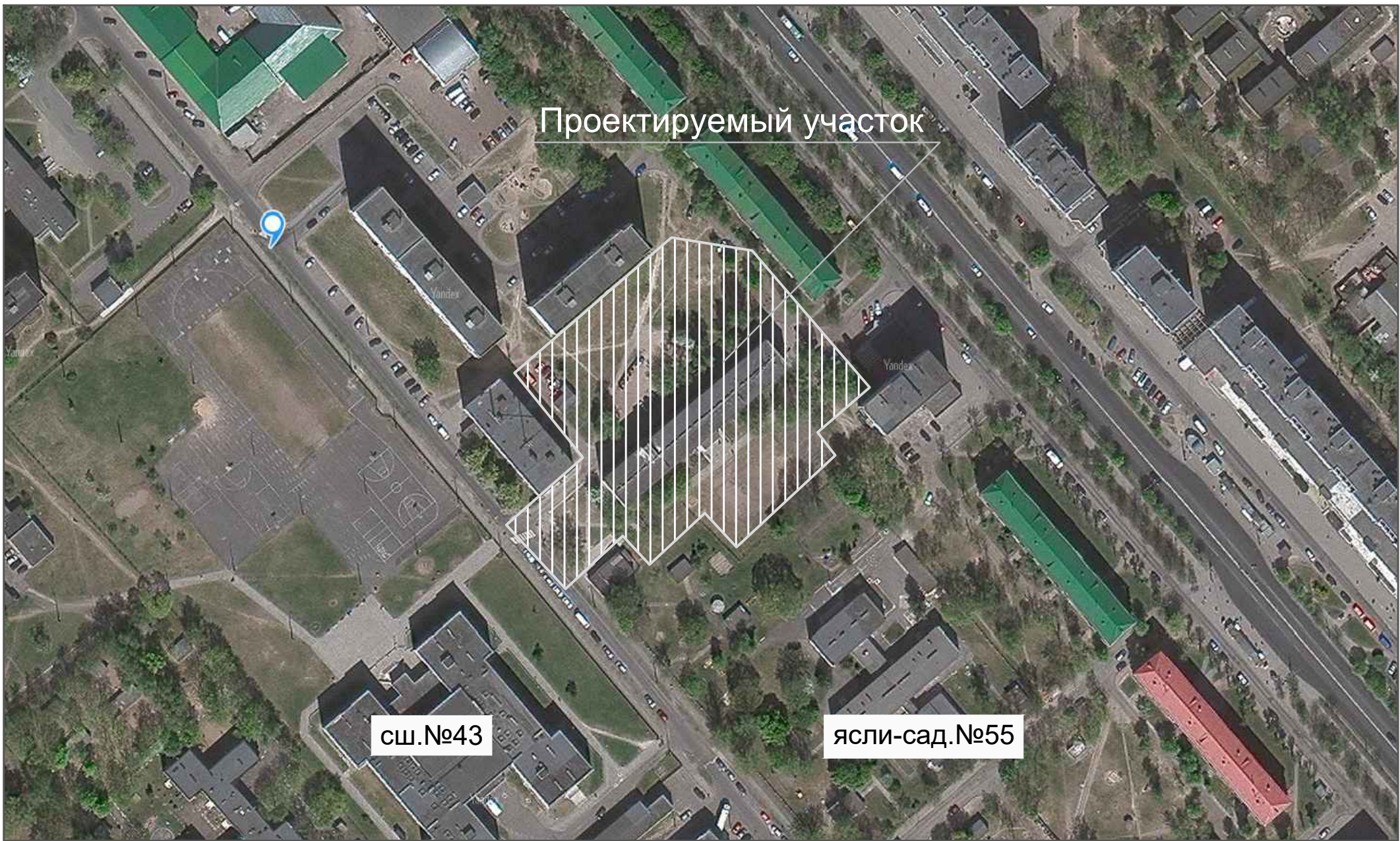


Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №51 по проспекту Пушкинскому с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве

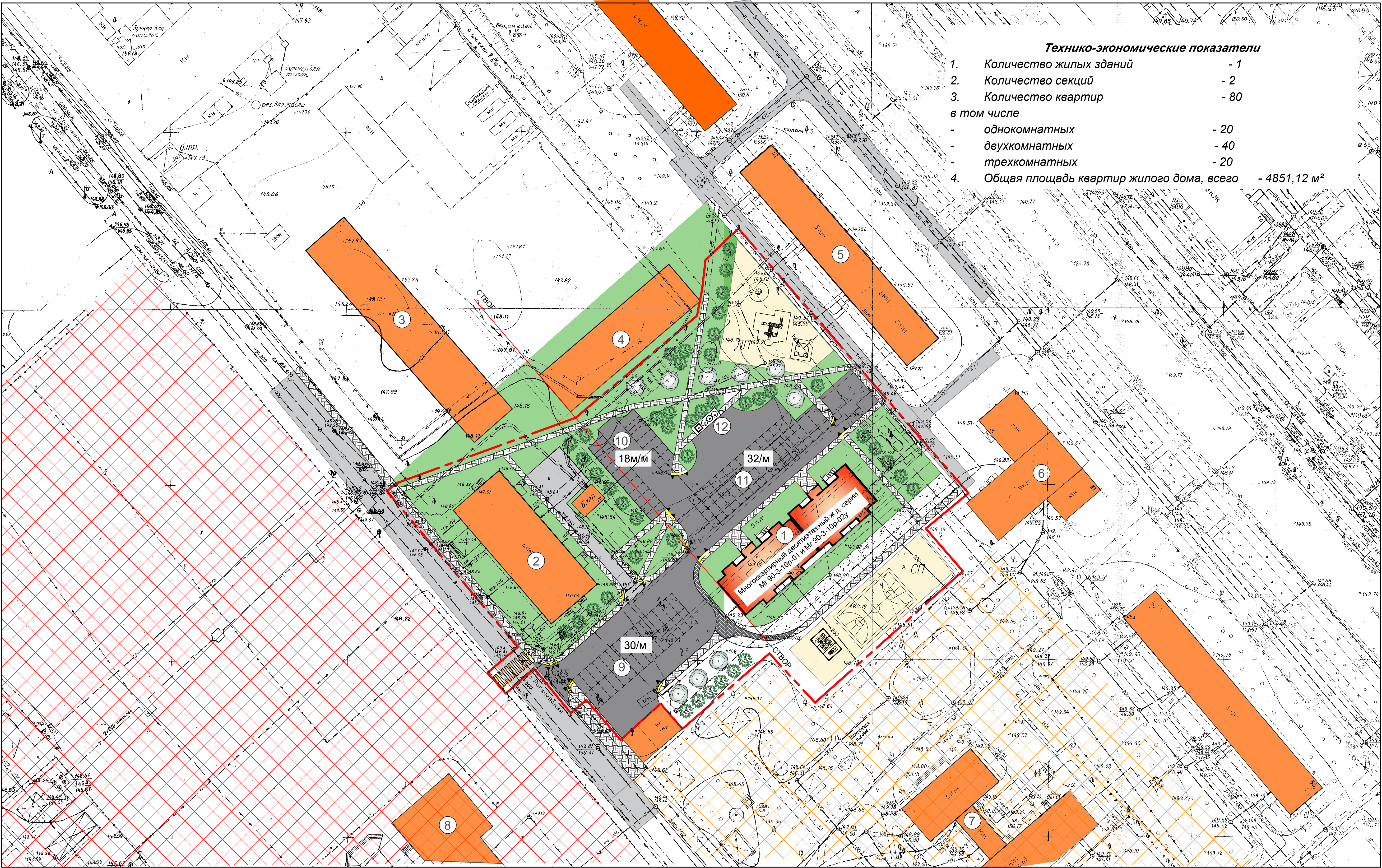
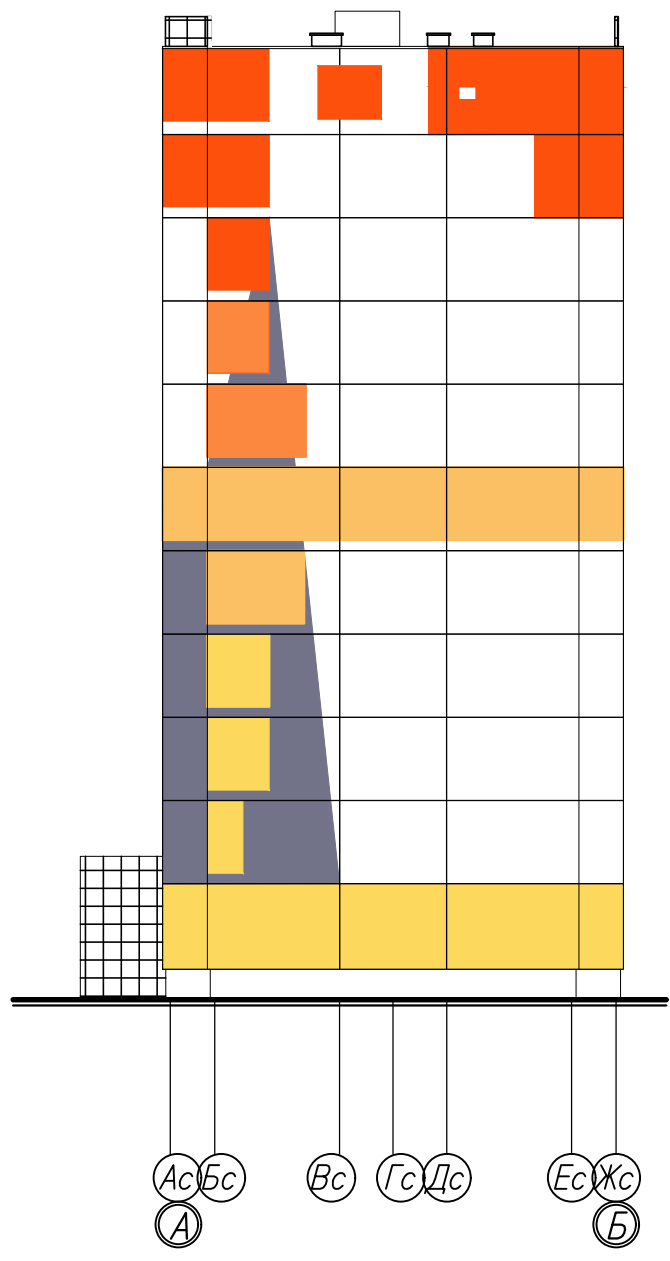
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА



Фасад 1-3



Фасад А-Б



Технико-экономические показатели

- | | |
|---|--------------|
| 1. Количество жилых зданий | - 1 |
| 2. Количество секций | - 2 |
| 3. Количество квартир | - 80 |
| в том числе | |
| - однокомнатных | - 20 |
| - двухкомнатных | - 40 |
| - трехкомнатных | - 20 |
| 4. Общая площадь квартир жилого дома, всего | - 4851,12 м² |

Существующее положение

Проектируемый участок расположен в районе ул. Рогачевской и пр. Пушкина в зоне многоквартирно-многоэтажной жилой застройки (Ж-11) - согласно генеральному плану г. Могилева. На расстоянии 80 м от проектируемого жилого дома расположен ясли-сад №25, на расстоянии 100 м - средняя школа №43, в шаговой доступности магазины.

Территория участка не свободна от застройки, в настоящее время на территории находится здание общежития.

Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство панельного секционного жилого здания. Применена десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир "2-2-3-3" (1 шт) и десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир "2-2-1-1" (1 шт). Общее количество квартир - 80 шт. Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия физкультурой и игровыми видами спорта.

Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора ТБО, которая расположена на расстоянии более 20,0 м от окон жилых домов и не более 115 м от входов в здание.

Транспорт и пешеходные связи

Проектом предусмотрен 1 выход на прилегающую улично-дорожную сеть, устройство местных проездов, обеспечивающих минимальное транспортное движение по дворовой территории, устройство парковок на внутредворовой территории, устройство пешеходного перехода напротив входа на дворовую территорию средней школы №43. Проектом предусмотрено устройство парковок на 80 мест (в т.ч. 2 места для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

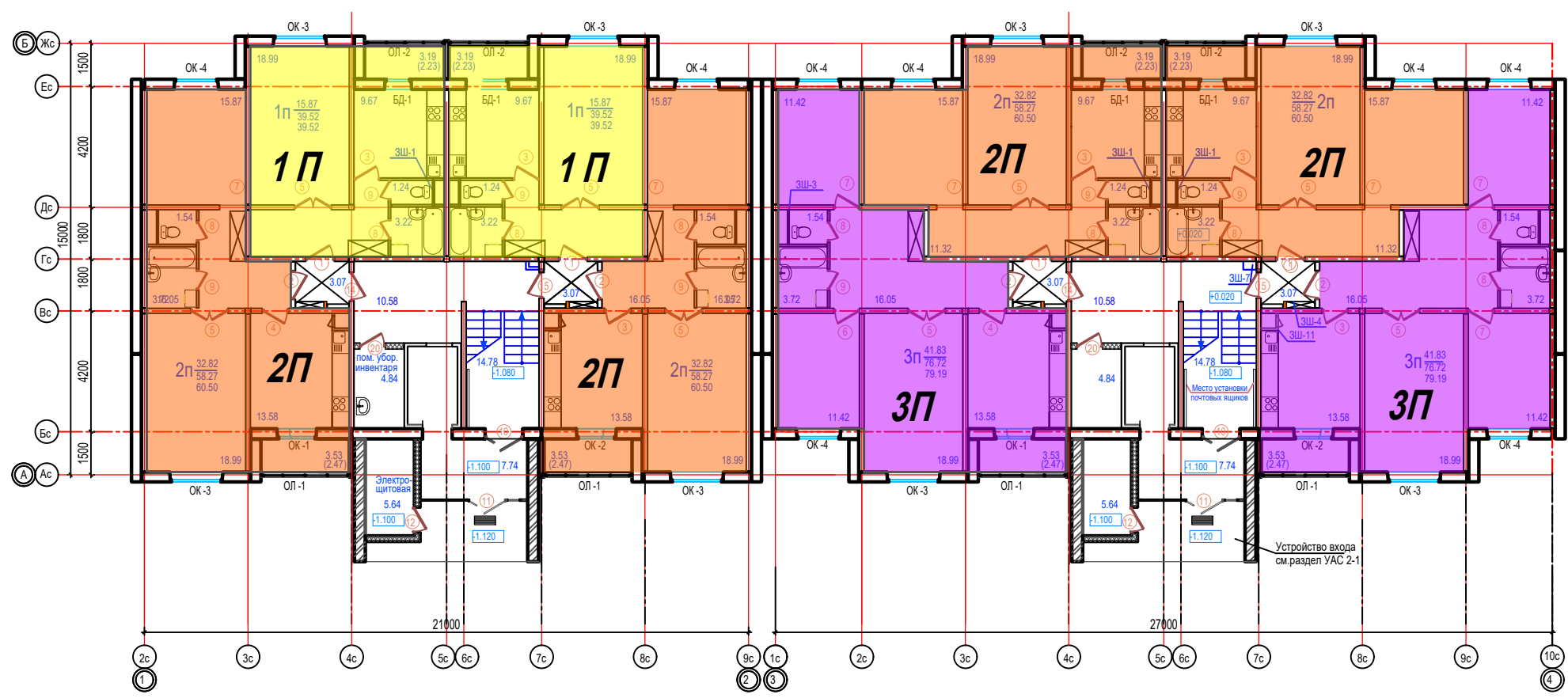
Инсоляция

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2-х часов, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов более 2,5 часов.

Мероприятия для физически-ослабленных лиц

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утопленного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация 2 парковочных мест (размером 8,0х3,5 м) для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50 м.

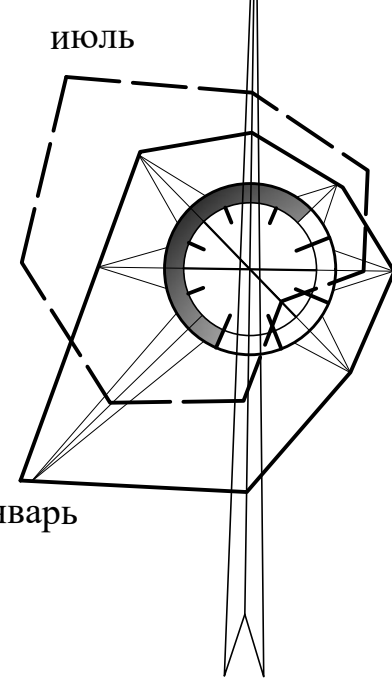
План первого этажа (жилой дом №1 по генплану)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³
			Здания	Квартир	Здания	Здания	
1	80 квартирный жилой дом (проект.)	10	1	40	40		
2	Общежитие (сущ.)	5	1				
3	многоквартирный жилой дом (сущ.)	10	1				
4	многоквартирный жилой дом (сущ.)	10	1				
5	многоквартирный жилой дом (сущ.)	5	1				
6	многоквартирный жилой дом (сущ.)	9	1				
7	ясли-сад №55 (сущ.)	2	1				
8	Средняя школа №43 (сущ.)	2	1				
9	Автомобильная парковка на 30 машиномест	-	-	-	-		
10	Автомобильная парковка на 18 машиномест	-	-	-	-		
11	Автомобильная парковка на 32 машиномест (в т.ч. 24 места для инвалидов) (проект.)	-	-	-	-		
12	Площадка для ТБО	-	-	-	-		

С



Условные обозначения:

- граница работ благоустройства проектируемых жилых домов и прилегающих дворовых пространств.
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания
- Проектируемая парковка с указанием количества машино/мест
- 15м/м
- существующие улицы и проезды
- проектируемое покрытие из а/бет.
- проектируемое покрытие из песочно-гравийной смеси
- покрытие плитками тротуарными бет. П20.10.6. СТБ 1071-2007
- покрытие плитками тротуарными бет. П20.10.6. на усил. основ. СТБ1071-2007
- газон
- проектируемые деревья и кустарники
- ДП
- детская площадка
- территория существующей средней школы № 43
- территория существующего детского сада № 55

г. Могилев

Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №51 по проспекту Пушкинскому с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве

институт
Могилевсельстройпроект