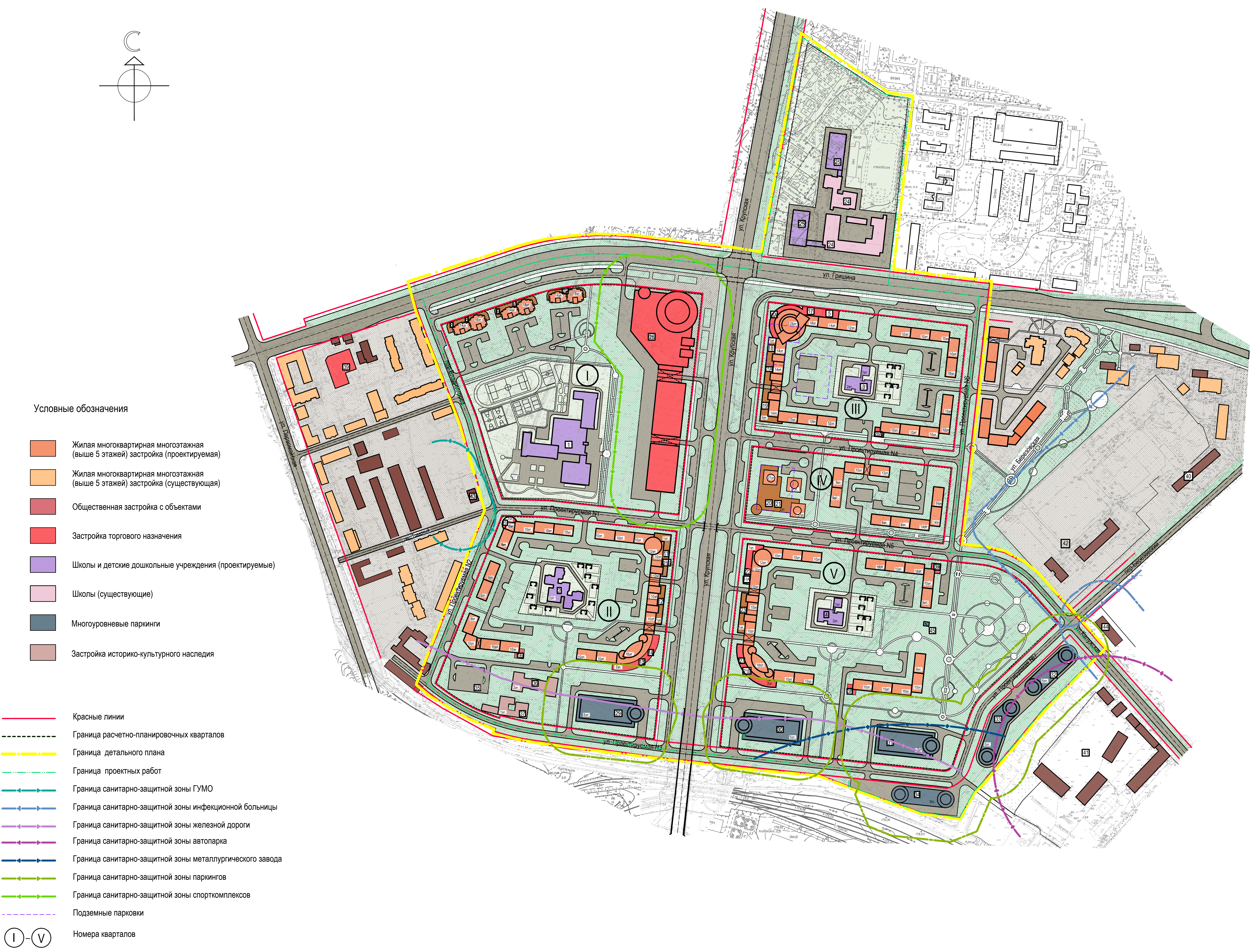


Проект детальной планировки микрорайона в границах улиц Крупской, Стасова, Гришина, Калужской в г.Могилеве. Корректировка.

Эскиз застройки



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Школа на 1020 уч-ся	проектируемая
2	Детский сад на 240 мест	проектируемый
3	Детский сад на 140 мест	проектируемый
4	Детский сад на 150 мест	проектируемый
5	Общественно-деловой центр	проектируемый
6	Магазин товаров повседневного спроса с	проектируемый
6А	аттешей торг. площ. 100м2(встроен.-присроен.)	проектируемый
7	Магазин товаров повседневного спроса	проектируемый
7А	торг. площ. 100м2 (встроенно-присоединенный)	проектируемый
8	Предприятия бытового обслуживания	проектируемая
8А	(встроенно-присоединенный)	проектируемый
9	Салон красоты (встроенно-присоединенный)	проектируемый
9А	ЖЗУ (встроенно-присоединенный)	проектируемая
10	Пункты приема химчистки и прачечной	проектируемая
11	Сбербанк (встроенно-присоединенный)	проектируемый
11А	Диспенсерный пункт (встроенный)	проектируемый
12	Отделение связи (встроенно-присоединенный)	проектируемая
13	Магазин товаров повседневного спроса	проектируемый
13А	с аттешей торг. площ. 50м2	проектируемый
14	Раздаточный пункт молочной кухни	проектируемый
14А	(встроенный)	проектируемый
15	Магазин торг. площ. 100м2(встроен.-присроен.)	проектируемый
16	Магазин торг. площ. 50м2 аттешей иссоси	проектируемый
17	Предприятия общественного питания	проектируемая
17А	на 100 пос. мест	проектируемый
18	Подсобный клуб (встроенно-присоединенный)	проектируемый
19	Видеопанель	проектируемый
20	Развлекательный центр с танц. залом	проектируемый
21	Кафе на 100 пос. мест	проектируемая
21А	Кафе на 100 пос. мест	проектируемая
21Б	Кафе на 50 пос. мест	проектируемая
21В	Кафе на 120 пос. мест	проектируемая
22	Магазин торг. площ. 100м2	проектируемый
23	Библиотека (встроенная) на 47 тыс. томов	проектируемая
24	Школа на 952 учащихся	существующая
25	Просторная к. сущ. школе на 560 учащихся	проектируемая
26	Торговый центр общей площадью 21,0 тыс.м2	проектируемый
27	Общественно-деловой комплекс-офисы 200м2	проектируемый
28	Магазин товаров повседневного спроса с	проектируемый
28А	аттешей иссоси торг. площадью 50м2	проектируемый
29	Магазин товаров повседневного спроса с	проектируемый
29А	аттешей иссоси торг. площадью 50м2	проектируемый
30	Паркинг на 860 м/мест	проектируемый
31	Паркинг на 860 м/мест	проектируемый
32	Паркинг на 860 м/мест	проектируемый
33	Паркинг на 860 м/мест	проектируемый
34	Паркинг на 860 м/мест	проектируемый
35	Стоянка для постоянного хранения машин	проектируемая
36	на 71 машины	проектируемая
37	Панельная архитектура	существующая
38	Панельная архитектура	существующая
39	Магазин товаров повседневного спроса с	проектируемый
40	аттешей иссоси торг. площадью 50м2	проектируемый
41	Торговый комплекс	проектируемая
42	Панельная архитектура	существующая
43	Автопарк ИМ	существующий
44	Инфекционная больница (существующая)	существующая
45	Госпитализация по санназначению, защите	существующая
46	и карантину растений (существующая)	существующая
47	Производственная база ООО ПКТ "Белобест"	существующая

Технико-экономические показатели

Показатели	Величина показателя
1. Население	
Численность, тыс. чел	11 821
Плотность населения, чел/га	308
2. Территория	
Территория в границах детального плана, га	64,3
Территория в границах проектных работ, га	59,53
Территория в границах квартала, га	38,14
3. Жилищный фонд	
Общая площадь, тыс. м2 общей площади квартир	280,16
Многоэтажная многоквартирная (выше 5 эт.)	
тыс. м2 общей площади квартир	280,16
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом, м2/чел	23,7
Средняя плотность населения, чел/га	308
4. Социальная инфраструктура	
Детские дошкольные учреждения, мест	530
Общественно-деловые школы, мест	1580
Политехнические (вне микрорайона), пос. в смену	319
Атмос. аттешей иссоси, объект	6
Раздаточный пункт молочной кухни, объект	1
Предприятия торговли	
Микрорайонного значения, м2	3190
Общегородского значения, м2	21000
Отделение связи, объект	1
Отделение сбербанка, объект	1
Клубные учреждения с танцзалами, мест м2	500/150
Библиотека, тыс. томов	47
Спортивные залы, (вне микрорайона), м2	950
Предприятия общественного питания, пос. мест	470
Пункт приема химчистки/прачечной, м2 смену	120/120
Предприятия бытового обслуживания, раб. мест	24
ЖЗУ объект	1
Гостиница, мест (вне микрорайона)	70
Пожаро (вне микрорайона), машин	2
5. Транспортная инфраструктура	
Протяженность улиц, в том числе:	
городского значения, км	4,42
районного значения, км	0,74
местного значения, км	0,82
Гаражи, автомобильные стоянки, парковки, м/мест	2,86
в том числе:	5490
постоянного хранения, м/мест	4140
парковки, м/мест	1350
6. Показатели по участку	
Площадь участка, га	64,3
Плотность застройки, м2/га	7308
Этажность	9-10-12-14-16-20-21
6. Озелененность проектируемой территории, га/га	33,9 / 52,7
в том числе в границах территории жилой застройки, га/га	6,527 / 45,25
Обеспеченность насаждениями общего пользования, м2/чел	7,1
Обеспеченность озелененными участками в жилой застройке, м2/чел	10,25