

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Могилевского горисполкома

Д.Н.Бабкунов

« 11 » марта 2021 г.

ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома

11 марта 2021 г.

г.Могилев

Присутствовали

Бабкунов
Дмитрий Николаевич

Кузнецов
Борис Алексеевич

Балашенко
Александр Анатольевич

Барановский
Олег Петрович

Батищева
Ирина Анатольевна

Беляев
Сергей Геннадьевич

Белясов
Роман Васильевич

Члены совета

начальник управления архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета, председатель совета главный специалист сектора капитальной застройки управления архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета, секретарь комиссии

заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Могилевского областного исполнительного комитета (по согласованию)

главный архитектор проектов государственного унитарного коммунального дочернего проектно-изыскательского предприятия «Институт «Могилевсельстройпроект» (по согласованию)

начальник отдела идеологической работы и по делам молодежи Могилевского городского исполнительного комитета

главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Экология» (по согласованию)

директор общества с ограниченной ответственностью «АрхСтройКомплекс» (с согласия)

| | |
|-------------------------------------|---|
| Бородько Игорь Васильевич | заместитель начальника Могилевской городской инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды (по согласованию) |
| Воробьев Андрей Олегович | председатель Могилевской областной организации общественного объединения «Белорусский Союз художников», скульптор (с согласия) |
| Дудниченко Дмитрий Васильевич | научный руководитель исторического центра г.Могилева (по согласованию) |
| Клепчукова Марина Валентиновна | заместитель начальника управления культуры Могилевского городского исполнительного комитета |
| Колоева Галина Александровна | член Белорусского совета архитекторов (с согласия) |
| Кузьмич Константин Васильевич | председатель Могилевской областной организации общественного объединения «Белорусское общество инвалидов» (с согласия) |
| Орлова Ирина Николаевна | заведующий отделом гигиены учреждения здравоохранения «Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии» (по согласованию) |
| Пантелеева Светлана Владимировна | главный специалист архитектурного отдела, главный архитектор института коммунального дочернего проектно-изыскательского унитарного предприятия «Институт «Могилевжилпроект» (по согласованию) |
| Пушкин Игорь Александрович | доцент кафедры гуманитарных дисциплин учреждения образования «Могилевский государственный университет продовольствия», кандидат исторических наук (по согласованию) |
| Ратомский Владимир Александрович | эксперт дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Могилевской области» (по согласованию) |
| Роговцов Виталий Васильевич | главный архитектор проекта открытого акционерного общества «Институт «Могилевгражданпроект» (по согласованию) |

| | |
|------------------------------------|---|
| Ромашков Владимир Андреевич | представитель общественности (с согласия) |
| Саханков Владимир Анатольевич | начальник межрайонного отдела организации дорожного движения государственной автомобильной инспекции управления внутренних дел Могилевского областного исполнительного комитета (по согласованию) |
| Сиваков Александр Александрович | директор архитектурно - реставрационной фирмы «АРТ.М» (с согласия) |
| Чуйко Александр Романович | начальник управления землеустройства Могилевского городского исполнительного комитета |
| Шарапова Елена Ивановна | член Белорусского совета архитекторов (с согласия) |
| Костюк Евгений Павлович | заместитель начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных ситуаций учреждения «Могилевское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» (по согласованию) |
| Барановский Олег Петрович | Приглашенные участники совета ГУКДПИП «Институт «Могилевсельстройпроект» |
| Башаримов Вячеслав Валентинович | Могилевский городской отдел по чрезвычайным ситуациям |
| Башкиров Дмитрий Михайлович | КУДП «Управление капитальным строительством г.Могилева» |
| Бараболя Олег Игоревич | КУДП «Управление капитальным строительством г.Могилева» |
| Рыжов Руслан Юрьевич | ООО «ЭталонСтройПроект» |
| Акуленко Максим Александрович | ООО «АкваСам» |

Повестка дня:

1. «Район жилой застройки «Талисман» в г. Могилеве». Заказчик: КУДП «Управление капитальным строительством г.Могилева».
2. «Многоквартирный жилой комплекс в районе улицы Ленинской и улицы Стасова в городе Могилеве с благоустройством территории».

Заказчик: ООО «Строительная компания «Восток».

3. «Строительство торгово-сервисного центра в районе жилого дома № 67 по проспекту Дмитрова»

Заказчик: Могилевский городской исполнительный комитет.

Докладывал: Бабкунов Д.Н.

«Район жилой застройки «Галисман» в г. Могилеве».

Заказчик: КУДП «Управление капитальным строительством г.Могилева».

Информация об объекте

Район жилой застройки расположен на участке, находящемся по ул. Первомайской в районе ул. Актюбинской и ул. Витебский тупик. Участок находится на расстоянии 250 от железной дороги Могилев-Орша.

Согласно Генеральному плану г.Могилева проектируемый участок расположен в зоне общественного специализированного центра – медицинского (ОЗ-М). С севера к проектируемому участку прилегает зона общественного специализированного центра – научно-образовательного (ОЗ-НО). С запада и юга к проектируемому участку прилегает коммунально-складская зона (П2). На востоке от проектируемого участка расположена ул. Первомайская и, далее, - зона смешанной пространственно застройки (ЖЗ). Необходимо изменение функционального назначения данного участка и уточнение санитарно-защитных зон.

На расстоянии 250 м от проектируемого участка расположен ясли-сад №10, на расстоянии 480 м от участка расположена средняя школа №8.

Территория участка не свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся здания и сооружения Больницы Сестринского Ухода. Так же на территории находятся зеленые насаждения в виде высокорослых лиственных и хвойных деревьев, плодовых деревьев, кустарников.

Рельеф имеет выраженный уклон в южном и юго-западном направлении.

Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство 4-х жилых зданий и торгового центра.

Жилые здания панельные секционные. Применены десятиэтажные рядовые-торцевые блок-секции на 40 квартир "2-2-3-3" (5 шт.) и десятиэтажные рядовые-торцевые блок-секции на 40 квартир "2-2-1-1" (5 шт.). Предусмотрена возможность применения секций с проходными подъездами.

Общее количество квартир – 400 шт. В случае применения секций с проходными подъездами количество квартир составляет 395 шт.

Торговый центр запроектирован одноэтажным с общей площадью 1400 м² и торговой площадью 640 м².

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения.

Транспорт и пешеходные связи

Проектом предусмотрено 3 выхода на прилегающую улично-дорожную сеть, устройство местных проездов, обеспечивающих минимальное транспортное движение по дворовой территории, устройство парковок, расположенных по внешнему периметру квартала.

Всего в проектируемом квартале предусмотрено устройство парковок на 402 места (в т.ч. 10 мест для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

Исходя из расчета 1 парковочное место на 12 м торговой площади для торгового центра (таблица В.1 ТКП 45-3.01-116-2008* - объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т. п.) необходимо устройство 54 парковочных места. Проектом предусмотрено 133 места с возможностью использования жильцами квартала.

Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

Благоустройство дворовых территорий

На дворовых территориях запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия физкультурой и игровыми видами спорта. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием для различных возрастных групп. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Мусороудаление осуществляется на площадку для отдельного сбора ТБО, которая расположена на расстоянии более 20,0 м от окон жилых домов и не более 115 м от входов в здание.

Озеленение

На территории находятся зеленые насаждения в виде высокорослых лиственных и хвойных деревьев, плодовых деревьев, кустарников, подлежащих сносу. Предусмотрены компенсирующие посадки.

Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны, производится посадка деревьев лиственных и хвойных пород, кустарников.

Инсоляция

Проектных решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2-х часов, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов более 2,5 часов.

Противопожарные мероприятия

Генеральный план участка запроектирован с соблюдением требований ТКП 45-2.02-315-201 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру

Мероприятия по шумозащите

Источниками шума на проектируемом участке являются ул.Первомайская и железная дорога Могилев-Орша.

Жилые дома играют роль шумозащитных экранов, в качестве дополнительных средств шумопонижения проектом предусмотрены посадки зеленых насаждений по периметру квартала. Железная дорога расположена на расстоянии 250 м, что способствует снижению шума на 22 дБА.

Мероприятия для физически-ослабленных лиц

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утопленного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация 10 парковочных мест (размером 8,0х3,5 м) для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

Технико-экономические показатели

| | |
|---|--------------------------|
| 1. Количество жилых зданий | - 4 |
| 2. Количество секций | - 10 |
| 3. Количество квартир | - 400 |
| в том числе | |
| - однокомнатных | - 105 |
| - двухкомнатных | - 195 |
| - трехкомнатных | - 100 |
| 4. Общая площадь квартир жилого дома, всего | - 26888,4 м ² |
| 5. Общая площадь торгового центра | - 1400 м ² |
| 6. Торговая площадь торгового центра | - 640 м ² |

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 28 января 2021 г. по 22 февраля 2021 г. В ходе проведения общественных обсуждений поступали обращения различной тематики.

Члены архитектурно-градостроительного совета обсудили поступившие обращения.

Бабкунов Д.Н. предложил представителю проектировщика представить проект.

Барановский О.П.: При проведении общественных обсуждений поступил ряд замечаний и предложений, на основании которых были сделаны доработки проекта. На данном этапе жилой район на 400 квартир в 10 секций. Барановский О.П. указывает на старую версию проекта. В переработанной версии пришлось убрать одну секцию. Теперь 9 секций и 360 квартир. Уменьшилась дворовая территория, но увеличился бульвар и зеленая зона, также по периметру увеличили количество зеленых насаждений. Парковочные места – 100%. Рядом с территорией находится 8-я школа, которая в настоящий момент не загружена. Также в этом районе находится детский сад. Железная дорога находится на расстоянии 250 метров. Санитарно защитные зоны. По центру квартала проходит водоохранная зона. Край цепляет зона АЗС. Также на территории предполагается строительство торгового центра. Территория благоустраивается: устраиваются детские площадки, спортивная площадка по центру.

Белясов Р.В.: Изначально рассказывается о месте размещения, планировочных ограничениях и функциональное назначение согласно генерального плана.

Барановский О.П.: Все написано в пояснительной записке – тут нужно менять функциональное назначение земельного участка.

Белясов Р.В.: Какое функциональное назначение в настоящий момент?

Барановский О.П.: ОЗ-н. Общественная зона медицинского назначения.

Белясов Р.В.: То есть вы пришли с концептом по изменению генерального плана?

Башкиров Д.М.: Сестринский госпиталь идет под снос.

Белясов Р.В.: Нет. Дело в том, что здание под снос не решает вопрос о функциональном назначении в городе. Это зонирование, а оно вытекает из расчета необходимого радиуса обслуживания социальной инфраструктуры.

Башкиров Д.М.: Мы все понимаем. Нужно менять

Белясов Р.В.: Что значит менять? Вы так уверены, что нужно менять. А чем будет обеспечиваться социальная необходимость.

Башкиров Д.М.: Будем смотреть, будем предлагать где можно разместить эти зоны. Нужны ли они. Нужно сделать расчет.

Бараболя О.И.: Мы дали свое предложение как это место можно использовать под жилую застройку.

Колоева Г.А.: Давно там эта зона.

Башкиров Д.М.: Зона была там очень много лет.

Бараболя О.И.: Там есть медицинское сооружение и это сооружение собираются сносить. Наше предложение эту территорию использовать под жильё с учетом внесения изменений в генплан города Могилева.

Белясов Р.В.: Ответьте ещё на один вопрос. Для чего торговый центр?

Башкиров Д.М.: Эта территория не обеспечена магазинами.

Белясов Р.В.: А почему тогда не сделать встроенные или пристроенные объекты торговли и обслуживания.

Барановский О.П.: Торговый центр помогает с парковочными местами.

Ратомский В.А.: Под торговый центр ведь тоже нужны парковочные места.

Барановский О.П.: Парковочные места двойного использования.

Белясов Р.В.: Тут не понятен вопрос прилегающей территории и вообще места размещения. Я считаю, что этот вопрос можно рассматривать только после внесения изменений в генеральный план.

Бабкунов Д.Н. предложил высказаться членам градостроительного совета по этому вопросу.

Бабкунов Д.Н.: Предлагается вернуться к этому вопросу только после корректировки генерального плана со всеми расчетами. Возможно, там до сих пор сохраняется необходимость резервирования данной территории под медицинское учреждение. Хотя есть информация о неостребованности данной территории. Если расчеты покажут, что должны соблюдаться социальные стандарты, тогда нет смысла собираться по данному вопросу.

Колоева Г.А.: То, что нужно как-то использовать, застраивать эту территорию понятно. У меня ещё один вопрос. Почему называется «Талисман»? Когда называют какой-то квартал застройки, он должен быть привязан к чему-то.

Пушкин И.А.: Это важный вопрос. Нужно вот такие названия утверждать на топонимических комиссиях. Также нужно учитывать то, что «Талисман» широко распространенное название и его нельзя использовать повторно в соответствии с законом об авторском праве.

Бараболя О.И.: Название ни к чему не привязано.

Шарапова Е.И.: Это не район жилой застройки, это даже не квартал, это просто жилая группа на такую территорию.

Бабкунов Д.Н.: Это просто жилая группа, это не район. Название ни с чем не связано, а имеет коммерческую составляющую. Сейчас мы данный вопрос не рассматриваем. Давайте вернемся к этому вопросу только после корректировки генерального плана. Корректировка запланирована на 2021-2022 г.г., экспертиза 2023, потом утверждение.

Роговцов В.В.: Ещё вопрос. А железная дорога там не близко?

Бабкунов Д.Н.: На повторном градсовете обязательно нужно проработать все санитарные зоны и внести на рассмотрение название жилой группы.

Ратомский В.А.: Есть ещё пожелания. Понятно, что заказчик хочет строить типовые секции. Но очень некрасиво когда нет кыльков, углы не запломбированы. Нужны угловые секции. Квартал будет если его закрыть в «коре» без торгового центра. Это как пожелания.

Решили:

Архитектурно-планировочную концепцию по объекту: «Район жилой застройки «Талисман» в г. Могилеве» отклонить.

В случае изменения функционального зонирования, при корректировке генерального плана, повторно рассмотреть архитектурно-планировочную концепцию по объекту, с учетом замечаний и предложений высказанных членами совета и поступивших от граждан в ходе общественных обсуждений.

Докладывал: Бабкунов Д.Н.

2. «Многоквартирный жилой комплекс в районе улицы Ленинской и улицы Стасова в городе Могилеве с благоустройством территории».

Заказчик: ООО «Строительная компания «Восток».

Бабкунов Д.Н.: Изначально, когда оформлялась документация по проекту у объекта было название «в районе улицы Крупской». Заказчик ООО «Строительная компания «Восток». Объект размещен в соответствии с проектом детального планирования. Общественное обсуждение он не проходит, но вместе с тем хочется вынести на рассмотрение членов градсовета, чтобы услышать предложения, пожелания для дальнейшей реализации. Предлагаю представить проект.

Рыжов Р.Ю.: Представляю вашему вниманию в многоквартирный жилой комплекс в районе улицы Ленинской и Стасова.

Объяснил место размещения жилого комплекса.

Проектируемый объект находится в четвертом квартале согласно проекту детальной планировки. На данной территории расположена зона жилой многоквартирной застройки, зона торгово-обслуживающая и зона для активного отдыха населения. По периметру проектируемого объекта расположены улицы: с севера расположена улица проектируемая №4, с

юга – улица проектируемая №4, с запада – магистральная улица Крупской, с востока – улица проектируемая №6. К моменту сдачи жилого комплекса вышеуказанные проектируемые улицы уже будут сданы. На выделенном земельном участке запроектированы 3 двадцатидвухэтажных дома, каждый на сто двадцать шесть квартир. Размеры дом 28 на 17 метров. В стояще отдельно жилом доме на первом этаже предусмотрены встроенные офисные помещения. В двух домах, которые соединены одноэтажной пристройкой, торговые помещения. На каждом этаже по 6 квартир: 1 однокомнатная, 5 двухкомнатных. В каждом доме запроектировано по 3 лифта. Все комнаты в квартирах изолированы. Инсоляция соответствует санитарно-гигиеническим требованиям. Кровля плоская с внутренним водостоком. Каркас выполнен в сборномонолитном исполнении с плоскими перекрытиями. К проектируемому жилым домом и торговым помещениям предусмотрено 76 парковочных мест или 17%. Остальные 372 парковочных места будут расположены в перспективных паркингах согласно проекта детальной планировки в пешеходной доступности. На территории также запроектировано благоустройство и озеленение. На дворовой территории будут размещены велогаражи, спортплощадка, площадка для отдыха взрослых, детская площадка, площадка ТБО, трансформаторная подстанция. Озеленение представлено цветниками, газонами, кустарниками и низкорослыми деревьями. По периметру дворовой территории установлено ограждение. Предусмотрен проезд для спецтехники. Разгрузка для торговых объектов находится в северной части.

Роговцов В.В.: Мало парковочных мест. Этот очень серьезный вопрос. Нужно решать этот вопрос. Возможно встроенные паркинги.

Башаримов В.В.: Как вы будете выполнять требования техрегламента безопасности? В городе Могилеве техника спасения людей свыше 50 метров отсутствует. Нужно учитывать ещё и другие факторы. Есть также определенные трудности с парковкой автомобилей возле домов, растительным миром, который высаживают, что затрудняет работу спасательной техники.

Рыжов Р.Ю.: Согласно ПДП на данном месте двухэтажный дом. По противопожарным мероприятиям мы предлагаем переходные люки в лоджиях.

Башаримов В.В.: Вы нарушаете требования техрегламента, требования норм. У вас есть согласования отступления от техрегламента, от градостроительных норм? Мы планируем то, чего в априори не должно появляться.

Рыжов Р.Ю.: Согласований отступления нет.

Бараболя О.И.: На 16-20 этажей есть техника?

Башаримов В.В. и Костюк Е.П. подтвердили отсутствие техники в г.Могилеве.

Бабкунов Д.Н.: При разработке градостроительного паспорта, органы МЧС не высказали своего мнения против строительства там таких объектов.

Башаримов В.В.: Строительство объектов должно вестись вместе с развитием соответствующей инфраструктуры. В градостроительной документации четко прописано, что на первом этапе должно идти приобретение техники.

Бабкунов Д.Н.: Я вам говорю про градостроительный паспорт земельного участка. Когда формировалось кадастровое дело и продавался участок с аукциона. Запрашивали технические требования. Противоречий на тот момент никаких не было.

Башаримов В.В.: Я вам зачитаю ответ дотированный 30.12.2020, который был направлен в проектное специализированное бюро. Согласно требований ТР из технической оснащённости здания размещаются в соответствии с оснащённостью пожарной спецтехники. Также нужно учитывать площадки для разворотов в тупиковых проездах дворовой территории. Те площадки для разворота, которые вы показали – там спецтехника не вывернет.

Белясов Р.В.: Градостроительный паспорт предоставлялся заказчику. Это вопрос заказчика обеспечить данные мероприятия. Никто не снимает действующие нормативы и требования. Вопрос парковочных мест – как решение постройка паркинга. Есть вопрос также по закрытому двору. Противопожарные мероприятия. Решить эти вопросы возможно. Здания красивые, тут вопросов нет.

Костюк Е.П.: На днях вступают строительные нормы, отступление от которых невозможно.

Роговцов В.В.: От высоток тоже нельзя постоянно отказываться.

Башаримов В.В.: Согласен. Но развитие строительства должно развиваться в соответствии с инфраструктурой. Против ничего не имею, но заказчикам нужно решить вопрос с доступом аварийно-спасательной техники.

Орлова И.Н.: Я хотела бы ещё уточнить по поводу расположения железной дороги. Она далеко?

Рыжов Р.Ю.: Она далеко.

Бабкунов Д.Н.: В ПДП все учтено. И санзоны и разрывы.

Ратомский В.А.: Паркинг это вопрос. Пишут письма, что будут предусмотрены паркинги крытые, многоуровневые. Но что-то нужно делать.

Ратомский В.А. и Белясов Р.В. приводят пример похожего района в городе Минске с устройством встроенного паркинга.

Рыжов Р.Ю.: По градостроительному паспорту не предусмотрены встроенные паркинги.

Колоева Г.А.: Можно использовать улицу Крупской.

Ратомский В.А. поддержал Колоеву Г.А.

Колоева Г.А.: Есть замечание по посадке домов. Быть может со мной не согласятся. Дома по улице Крупской стоят по одной линии и когда вы едете теряется изюминка в трех высотах. Два фасада сливаются и получается нету того эффекта в высотном доме. Когда делается посадка трех высоток, всегда пытаются фасады по одной линии не размещать, а немного сдвигать тройку. Вот тогда будет эффект в части того, что будет создаваться эффект объема.

Белясов Р.В.: Данное планировочное решение определено планом детальной планировки. Принципиально, концепт был.

Рыжов Р.Ю.: Прорабатывались разные варианты. Но при них тоже возникали вопросы с двором, инсоляцией, парковочными местами. Было 12-13 вариантов посадки домов. Данный вариант самый оптимальный.

Бараболя О.И.: По ПДП предусмотрен 3-й квартал и застройка будет продолжена. Там все в линию будет.

Колоева Г.А. выделила правильный подбор цветовой гаммы домов.

Бабкунов Д.Н.: Подытожим. Два основных вопроса: парковочные места и более глобальный это по требованиям МЧС: этажность и закрытый двор.

Решили: Проект «Многоквартирный жилой комплекс в районе улицы Ленинской и улицы Стасова в городе Могилеве с благоустройством территории» доработать с учетом замечаний и предложений высказанных членами совета.

Докладывал: Бабкунов Д.Н.

3. «Строительство торгово-сервисного центра в районе жилого дома № 67 по проспекту Дмитрова»

Заказчик: Могилевский городской исполнительный комитет.

Бабкунов Д.Н.: На инвесткомиссии рассматривался вопрос по формированию земельного участка для инвестиционного договора. Как предложение по объекту есть потенциальный инвестор, который представит свое предложение.

Акуленко М.А.: Предлагаем на участке возле жилого дома по адресу Димитрова 67, возле заправки.

Объясняет место положение участка.

Рассматриваемый земельный участок находится на пустыре. Тут мы планируем разместить торгово-сервисный центр и вносим два варианта на рассмотрение: одно- и двухэтажный. Торгово-сервисный центр – это своеобразный автомобильный кластер, который будет включать СТО,

замена масла, шиномонтаж и все что с этим связано, автомойка и магазин сопутствующих товаров.

Белясов Р.В.: До жилого дома расстояние какое?

Акуленко М.А.: Более 70 метров.

Колоева Г.А.: Кто разрабатывал проект?

Акуленко М.А.: Инженерная диагностика, г.Минск.

Роговцов В.В.: Я ту местность знаю. Мне кажется, вы вылезли за застройку. Опять-таки красные линии.

Ратомский В.А.: Тут не то чтобы красная линия, тут линия застройки нарушена.

Белясов Р.В.: Там я знаю аллея деревьев.

Пушкин И.А.: Те деревья удалены.

Акуленко М.А.: По новому генплану зеленая зона 30 метров от улицы Урожайная. На этой зоне и существуют все деревья, а там где будет постройка в настоящий момент пустырь. Там одно дерево.

Пушкин И.А.: Вы собираетесь что-нибудь сажать рядом.

Акуленко М.А.: Конечно. Деревья и кустарники.

Колоева Г.А. высказалась о том, что линия застройки есть, красные линии не нарушены.

Акуленко М.А.: От красной линии отступ 6 метров.

Объясняет как будут располагаться объекты.

Скачек В.И., Бабкунов Д.Н. согласны с размещением объекта.

Бабкунов Д.Н.: Данный объект в обязательном порядке будет проходить общественные обсуждения. Это пока предварительное изучение мнения по размещению объекта.

Ратомский В.А.: А жилой дом?

Бабкунов Д.Н.: Жилой дом там нельзя размещать.

Шарапова Е.И. высказала мнение по представлению проекта, его местоположению. Посоветовала представить место размещения и объекты более конкретно в увязке с уже существующими зданиями. Высказалась за двухэтажный вариант, но с изменением архитектуры.

Бабкунов Д.Н. предложил подвести итоги.

Решили:

Объект «Строительство торгово-сервисного центра в районе жилого дома № 67 по проспекту Дмитрова» принять к дальнейшей разработке в двухэтажном варианте с учетом высказанных предложений с обязательным проведением общественных обсуждений.

Протокол вел



Кузнецов Б.А.