

073,74

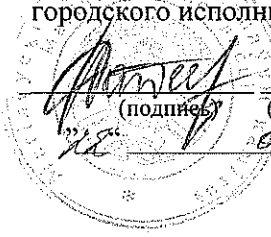
СОГЛАСОВАНО \*

УТВЕРЖДЕНО

Председатель \_\_\_\_\_  
областного исполнительного  
комитета

Первый заместитель  
председателя Могилевского  
городского исполнительного комитета

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
" " 20 г.

  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
А.Г.Потемкин  
20/9.

\* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции областного исполнительного комитета

**АКТ**

**выбора места размещения земельных участков**

для строительства подземной кабельной линии электроснабжения 10 кВ по объекту  
"Модернизация КЛ-10 кВ № 538 ПС Заднепровская участок ТП-220 - ТП-533 в г.Могилеве"  
(наименование объекта)

Могилевское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики "Могилевэнерго"  
(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

"16" 01 2019 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решением Могилевского городского исполнительного комитета от "02" августа 2012 г. №17-5 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии заместителя председателя Могилевского городского исполнительного комитета \_\_\_\_\_ Дударева В.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

заместителя председателя комиссии начальника управления архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета \_\_\_\_\_ Скачека В.И.  
(должность члена комиссии) (фамилия, инициалы)

членов комиссии:  
заместителя начальника Могилевской городской инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды \_\_\_\_\_ Бородько И.В.  
(должность члена комиссии) (фамилия, инициалы)

врача-гигиениста отделения коммунальной гигиены УЗ «Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии» \_\_\_\_\_ Вороновой О.Э.  
(должность члена комиссии) (фамилия, инициалы)

первого заместителя начальника Могилевского городского отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Могилевское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» \_\_\_\_\_ Лобацкого С.С.  
(должность члена комиссии) (фамилия, инициалы)

первого заместителя главы администрации Октябрьского района г.Могилева \_\_\_\_\_ Мысливца С.С.  
(должность члена комиссии) (фамилия, инициалы)

начальника управления землеустройства Могилевского городского исполнительного комитета \_\_\_\_\_ Чуйко А.Р.  
(должность члена комиссии) (фамилия, инициалы)

заместителя директора РУП «Проектный институт Могилевгипрозем» РУП «Проектный институт Белгипрозем» \_\_\_\_\_ Реентовича А.С.  
(должность члена комиссии) (фамилия, инициалы)

главного инженера Могилевского городского района электрических сетей филиала Могилевские электрические сети республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Могилевэнерго» \_\_\_\_\_ Закревского В.В.  
(должность члена комиссии) (фамилия, инициалы)

инженера линейных сооружений связи и абонентских устройств Могилевского узла электросвязи Могилевского филиала РУП «Белтелеком» \_\_\_\_\_ Тачилкина И.В.  
(должность члена комиссии) (фамилия, инициалы)

первого заместителя главы администрации Ленинского района г.Могилева \_\_\_\_\_ Юча М.И.  
(должность члена комиссии) (фамилия, инициалы)

в присутствии  
директора ф-ла "Могилевские электрические сети" РУП "Могилевэнерго" \_\_\_\_\_ Боровского А.Н.  
(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других заинтересованных организаций(по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельных участков для строительства подземной кабельной линии электроснабжения 10 кВ по объекту "Модернизация КЛ-10 кВ № 538 ПС Заднепровская участок ТП-220 - ТП-533 в г.Могилеве" (далее – объект),  
(наименование объекта)

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено производственной необходимостью и графиком строительства (реконструкции) по первоочередным объектам сетей 0,4-10 кВ на 2019 год по РУП Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, "Могилевэнерго" государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства, решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства объекта на землях г.Могилева (наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельных участков:

снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы согласно строительному проекту;  
(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков, потерь сельскохозяйственного восстановления элементов благоустройства в случае нарушения их при производстве работ;  
и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место), необходимость проведения почвенных и по окончании работ приведения земельных участков в прежнее состояние; обеспечения сохранности объекта на окружающую среду, необходимость проведения действующих газопроводов низкого давления; предусмотреть компенсационные посадки либо агрохимических обследований, оценки воздействия компенсационные выплаты в случае удаления объектов растительного мира общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в связи с их расположением в охранных зонах электрических сетей, охранных зонах объектов газораспределительной системы, (наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок) охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения, в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей

3. Земельные участки испрашиваются без изъятия и предоставления земель (вид вещного права на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)

## 4. Характеристика земельных участков, выбранных для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	0,0235
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	
	сельскохозяйственные земли, из них	га	
	пахотные земли	га	
	залежные земли	га	
	земли под постоянными культурами	га	
	луговые земли	га	
	другие виды земель	га	
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,0235
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	
6	Земли лесного фонда	га	
	в том числе:		
	природоохранные леса/из них лесные земли **	га	
	рекреационно-оздоровительные леса,/из них лесные земли **	га	
	защитные леса/из них лесные земли **	га	
	эксплуатационные леса/из них лесные земли **	га	
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	
леса второй группы/из них лесные земли***	га		
7	Земли водного фонда	га	
8	Земли запаса	га	
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	
13	Балл плодородия почв земельного участка		

\*\* Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

\*\*\* Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

14.01.112.01

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 1 год

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива

\_\_\_\_\_ (до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости)

\_\_\_\_\_ (в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел)

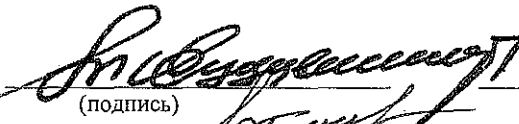
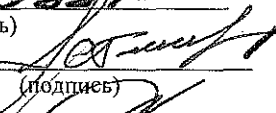



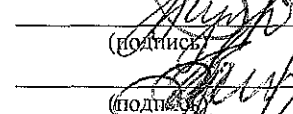
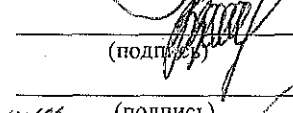
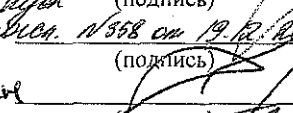
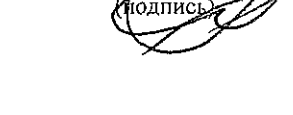

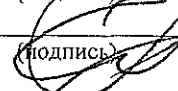
архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г.Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

для участка адрес: г.Минск, пр. Мухоморова, д.10, кв.10  
Запретить ТУ в Мет. плане РЧП "Белтелеком"

Приложение:

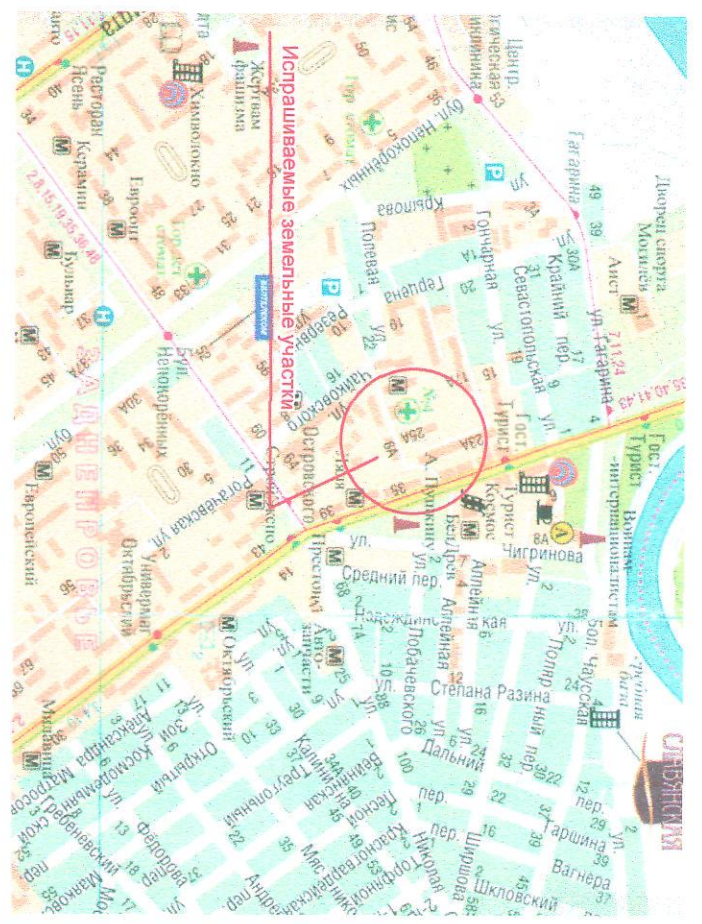
1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).
2. Заключения заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта (при наличии).  
При выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:
3. Архитектурно-планировочное задание.
4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.
5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии		<u>В.А.Дударев</u> (инициалы, фамилия)
Заместитель председателя комиссии		<u>В.И.Скачек</u> (инициалы, фамилия)
Члены комиссии:		<u>И.В.Бородко</u> (инициалы, фамилия)
		<u>О.Э.Воронова</u> (инициалы, фамилия)
		<u>С.С.Лобацкий</u> (инициалы, фамилия)
		<u>С.С.Мысливец</u> (инициалы, фамилия)
		<u>А.Р.Чуйко</u> (инициалы, фамилия)
		<u>А.С.Реентович</u> (инициалы, фамилия)
		<u>В.В.Закревский</u> (инициалы, фамилия)
		<u>И.В.Тачилкин</u> (инициалы, фамилия)
		<u>М.И.Юч</u> (инициалы, фамилия)
		<u>А.Н.Боровский</u> (инициалы, фамилия)
Ознакомлен		

от 14.01.112.01  
р.б.с. №358 от 19.12.2010

## Выкопировка из земельно-кадастрового плана землепользователей г. Могилева

предварительное согласование места размещения земельных участков



Границы земельных участков, испрашиваемых РУП "Могилевэнерго" для строительства подземной кабельной линии электрооснабжения 10 кВ по объекту "Модернизация КЛ-10 кВ № 538 ПС Заднердовская участок ПП-220 - ПП-533 в г. Могилеве"

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства Могилевского горисполкома

« 16 » 01 2019 г. А.Р. Чуйко

Начальник управления архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома

« 16 » 01 2019 г. В.И. Скачек

Директор РУП "Могилевэнерго" филиала "Могилевские электрические сети"

« 16 » 01 2019 г. А.Н. Боровский

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ш=2м
- земли, на которых разрешается строительство без изъятия земельных участков
- граница земельных участков, зарезервированных в ЕГРНИ
- 461 код вида земель

строительством КЛ 10 кВ закрытым способом

зона охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей

природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранный зона реки, водоема)

зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора)

номер контура подземная кабельная линия электропередачи охранная зона электрических сетей



Всего согласовано земель в границах плана - 0,0235 га в т.ч. без изъятия и преобразования земель - 0,0235 га

- сети теплоснабжения
- охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения
- сети газоснабжения
- сети водоснабжения
- сети водоотведения (канализации)
- охранные зоны объектов газораспределительной системы

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
РУП "Проектный институт "Могилевэнерго"	
Составил:	инж. I кат. О.С. Котикова
Проверил:	глав. спец. И.М. Левкин
2019 год	томность опифорды, сформированной в масштабе 1:2000