

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя
Могилёвского горисполкома

А.Г.Потемкин

« 26 » февраля 2021 г.



ПРОТОКОЛ № 3

**заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной,
градостроительной и строительной деятельности**

26 февраля 2021 г.

г.Могилев

Повестка дня:

«Многоквартирный жилой дом в районе улицы Челюскинцев с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

Заказчик: КУДП «Управление капитальным строительством г.Могилева».

Информация об объекте:

Генеральный план.

1. Общие сведения.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями ТКП 45.3.01-116-2008 «Градостроительство, ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов», ТКП 45-3.02-69-2007 «Озеленение», СанПиН «Гигиенические требования инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки».

Размещение двухсекционного 36-квартирного жилого дома планируется на участке, расположенном на территории Ленинского района г.Могилева. В соответствии с Генеральным планом города в функциональной зоне жилой многоквартирной среднеэтажной застройки. С северо-востока проектируемого участка располагается улица Вишневецкого, с юга улица Челюскинцев с северо-запада улица Мельникова.

Участок расположен в существующей многоквартирной среднеэтажной жилой застройке.

Проектируемый многоквартирный жилой дом представляет собой двух-секционный 4-5-этажный объем с размерами в осях- 41,26x16,0 м с холодным чердаком и техподпольем. Кровля - плоская. Высота этажа 2,8м.

Планировка квартир решена на основе современных требований и в сочетании с соответствующим инженерным оборудованием, обеспечивает необходимый комфорт проживания. В основу планировки положен принцип функционального зонирования с разделением пространства на бытовую зону и зону спален.

Жилой дом имеет следующий состав квартир: однокомнатных - 18, двухкомнатных - 18. Общая площадь квартир жилого дома составляет - 2509,22 м². Комнаты в квартирах изолированы.

2. Транспорт и пешеходные связи

Проезд к жилому дому осуществляется с ул. Вишневецкого частично по местному проезду. Также проектом предусмотрено устройство проезда шириной 6,0 м, автомобильных парковок с расчетным числом 36 машиномест - с покрытием из мелкоформатной бетонной плитки на усиленном основании на месте снесенных гаражей. В том числе предусмотрены машиноместа для спецавтотранспорта с опознавательным знаком «инвалид».

Тротуары устраиваются шириной 1,2м; 1,5м с покрытием из тротуарной бетонной плитки П20.10.6 по СТБ 1071-2007.

Баланс территории:

1. Площадь застройки	-279,07 м ²
2. Площадь покрытия тротуарной бетонной плиткой на усиленном основании	-2801,05 м ²
3. Площадь покрытия тротуарной бетонной плиткой	-2076,0 м ²
4. Площадь покрытия детских площадок	-840,0 м ²
5. Площадь озеленения	-5225,0 м ²
6. Площадь застройки площадок ТБО	-26,5 м ²
7. Площадь пожарного проезда	- 665,0 м ²

3. Благоустройство территории

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха. Игровые площадки для активного досуга оснащены игровым оборудованием различного назначения. Также предусмотрены площадки для тихого отдыха.

Площадки отдельного сбора мусора (бумага, стекло, полиэтиленовая тара, пищевые отходы) расположена с соблюдением нормативного расстояния от окон жилых домов и игровых площадок.

4. Противопожарные мероприятия

Генеральный план участка запроектирован с соблюдением требований ТКП 45-2.02-315-2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру.

На расстоянии не менее 5 м от стен дома, где отсутствует местный проезд, предусмотрен проезд для пожарных автомобилей.

5. Озеленение

На проектируемом участке имеются деревья, подлежащие сохранению. Необходимо выполнить их санитарную обрезку. Деревья, попадающие под пятно застройки жилого дома, подлежат сносу с выполнением таксационного плана. Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны из невысокой трудновытапываемой травы, осуществляется посадка деревьев и кустарников быстрорастущих и медленнорастущих пород.

6. Инсоляция

Проектное решение по размещению 36-квартирного жилого дома обеспечивает необходимую продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2 часов и не оказывает влияния на окружающую придомовую территорию. Расчет инсоляции производился графическим путем при помощи контрольно-инсоляционной линейки.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 1 февраля 2021 г. по 25 февраля 2021 г. В ходе проведения общественных обсуждений поступило 2 обращения: одно по вопросу переноса времени проведения презентации, второе касалось влияния проектируемого объекта на окружающую среду. По вопросу времени проведения презентации ответ заявителю был дан в установленные сроки.

Вопросы, поднятые в обращениях, рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома.

Решили:

Единогласно: Общественные обсуждения архитектурно-планировочной концепции «Многоквартирный жилой дом в районе улицы Челюскинцев с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

«Многоквартирный жилой дом в районе улицы Челюскинцев с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» принять к дальнейшей разработке

Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома на 7 л. в 1 экз. прилагается.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии

Б.А.Кузнецов

