



ПРОТОКОЛ № 19*

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности

« 19 » сентября 2022 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г.,
Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин
Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Чуйко А.Р., Шарапова Е.И., Сенокосов В.В.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности (далее - комиссия): подведение итогов общественного
обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения
архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция здания детского
сада и вспомогательного здания под многоквартирный жилой дом по бульвару
Непокоренных, 69 в г.Могилеве с благоустройством территории».

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЮрСтройМаш»

Адрес: 213136, Республика Беларусь, Могилевская область, Могилевский район,
Дашковский с/с, район д.Межисетки, каб1., тел.:8(0222)736459, моб.+375447617311
электронная почта:urstroimash@mail.ru

Информация об объекте

Проект реконструкции здания детского сада и вспомогательного здания под
многоквартирный жилой дом по бульвару Непокоренных, 69 в г. Могилеве с
благоустройством территории выполнен в соответствии с исходными данными,
предоставленными заказчиком.

Проектируемый объект расположен в Октябрьском районе г. Могилева. В
соответствии с регламентами градостроительного проекта общего планирования
«Генеральный план г. Могилева (корректировка)», утвержденного Указом
Президента Республики Беларусь от 20.04.2017 г. №128, назначение территории –
зона жилой застройки. Рельеф участка спокойный, спланированный. Прилегающая
территория – это многоквартирная жилая застройка.

Запланировано благоустройство прилегающей и дворовой территории. Во
дворе жилых домов расположен велобокс, площадки отдыха для детей и взрослых.
Предусматривается расстановка малых архитектурных форм, а также озеленение
территории в виде газона, цветов, кустарников и низкорослых деревьев (для
инсоляции жилых домов и дворовой территории). По периметру дворовой территории
устанавливается ограждение. В местах проездов и проходов во двор выполнены
разрывы ограждения с устройством ворот и калиток. При этом обеспечивается
беспрепятственный доступ спецтехники на дворовую территорию.

На прилегающем участке вне дворовой территории предусматриваются парковки легкового автотранспорта.

Проектируется жилой дом на 312 квартир. Требуется не менее одного машино-места на одну квартиру. На прилегающей к жилому дому территории предусматривается 116 машино-мест. Оставшееся количество машино-мест планируется разместить вне границ земельного участка.

Предусматриваются мероприятия для физически ослабленных лиц. Запроектированы парковки для ФОЛ, пониженный бортовой камень на проездах и тактильная плитка в необходимых местах.

Разработана рациональная схема транспортного обслуживания объекта с разделением транспортных и пешеходных потоков.

Предусматривается озеленение как дворовой территории, так и прилегающих участков в виде газона, цветов, деревьев и кустарников.

Архитектурные решения проекта «Реконструкция здания детского сада и вспомогательного здания под многоквартирный жилой дом по бульвару Непокоренных, 69 в г. Могилеве с благоустройством территории» разработан на основании задания на проектирование, исходных данных.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Степень огнестойкости здания - II по СН 2.02.05-2020. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 по СН 2.02.05-2020.

Существующее здание детского сада по решению собственника подлежит сносу с частичным сохранением существующих конструкций.

Проектируемый жилой дом состоит из 2-ух корпусов, каждый корпус имеет 4 подъезда. Корпуса соединены между собой подземным коридором для прокладки инженерных коммуникаций, с расположенными в нем, техническими помещениями для всего здания. Строительство здания планируется осуществлять в две очереди строительства с последующей разбивкой на пусковые комплексы.

Каждый корпус с размерами в осях 16,08x93,05. Длина коридора соединяющего корпусов 38,94 м. Высота жилого этажа – 2800мм. Здание имеет техподполье и технический этаж.

Здание запроектировано в рамно-связевом каркасе, состоящем из монолитных железобетонных ребер жесткости, монолитных железобетонных колонн и жестко сопряженных с ними монолитных железобетонных дисков перекрытия. Железобетонные колонны предусмотрены сечением 400x400 мм. Наружные стены здания выполнены из газосиликатных блоков толщиной 500 мм. Кровля плоская с внутренним организованным водостоком.

В жилом доме, в каждом подъезде предусмотрен лифт ПБА1010ГТ (всего 8 лифтов). На первом этаже подъездов предусмотрены по два выхода: с главного и дворового фасада здания. На первом этаже предусмотрены комнаты для уборочного инвентаря помещения для зарядки инвалидных колясок.

В подземном коридоре в техническом подполье размещены технические помещения: водомерный узел, насосная, тепловой пункт.

Выполнены требования по теплоизоляции квартир: согласно СанПин «Гигиенические требования обеспечения теплоизоляцией жилых и общественных зданий»

и территорий жилой застройки» оптимальная эффективность инсоляции достигается при обеспечении ежедневного непрерывного 2 часового облучения прямыми солнечными лучами в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах не менее чем одной жилой комнате.

Уровень комфортности жилого дома относится к категории Б - комфортные условия, согласно ТКП 45-2.04-154-2009.

Для обеспечения акустического комфорта проектируемого жилого дома предусмотрены ограждающие конструкции с требуемым нормируемым индексом изоляции воздушного шума по каждому помещению.

Отделка здания запроектирована исходя из функционального назначения каждого отдельного помещения, здания.

Оконные блоки и остекление лоджий выполнены из ПВХ-профиля. Заполнение профиля лоджий - однокамерный стеклопакет. В нижней части элементов остекления лоджий - глухое заполнение из многослойного безопасного стекла по СТБ ISO 12543-2, СТБ EN 14449, ГОСТ 30826. Стекло матовое. Окна квартир замаркированы по СТБ 1108-2017 и оборудованы детскими замками безопасности.

Отдела фасадов здания – декоративная штукатурка с последующей окраской.

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020, а также действующими инструкциями и указаниями.

Наружные входы в здание, двери лифтового холла оборудовать речевым (звуковым) электронным информатором с дистанционным управлением (для людей с инвалидностью по зрению).

Крыльца при входах в здание имеют в плане размеры не менее 1,8 x 1,8 м.

В местах поворота лестничных маршей проектом предусмотрены пластины - тактильный знак пиктограмма "Номер этажа", выполненные арабскими цифрами и шрифтом Брайля. Высота установки пластин 1500 мм от уровня пола.

На верхней поверхности поручней перил предусмотрены тактильные наклейки с обозначением этажей размером 30x110 мм, а также на первом этаже тактильная наклейка "Начало поручня", на 22 этаже "Конец поручня".

Перед дверью кабины лифта на всех этажах запроектирована тактильная полоса эффективной длиной не менее 0,8 м и эффективной шириной, равной ширине кабины лифта, контрастирующая по цвету поверхности с основным покрытием.

Ширина дверей, установленных на пути движения физически ослабленных лиц, составляет в свету не менее 900 мм.

Проектируемые окна с двумя рядами остекления. Нормативное сопротивление теплопередаче для заполнения световых проемов $R_{т.норм}$, м²•°C/Вт не менее 1,0.

Использованы современные теплоизоляционные материалы в наружных ограждающих конструкциях.

Естественное освещение помещений при минимальном возможном отношении площади окон к площади помещений не выше 1:5,5.

Технико-экономические показатели здания:

1. Количество этажей - 10;
2. Количество корпусов - 2;
3. Количество секций (всего) - 8;
4. Количество квартир - 312;

в том числе:

- однокомнатных – 92;

- двухкомнатных – 152;
- трехкомнатных - 68;
- 4. Общая площадь квартир жилого дома – 20 014,96 м²;
- 5. Общая площадь жилого здания - 21 245,52 м²;
- 6. Площадь техподполья – 2 805,38м²;
- 7. Площадь застройки – 3 250,68м²;

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 31 августа 2022 г. по 14 сентября 2022 г. С 31 августа 2022 г. по 14 сентября 2022 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 6 сентября 2022 г. в 14:30 в здании горисполкома.

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по архитектурно-планировочной концепции объекта «Реконструкция здания детского сада и вспомогательного здания под многоквартирный жилой дом по бульвару Непокоренных, 69 в г.Могилеве с благоустройством территории» не поступали.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Реконструкция здания детского сада и вспомогательного здания под многоквартирный жилой дом по бульвару Непокоренных, 69 в г.Могилеве с благоустройством территории».

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции «Реконструкция здания детского сада и вспомогательного здания под многоквартирный жилой дом по бульвару Непокоренных, 69 в г.Могилеве с благоустройством территории» проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию «Реконструкция здания детского сада и вспомогательного здания под многоквартирный жилой дом по бульвару Непокоренных, 69 в г.Могилеве с благоустройством территории» принять к дальнейшей разработке.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов