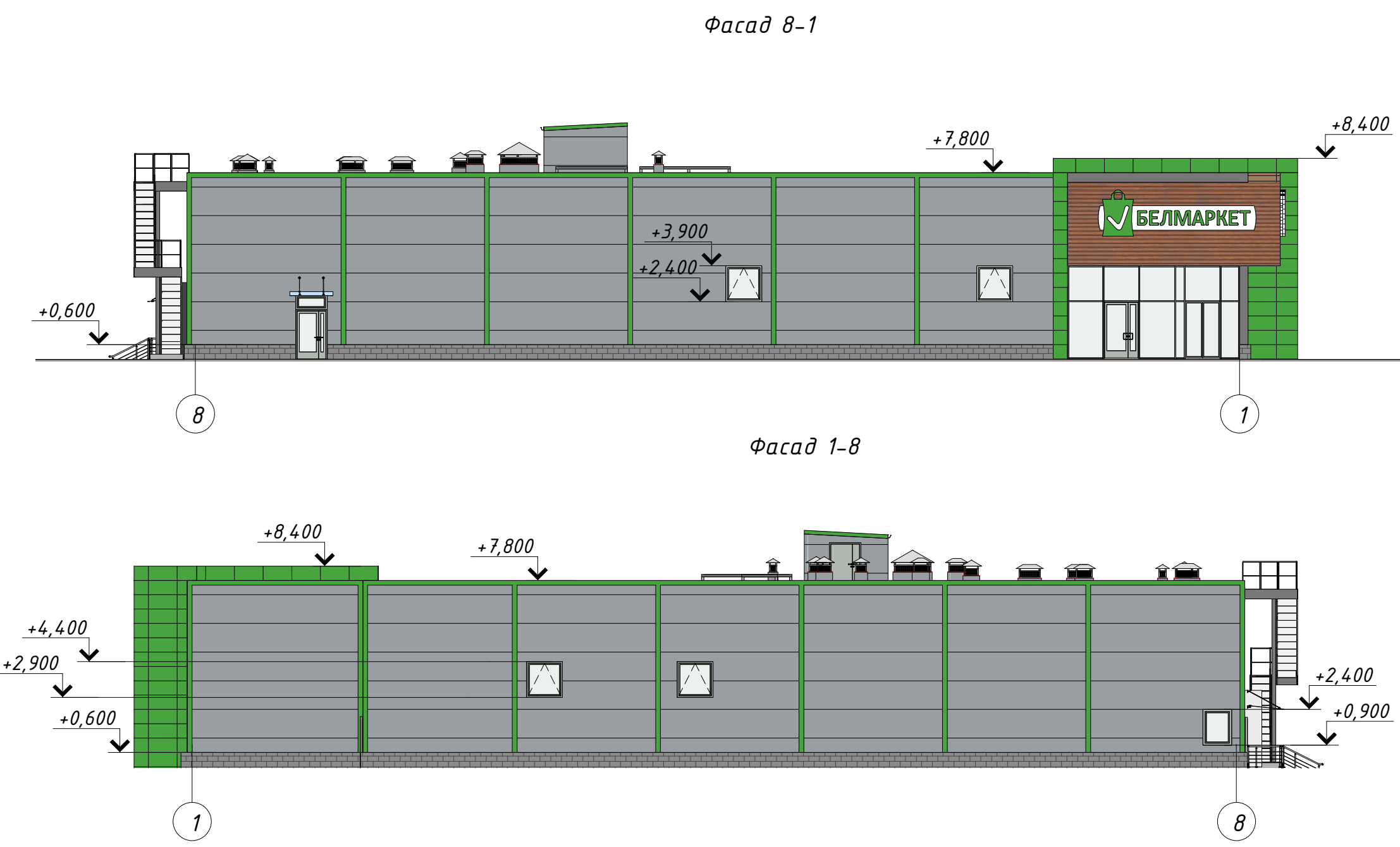
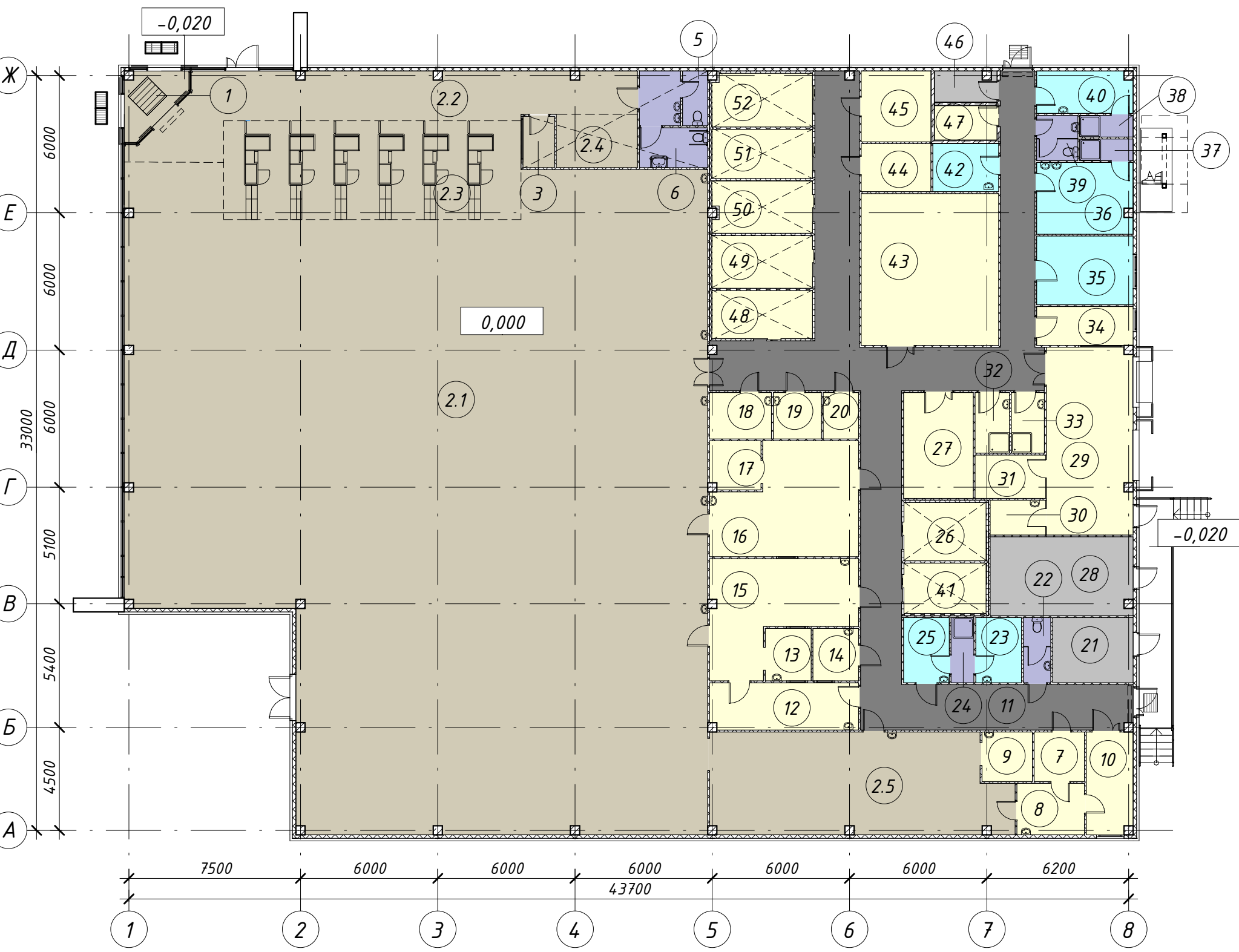




«Супермаркет по ул. Первомайской, 91а в г. Могилеве со сносом здания гаражей, склада, здания склада, склада с подвалом и благоустройством прилегающей территории»



План 1-го этажа



| Номер пом. | Наименование                                                 | Площадь, м2 | Пож. нагрузка, Q, мДж |
|------------|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 1          | Тандыр                                                       | 6,8         |                       |
| 2.1        | Торговый зал                                                 | 640,4       |                       |
| 2.2        | Зона дополнительного обслуживания                            | 48,6        |                       |
| 2.3        | Расчетный узел                                               | 56,2        |                       |
| 2.4        | Зона продажи табачных изделий                                | 8,3         |                       |
| 2.5        | Зона пекарни                                                 | 56,2        |                       |
| 3          | Помещение охраны                                             | 3,1         |                       |
| 4          | Умывальная                                                   | 4,3         |                       |
| 5          | Уборная                                                      | 2,6         |                       |
| 6          | Санузел для МГН, в том числе женский                         | 5,2         |                       |
| 7          | Кладовая суточного запаса пекарни с местом для расставивания | 4,8         | Более 2000            |
| 8          | Помещение подготовки сырья                                   | 6,6         |                       |
| 9          | Мясная инвентаря пекарни                                     | 4,8         |                       |
| 10         | Кладовая муки                                                | 9,1         | Более 5кПа            |
| 11         | Коридор                                                      | 117,2       |                       |
| 12         | Холодный цех                                                 | 13,4        |                       |
| 13         | Мясная инвентаря горячего цеха                               | 4,6         |                       |
| 14         | Овощной цех                                                  | 4,6         |                       |
| 15         | Горячий цех                                                  | 24,9        |                       |
| 16         | Цех приготовления мясных п/ф                                 | 27,9        |                       |
| 17         | Мясная инвентаря цеха п/ф                                    | 4,7         |                       |

| Номер пом.  | Наименование                                              | Площадь, м2 | Пож. нагрузка, Q, мДж |
|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 18          | Помещение предпродажной подготовки                        | 5,5         |                       |
| 19          | Помещение предпродажной подготовки                        | 4,3         |                       |
| 20          | Мясная торговая инвентаря                                 | 3,1         |                       |
| 21          | Электрощитовая                                            | 10,0        |                       |
| 22          | Сан. узел персонала пекарни                               | 3,4         |                       |
| 23          | Гардероб спецодежды                                       | 5,7         |                       |
| 24          | Душевая                                                   | 2,9         |                       |
| 25          | Гардероб верхней одежды                                   | 5,7         |                       |
| 26          | Холодильная камера (мясо СП -10 С)                        | 9,2         |                       |
| 27          | Кладовая алкоголя, табак Кладовая алк. и безалк. напитков | 14,1        | Более 2000            |
| 28          | ИТП                                                       | 21,4        |                       |
| 29          | Помещение для временной сортировки товаров                | 30,9        | Более 2000            |
| 30          | Зона хранения неликвидных товаров                         | 3,7         |                       |
| 31          | Зона прессовой картона                                    | 5,9         |                       |
| 32          | Комната уборочного инвентаря                              | 4,0         |                       |
| 33          | Мясная оборотной тары                                     | 3,8         |                       |
| 34          | Помещение приемки товара                                  | 7,2         |                       |
| 35          | Помещение администрации                                   | 12,7        |                       |
| 36          | Гардероб персонала (женский)                              | 13,1        |                       |
| 37          | Душевая                                                   | 2,2         |                       |
| 38          | Душевая                                                   | 2,2         |                       |
| 39          | Сан. узел персонала                                       | 3,6         |                       |
| 40          | Гардероб персонала (мужской)                              | 7,7         |                       |
| 41          | Камера СП                                                 | 7,9         |                       |
| 42          | Камера приема пищи                                        | 6,0         |                       |
| 43          | Кладовая вакулеи                                          | 39,9        | Более 2000            |
| 44          | Кладовая напитков                                         | 6,4         | Более 2000            |
| 45          | Кладовая непродовольственных товаров                      | 9,5         | Более 2000            |
| 46          | Серверная                                                 | 3,5         |                       |
| 47          | Комната пересчета денег                                   | 4,1         |                       |
| 48          | Холодильная камера (молочная гастрономия +2...+6С)        | 9,2         |                       |
| 49          | Холодильная камера (фрукты, овощи +2...+6С)               | 10,1        |                       |
| 50          | Холодильная камера (гастрономия+2...+6С)                  | 9,9         |                       |
| 51          | Морозильная камера (п/ф -18С)                             | 9,5         |                       |
| 52          | Морозильная камера (рыба замороженная -18С)               | 10,2        |                       |
| 53          | Компрессорная                                             | 19,0        |                       |
| Общий итог: |                                                           | 57          | 1381,9                |

Условные обозначения:

- Торговая зона
- Коридоры
- Зона кладовых
- Помещения персонала
- Санитарные узлы

1. Генеральный план

1.1. За основу разработки схемы генерального плана положены условия размещения объекта, а также строительные, санитарные и противопожарные требования действующих ТНПА.

1.2. С западной стороны участок проектирования ограничен улицей Первомайской. С северной стороны участок проектирования граничит с территорией Могилевского государственного политехнического колледжа. С восточной стороны участок проектирования граничит с территорией промышленного предприятия. С южной стороны к участку проектирования граничит с территорией административного здания.

1.3. Участок не свободен от застройки. На участке находятся: здания и сооружения, подлежащие сносу, существующие действующие и недействующие инженерные сети, проезды с покрытием из асфальтобетона, площадки и пешеходные дорожки из неэксплуатируемой бетонной плитки и асфальтобетона, лиственные и плодовые деревья, а также растительность, относящаяся к иному традиционному покрытию.

Рельеф имеет перепад высот до 1,5 м с уклоном к ул. Первомайской.

1.4. Разработка схемы генерального плана предусматривает:

а) посадку здания на участке с соблюдением действующих норм и в узкие с существующей застройкой и инфраструктурой;

б) организацию парковочных мест для объекта торговли и въезда на парковку с улицы Первомайской;

в) благоустройство прилегающей территории и устройство велопарковки возле главного входа в здание;

г) установку дорожных знаков и разметки;

д) Проектант предусматривает перенос существующей остановки общественного транспорта с обустройством новой светофорной группы с пешеходными переходами и дежонками существующей.

1.5. Предусматривается обособленная площадка для выполнения разнородно-паруточных работ.

1.6. Основные технико-экономические показатели (по ГП в границах выделенного участка):

- Площадь выделенного участка, га - 0,628;
- Площадь застройки, га - 0,1457;
- Площадь проездов, га - 0,4315;
- Площадь озеленения, га - 0,0508;
- Коэффициент застройки - 0,23.

2. Объемно-планировочные решения

2.1. Степень огнестойкости - II по ТКП 45-2.02-315-2018.

2.2. Класс по функциональной пожарной опасности - Ф3.1 по ТКП 45-2.02-315-2018.

2.3. Класс надежности объекта: НС2 (ТКП EN 1990-2011, приложение В).

2.4. Коэффициент надежности K<sub>FE</sub> 1,0 (ТКП EN 1990-2011, приложение В).

2.5. Класс сложности - К4 по СТБ 2331-2015.

2.6. Количество этажей - 1.

2.7. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа здания.

2.8. Количество посетителей в торговом помещении - 253 чел. (758,2 м<sup>2</sup>/пом.2.1+2.2+2.3 +2.4/1,3,0 м<sup>2</sup>/чел).

2.9. Здание отапливаемое.

2.10. Наружные стены здания запроектированы из трехслойных сэндвич-панелей по теплоизоляционному фактору, с утеплителем из минеральной ваты, толщ. 150мм с предельной огнестойкостью E 15-42.

2.11. Внутренние перегородки здания выполняются из трехслойных сэндвич-панелей, толщ. 80мм с заполнением из минеральной ваты. Перегородки комнаты пересчета денег запроектированы толщиной 120 мм из кирпича КРПО 175/15/СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе М50.

2.12. Перегородки холодильных и морозильных камер выполняются из трехслойных сэндвич-панелей с заполнением из пенополиизоциурата, по периметру кардифора толщ. перегородок - 150 мм (Е1 К5), толщ. перегородки между холодильными камерами в зависимости от температурного режима - 80, 100 мм.

2.13. Крыша магазина - неэксплуатируемая плоская с покрытием из рулонных гидроизоляционных материалов на основе битума, с минераловатным утеплителем и организованном внутреннем водоотводом.

2.14. Перед входами предусмотрены крыльца и козырьки для защиты от атмосферных осадков из материалов групп горючести не ниже Г2 и распространения пламени не ниже РП2 (Юга/П13) по СТБ EN 13501-1). Несущие элементы козырьков предусмотрены из металлических конструкций (МГ). Установка козырьков производится после монтажа стеновых сэндвич-панелей.

2.15. Вокруг здания выполнена отмостка, см. ГП.

2.16. Для физически ослабленных лиц предусмотрен безбарьерный вход в торговые помещения и специальные парковочные места.

4.1. Водопровод:

-система холодного водоснабжения-туалетная;

-система горячего водоснабжения-коллецевая.

Установка водопроводного узла предусмотрена в колодце в месте брезки в городскую сеть водопровода.

4.2. Канализация-хозяйственно-бытовая, производственная и ливневая системы канализации. Отвод стоков предусмотрен сантехникой в наружные сети канализации. Отвод стоков производственной канализации осуществляется через жиролоуловитель.

4.3. Отопление-подключение к городским теплотам.

4.4. Вентиляция-в здании запроектирована вентиляция с механическим и частично естественным поддуванием воздуха.

4.5. Электрообеспечение от городских сетей.

4.6. Связь и сигнализация-проектант предусматривается устройство сетей телефонизации, пожарной сигнализации.

3. Конструктивные решения

3.1. Применены следующие виды строительных конструкций:

- монолитные ж/б столбчатые фундаменты;
- монолитная цокольная железобетонная балка, опираемая на наружные столбчатые фундаменты;
- несущие колонны по монолитному железобетону;
- наружные стены из трехслойных сэндвич-панелей по металлическому каркасу;
- покрытие - по металлическому профилю;
- заполнение проемов в наружных стенах алюминиевыми, стальными, ПВХ окнами, дверями, блоками и витражами;
- перегородки из сэндвич-панелей, кирпича керамического;
- декоративные козырьки по металлическому каркасу.

Ситуационная схема

