



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель председателя Могилевского  
горисполкома

А.С.Киблов

« 11 » августа 2022 г.

## ПРОТОКОЛ № 13

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

« 11 » августа 2022 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Чуйко А.Р., Шарапова Е.И., Щербакова Т.О.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее - комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Ямницкой с благоустройством прилегающей территории в городе Могилёве. Дом №1,2.».

Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством»

Адрес: 212026, Беларусь, Могилев, ул. А. Пысина, 12А

тел.: 8(0222)64 22 38 (приемная), (0222) 33 00 22, электронная почта: office@toukc.by

### Информация об объекте

Проектируемые здания представляет собой два пятиэтажных жилых дома (2-х и 3-х секционных). Применены блок-секции серии БО в конструкциях ОАО «Бобруйский завод КПД», с лифтовым оборудованием, с размерами в осях 25,2,0х16,2м, с техподпольем и входом в него.

Общее количество квартир – 100 шт.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения.

Предусмотрен местный проезд шириной 6м к проектируемому жилому дому № 1 по генплану с улицы восточная. Запроектированы парковки вдоль существующего проезда южнее проектируемого участка, а также парковки к дому №1 по генплану вдоль проектируемого проезда.

Проектом предусмотрено создание озелененных бестранспортных жилых пространств. Транспортное обслуживание жилых территорий организовано таким образом, что закрытое дворовое пространство освобождено от транспорта, что отвечает требованиям создания комфортных условий проживания населения.

Всего в проектируемом квартале предусмотрено устройство парковок на 100 мест (в т.ч. 5 мест для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории

и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

На дворовых территориях запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия физкультурой и игровыми видами спорта. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием для различных возрастных групп. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Мусороудаление осуществляется на площадке для отдельного сбора ТБО, которая расположена на расстоянии более 20,0 м от окон жилых домов.

На территории находятся зеленые насаждения в виде лиственных деревьев и кустарников, подлежащих сносу. Предусмотрены компенсирующие посадки.

Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны, производится посадка деревьев лиственных и кустарников.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2-х часов, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов более 2,5 часов.

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утопленного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация 5 парковочных мест.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 15 июля 2022 г. по 8 августа 2022 г. С 15 июля 2022 г. по 29 июля 2022 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 20 июля 2022 г. в 14:30 в здании горисполкома.

В ходе проведения общественных обсуждений поступали замечания и предложения. Мнение граждан учтено.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Ямницкой с благоустройством прилегающей территории в городе Могилёве. Дом №1,2.».

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции «Многоквартирный жилой дом по ул. Ямницкой с благоустройством прилегающей территории в городе Могилёве. Дом №1,2.» проведены в соответствии с законодательством.

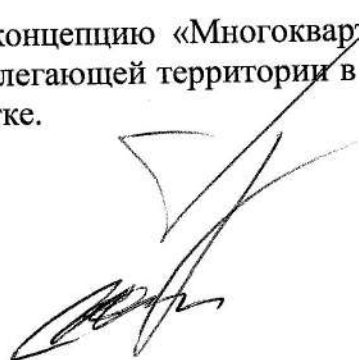
Архитектурно-планировочную концепцию «Многоквартирный жилой дом по ул. Ямницкой с благоустройством прилегающей территории в городе Могилёве. Дом №1,2.» принять к дальнейшей разработке.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов



УТВЕРЖДАЮ  
Начальник управления архитектуры и  
градостроительства могилевского  
горисполкома

Д.Н.Бабкунов

Протокол рассмотрения замечаний и (или) предложений

« 10 » августа 2022 г.

г.Могилев

Архитектурно-планировочная концепция объекта  
«Многоквартирный жилой дом по ул. Ямницкой с благоустройством прилегающей  
территории в городе Могилёве. Дом №1,2.»

Заказчик

Коммунальное унитарное предприятие  
«Могилевское областное управление  
капитальным строительством»

Место нахождения объекта

Проектируемые здания представляет  
собой два пятиэтажных жилых дома (2-х  
и 3-х секционных) по ул. Ямницкой

Состав экспозиционных (выставочных)  
материалов:

графическая информация;  
пояснительная часть

количество замечаний и (или)  
предложений участников общественного  
обсуждения (в том числе количество  
поддержавших реализацию проекта и  
возражающих против реализации  
проекта)

количество поступивших замечаний и  
(или) предложений: 3  
количество поддержавших реализацию  
проекта: 0  
количество возражающих против  
реализации проекта: 1

Поступившие замечания и (или) предложения.

Палькович А.А.

Дома будут стоять вплоты к нашему дому, так как территория для  
строительства совсем не большая.

Фирсенкова Л.

Нам, уже существующему жилому фонду, данного района не хватает  
общественного транспорта, детского сада, средней школы.

Коржова А.М.

Против строительства новых домов, на этом месте нам показывали план  
детского сада, когда строился дом 99А.

результаты рассмотрения:

Мнение будет учтено при подведении итогов.

Проектируемые здания представляет собой два пятиэтажных жилых дома (2-х и  
3-х секционных). Применены блок-секции серии БО в конструкциях ОАО  
«Бобруйский завод КПД», с лифтовым оборудованием, с размерами в осях  
25,2,0x16,2м, с техподпольем и входом в него.

Общее количество квартир – 100 шт.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения.

Предусмотрен местный проезд шириной 6м к проектируемому жилому дому № 1 по генплану с улицы восточная. Запроектированы парковки вдоль существующего проезда южнее проектируемого участка, а также парковки к дому №1 по генплану вдоль проектируемого проезда.

Проектом предусмотрено создание озелененных бестранспортных жилых пространств. Транспортное обслуживание жилых территорий организовано таким образом, что закрытое дворовое пространство освобождено от транспорта, что отвечает требованиям создания комфортных условий проживания населения.

Всего в проектируемом квартале предусмотрено устройство парковок на 100 мест (в т.ч. 5 мест для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

На дворовых территориях запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия физкультурой и игровыми видами спорта. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием для различных возрастных групп. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Мусороудаление осуществляется на площадке для раздельного сбора ТБО, которая расположена на расстоянии более 20,0 м от окон жилых домов.

На территории находятся зеленые насаждения в виде лиственных деревьев и кустарников, подлежащих сносу. Предусмотрены компенсирующие посадки.

Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны, производится посадка деревьев лиственных и кустарников.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2-х часов, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов более 2,5 часов.

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утопленного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация 5 парковочных мест.

Протокол оформил



К.О.Жампейсов