

Проектируемые многоквартирные жилые дома в микрорайоне "Спутник" в г. Могилёве расположены на территории многоквартирной многоэтажной жилой застройки, на свободных от застройки участках. Проектом предусмотрено уплотнение существующей застройки, а так же благоустройство прилегающих придомовых территорий.

Проектируемые здания представляют собой 2-х секционные дома по типовому проекту № 90-3-109-01 "Десятиэтажный рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир "2-2-3-3" (№ 1,2,3 по генплану). Так же проектом предусмотрено строительство кирпичного десятиэтажного многоквартирного жилого дома (3х секционный - №4 по генплану).

Проектом предусмотрено устройство парковок на 190 мест (в т.ч. 6 мест для инвалидов), что составляет 79% от количества квартир для проектируемых жилых домов № 1,2,3 по генплану. Так же для жилого дома №4 по генплану предусмотрено 50 парковочных мест (6 т.ч. 2 места для инвалидов), что составляет 42% от количества квартир. Недостаточные парковочные места предлагается разместить на парковках торцевого центра "Абено", находящегося в пешеходной доступности.

Государством благоустройство дворовых территорий, устройство детских, спортивных площадок и площадок отдыха для проектируемых жилых домов и близлежащих существующих жилых домов.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объем обеспечен урбанистическими и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

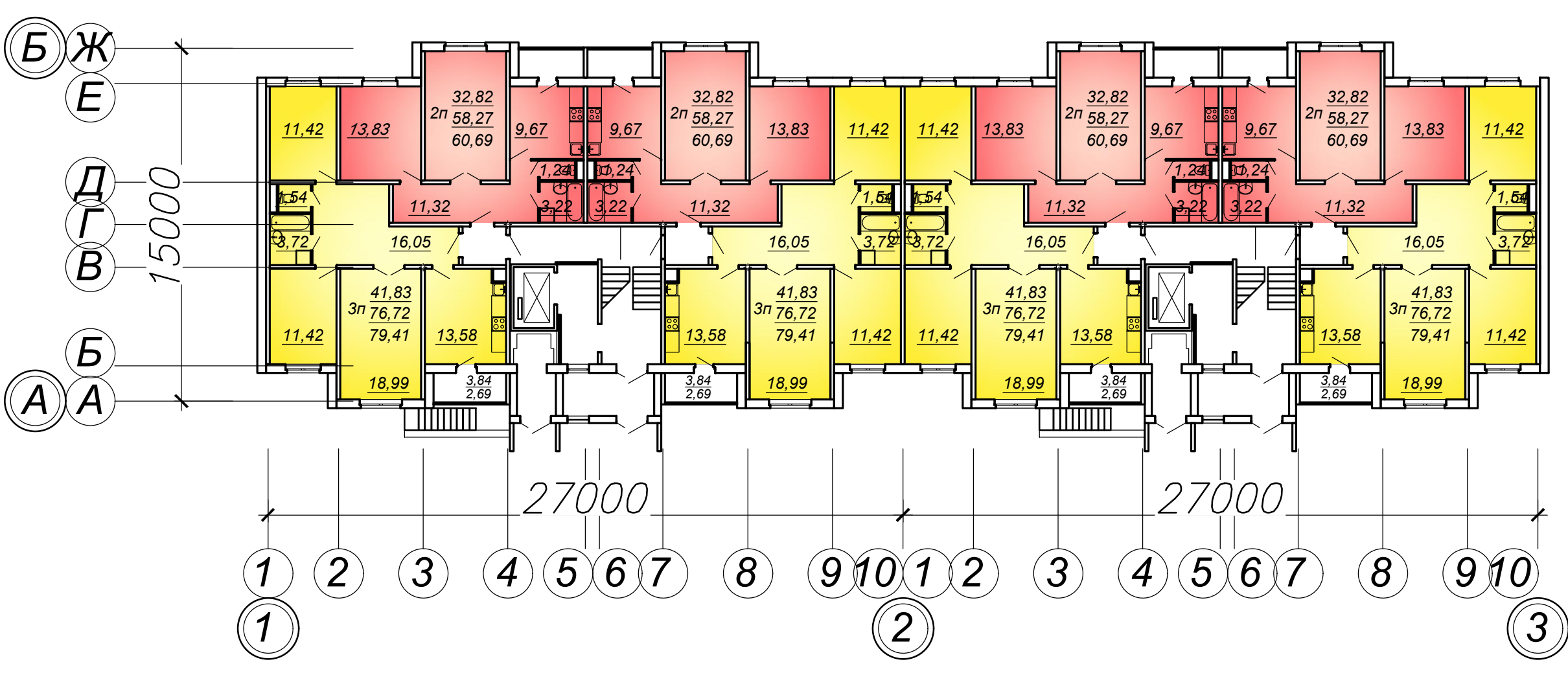


- Условные обозначения**
- проектируемые здания и сооружения
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемые тротуары, дорожки, площадки (покрытие протруарной бетонной плиткой)
 - покрытие детской площадки
 - территория средней школы №45 (сущ.)
 - пожарный проезд
 - газоны
 - проектируемое бетонное покрытие
 - существующее а/бетонное покрытие
 - проектируемые деревья и кустарники
 - Проектируемая парковка с указанием количества машин/мест
 - Граница работ
 - Проезды, дорожки, аллеи дома и др. существующие

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во этажей	Квартир. Зоны	Площадь, м ²		Строительный объём, м ³			
					Застройки	Зоны	Застройки	Зоны		
1	Многоквартирный десятиэтажный жилой дом 2-секции серии № 90-3-109-01 (проектируемый)	10	1	80	839,04	839,04	5550,52	5550,52	24553,78	24553,78
2	Многоквартирный десятиэтажный жилой дом 2-секции серии № 90-3-109-01 (проектируемый)	10	1	80	839,04	839,04	5550,52	5550,52	24553,78	24553,78
3	Многоквартирный десятиэтажный жилой дом 2-секции серии № 90-3-109-01 (проектируемый)	10	1	80	839,04	839,04	5550,52	5550,52	24553,78	24553,78
4	Многоквартирный кирпичный десятиэтажный жилой дом 3-секции (проектируемый)	10	1	120	1405,90	1405,90	8380,20	8380,20	41839,84	41839,84
5	Территория средней школы №45 (существующая)									
6	Площадь для сбора ТБО (существующая)									
7	Площадь для сбора ТБО заасфальтированная (проектируемая)									
8	Здание ТП (существующее)									
9	Останки общественного транспорта (существующая)									
10	Здание ВНС (существующая)									
11	Здание ТП (проектируемое)									

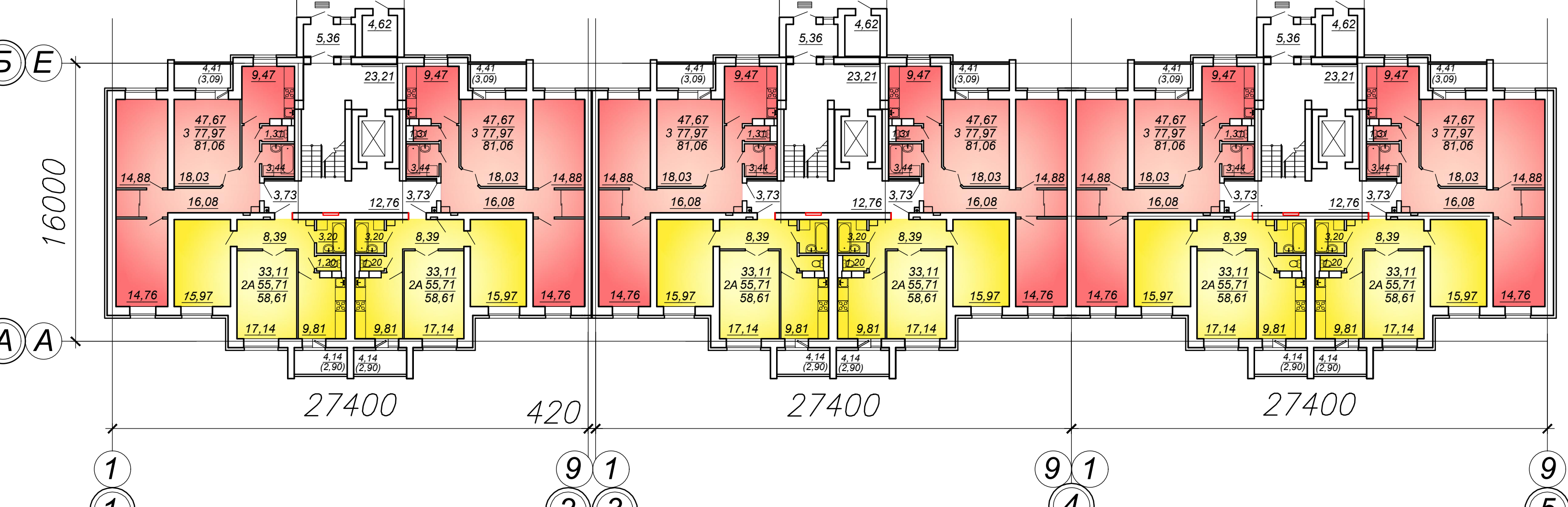
План первого этажа (жилой дом № 1,2,3 по генплану)



Технико-экономические показатели (дома № 1,2,3 по генплану)

- Жилая площадь квартир - 2986,00 м²
- Площадь квартир жилого дома (без учета летних помещений) - 5322,52 м²
- Общая площадь квартир жилого дома (при k=0,7) - 5550,52 м²
- Площадь жилого здания - 6398,92 м²
- Площадь застройки - 839,04 м²
- Строительный объем жилого дома в том числе:
 - ниже отм. 0,000 - 2381,36 м³
 - выше отм. 0,000 - 22172,42 м³
- Количество квартир в том числе:
 - двухкомнатных - 40
 - трехкомнатных - 40
- Коэффициент отношения жилой площади к общей - 0,5.

План первого этажа (жилой дом № 4 по генплану)



Технико-экономические показатели (Жилой дом № 4 по генплану)

- Жилая площадь квартир - 4846,80 м²
- Площадь квартир жилого дома (без учета летних помещений) - 8020,80 м²
- Общая площадь квартир жилого дома (при k=0,7) - 8380,20 м²
- Площадь жилого здания - 9697,65 м²
- Площадь застройки - 1405,90 м²
- Строительный объем жилого дома в том числе:
 - ниже отм. 0,000 - 3187,20 м³
 - выше отм. 0,000 - 38652,64 м³
- Количество квартир в том числе:
 - двухкомнатных - 120
 - трехкомнатных - 60
 - четырёхкомнатных - 60
- Коэффициент отношения жилой площади к общей - 0,5.