

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя  
Могилёвского городского  
исполнительного комитета  
И.В.Бушлеков

«13» октября 2023 г.

ПРОТОКОЛ № 17

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного  
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной  
деятельности

« 13 » октября 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали: Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г., Белясов Р.В.,  
Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин Р.В., Орлова  
И.Н., Скачек В.И., Шарапова Е.И.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению  
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и  
строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного  
обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения  
архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в  
районе жилого дома № 44 по ул.30 лет Победы в г.Могилеве с благоустройством  
прилегающей территории».

Заказчик: Открытое акционерное общество «Могилевский домостроительный  
комбинат»

Адрес: 212003, Могилевская область, г.Могилев, пер.Гаражный, д.2а

тел.: 8 (222) 76-51-94, 76-51-89, 24-91-01, факс 8 (0222) 76-53-21

электронная почта: MgDSK@yandex.by, pto@mogdsk.by

#### Информация об объекте

Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома  
расположен в северной части г.Могилева, в Ленинском административном районе, на  
территории существующей жилой застройки, на свободном от застройки участке.

Проектом предусмотрено строительство двух секционного 10-и этажного  
панельного жилого дома, с максимальным сохранением существующих зеленых  
насаждений. Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий  
уровень благоустройства и озеленения. На дворовой территории запроектированы  
игровые площадки для детей. Мусороудаление осуществляется на площадку для  
раздельного сбора мусора расположенную на расстоянии 20м от окон жилого дома.

Основной подъезд транспорта предусмотрен от проектируемого в рамках  
проекта распределительной инженерно-транспортной инфраструктуры проезда с юго-  
западной стороны, по проездам шириной 5,5м. Предусмотрено устройство парковок  
на 89 мест (в т.ч. 2 места для инвалидов), что составляет 100 процентов от количества  
квартир.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции жилых помещений квартир, более 2-ух часов. На детских игровых площадках и зон отдыха более 2,5 часов.

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство пониженного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация парковочных мест для автотранспорта лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

Выступили:

Жампейсов К.О.: Общественное обсуждение проведено Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) в период с 22 сентября 2023 г. по 6 октября 2023 г. С 22 сентября 2023 г. по 6 октября 2023 г. экспозиция проекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 27 сентября 2023 г. в 14:30 в здании горисполкома по адресу: г.Могилев, ул.Первомайская, 28а, 3-й этаж, каб.320.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 3 предложения от участников общественного обсуждения по архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 44 по ул.30 лет Победы в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории». Указанные предложения рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 44 по ул.30 лет Победы в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории»

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 44 по ул.30 лет Победы в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории» проведены в соответствии с законодательством.

С учетом замечаний и предложений граждан, а также замечаний архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома, архитектурно-планировочную концепцию объекта не принимать к дальнейшей разработке, в связи с необходимостью проведения детального расчета инсоляции жилых помещений объекта и прилегающих к объекту жилых домов.

Открытому акционерному обществу «Могилевский домостроительный комбинат» разработать новую архитектурно-планировочную концепцию объекта и повторно провести общественное обсуждение в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта.

Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома на 3 л. в 1 экз. прилагается.

Секретарь комиссии



К.О.Жампейсов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
Могилевского горисполкома

В.М.Шматов

«10» октября 2023 г.

ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета

«10» октября 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Гончаров А.М., Данилович С.Г., Касперович П.И., Клепчукова М.В., Матвеев Т.Р., Михолап Д.Ю., Ольшанова Л.В., Орлова И.Н., Роговцов В.В., Сиваков А.А., Скачек В.И., Шарапова Е.И.

Повестка:

1. Рассмотрение и обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 44 по ул.30 лет Победы в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории».

Выступили:

Жампейсов К.О.: На рассмотрение представлена архитектурно-планировочная концепция объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 44 по ул.30 лет Победы в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории» (далее – объект).

Заказчиком архитектурно-планировочной концепции объекта выступает открытое акционерное общество «Могилевский домостроительный комбинат».

Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в северной части г.Могилева, в Ленинском административном районе, на территории существующей жилой застройки, на свободном от застройки участке.

Проектом предусмотрено строительство двух секционного 10-и этажного панельного жилого дома, с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений. Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. На дворовой территории запроектированы игровые площадки для детей. Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора мусора расположенную на расстоянии 20м от окон жилого дома.

Основной подъезд транспорта предусмотрен от проектируемого в рамках проекта распределительной инженерно-транспортной инфраструктуры проезда с юго-западной стороны, по проездам шириной 5,5м. Предусмотрено устройство парковок на 89 мест (в т.ч. 2 места для инвалидов), что составляет 100 процентов от количества квартир.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции жилых помещений квартир, более 2-ух часов. На детских игровых площадках и зон отдыха более 2,5 часов.

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство пониженного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация парковочных мест для автотранспорта лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 3 обращения от участников общественного обсуждения.

Члены архитектурно-градостроительного совета Могилевского городского исполнительного комитета рассмотрели поступившие предложения от участников общественного обсуждения, а также архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили: рекомендовать постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности архитектурно-планировочную концепцию объекта не принимать к дальнейшей разработке, в связи с необходимостью проведения детального расчета инсоляции жилых помещений объекта и прилегающих к объекту жилых домов.

2. Рассмотрение и обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Многофункциональное здание по пр-ту Димитрова в г.Могилеве».

Жампейсов К.О.: На рассмотрение представлена архитектурно-планировочная концепция объекта «Многофункциональное здание по пр-ту Димитрова в г.Могилеве».

Заказчиком архитектурно-планировочной концепции объекта выступает индивидуальный предприниматель Плотников В.А.

Михолап Д.Ю. Проектируемое многофункциональное здание располагается в районе пересечения пр.Димитрова и ул.Мовчанского в соответствии с генеральным планом г.Могилева в зоне общественной специализированной застройки О-2. Территория участка свободна от построек, в настоящее время здесь расположены пешеходные дорожки и подпорные стенки, со временем утратившие свой внешний вид и целостность конструкций. Также на рассматриваемом участке имеются существующие деревья и кустарники, которые при реализации проекта подлежат максимальному сохранению.

Проектируемый объект расположен на юго-востоке г.Могилева. Южнее рассматриваемой площадки располагается складская застройка, западнее – автостоянка и гаражи, севернее – ул.Мовчанского и многоквартирная жилая застройка, восточнее – пр.Димитрова и многофункциональная застройка.

Проектируемое здание представляет собой разновысотный объем сложной формы с высотными отметками по парапету 7,12м и 6,10м и максимальными габаритами в осях 54,0х30,0м. Здание без подвала с плоской мембранной кровлей и организованным водостоком, фасады выполнены из сэндвич-панелей поэлементной сборки с облицовкой композитными панелями. Остекление полуструктурное на алюминиевой стоечно-ригельной системе.

Здание многофункциональное и содержит в себе следующие функции:

- торговый объект;

- общественное питание;
- услуги по техническому обслуживанию и шиномонтажу автомобилей;
- услуги по сезонному хранению шин клиентов.

Размещение здания на участке выполнено с учетом анализа инженерных коммуникаций и с соблюдением охранных зон городских магистральных сетей. Все подключения объекта к инженерным коммуникациям предполагаются в границах рассматриваемого участка.

Члены архитектурно-градостроительного совета Могилевского городского исполнительного комитета рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили: рекомендовать заказчику пересмотреть наименование объекта «Многофункциональное здание по пр-ту Димитрова в г.Могилеве», разработать и предоставить, с учетом замечаний, ситуационный план пересечения пр.Димитрова и ул.Мовчанского на повторное рассмотрение архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета.

Протокол вел



Жампейсов К.О.