

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры
и градостроительства могилевского
горисполкома

Д.Н.Бабкунов

Протокол рассмотрения замечаний и (или) предложений

5 марта 2021 г.

г.Могилев

**Архитектурно-планировочная концепция объекта
«Квартал индивидуальной жилой застройки в районе переулка
Загородный в г.Могилеве»**

Заказчик

КУДП «Управление капитальным
строительством г.Могилева»

Место нахождения объекта

Квартал индивидуальной жилой
застройки планируется на участке,
расположенном на территории
Ленинского района г. Могилева в
районе переулка Загородный.

Состав экспозиционных
(выставочных) материалов:

графическая информация;
пояснительная часть, в т.ч.

- общие сведения,
- генеральный план,
- благоустройство территории,
- противопожарные мероприятия,
- озеленение,
- инженерные сети,
- ТЭП.

количество замечаний и (или)
предложений участников
общественного обсуждения (в том
числе количество поддержавших
реализацию проекта и
возражающих против реализации
проекта)

количество поступивших замечаний
и (или) предложений: 12
количество поддержавших
реализацию проекта: 0
количество возражающих против
реализации проекта: 7

Поступившие замечания и (или) предложения.

1. Славиковская А.Е. Против удаления зеленых насаждений. Против реализации проекта.

результат рассмотрения:

В соответствии с утвержденной градостроительной документацией - Генеральный план города Могилева, рассматриваемая для строительства территория определена по функциональному зонированию как зона жилой усадебной застройки. Проектирование и строительство объекта: «Квартал индивидуальной жилой застройки в районе переулка Загородный в г.Могилеве» не противоречит Генеральному плану города Могилева.

Деревья, попадающие под пятно застройки, подлежат удалению с выполнением таксационного плана, которым предусматриваются компенсационные мероприятия. Прилегающая к застройке территория будет озеленена с устройством газона и посадкой зеленых насаждений.

2. Отмельникова Ж. Варианты предоставления земельных участков и их цена.

результат рассмотрения:

На стадии общественных обсуждений по объекту не рассматриваются варианты предоставления земельных участков или приобретения планируемых к строительству объектов недвижимости.

3. Стибло Д. Варианты предоставления земельных участков и домов.

результат рассмотрения:

На стадии общественных обсуждений по объекту не рассматриваются варианты предоставления земельных участков или приобретения планируемых к строительству объектов недвижимости.

4. Фомченкова И.А. О переносе презентаций.

результат рассмотрения:

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 г. №687, презентация – это наглядное представление проектов и ознакомление с ними участников общественного обсуждения. Презентация проекта проводится организатором общественного обсуждения совместно с разработчиком проекта.

Извещения о проведении общественных обсуждений архитектурно-планировочных концепций по объектам: «Район жилой застройки «Талисман» в г. Могилеве.», «Многоквартирный жилой дом в районе улицы Челюскинцев с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве», «Возведение диагностической станции по проведению государственного технического осмотра транспортных средств в г.Могилеве» в районе ул.Криулина», «Квартал индивидуальной жилой застройки в районе переулка Загородный в г.Могилеве» размещены на официальном сайте Могилевского горисполкома и в газете «Вестнік

Могилева». В извещениях о проведении общественных обсуждений указано время проведения презентаций, которое согласовано с заказчиками и разработчиками проектных предложений.

Извещения о проведении общественных обсуждений размещены в средствах массовой информации заблаговременно и находятся в свободном для граждан доступе.

Изменение времени проведения презентаций не целесообразно.

Заявителю направлен ответ до проведения презентаций.

5. Трофимова Л.И. Просит не размещать жилые дома вдоль прилегающей территории. Против удаления зеленых насаждений.

результат рассмотрения

В соответствии с утвержденной градостроительной документацией - Генеральный план города Могилева, рассматриваемая для строительства территория определена по функциональному зонированию как зона жилой усадебной застройки. Проектирование и строительство объекта: «Квартал индивидуальной жилой застройки в районе переулка Загородный в г.Могилеве» не противоречит Генеральному плану города Могилева.

Деревья, попадающие под пятно застройки, подлежат удалению с выполнением таксационного плана, которым предусматриваются компенсационные мероприятия. Прилегающая к застройке территория будет озеленена с устройством газона и посадкой зеленых насаждений.

Проектирование размещения объектов строительства будет производиться в соответствии с законодательством и техническими нормативно-правовыми актами Республики Беларусь.

6. Нестеренко К.С., Дубровская О.А., Каравицкая В.Э., Дзюба А.Н. Против строительства на данной территории. Снижение доступности Печерского лесопарка. Против удаления зеленых насаждений. Поднимает вопрос соблюдения норм при строительстве. Стоимость строящегося жилья.

результат рассмотрения:

Проектом не предусмотрено ограничение свободного движения транспортных средств и пешеходов в рамках существующих транспортных путей, что позволяет сохранить доступность Печерского лесопарка.

Деревья, попадающие под пятно застройки, подлежат удалению с выполнением таксационного плана, которым предусматриваются компенсационные мероприятия. Прилегающая к застройке территория будет озеленена с устройством газона и посадкой зеленых насаждений.

Ограничения связанные с нахождением участка в границах минимальной ширины водоохранной зоны водных объектов, а также в зоне санитарной охраны городского водозабора будут учтены на стадии проектирования и строительства. Проектирование объектов зданий и

сооружений будет производиться в соответствии с законодательством и техническими нормативно-правовыми актами Республики Беларусь, а также с соблюдением санитарных и природоохранных норм и правил.

Строительство объекта не приведет к уплотнению застройки, а позволит завершить оформление существующей зоны жилой усадебной застройки.

На стадии общественных обсуждений по объекту не рассматриваются варианты предоставления или приобретения земельных участков и планируемых для строительства объектов недвижимости.

7. Платоненко Л.Ф. Нарушение процедуры общественных обсуждений.

результат рассмотрения:

Пунктом 17 Главы 2 положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 01.06.2011 № 687, установлено проведение общественных обсуждений архитектурно-планировочных концепций объектов строительства в форме информирования и анализа общественного мнения при отсутствии проектов детального планирования.

При отсутствии проектов детального планирования, общественные обсуждения архитектурно-планировочных концепций объектов строительства проводятся в форме информирования и анализа общественного мнения.

Общественные обсуждения архитектурно-планировочной концепции по объекту «Район жилой застройки «Талисман» в г.Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

8. Козлова Г.А. Порядок присоединения к централизованным системам водоотведения (канализации).

результат рассмотрения:

Разъяснен порядок присоединения к централизованным системам водоотведения (канализации), получение технических условий.

Направлен ответ.

9. Платоненко Л.Ф. Против реализации проекта. Против удаления зеленых насаждений. Поднимает вопрос соблюдения норм при строительстве.

результат рассмотрения:

Рассматриваемая для строительства территория определена по функциональному зонированию как зона жилой усадебной застройки. Проектирование и строительство объекта не противоречит Генеральному плану города Могилева.

Деревья, попадающие под пятно застройки, подлежат удалению с

выполнением таксационного плана, которым предусматриваются компенсационные мероприятия. Прилегающая к застройке территория будет озеленена с устройством газона и посадкой зеленых насаждений.

Вопрос выполнения требований по строительству в зонах санитарной охраны будет учтен на стадии проектирования строений и инженерной инфраструктуры.

Особое мнение членов комиссии.

По итогам рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения решено:

общественные обсуждения архитектурно-планировочной концепции «Квартал индивидуальной жилой застройки в районе переулка Загородный в г.Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

Рекомендации об утверждении, направлении на доработку или отклонении проекта.

Представленную архитектурно-планировочную концепцию по объекту: «Квартал индивидуальной жилой застройки в районе переулка Загородный в г.Могилеве» принять к дальнейшей разработке.

Учесть замечания и предложения архитектурно-градостроительного совета при разработке проектно-сметной документации.

Протокол оформил



Б.А.Кузнецов