



Заместитель председателя Могилевского
горисполкома

А.С.Киблов

« 10 » августа 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 10

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности

« 10 » августа 2022 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г.,
Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин
Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Чуйко А.Р., Шарапова Е.И., Щербакова Т.О.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности (далее - комиссия): подведение итогов общественного
обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения
архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом по
ул. Черняховского с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве».
Заказчик: Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный
комбинат»

Адрес: 212003, Могилевская область, г. Могилев, пер. Гаражный, д. 2 а
тел.: 8 (222) 76-51-94, 76-51-89, 24-91-01, факс 8 (0222) 76-53-21
электронная почта: MgDSK@yandex.by, pto@mogdsk.by.

Информация об объекте

Проектируемый участок расположен в районе ул. Черняховского в зоне
коммунально-складской зоны (П2), общественных зон (О2), (О3-с) - согласно
генеральному плану г. Могилева. на расстоянии 550м от проектируемого жилого дома
расположен детский ясли-сад №45, на расстоянии 900м - средняя школа №11,
поликлиника №7 - на расстоянии 150м, в шаговой доступности магазины. Территория
участка свободна от застройки.

Проектом предусмотрено строительство панельного секционного жилого
здания с поворотной кирпичной секцией. Проектом предусмотрена одна 5-тиэтажная
рядовая-торцевая блок-секция на 20 квартир "1-2-2-3", одна 6-тиэтажная рядовая
блок-секция на 24 квартиры "1-1-2-2", одна 7-миэтажная поворотная секция из
кирпича на 28 квартир. Проектом предусмотрено эффективное использование
участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. На дворовой территории
запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия физкультурой
и игровыми видами спорта. Мусороудаление осуществляется на площадку для
раздельного сбора ТБО, которая расположена на расстоянии более 20,0м от окон
жилых домов и не более 115м от входов в здание.

Проектом предусмотрен 2 выхода на прилегающую улично-дорожную сеть, устройство местных проездов, обеспечивающих минимальное транспортное движение по дворовой территории, устройство парковок на прилегающей территории. Проектом предусмотрено устройство парковок на 72 места (в т.ч. 4 места для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляция каждой квартиры более 2-х часов, территории детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов более 2,5 часов. Мероприятия для физически-ослабленных лиц.

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утопленного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация 4 парковочных места (размером 8,0х3,5м) для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

Технико-экономические показатели жилого дома:

72-квартирный жилой дом

Этажность - 5,6,7 этажей в зависимости от секции

Площадь жилого здания - 5074,57 м²

Общая площадь квартир (при k=0.7) - 4557,15 м²

Площадь квартир (общая без учета летних помещений)- 4309,79 м²

Однокомнатных - 17 шт.

Двухкомнатных - 43 шт.

Трехкомнатных - 12 шт.

площадь застройки жилого дома - 1202,00 м²

V строительный: - 8185,00 м³

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 13 июля 2022 г. по 6 августа 2022 г. С 13 июля 2022 г. по 27 июля 2022 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 21 июля 2022 г. в 14:30 в здании горисполкома. Участок для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Черняховского находится на границах озелененной территории общего пользования согласно материалам проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования города Могилева», освоение которых под жилую застройку не допускается.

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по архитектурно-планировочной концепции объекта «Многokвартирный жилой дом по ул. Черняховского с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве» не поступали.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многokвартирный жилой дом по ул. Черняховского с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве».

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции «Многоквартирный жилой дом по ул. Черняховского с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию «Многоквартирный жилой дом по ул. Черняховского с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве» принять к дальнейшей разработке не представляется возможным, в связи с тем, что объект не соответствует генеральному плану г. Могилёва.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



Д.Н.Бабкунов

К.О.Жампейсов