


УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель председателя
Могилевского горисполкома
А.Г.Потемкин
5 марта 2021 г.



ПРОТОКОЛ № 5

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

5 марта 2021 г.

г.Могилев

Повестка дня:

«Квартал индивидуальной жилой застройки в районе переулка
Загородный в г.Могилеве».

Заказчик: КУДП «Управление капитальным строительством
г.Могилева».

Информация об объекте:

1. Общие сведения.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями глав
- ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты.
Нормы планировки и застройки».

- ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного
жилищного строительства. Нормы планировки и застройки».

- ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов»

- ТКП 45-3.02-69-2007 «Озеленение»

- СанПиН «Гигиенические требования инсоляции жилых и
общественных зданий и территорий жилой застройки».

Размещение квартала индивидуальной жилой застройки планируется
на участке, расположенном на территории Ленинского района г. Могилева
в районе переулка Загородный. В соответствии с утвержденной
градостроительной документацией «Генеральный план города Могилева»
данная территория определена по функциональному зонированию как
зона жилой усадебной застройки. С северной и восточной сторон участок
ограничен существующей усадебной застройкой. С южной и западной
сторон расположены свободные от застройки территории, относящиеся по
функциональному зонированию к общественному, спортивному
специализированному центру.

Участок находится в границах минимальной ширины водоохранной
зоны водных объектов, согласно Водному Кодексу Республики Беларусь

от 30.04.2014 г. №149-3, а также в зоне санитарной охраны городского водозабора (3 пояс).

На проектируемом участке предусмотрено размещение 15 участков индивидуальной жилой застройки. Площадь участков составляет 1000-1500 м².

Подъезд к проектируемому участку предусматривается со стороны Загородного шоссе и переулка Загородный.

Проектируемая улица для квартала индивидуальной жилой застройки предусматривается на месте существующей грунтовой дороги.

На прилегающей территории имеются существующие пешеходные дорожки на улицу Якубовского.

2. Генеральный план.

Проектируемая улица для квартала индивидуальной жилой застройки предусматривается на месте существующей грунтовой дороги. Ширина улицы - 6 м с устройством обочин шириной 2 м и тротуарных дорожек шириной 1,5 м.

3. Благоустройство территории.

Проектируемый проезд предусмотрен с асфальтобетонным покрытием. Тротуары – с покрытием из бетонной плитки.

Площадка раздельного сбора мусора (бумага, стекло, полиэтиленовая тара, пищевые отходы) предусмотрена на прилегающей к проектируемой улице территории.

4. Противопожарные мероприятия.

Предусмотренные проектом транспортные связи обеспечивают беспрепятственную доступность пожарной техники.

Размещение индивидуальных жилых домов выполнено с учетом противопожарных разрывов для V степени огнестойкости в соответствии с ТКП 45-2.02-315-2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования».

5. Озеленение.

На проектируемом участке имеются деревья, а также поросли малоценных деревьев и кустарников. Деревья, попадающие под пятно застройки жилых домов, подлежат сносу с выполнением таксационного плана. Прилегающая территория озеленяется, устраивается газон.

6. Инженерные сети.

На проектируемом участке имеются инженерные сети, подлежащие выносу (сеть канализации от жилого дома № 32 по переулку Загородному).

Также необходимо вынести кабель связи и электрокабель артскважины.

7. ТЭП

№ по порядку	Наименование показателя, единица измерения, м2	Величина показателя
1	Площадь участка №1	1 000,0
2	Площадь участка №2	1 000,0
3	Площадь участка №3	1 000,0
4	Площадь участка №4	950,0
5	Площадь участка №5	960,0
6	Площадь участка №6	960,0
7	Площадь участка №7	960,0
8	Площадь участка №8	960,0
9	Площадь участка №9	960,0
10	Площадь участка №10	960,0
11	Площадь участка №11	960,0
12	Площадь участка №12	960,0
13	Площадь участка №13	1 370,0
14	Площадь участка №14	1 000,0
15	Площадь участка №15	1 000,0

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 5 февраля 2021 г. по 1 марта 2021 г. В ходе проведения общественных обсуждений поступали обращения различной тематики: против удаления зеленых насаждений, по вопросам реализации участков и другие. Большинство обращений поступило в защиту Печерского лесопарка.

Вопросы, поднятые в обращениях, рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома.

Решили:

Единогласно: Общественные обсуждения архитектурно-планировочной концепции «Квартал индивидуальной жилой застройки в районе переулка Загородный в г.Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

«Квартал индивидуальной жилой застройки в районе переулка Загородный в г.Могилеве» принять к дальнейшей разработке с учетом замечаний и предложений членов архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома.

Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома на 8 л. в 1 экз. прилагается.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии

Б.А.Кузнецов