

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры
и градостроительства могилевского
горисполкома

Д.Н.Бабкунов

Протокол рассмотрения замечаний и (или) предложений

12 марта 2021 г.

г.Могилев

**Архитектурно-планировочная концепция объекта «Район жилой
застройки «Талисман» в г. Могилеве»**

Заказчик

КУДП «Управление капитальным
строительством г.Могилева»

Место нахождения объекта

Район жилой застройки расположен
на участке, находящемся по ул.
Первомайской в районе ул.
Актюбинской и ул. Витебский
тупик. Участок находится на
расстоянии 250 от железной дороги
Могилев-Орша.

Состав экспозиционных
(выставочных) материалов:

графическая информация;
пояснительная часть, в т.ч.
- информация об объекте,
- проектные решения,
- транспорт и пешеходные связи,
- благоустройство дворовых
территорий,
- озеленение,
- инсоляция,
- противопожарные мероприятия,
- мероприятия по шумозащите,
- мероприятия для физически-
ослабленных лиц,
- технико-экономические
показатели

количество замечаний и (или)
предложений участников
общественного обсуждения (в том
числе количество поддержавших

количество поступивших замечаний
и (или) предложений: 4
количество поддержавших
реализацию проекта: 0

реализацию проекта и
возражающих против реализации
проекта)

количество возражающих против
реализации проекта: 2

Поступившие замечания и (или) предложения.

1. Фомченкова И.А. О переносе презентаций.

результат рассмотрения:

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 г. №687, презентация – это наглядное представление проектов и ознакомление с ними участников общественного обсуждения. Презентация проекта проводится организатором общественного обсуждения совместно с разработчиком проекта.

Извещения о проведении общественных обсуждений архитектурно-планировочных концепций по объектам: «Район жилой застройки «Талисман» в г. Могилеве.», «Многоквартирный жилой дом в районе улицы Челюскинцев с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве», «Возведение диагностической станции по проведению государственного технического осмотра транспортных средств в г.Могилеве» в районе ул.Криулина», «Квартал индивидуальной жилой застройки в районе переулка Загородный в г.Могилеве» размещены на официальном сайте Могилевского горисполкома и в газете «Вестнік Магілева». В извещениях о проведении общественных обсуждений указано время проведения презентаций, которое согласовано с заказчиками и разработчиками проектных предложений.

Извещения о проведении общественных обсуждений размещены в средствах массовой информации заблаговременно и находятся в свободном для граждан доступе.

Изменение времени проведения презентаций не целесообразно.

Заявителю направлен ответ до проведения презентаций.

2. Чахович В.В. Возведение жилой застройки не предусмотрено генеральным планом. Проектом не учтен ручей. Против удаления зеленых насаждений. Вопрос нехватки парковочных мест. Оборудование площадок отдыха по современным требованиям. Размещение объектов торговли и услуг на первых этажах.

результат рассмотрения:

Учесть замечания и предложения гражданина.

Считать замечание о размещении застройки на территории не соответствующей функциональному зонированию существенным.

Зеленые насаждения, попадающие под пятно застройки, подлежат

удалению с выполнением таксационного плана, которым предусматриваются компенсационные мероприятия в соответствии с действующим законодательством. Прилегающая к застройке территория должна быть озеленена.

Замечания и предложения направить разработчикам проектной документации для учета в работе.

3. Платоненко Л.Ф. Нарушение процедуры общественных обсуждений.

результат рассмотрения:

Пунктом 17 Главы 2 положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 01.06.2011 № 687, установлено проведение общественных обсуждений архитектурно-планировочных концепций объектов строительства в форме информирования и анализа общественного мнения при отсутствии проектов детального планирования.

При отсутствии проектов детального планирования, общественные обсуждения архитектурно-планировочных концепций объектов строительства проводятся в форме информирования и анализа общественного мнения.

Общественные обсуждения архитектурно-планировочной концепции по объекту «Район жилой застройки «Талисман» в г.Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

4. Платоненко Л.Ф. Против возведения жилой застройки. Против удаления зеленых насаждений.

результат рассмотрения:

Зеленые насаждения, попадающие под пятно застройки, подлежат удалению с выполнением таксационного плана, которым предусматриваются компенсационные мероприятия в соответствии с действующим законодательством. Прилегающая к застройке территория должна быть озеленена.

Замечания гражданина направить разработчикам проектной документации для учета в работе.

Особое мнение членов комиссии.

По итогам рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения решено:

- общественные обсуждения архитектурно-планировочной концепции «Район жилой застройки «Талисман» в г.Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.
- замечания и предложения направить разработчикам проектной

документации для учета в работе.

Рекомендации об утверждении, направлении на доработку или отклонении проекта.

Представленную архитектурно-планировочную концепцию по объекту: «Район жилой застройки «Талисман» в г. Могилеве» отклонить.

Протокол оформил



Б.А.Кузнецов