

ПРОТОКОЛ № 8

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

« 10 » августа 2022 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Чуйко А.Р., Шарапова Е.И., Щербакова Т.О.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее - комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №17А по проспекту Пушкинскому с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве».

Заказчик: Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат»

Адрес: 212003, Могилевская область, г. Могилев, пер. Гаражный, д. 2 а

тел.: 8 (222) 76-51-94, 76-51-89, 24-91-01, факс 8 (0222) 76-53-21

электронная почта: MgDSK@yandex.by, pto@mogdsk.by

Информация об объекте

Проектируемый участок расположен в районе пр-та Пушкинского в зоне многоквартирно-многоэтажной застройки (Ж-11) - согласно генеральному плану г. Могилева. на расстоянии 200м от проектируемого жилого дома расположен детский ясли-сад №28, на расстоянии 250м - средняя школа №6, охраняемая автостоянка - на расстоянии 250м, поликлиника № 4 - на расстоянии 150м, в шаговой доступности магазины. Проектом предусматривается снос частного одноквартирного жилого дома, расположенного на территории участка застройки.

Проектом предусмотрено строительство панельного секционного жилого здания. Проектом предусмотрены две 10-тиэтажные рядовые-торцевые блок-секции на 70 квартир каждая. Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия физкультурой и игровыми видами спорта. Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора ТБО, которая расположена на расстоянии более 20,0м от окон жилых домов и не более 115м от входов в здание.

Проектом предусмотрен 2 выхода на прилегающую улично-дорожную сеть, устройство местных проездов, обеспечивающих минимальное транспортное движение по дворовой территории, устройство парковок на прилегающей территории. Проектом предусмотрено устройство парковок на 80 мест (в т.ч. 3 места для инвалидов), что составляет 57% от количества квартир.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляция каждой квартиры более 2-х часов, территории детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов более 2,5 часов.

Мероприятия для физически-ослабленных лиц

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утопленного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация 3 парковочных места (размером 8,0х3,5м) для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

Технико-экономические показатели жилого дома:

140-квартирный жилой дом

Этажность - 10 этажей

площадь застройки жилого дома - 882,60 м²

V строительный: - 28493,00 м³

Площадь жилого здания - 6301,20 м²

Общая площадь квартир (при k=0.7) - 5700,20 м²

Площадь квартир (общая без учета летних помещений)- 5334,00 м²

Однокомнатных - 60 шт.

Двухкомнатных - 80 шт

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 13 июля 2022 г. по 6 августа 2022 г. С 13 июля 2022 г. по 27 июля 2022 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 19 июля 2022 г. в 14:30 в здании горисполкома.

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №17А по проспекту Пушкинскому с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве» не поступали.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №17А по проспекту Пушкинскому с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве».

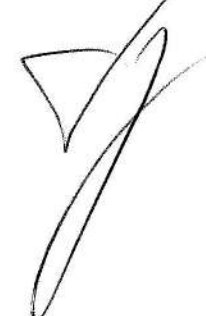
Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №17А по проспекту Пушкинскому с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №17А по проспекту Пушкинскому с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве» принять к дальнейшей разработке.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



Д.Н.Бабкунов

К.О.Жампейсов