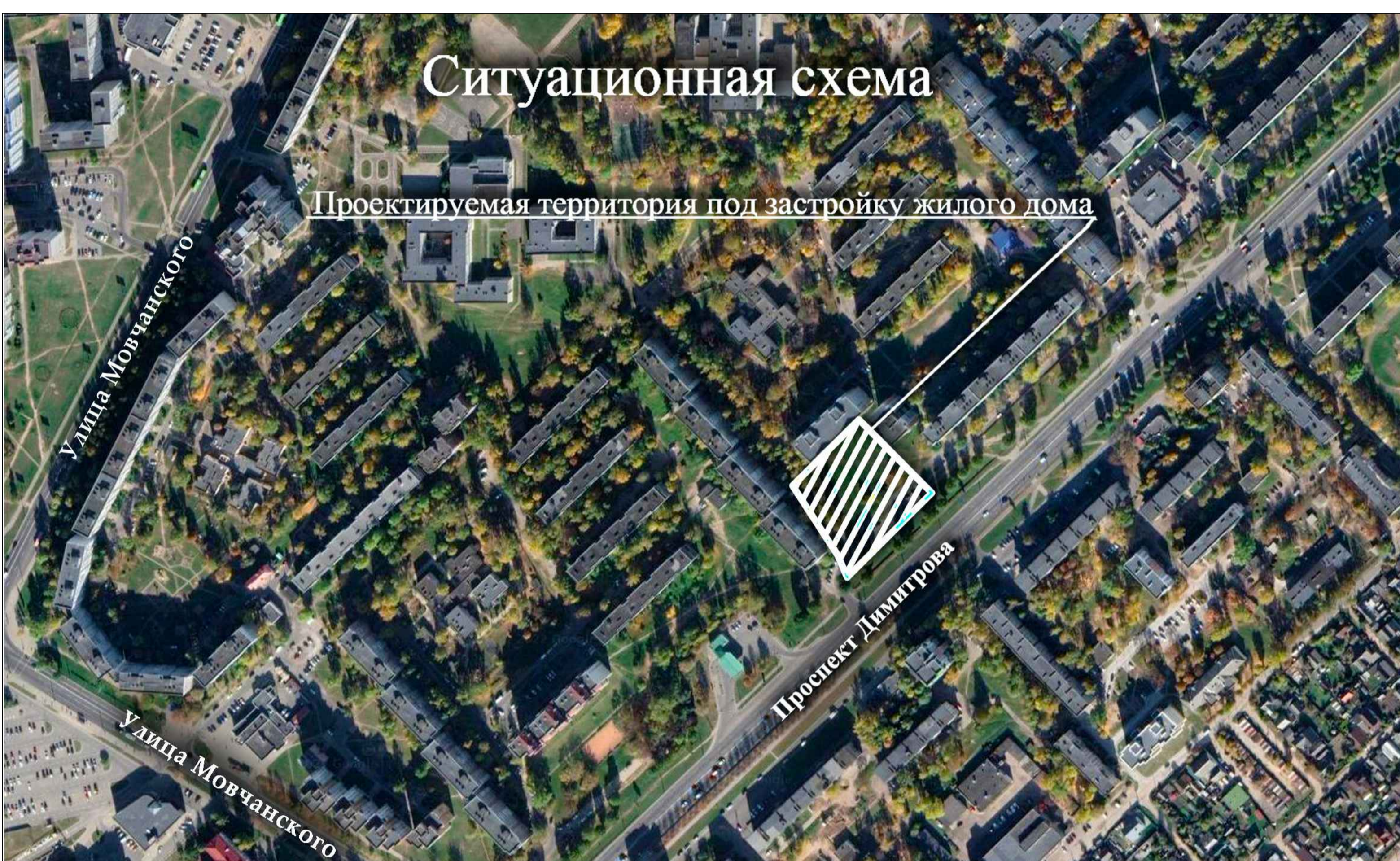


## Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №68 по проспекту Димитрова с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве



Размещение 70 квартирного жилого дома планируется на территории существующего квартала жилой застройки вдоль местного проезда, примыкающего к проспекту Димитрова.

Предлагаемый двухсекционный жилой дом (с учетом выполнения требований по теплоизоляции) граничит с существующей многоквартирной застройкой: с северо-запада - на расстоянии 37,62м с 9-этажным жилым домом №64А, с северо-востока - на расстоянии 19,50м с 9-этажным жилым домом №66, с юго-запад - на расстоянии 31,78м с 9-этажным жилым домом №64.

Для разработки проекта взят участок общей площадью 0,78 га, в т.ч площадь в границах работ распределительной инженерно-транспортной инфраструктуры жилого дома (1 очередь) - 0,48 га; площадь дворовой территории общего пользования жилого дома (2 очередь) - 0,30 га. Рельеф участка спокойный, пологий с общим уклоном в юго-западном направлении.

Благоустройством предусмотрены: парковки легкового автотранспорта 82 маш./места (70 м/м - для проектируемого жилого дома (включая 2м/м для ФОЛ), 12м/м - компенсация для существующих жилых домов), спортивная площадка СП, детские разновозрастные игровые площадки ДП-1...ДП-2.

Здание запроектировано 9-ти этажным двухсекционным, в ж/б панелях производства Могилевского ДСК, с техническим подвалом, без чердака, с совмещенной рулонной кровлей. Стены жилого дома покрашены фасадными красками. Остекление лоджий выполнено в едином стиле.

Основные технико-экономические показатели на две секции-70 квартир: однокомнатные -25 кв., двухкомнатные- 17 кв., трехкомнатные -28 кв.

- Общая площадь квартир- 4194,77 м<sup>2</sup>,
- Площадь здания- 4950,98 м<sup>2</sup>,
- Жилая площадь- 2244,09 м<sup>2</sup>,
- Площадь застройки- 689,45 м<sup>2</sup>.

