

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя

Могилевского городского

исполнительного комитета

И.В.Бушлеков

«14» сентября 2023 г.



ПРОТОКОЛ № 16

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

«14» сентября 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Шарапова Е.И.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Жилая застройка в районе пересечения улицы Стасова и переулка Березовского в городе Могилеве» (далее – объект).

Заказчик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева».

Адрес: 212030, Беларусь, Могилев, ул. Первомайская, 29/1
тел.: 8 (0222) 65-22-06 (приемная), (0222) 41-41-53 (факс), (0222) 65-13-37
электронная почта: uks03@mail.ru.

Информация об объекте

Проектируемая многоквартирная жилая застройка в районе пересечения улицы Стасова и переулка Березовского в г.Могилеве располагается в соответствии с генпланом г.Могилева на территории многоквартирной многоэтажной жилой застройки (Ж11), в зоне общественного центра района (02) и в зоне изменения типов функционального использования территории (ИТ). Проектируемое здания представляет собой 2-х и 3-х секционные жилые дома с переменной этажностью блок-секции серии Мг90-3-10Т-02, Мг90-3-10Т-01, Мг90-3-10Р-03п, с лифтовым оборудованием, с размерами секций в осях 27,9х15,3м и 24,0х15,0м, с техподпольем и входом в него. Проектом предусмотрено строительство двухэтажного торгового центра общей площадью 1400м² с торговой площадью 640м².

Участок под строительство расположен в Ленинском районе г.Могилева.

Севернее проектируемого участка располагается существующая многоквартирная жилая застройка. На юго-востоке от проектируемого участка проходит переулок Березовский, располагаются Могилевский государственный областной институт развития образования и коммунально-складские территории. На

западе от участка располагается территория усадебной застройки и ул.Проектируемая. Юго-западнее проектируемого участка располагается ул.Стасова и существующая многоквартирная жилая застройка. На северо-востоке здание поликлиники № 9, лаборатории исследования пищевых продуктов и существующая жилая застройка

Территория участка не свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся Инфекционный корпус УЗ Могилевской больницы № 1 с хозяйственными постройками, индивидуальные жилые дома и парковая территория с зелеными насаждениями в виде лиственных деревьев и кустарников. Рельеф спокойный уклон в юго-западном направлении. Согласно Генеральному плану г.Могилева на проектируемом участке проходит СЗЗ от коммунально-складской зоны, которая будет уточняться в соответствии с существующим положением, а также природоохранная зона санитарной охраны водозабора (3 пояс).

Предусмотрено устройство парковок на 624 мест (в т.ч. 16 мест для инвалидов), что составляет 100 процентов от количества квартир, в том числе предусмотрена парковка у объекта общественного назначения с возможностью совместного использования автопарковок посетителями торгового центра и жильцами проектируемой застройки.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия спортом. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами. Проектом предусмотрено благоустройство существующей парковой зоны и устройство парковой территории в ландшафтно-рекреационной зоне с высокими и средними рекреационными нагрузками (Лр1) в соответствии с генеральным планом г.Могилева.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) в период с 6 сентября 2023 г. по 20 сентября 2023 г. С 6 сентября 2023 г. по 20 сентября 2023 г. экспозиция проекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 12 сентября 2023 г. в 14:30 в здании горисполкома по адресу: г.Могилев, ул.Первомайская, 28 а, 3-й этаж, каб. 320.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 1 обращение от участников общественного обсуждения по архитектурно-планировочной концепции объекта. Указанные предложения рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта

Решили:


Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и

анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию объекта принять к дальнейшей разработке с последующим проведением лабораторных анализов почвы, структурных особенностей и химического состава грунтов.

Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома на 2 л. в 1 экз. прилагается.

Заместитель председателя комиссии


Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии


К.О.Жампейсов

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома

Д.Н.Бабкунов

«26» сентября 2023 г.

ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета

«26» сентября 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Гончаров А.М., Данилович С.Г., Касперович П.И., Клепчукова М.В., Матвеевко Т.Р., Михолап Д.Ю., Ольшанова Л.В., Орлова И.Н., Роговцов В.В., Сиваков А.А., Скачек В.И., Ромашков В.А., Шарапова Е.И.

Повестка:

Рассмотрение архитектурно-планировочной концепции объекта «Жилая застройка в районе пересечения улицы Стасова и переулка Березовского в городе Могилеве».

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: На рассмотрение представлена архитектурно-планировочная концепция объекта «Жилая застройка в районе пересечения улицы Стасова и переулка Березовского в городе Могилеве» (далее – объект).

Заказчиком архитектурно-планировочной концепции объекта выступает коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева».

Жампейсов К.О.: Проектируемая многоквартирная жилая застройка в районе пересечения улицы Стасова и переулка Березовского в городе Могилеве располагается в соответствии с генпланом города Могилева на территории многоквартирной многоэтажной жилой застройки (Ж11), в зоне общественного центра района (02) и в зоне изменения типов функционального использования территории (ИТ). Проектируемое здания представляет собой 2-х и 3-х секционные жилые дома с переменной этажностью блок-секции серии Мг90-3-10Т-02, Мг90-3-10Т-01, Мг90-3-10Р-03п, с лифтовым оборудованием, с размерами секций в осях 27,9х15,3м и 24,0х15,0м, с техподпольем и входом в него. Проектом предусмотрено строительство двухэтажного торгового центра общей площадью 1400м²/ с торговой площадью 640м²/.

Участок под строительство расположен в Ленинском районе г.Могилева.

Севернее проектируемого участка располагается существующая многоквартирная жилая застройка. На юго-востоке от проектируемого участка проходит переулок Березовский, располагаются Могилевский государственный

областной институт развития образования и коммунально-складские территории. На западе от участка располагается территория усадебной застройки и ул. Проектируемая. Юго-западнее проектируемого участка располагается ул. Стасова и существующая многоквартирная жилая застройка. На северо-востоке здание поликлиники №9, лаборатории исследования пищевых продуктов и существующая жилая застройка

Территория участка не свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся Инфекционный корпус УЗ Могилевской больницы № 1 с хозяйственными постройками, индивидуальные жилые дома и парковая территория с зелеными насаждениями в виде лиственных деревьев и кустарников. Рельеф спокойный уклон в юго-западном направлении. Согласно Генеральному плану г. Могилева на проектируемом участке проходит СЗЗ от коммунально-складской зоны, которая будет уточняться в соответствии с существующим положением, а также природоохранная зона санитарной охраны водозабора (3 пояс).

Предусмотрено устройство парковок на 624 мест (в т.ч. 16 мест для инвалидов), что составляет 100 процентов от количества квартир, в том числе предусмотрена парковка у объекта общественного назначения с возможностью совместного использования автопарковок посетителями торгового центра и жильцами проектируемой застройки.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия спортом. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами. Проектом предусмотрено благоустройство существующей парковой зоны и устройство парковой территории в ландшафтно-рекреационной зоне с высокими и средними рекреационными нагрузками (Лр1) в соответствии с генеральным планом города Могилева.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 1 обращение от участников общественного обсуждения.

Члены архитектурно-градостроительного совета Могилевского городского исполнительного комитета рассмотрели поступившие предложения от участников общественного обсуждения, а также архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили: предложить постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности архитектурно-планировочную концепцию объекта принять к дальнейшей разработке с последующим проведением лабораторных анализов почвы, структурных особенностей и химического состава грунтов.

Протокол вел



Жампейсов К.О.