

# Район жилой застройки "Талисман" в г. Могилеве



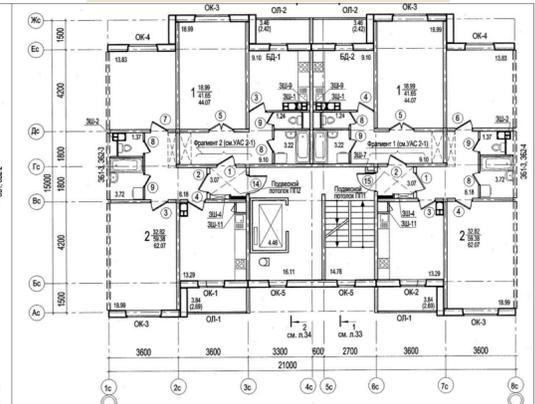
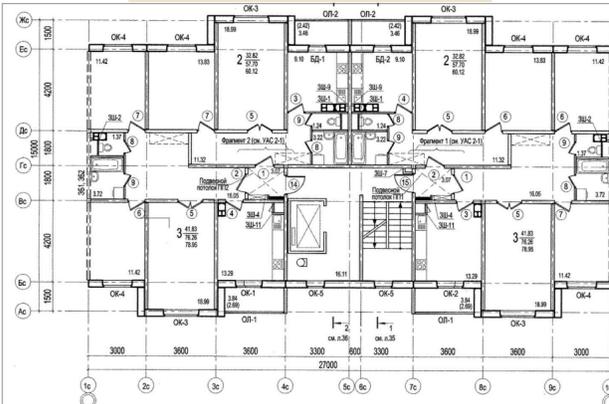
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Здания	Всего	Здания	Всего
1 Многоквартирный жилой дом N1 по ПП (проектир.)	10	80	80			
2 Многоквартирный жилой дом N2 по ПП (проектир.)	10	120	120			
3 Многоквартирный жилой дом N3 по ПП (проектир.)	10	80	80			
4 Многоквартирный жилой дом N3 по ПП (проектир.)	10	120	120			
5 Торговый центр, общая площадь - 1400 м2 (проектир.)	1	1				

Ситуационная схема

Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 10 квартир "2-2-3-3"

Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 10 квартир "2-2-1-1"



### Аннотация

Район жилой застройки расположен на участке, находящемся по ул. Первомайской в районе ул. Актюбинской и ул. Витебский тупик. Участок находится на расстоянии 250 м от железной дороги Могилев-Орша.

Территория участка не свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся здания и сооружения Больницы Сестринского Ухода. Так же на территории находятся зеленые насаждения в виде высокорослых лиственных и хвойных деревьев, плодовых деревьев, кустарников. Рельеф имеет выраженный уклон в южном и юго-западном направлении.

Предусмотрено устройство парковок на 402 места (в т.ч. 10 мест для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия спортом. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Проектном предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

### Технико-экономические показатели

1. Количество жилых зданий - 4
  2. Количество секций - 10
  3. Количество квартир - 400
- в том числе
- однокомнатных - 105
  - двухкомнатных - 195
  - трехкомнатных - 100
4. Общая площадь квартир жилого дома, всего - 26888,4 м<sup>2</sup>
  5. Общая площадь торгового центра - 1400 м<sup>2</sup>
  6. Торговая площадь торгового центра - 640 м<sup>2</sup>

