

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЧЁРНЫЙ ВИТАЛИЙ ИГОРЕВИЧ
УНП 791187179
Аттестат соответствия №0002751-ПР от 02.08.2019г.

УТВЕРЖДЕНО

Директор
Учреждения «Могилевская областная
центральная специализированная детско-
юношеская школа олимпийского резерва
профсоюзов «Днепр»


В.В. Васильков
«18» 2023г.

Заказчик: Учреждение «Могилевская областная центральная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва профсоюзов «Днепр»

Отчет
об оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС)
по объекту:

Реконструкция здания хозблока
по улице Заводской, 34А/6 в г. Могилеве

№53.2022-ОВОС

Индивидуальный
предприниматель



В.И. Чёрный

Могилёв, 2022

Приложения

1. Решение Могилевского горисполкома №20-74 от 25.11.2022г.;
2. АПЗ №249-22 от 02.12.2022г.;
3. Технические требования УЗ «Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии» № 189 от 22.11.2022г.;
4. Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды №04.6-06/1011 от 05.12.2022г.;
5. Справка о фоновых концентрациях от 12.01.2023г. № 27-9-8, выданная ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (филиал «Могилевоблгидромет»);
6. Свидетельство (удостоверение) №700/174-5617 о государственной регистрации в отношении земельного участка;
7. Свидетельство (удостоверение) №700/174-5615 о государственной регистрации в отношении капитального строения;
8. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации №790360253;
9. Общие данные;
10. Разбивочный план;
11. План благоустройства;
12. Таксационный план;
13. Сводный план инженерных сетей.

Заказчик:

Учреждение «Могилевская областная центральная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва профсоюзов «Днепр»
 212030 г.Могилев, пр-т Мира, 10, к.6 (юр. адрес)
 212003 г.Могилев, ул. Заводская, 34а (почтовый адрес), тел. 250649; т/факс 250649
 E-mail:MogilevDnepr@yandex.by

Генеральный проектировщик:

Частное унитарное предприятие «Ренессанс Проект»
 Юридический и почтовый адрес: 212030, Республика Беларусь, г. Могилев, пер. Пожарный, дом 9, офис 401
 Электронная почта: 6532496@mail.ru
 Телефон/факс +375 222 63 01 83

Разработчик раздела: Индивидуальный предприниматель Чёрный В.И.
 Исполнитель: Кузьмина Т.Н.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о повышении квалификации**

№ 3253374

Настоящее свидетельство выдано Кузьминой
Татьяне Николаевне

в том, что он (она) с 19 апреля 2021 г.
по 23 апреля 2021 г. повышал а
квалификацию в Государственном учреждении образования
«Республиканский центр государственной
экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих
работников и специалистов» Министерства природных ресурсов
и охраны окружающей среды Республики Беларусь

по программе «Проведение оценки воздействия на
окружающую среду в части воды, недр, растительного и
животного мира, особо охраняемых природных территорий,
земли (включая почвы)»

Кузьмина Т.Н.

выполнил а полностью учебно-тематический план образовательной программы повышения квалификации руководящих работников и специалистов в объеме 40 учебных часов по следующим разделам, темам (учебным дисциплинам):

Название раздела, темы (дисциплины)	Количество учебных часов
Основные принципы и порядок проведения государственной экологической экспертизы. Государственная политика в сфере борьбы с коррупцией	3
Изменение климата и экологическая безопасность	2
Порядок проведения общественных обсуждений	4
Проведение оценки воздействия на окружающую среду по компонентам природной среды: вода, недра, растительный мир, животный мир, особо охраняемые природные территории, земли (включая почвы)	31

и прошел(а) итоговую аттестацию в форме экзамена с отметкой 9 (добра)

Руководитель И.Ф.Приходько
 Секретарь Н.Ю.Макаревич
 Могилев, 23 апреля 2021 г.
 Регистрационный № 1234

СВИДЕТЕЛЬСТВО о повышении квалификации

№ 3253280

Настоящее свидетельство выдано Кузьминой

Татьяне Николаевне

в том, что он (она) с 5 апреля 20 21 г.

по 9 апреля 20 21 г. повышала

квалификацию в Государственном учреждении образования
«Республиканский центр государственной
экологической экспертизы и повышения квалификации
руководящих работников и специалистов» Министерства
природных ресурсов и охраны окружающей среды
Республики Беларусь

по программе «Проведение оценки воздействия на
окружающую среду в части атмосферного воздуха,
озонового слоя, растительного и животного мира Красной
книги Республики Беларусь, радиационного воздействия и
проведения общественных обсуждений»

Кузьмина Т.Н.

выполнила полностью учебно-тематический план образовательной программы повышения квалификации руководящих работников и специалистов в объеме 40 учебных часов по следующим разделам, темам (учебным дисциплинам):

Название раздела, темы (дисциплины)	Количество учебных часов
Основные принципы и порядок проведения государственной экологической экспертизы	6
Окружающая среда и климат (в свете Парижского соглашения)	3
Порядок проведения общественных обсуждений	4
Проведение оценки воздействия на окружающую среду по компонентам природной среды: атмосферный воздух, озоновый слой, радиационное воздействие, растительный и животный мир Красной книги Республики Беларусь	23
Оценка воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте	4

и прошел(а) итоговую аттестацию в форме экзамена с оценкой 8 (восемь)
 Руководитель И.Ф.Приходько
 М.П.
 Секретарь В.П.Таврель
 Город Минск
9 апреля 20 21 г.
 Регистрационный № 1640

ВВЕДЕНИЕ

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) – это комплекс мероприятий, направленный на выявление характера, интенсивности и степени опасности влияния на состояние окружающей среды и здоровья населения любого вида планируемой хозяйственной деятельности.

Цель проведения ОВОС – разработка необходимых мер по предупреждению вредного влияния планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду или минимизация такого влияния при невозможности его полного устранения.

В настоящем отчете проведена оценка воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности для объекта «Реконструкция здания хозблока по улице Заводской, 34А/6 в г. Могилеве».

Планируемая хозяйственная деятельность попадает в Перечень видов и объектов хозяйственной деятельности, для которых оценка воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности проводится в обязательном порядке (ст. 7 Закона «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18.07.2016 г. № 399-З, изменение и дополнение от 15.07.2019г. №218-З.

Целями данной работы являются:

- всестороннее рассмотрение всех экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий планируемой деятельности до принятия решения о ее реализации;
- поиск оптимальных предпроектных и проектных решений, способствующих предотвращению возможного неблагоприятного воздействия на окружающую среду;
- обеспечения экологоэкономической сбалансированности при эксплуатации проектируемого предприятия;
- выработки эффективных мер по снижению возможного неблагоприятного воздействия на окружающую среду до незначительного или приемлемого уровня.

Заказчиком по проектированию является Учреждение «Могилевская областная центральная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва профсоюзов «Днепр», исполнителем ОВОС – ЧУП «Ренессанс Проект».

Для достижения указанной цели были поставлены и решены следующие задачи:

1. Проведен анализ проектных решений;
2. Оценено современное состояние окружающей среды района планируемой деятельности, в том числе: природные условия, существующий уровень антропогенного воздействия на окружающую среду; состояние компонентов природной среды.
3. Оценены социально-экономические условия района планируемой деятельности.
4. Определены источники и виды воздействия планируемой деятельности на окружающую среду.
5. Дана оценка возможных изменений состояния окружающей среды и социально-экономических условий в результате реализации проектных решений.

1 Правовые аспекты планируемой хозяйственной деятельности

1.1 Требования в области охраны окружающей среды

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» определяет общие требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации, демонтаже и сносе зданий, сооружений и иных объектов. Законом установлена обязанность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обеспечивать благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусматривать:

- сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды;
- снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду;
- применение малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий;
- рациональное использование природных ресурсов;
- предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций;
- материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде;
- финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды.

Основными нормативными правовыми документами, устанавливающими в развитие положений Закона «Об охране окружающей среды» природоохранные требования к ведению хозяйственной деятельности в Республике Беларусь, являются:

- Кодекс Республики Беларусь о недрах от 14.07.2008 г. № 406-3;
- Кодекс Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 г. № 425-3;
- Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 г. N 149-3;
- Лесной кодекс Республики Беларусь от 24.12.2015 г. № 332-3;
- Закон Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 г. №271-3;
- Закон Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» от 16.12.2008 г. № 2-3;
- Закон Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 г. № 205-3;
- Закон Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007 г. № 257-3;
- Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях» от 20.10.1994 г. № 3335-ХП;
- Нормативные правовые, технические нормативные правовые акты, детализирующие требования законов и кодексов.

Основными законодательными актами при обращении с радиоактивными веществами являются:

- Закон Республики Беларусь «О радиационной безопасности населения» от 05.01.1998 №122-3;
- нормы и правила по обеспечению ядерной и радиационной безопасности «Безопасность при обращении с источниками ионизирующего излучения. Общие положения», утвержденные постановлением МЧС Республики Беларусь от 31.05.2010 № 22;
- санитарные нормы и правила «Требования к радиационной безопасности», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от

28.12.2012 № 213;

– гигиенические нормативы «Критерии оценки радиационного воздействия», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28.12.2012 № 213;

– санитарные нормы и правила «Требования к обеспечению радиационной безопасности персонала и населения при осуществлении деятельности по использованию атомной энергии и источников ионизирующего излучения», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 31.1.2013 № 137;

– санитарные нормы и правила «Требования к обеспечению радиационной безопасности персонала и населения при обращении с радиоактивными отходами», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 31.12.2015 № 142.

Основными международными соглашениями, регулирующими отношения в области охраны окружающей среды и природопользования в рамках строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов планируемой деятельности, являются:

– Конвенция об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте;

– Конвенция о трансграничном воздействии промышленных аварий;

– Рамочная Конвенция ООН об изменении климата и Парижское соглашение;

– Венская Конвенция об охране озонового слоя, Монреальский протокол по веществам, разрушающим озоновый слой и поправки к нему;

– Стокгольмская конвенция о стойких органических загрязнителях (СОЗ);

– Конвенция о трансграничном загрязнении воздуха на большие расстояния и протоколы к ней;

– Конвенция по охране и использованию трансграничных водотоков и международных озер.

1.2 Процедура проведения оценки воздействия на окружающую среду

Порядок проведения оценки воздействия на окружающую среду, требования к материалам и содержанию отчета о результатах проведения оценки устанавливаются в Законе «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»; Положении о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду, требованиях к составу отчета об оценке воздействия на окружающую среду, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение оценки воздействия на окружающую среду, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47; ТКП 17.02-08-2012 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета. Порядок проведения общественных обсуждений отчета об ОВОС регламентирован Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений проектов экологически значимых решений, отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, учета принятых экологически значимых решений, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 июня 2016 г. N 458.

В процедуре проведения ОВОС участвуют заказчик, разработчик, общественность,

территориальные органы Минприроды, местные исполнительные и распорядительные органы, а также специально уполномоченные на то государственные органы, осуществляющие государственный контроль и надзор в области реализации проектных решений планируемой деятельности. Заказчик должен предоставить всем субъектам оценки воздействия возможность получения своевременной, полной и достоверной информации, касающейся планируемой деятельности, состояния окружающей среды и природных ресурсов на территории, где будет реализовано проектное решение планируемой деятельности.

Оценка воздействия проводится при разработке проектной документации на первой стадии проектирования планируемой деятельности и включает в себя следующие этапы деятельности:

- разработка и утверждение программы проведения ОВОС;
- проведение ОВОС;
- проведение международных процедур в случае возможного трансграничного воздействия планируемой деятельности;
- разработка отчета об ОВОС;
- проведение общественных обсуждений отчета об ОВОС, в том числе в случае возможного трансграничного воздействия планируемой деятельности с участием затрагиваемых сторон (при подтверждении участия);
- в случае возможного трансграничного воздействия планируемой деятельности проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по полученным от них замечаниям и предложениям по отчету об ОВОС;
- доработка отчета об ОВОС, в том числе по замечаниям и предложениям, поступившим в ходе проведения общественных обсуждений отчета об ОВОС и от затрагиваемых сторон, если это необходимо;
- утверждение отчета об ОВОС заказчиком с условиями для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности;
- представление на государственную экологическую экспертизу разработанной проектной документации по планируемой деятельности с учетом условий для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности, определенных при проведении ОВОС, а также утвержденного отчета об ОВОС, материалов общественных обсуждений отчета об ОВОС с учетом международных процедур (в случае возможного трансграничного воздействия планируемой деятельности);
- представление в случае возможного трансграничного воздействия планируемой деятельности в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды утвержденного отчета об ОВОС, других необходимых материалов, и принятого в отношении планируемой деятельности решения для информирования затрагиваемых сторон.

Реализация проектного решения по производству комплексных пищевых добавок для мясо-молочной промышленности не будет сопровождаться значительным вредным трансграничным воздействием на окружающую среду по следующим причинам:

- объект не попадает в перечень видов деятельности, приведенных в Добавлении I «Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте»;
- масштаб планируемой деятельности не является большим;
- планируемая деятельность не оказывает особенно сложное и потенциально вредное воздействие;

- планируемая деятельность не осуществляется в особо чувствительных или важных с экологической точки зрения районах.

В связи с вышеизложенным, процедура проведения ОВОС данного объекта не включала этапы, касающиеся трансграничного воздействия.

2 Общая характеристика планируемой деятельности

Основанием для разработки строительного проекта «Реконструкция здания хозблока по улице Заводской, 34А/6 в г. Могилеве» послужило задание на проектирование, технические условия и техническое заключение по обследованию строительных конструкций зданий.

В настоящее время здание хозблока используется по назначению.

Реконструируемое здание хозяйственного блока представляет собой двухэтажный объем, прямоугольной в плане формы с размерами в осях по первому этажу - 10,64x5,56 м. Второй этаж выходит за контур здания с опиранием на металлические опоры, имеет габаритные размеры в плане - 10,87x7,23 м. С торца к зданию в уровне второго этажа пристроена терраса шириной 1,22 м. на металлических опорах, через которую осуществлен вход с территории участка на второй этаж по наружной металлической лестнице. Высота первого этажа – 2,73м., второго - 2,47 м. Первый этаж здания отапливаемый, второй – неотапливаемый. Здание - без подвала. со скатной кровлей. Проектом предусмотрен демонтаж кровли и второго этажа здания, террасы и лестницы на второй этаж, с образованием в результате одноэтажного здания с размерами в осях - 10,64x5,56 м, устройством новой стропильной кровли с покрытием из металлочерепицы.

Год постройки строения – 1990 г.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола существующего здания.

Рельеф участка размещения здания равнинный. Здание эксплуатируемое.

Фундаменты — ленточные бутобетонные;

Стены — каркасные с облицовкой первого этажа силикатным кирпичом;

Покрытие – деревянное балочное;

Кровля — скатная с наружным неорганизованным водостоком и покрытием из асбестоцементных волнистых листов;

Полы — деревянные на кирпичных столбах.

Существующие объёмно-планировочные решения первого этажа сохранены с учетом замены конструкции полов, перегородок. Здание после реконструкции предусматривает в своем составе следующие помещения:

- коридор;
- методический кабинет;
- раздевалка;
- инструментальная.

Методический кабинет (без постоянных рабочих мест) представляет собой помещение для составления (ознакомления) тренерским составом планов тренировочных мероприятий, заполнения отчетных журналов. В инструментальной предусмотрено хранение спасательных средств (жилеты, круг, трос) и тренерского инвентаря (электромегафон, секундомер, бинокль оптический). Раздевалка предусмотрена для тренерского состава. Бытовые помещения (санузел, комната приема пищи) расположены в здании основного корпуса гребной базы.

Архитектурные решения проекта соответствуют требованиям экологических,

санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм, и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технико-экономические показатели до реконструкции

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь	м ²	140,00	
2	Площадь застройки	м ²	90,94	
3	Строительный объем	м ³	437,00	

Технико-экономические показатели после реконструкции

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь	м ²	59,15	
2	Площадь застройки	м ²	77,20	
3	Строительный объем	м ³	203,10	

Противопожарные и специальные мероприятия.

Степень огнестойкости здания по СН 2.02.05-2020 - V.

Класс функциональной пожарной опасности по СН 2.02.05-2020 – Ф4.3.

Класс пожарной опасности системы наружного утепления стен с внешней стороны по СН 2.02.05-2020 – КН3.

Предел огнестойкости, класс пожарной опасности строительных конструкций здания V степени огнестойкости не нормируется.

Здание хозяйственного блока не предусматривает в своем составе помещений с постоянными рабочими местами.

В здании предусмотрен один эвакуационный выход наружу из помещений через коридор. Ширина дверей эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее - 0,8 м., высота не менее – 1,95 м.

В помещении №1 (коридор) предусмотрена установка одного переносного огнетушителя ОП-8.

Требования по противопожарным разрывам не рассматривались проектом так как проектные решения по реконструкции не изменяют направления эвакуации из сохраняемого этажа здания, не изменяют степень огнестойкости здания, не увеличивают внешний контур здания.

В целях соблюдения закона РБ «О радиационной безопасности населения» и реализации данного проекта запрещается использование строительных материалов и изделий, не отвечающих требованиям по обеспечению радиационной безопасности.

Энергетическая эффективность.

Проектом предусмотрено:

- утепление стен и цоколя здания;
- увеличение слоя утеплителя кровли;
- устройство оконных блоков из ПВХ-профиля

Утеплитель, предусмотренный в системе утепления стен, цоколя и кровли, обеспечивает дополнительную изоляцию, снижая расходы на электроэнергию.

Проектируемые и сохраняемые проектом окна из поливинилхлоридного профиля минимизируют расходы на отопление, охлаждение и освещение.

Электроснабжение.

Электроснабжение выполнено одним кабелем, проложенными от существующего ВРУ. Электроснабжение выполнено по III категории 0,4кВ от существующего ВРУ.

Учет электроэнергии существующий и располагается в существующем ВРУ.

Расчетная мощность – 2,0кВт.

Мощность освещения – 0,4кВт

На вводе в здание выполнено устройство заземления

В здании выполнена основная система уравнивания потенциалов и дополнительная.

Годовой расход электроэнергии - 9 МВт/час.

Кабельная линия 0,4кВ выполнена кабелем марки АВББШв.

Прокладка кабеля в траншее и конструктивное выполнение пересечений и сближений с инженерными сооружениями осуществляется в соответствии с гл.2.3 ПУЭ и т.пр. арх. №1.105.03тм ОАО «Белсельэлектросетьстрой».

Кабель прокладывается на глубине 1м в полимерных трубах.

Дно траншеи до укладки кабеля очищается от камней, корней и щебня, а затем покрывается слоем разрыхленного и просеянного грунта толщиной 150мм.

Участки соединенных лент на трассе перекрываются (внахлест) на 400мм. В местах пересечений с подземными коммуникациями кабель проложить в полимерной трубе.

При прокладке кабельной линии вдоль зданий расстояние между кабелем и фундаментами зданий должно быть не менее 0,6м.

Заземление КЛ-0,4кВ выполнено согласно «Методического пособия по проектированию, строительству и эксплуатации заземляющих устройств распределительных сетей напряжением 0,4кВ-10кВ в Белорусской энергосистеме» «Белэнерго» г. Минск 1999г. и ТКП 339-2011, ТКП 336-2011.

Строительные решения КЛ-0,4кВ

Трасса, проектируемой КЛ-0,4кВ намечалась камерально в масштабе М1:500 с использованием съемки и последующем ее уточнением на местности путём рекогносцировочного обследования и визуального трассирования.

Принятый вариант трассы КЛ-0,4кВ согласован со всеми заинтересованными организациями.

Климатические условия в районе прохождения трасс приняты на основании региональных карт нормативных ветровых и гололёдных районов Республики Беларусь, разработанных «Белэнергосетьпроект».

Строительство КЛ предусмотрено с применением конструкций и материалов по типовым проектам и проектам повторного применения, указанным в протоколах Минэнерго Республики Беларусь.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Питание электроприёмников оборудования, освещения, осуществляется от щита типа ОЩ (54) -02-IP31 УЗ, который запитан от существующего вводно-распределительного устройства (ВРУ).

Групповые и распределительные сети выполнить кабелем марки ВВГ(А)нгLS, открыто в ПВХ коробе.

Нормированная освещённость в люксах указана на планах. Типы светильников выбраны с учётом условий окружающей среды. Сети электрического освещения защищены от перегрузки. Обслуживание светильников должно осуществляться с приставных лестниц и стремянок.

В настоящем комплекте рабочих чертежей разработано электроосвещение и электрооборудование.

Щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Электроосвещение помещений части здания запроектировано в соответствии со смежными частями проекта. Проектом предусматривается рабочее освещение. Напряжение питающих сетей 220В, сети рабочего освещения 220В, 50Гц.

Электроосвещение запроектировано энергосберегающими светодиодными светильниками. Распределительные сети выполняются кабелем пониженной пожароопасности. Управление электрическим освещением осуществляется выключателями установленными по месту.

Проходы небронированных кабелей, защищенных и не защищенных кабелей через несгораемые стены (перегородки) и междуэтажные перекрытия должны быть выполнены в отрезках поливинилхлоридных труб, или в коробах или в проемах, а через сгораемые – в отрезках стальных труб.

Проходы через стены выполнить в отрезках труб пересечении инженерными коммуникациями строительных конструкций с нормируемыми пожарно-техническими характеристиками, зазоры между ними на всю толщину конструкций следует заполнять материалами (изделиями), не снижающими предел огнестойкости и класс пожарной опасности конструкции.

Все металлические нормально нетокопроводящие части электрооборудования которые могут оказаться под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к отдельному заземляющему защитному проводнику (РЕ –проводнику),присоединенному к отдельной РЕ –шине силовых. РЕ шина сборок заземляется путем присоединения к существующему наружному контуру заземления.

В качестве дополнительного устройства, обеспечивающего электробезопасность людей, на групповых линиях питающих розетки и в помещениях с повышенной опасностью поражения электрическим током, проектом предусматривается установка быстродействующих защитных выключателей, реагирующий на дифференциальный ток со встроенной защитой от сверхтоков типа АВДТ-32.

Для уравнивания электрического потенциала внутри здания, все металлические трубопроводы, входящие в здание, должны быть электрически соединены с РЕ –шиной. Непосредственное присоединение уравнивающих проводников к сантехническому оборудованию, трубопроводов и их кожухам и т.п. выполняют организации, монтирующие основные конструкции и оборудование.

Проектом принята защитная система заземления TN- C-S.

Энергоэффективность проектных решений

Сечения кабелей приняты по расчету с учетом минимальных потерь и отключению при однофазном коротком замыкании.

Применены энергосберегающие светильники. Управление наружным освещением выполняется с помощью реле времени астрономического.

2.1 Заказчик планируемой хозяйственной деятельности

Заказчиком планируемой хозяйственной деятельности по строительству объекта «Реконструкция здания хозблока по улице Заводской, 34А/6 в г. Могилеве», является Учреждение «Могилевская областная центральная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва профсоюзов «Днепр».

2.2 Район размещения планируемой хозяйственной деятельности.

Альтернативные варианты

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Могилев, ул. Заводская, 34А/6

(Могилевская областная центральная СДЮШОР профсоюзов «Днепр»).

С северной стороны от объекта расположен частный сектор, с западной – земли свободные от застройки, с южной стороны от объекта расположены склад и административное здание МОЦ СДЮШОР профсоюзов «Днепр», с восточной стороны - грунтовый проезд и въезд на территорию МОЦ СДЮШОР профсоюзов «Днепр».

Травяной покров в виде газона обыкновенного, древесно-кустарниковая растительность в границе проектирования отсутствует.

Благоустройство находится в удовлетворительном состоянии.

Форма участка - многоугольная. Площадь в границе производства проектных работ составляет 0,0169 га, при прокладке инженерных сетей – 0,00455 га.

Проектные решения

Генеральный план решен в соответствии с требованиями СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов», ТКП 45-3.02-6-2005 «Благоустройство территорий. Дорожные одежды с покрытием из плит тротуарных» и др.

Проектом предусмотрено:

- демонтаж дорожек с бетонным покрытием $h=0,10$ м;
- устройство дорожки с покрытием из бетонной мелкогабаритной плитки П20.10.6 СТБ 1071-2007 цвет серый;
- устройство газона в местах свободных от застройки. Состав травосмеси для устройства газона при норме посева 200 кг/га: овсяница красная - 40%, мятлик луговой - 30%, райграс пастбищный - 30%. Перед устройством газона необходимо произвести восстановление нарушенных земель: удаление всех временных сооружений, уборка строительного мусора, расстиление плодородного слоя на участки, предусмотренные проектом; посев травосмеси для устройства газонов.

Вне границ производства работ (прокладка инженерных сетей) проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства (тротуара из плитки бетонной мелкоштучной, озеленения и др.).

При проектировании учтены грунтовые и климатические условия, существующий рельеф.

Основные технико-экономические показатели по генплану

Номер	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка в границах работ	м ² (га)	0,00169 (0,00169)
2	Площадь застройки	м ²	77,2
3	Площадь проектируемых покрытий	м ²	48,4
4	Площадь озеленения	м ²	43,4
5	Внеплощадочные сети	м ²	45,5

Ситуационная схема расположения объекта представлена на рисунке 1.

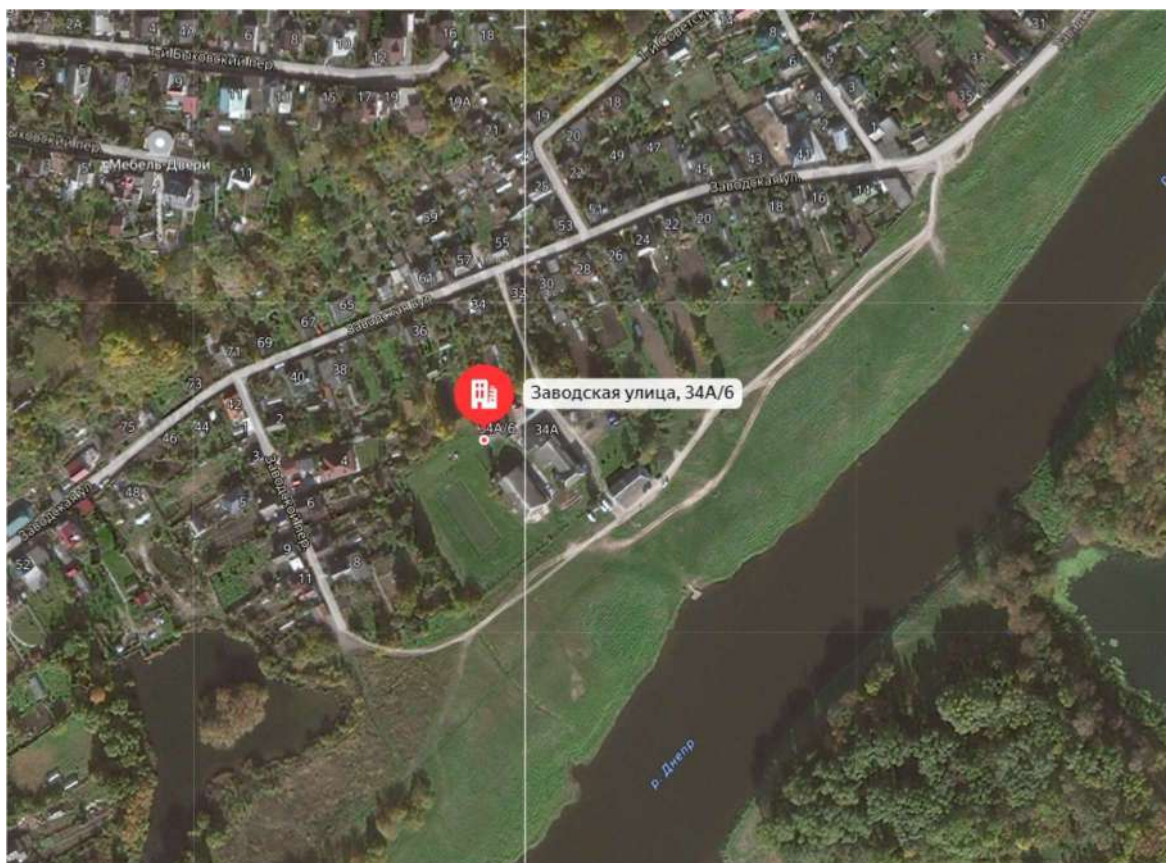


Рисунок 1 – Ситуационная схема расположения объекта

Альтернативы

В качестве альтернативного варианта реализации хозяйственной деятельности рассмотрена «нулевая» альтернатива (отказ от реконструкции здания хозблока по улице Заводской, 34А/6 в г. Могилеве).

Таким образом, вариантами реализации планируемой хозяйственной деятельности будут являться:

- вариант 1 – реализация намечаемой хозяйственной деятельности;
- вариант 2 – «нулевая» альтернатива – отказ от реконструкции.

3 Оценка существующего состояния компонентов окружающей среды планируемой деятельности

3.1 Природные компоненты и объекты

3.1.1 Климатические и метеорологические условия

Климат Могилева умеренно-континентальный, причем континентальность здесь, на востоке Республики, выражена несколько резче, чем на остальной территории РБ. Величина суммарной солнечной радиации 3809 МДж/м (90,9). Общая сумма часов солнечного сияния около 1800,44 % из них приходится на три летних месяца и 8% на три зимних. В году более 100 дней без солнца. Господствующий западный перенос способствует частому вторжению теплых воздушных масс, приходящих в системе циклонов с Атлантики и Средиземноморья. Зимой это приводит к частым оттепелям, образованию туманов, выпадению осадков. В

теплую половину года циклоны обуславливают прохладную с осадками погоду. При ослаблении западного переноса зимой наблюдаются периоды с ясной, холодной погодой, летом - с солнечной и жаркой.

Среднегодовая температура воздуха Могилева по многолетним данным $+5,4^{\circ}\text{C}$. Колеблется от $+7,5^{\circ}\text{C}$ до $+3,3^{\circ}\text{C}$.

Самый холодный месяц – январь. Его средняя многолетняя температура – $7,5^{\circ}\text{C}$. Самый холодный январь имел среднюю температуру – $17,3^{\circ}\text{C}$, самый теплый – $0,6^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум январских температур достиг $-37,3^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+10,4^{\circ}\text{C}$. Самый теплый месяц – июль. Средняя многолетняя температура – около 18°C . Возможны подъемы до 22°C и опускания до 15°C . Абсолютный максимум составил $36,3^{\circ}\text{C}$.

Весна начинается с конца марта, заканчивается в начале мая (период с температурой 0 – $+10^{\circ}\text{C}$). Около 20 мая температура переходит через рубеж – 15°C . Для весны характерны возвраты холодов: в мае, как правило, в середине второй декады. Иногда заморозки и в третьей декаде, возможны и в начале июня. Лето (температура выше $+10^{\circ}\text{C}$) длится до начала третьей декады сентября, осень – до середины ноября, когда температура воздуха опускается ниже 0°C . Возможны существенные отклонения от средних сроков. Переход среднесуточной температуры через 8°C – 2 октября.

Температура почвы колеблется в широких пределах. Отмечена температура поверхности почвы в 54°C и -42°C . Безморозный период длится в среднем до 153 суток, максимальный – 193, минимальный – до 124 суток.

Преобладают ветры западных направлений (западные, северо-западные, юго-западные). На их долю приходится 43 % всех случаев с ветром, на ветры во- сточных румбов – 31 %, 10 % ветров – северные. В 9 % – безветрие (штиль). Среднегодовая скорость ветра – 3,6 м/с, зимой 4 м/с, летом 3 м/с. Наименьшее значение – в августе – 2,8 м/с. Наибольшие скорости в середине дня, в среднегодовом выводе – 2,9 м/с. При порывах достигают 15 м/с и более (сильный ветер). Один раз в три года дней с сильным ветром бывает до 10. Отмечены ветры со скоростью 30 м/с и более. При смерчах (бывают довольно редко) скорости возрастают до 50 и даже 100 м/с.

Осадков выпадает свыше 600 мм в год. Отмечены годы с количеством осадков 1000 мм. Месячные суммы осадков варьируют в пределах 215-263 мм, 2/3 выпадает в теплый сезон (апрель-октябрь). Почти половина дней в году с осадками интенсивностью 0,1 мм и более. 70 % осадков выпадает в жидком виде, 16% в твердом, 14 % в смешанном.

Мощность снежного покрова – 23-28 см на поле, 20-43 см в лесу. В экстремальные зимы – до 60 см и более (в 2004 году – до 80 см на поле). Устанавливается в середине декабря, разрушается в конце марта. Отмечен год (1956), когда снежный покров установился 29 октября, разрушился в начале апреля. Длительность залегания: от 60 до 160 суток.

Относительная влажность в среднегодовом выводе около 80 %, минимум - в мае (67 %), максимум – в ноябре-феврале (89 %). Зимой относительная влажность в течение суток колеблется в небольших пределах, летом суточная амплитуда составляет 30-33 %. Летом возможно падение относительной влажности до 30 % и ниже.

Пасмурных дней в году в среднем 153, ясных – от 11 (1945 г) до 58 дней (1965 г). В среднем 65 дней с туманами (в декабре 11 дней, в мае-августе не каждый год); 28 дней с грозой, 7 дней с градом, 18 дней с гололедом (бывает до 35 дней), до 28 дней с кристаллической изморозью.

На основании выше приведенного можно отметить, что климатические и

метеорологические характеристики рассматриваемого района способствуют рассеиванию загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Учитывая низкую повторяемость штилевых ситуаций (средняя годовая повторяемость штилей составляет 5%), инверсии не будут оказывать ощутимого воздействия на состояние атмосферного воздуха рассматриваемой территории.

Ввиду того, что район находится на территории с достаточным увлажнением, отмечается хорошая способность атмосферы к самоочищению за счет вымывания загрязнителей осадками.

Сейсмичность района размещения данного объекта строительства в соответствии со СНиП II-7-81 менее 6 баллов.

Рассматриваемая территория размещения имеет спокойный рельеф. Коэффициент рельефа местности равен 1. Район размещения имеет юго-западное господствующее направление ветров. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, $A=160$.

Значения среднегодовой повторяемости ветров различных направлений (восьмирумбовая роза ветров) и фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе расположения объекта приняты на основании справки ГУ «Могилевоблгидромет» № 27-9-8 от 12.01.2023 г. и приведены в таблице 3.1.1.1.

Таблица 3.1.1.1 – Среднегодовая роза ветров.

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	7	4	7	13	18	18	22	11	4
Июль	13	11	9	8	9	12	21	17	12
Год	9	8	9	13	16	14	19	12	8

Анализ комплекса метеохарактеристик показывает, площадка строительства относится к району с малой повторяемостью неблагоприятных погодных условий. Очищению атмосферы способствуют особенности годового хода температур, продолжительность осадков, которые вымывают примеси.

3.1.2 Атмосферный воздух

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ для проектируемого объекта согласно справки ГУ «Могилевоблгидромет» № 27-9-8 от 12.01.2023 г. и приведены в таблице 3.1.2.1.

Таблица 3.1.2.1 – Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе расположения объекта.

Код вещества	Наименование вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха, мкг/м ³			Значение концентраций, мкг/м ³				Среднее
		Максимальная концентрация	Среднесуточная концентрация	Среднегодовая концентрация	При скорости ветра 0-2 м/с	При скорости ветра 3-и м/с			
						С	В	Ю	
2902	Твёрдые частицы ¹	300	150	100	90	90	90	90	90
0008	ТЧ-10 ²	150	50	40	53	53	53	53	53

0330	Серы диоксид	500	200	50	120	120	120	120	120	120
0301	Азота диоксид	250	100	40	127	127	127	127	127	127
0337	Углерода оксид	5000	3000	500	1155	1155	1155	1155	1155	1155
0333	Сероводород	8	-	-	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
0334	Сероуглерод	30	15	5	3,2	4,7	4,7	4,7	4,7	4,4
1071	Фенол	10	7,0	3,0	1,6	2,2	2,2	2,2	2,2	2,1
0303	Аммиак	200	-	-	85	92	66	106	93	88
1325	Формальдегид	30	12	3,0	24	26	27	27	24	26
1052	Метиловый спирт	1000	500	100	80	80	80	80	80	80

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

² - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

Природный химический состав воздуха в естественных условиях изменяется очень незначительно. Однако в результате хозяйственной и производственной деятельности человека может происходить существенное изменение состава атмосферы.

Большинство таких веществ, как диоксид серы, оксиды азота и другие, обычно присутствуют в атмосфере в низких (фоновых), не представляющих опасности концентрациях. Они образуются как в результате природных процессов, так и из антропогенных источников.

К загрязнителям воздуха следует относить вещества в высоких (по сравнению с фоновыми значениями) концентрациях, которые возникают в результате химических и биологических процессов, используемых человеком.

Мониторинг атмосферного воздуха Могилевского района проводится на стационарных пунктах ГУ «Могилевский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды им. О.Ю. Шмидта» (ГУ «Могилевоблгидромет»).

Источниками загрязнения воздушного бассейна являются предприятия теплоэнергетики, химической промышленности, черной металлургии и автотранспорт, на долю которого приходится более 70% выброшенных вредных веществ.

Расположение многих предприятий на возвышенных участках с наветренной стороны, по отношению к жилым массивам, приводит к увеличению воздействия выбросов на население.

Наибольшее влияние на загрязнение атмосферного воздуха города г. Могилева и Могилевского района, особенно специфическими веществами, оказывают выбросы предприятий западной промзоны.

Радиационная обстановка

На территории Республики Беларусь функционируют 55 пунктов наблюдений радиационного мониторинга, на реперных точках которых ежедневно, включая выходные и праздничные дни, проводится измерение (МД) гамма-излучения.

Радиационный мониторинг проводится с целью наблюдения за: естественным радиационным фоном, радиационным фоном в районах воздействия потенциальных источников радиоактивного загрязнения, в том числе для оценки трансграничного переноса радиоактивных веществ, радиоактивным загрязнением атмосферного воздуха, почвы, поверхностных вод на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС.

На территории Могилевской области функционируют дозиметрические посты по измерению мощности дозы гамма-излучения (МД), которые входят в состав сети дозиметрических постов с ежедневной передачей информацией в Республиканский центр радиационного контроля и мониторинга окружающей среды.

В семи городах (Браслав, Гомель, Минск, Могилев, Мозырь, Мстиславль, Пинск) производился отбор проб радиоактивных аэрозолей в приземном слое атмосферы с использованием фильтровентиляционных установок. В Могилеве и Минске отбор проб проводился в дежурном режиме, в остальных городах, расположенных в зонах влияния атомных электростанций сопредельных государств – ежедневно.

В пробах радиоактивных аэрозолей ежедневно измерялась суммарная бета-активность, а в пробах, отобранных в зонах влияния работающих АЭС – и содержание короткоживущих радионуклидов (в первую очередь йода-131). Также измерялось содержание гамма-излучающих радионуклидов в месячных пробах радиоактивных аэрозолей и в месячных пробах выпадений из атмосферы, объединенных в группы по территориальному признаку.

Уровни МД, радиоактивность естественных выпадений и аэрозолей в воздухе соответствовали установившимся многолетним значениям.

Среднегодовые значения суммарной бета-активности проб радиоактивных выпадений из атмосферы составили: в Могилеве – 1,7 Бк/м² сут. Наибольшие среднемесячные уровни суммарной бета-активности зарегистрированы в феврале 2010 г. в Могилеве – 3,1 Бк/м² сут. Наибольшие среднемесячные уровни суммарной бета-активности атмосферных аэрозолей наблюдались в декабре в Могилеве – соответственно 31,0х10⁻⁵ Бк/м³.

В пробах радиоактивных аэрозолей и выпадений из атмосферы короткоживущих изотопов, в том числе йода-131, не обнаружено, а также не отмечено существенных изменений в поведении цезия-137 в атмосферном воздухе по сравнению с предыдущими годами.

Активности естественных радионуклидов в приземном слое атмосферы соответствовали средним многолетним значениям.

3.1.3 Рельеф и геоморфологические особенности изучаемой территории

Территория Беларуси расположена на западе Восточно-Европейской равнины и является частью сложного геоморфологического комплекса. Крайние точки республики северная (56°10' с.ш.) находится близ оз. Освейского, южная (51°16' с.ш.) у пос. Комарин.

Рельеф земной поверхности – это комплекс форм, которые имеют определенное геологическое строение и подвержены постоянному воздействию атмосферы, гидросферы и внутренних сил земли.

Отличительная особенность этой геоморфологической области – широкое распространение озерно-ледниковых низин и равнин, краевого ледникового рельефа и озер. Поверхность в целом имеет котловинообразную форму, причем повышенные края созданы ледниковыми грядами и возвышенностями.

Другая характерная особенность возвышенного рельефа – повсеместное распространение карьеров, которые достигают по площади 200 га и более и проникли в земные недра на глубину до 30 м и глубже. В ряде таких карьеров (в районе г.п. Красносельский, Россь и др.) созданы искусственные водоемы... Турья, Удога, в районе Славгорода). Наиболее пониженные участки моренных равнин интенсивно заболочены.

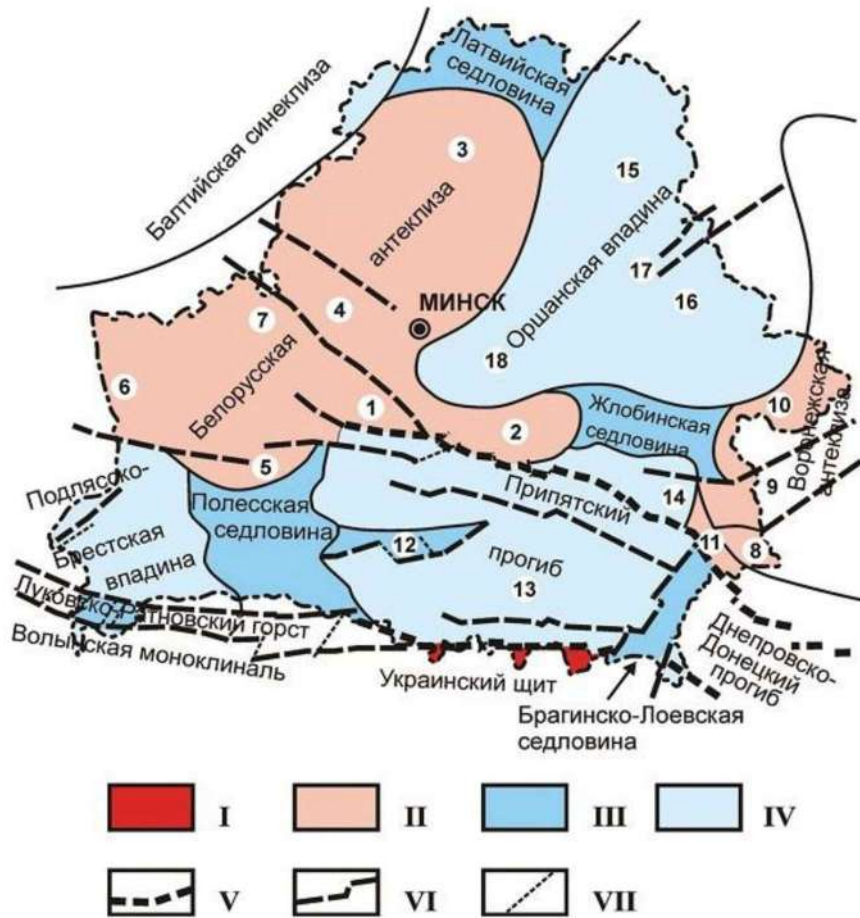


Рисунок 2 - Карта тектонического районирования территории Беларуси (по Р.Г.Гарецкому, Р.Е. Айзбергу).

В геоморфологическом отношении площадка расположена на пологоволнистой моренной равнине.

В центральной части площадки с запада на восток и в северо-западной части в юго-восточном направлении протягиваются ложбины стока, наиболее по ниженные части, которых заболочены.

3.1.4 Геологическая среда и подземные воды

Геологическое строение – это один из главных природных факторов, определяющих условия формирования и качество подземных вод. Геологическое строение является решающим фактором в формировании закономерностей режима вод зон аэрации и насыщения грунтовых вод. От мощности зоны аэрации и литологического состава слагающих грунтов зависят ее проницаемость, водоудерживающая способность и питание грунтовых вод.

Территория Беларуси расположена на западе древней Восточно-Европейской платформы. Геологическое строение таких платформ двухъярусное. Здесь на кристаллическом фундаменте, сложенном метаморфическими и магматическими породами и имеющем архейскораннепротерозойский возраст, залегает платформенный чехол. Последний почти целиком состоит из осадочных пород, которые в ряде районов

прорываются магматическими образованиями или переслаиваются с ними. Глубина залегания кристаллического фундамента на территории Беларуси изменяется от нескольких десятков метров до 5-6 км, а на самом юге страны в пределах Украинского кристаллического щита породы фундамента выходят на поверхность.

По вещественному составу в фундаменте Беларуси выделены три гранулитовые, две гранитогнейсовые и одна вулканоплутоническая геоструктурные области. Это Белорусско-Прибалтийский гранулитовый пояс, Брагинский и Витебский гранулитовые массивы, Центрально-Белорусская (Смолевичско-Дрогичинская) и Восточно-Литовская (Инчукалнская) гранитогнейсовые зоны, Осницко-Микашевичский вулканоплутонический пояс (рис.2).

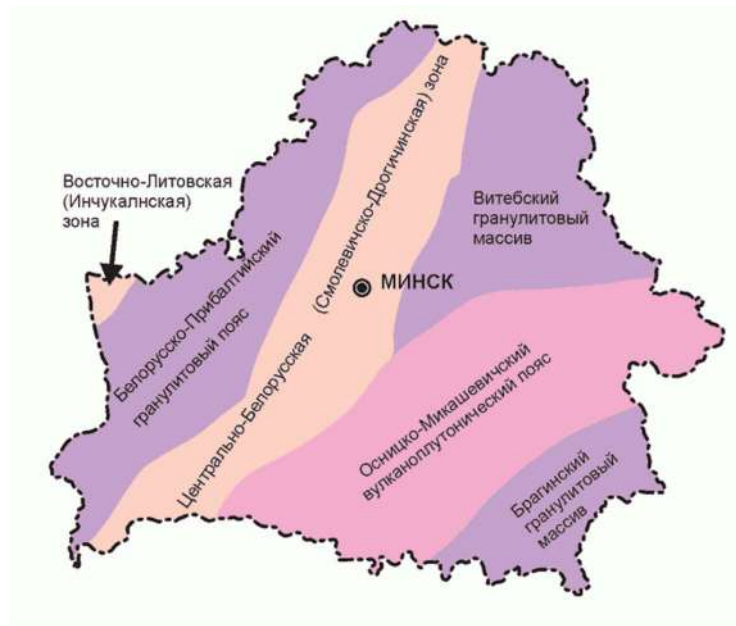


Рисунок 2 – Основные геоструктурные области кристаллического фундамента Беларуси

Могилевский район находится на границе Осницко-Микашевичского вулканоплутонического пояса и Витебского гранулитового массива. Витебский гранулитовый массив, выделенный только по геофизическим данным, расположен на северо-востоке страны.

Осницко-Микашевичский вулканоплутонический пояс находится восточнее Центрально-Белорусской (Смолевичско-Дрогичинской) гранитогнейсовой зоны; он тянется по территории Беларуси широкой полосой в северо-восточном направлении на расстояние около 600км от границы с Украиной до границы с Россией.

По глубине залегания кристаллического фундамента (мощности чехла) на территории Беларуси выделяются обширная положительная структура (Белорусская антеклиза), три крупные отрицательные структуры (Припятский прогиб, Подляско-Брестская и Оршанская впадины) и четыре структуры с глубиной залегания фундамента, промежуточной между отрицательными и положительными структурами (Латвийская, Полесская, Жлобинская и Брагинско-Лоевская седловины) (рис.3).

Кроме того, на территорию Беларуси небольшими участками заходят Украинский кристаллический щит, Балтийская синеклиза, Воронежская антеклиза, Волынская

моноклираль Волыно-Подольской впадины и Луковско- Ратновский горст.

Могилевский район расположен в границах Оршанской впадины, относится к Могилевской мульде.

Оршанская впадина расположена на северо-востоке Беларуси на площади 250×150км. Глубина залегания фундамента здесь достигает 1,8км. На территории впадины повсеместно распространены рифейские, вендские и девонские образования. Между девонской толщей т повсеместно залегающими четвертичными отложениями местами присутствуют маломощные отложения юры и мела.

В осадочном чехле присутствуют образования рифея, венда и всех геологических периодов фанерозоя: кембрия, ордовика, силура, девона, карбона, перми, триаса, юры, мела, палеогена, неогена и квартера. Разрезы венда и квартера на территории Беларуси, классические по своей стратиграфической полноте и литологическому разнообразию, служат эталонами образований этого возраста.

В недрах Беларуси залегают самые разные горные породы. Среди осадочных образований это гравий и гравелиты, пески и песчаники, алевриты и алевролиты, глины и аргиллиты, известняки, доломиты, мергели, писчий мел, гипс, ангидрит, каменная соль, сильвинит, карналлит, фосфориты, опоки, трепелы, кремни, горючие сланцы, уголь, торф и др. Кристаллические породы, встречающиеся в недрах нашей страны, включают граниты, гранодиориты, габбро, базальты, диабазы, долериты, гнейсы, амфиболиты, кристаллические сланцы, нефелиновые сиениты, нефелиниты и др. Довольно значительное место в геологическом разрезе принадлежит вулканогенно-осадочным породам – туфам и туффитам.

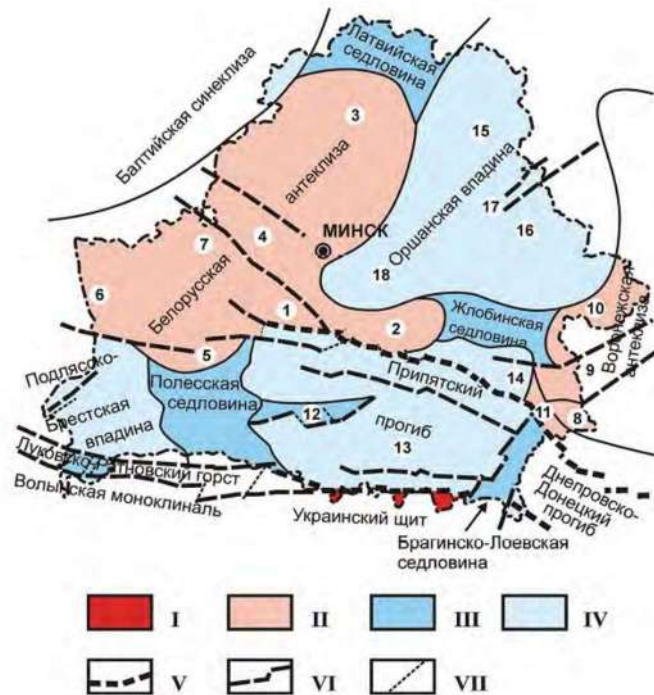


Рисунок 3 – Карта тектонического районирования территории Беларуси

I – кристаллический щит, II – антеклизы,

III – седловины, выступы, горсты,

IV – прогибы, впадины, синеклизы; разломы: V – суперрегиональные,

VI – региональные и убрегиональные, VII – локальные;

цифры на карте: 1 - Бобовнянский погребенный выступ, 2 - Бобруйский погребенный

выступ, 3 - Вилейский погребенный выступ, 4 - Воложинский грабен, 5 - Ивацевичский погребенный выступ, 6 - Мазурский погребенный выступ, 7 - Центрально-Белорусский массив, 8 - Гремячский погребенный выступ, 9 - Клинецовский грабен, 10 - Суражский погребенный выступ, 11 - Гомельская структурная перемычка, 12 - Микашевичско-Житковичский выступ, 13 - Припятский грабен, 14 - Северо-Припятское плечо, 15 - Витебская мульда, 16 - Могилевская мульда, 17 - Центрально-Оршанский горст, 18 - Червенский структурный залив.

Коренные породы на территории Беларуси практически полностью перекрыты четвертичными отложениями.

Основную часть четвертичного покрова составляют ледниковые (моренные) и водно-ледниковые отложения, которые являются продуктом деятельности материковых ледников, несколько раз надвигавшихся на территорию Беларуси из Скандинавии. Последний ледник оставил территорию республики 12 тыс. лет назад. В результате работы ледников образовались многочисленные месторождения строительных материалов (пески, глины, песчано-гравийные смеси), сформировались озерные котловины и живописный пересеченный рельеф средних и северных районов Беларуси. Памятником ледникового периода являются валуны, большое количество которых рассеяно по территории страны.

В геологическом отношении особую роль в формировании экологической ситуации в пределах Могилевского района (как и на остальной территории республики) играют наиболее подверженные техногенному воздействию четвертичные (антропогенные) отложения, которые развиты повсеместно. Мощность антропогенных отложений в понижениях ложа составляет 120-160м, на более приподнятых участках уменьшается до 40-100м.

Четвертичные отложения в районе размещения объекта представлены породами, верхнего плейстоцена (аллювиальные террасовые отложения), среднего плейстоцена (моренные и флювиогляциальными надморенными отложениями).

В соответствии с инженерно-геологическим районированием район расположения предприятия относится к области Оршанско-Могилевской равнины Оршанского регион.

На поверхности Оршанско-Могилевская равнина сложена отложениями меловой, на севере – юрской и девонской систем. В строении антропогенного покрова преобладают образования березинского, днепровского и сожского оледенений; в поозёрском оледенении сформировались лёссовидные отложения (до 5м и более), аллювий речных долин.

В тектоническом отношении территория города Могилева и окрестностей приурочена к Оршанской впадине. Кристаллический фундамент, сложенный гнейсами, находится на глубине 1100-1200м ниже уровня моря. Залегающий на нем платформенный чехол (мощностью до 1300м) состоит из верхнепротерозойских пород (960м), сложенных полевошпатово-кварцевыми песчаниками, алевритами, алеврито-глинистыми, тиллитовыми, вулканогенно-осадочными породами, которые перекрываются породами палеозойской группы – среднедевонскими отложениями (260м), представленными мергелями, глинами, гипсами, песчаниками, алевритами, ангидритами. Ближе к дневной поверхности залегают породы мезозойской группы (20-60м) – известковые, глинистые и алевритовые отложения юрской системы и песчаниковые, мергельные и меловые породы меловой системы. Антропогенные породы, сложенные мореной, супесью, песчано-гравийным, песчаным и на поверхности лёссовидным материалом, имеют мощность 40-60м.

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, выполненными ООО

«Белгеоцентр» в 2020г., в геоморфологическом отношении участок исследований объекта строительства площадка расположена на полого-волнистой моренной равнине. Не застроена. Поверхность пологая, с равномерным уклоном к западу. Абсолютные отметки по устьям выработок – 160.00-161.35м.

Неблагоприятные современные геологические процессы не установлены.

Условия поверхностного стока удовлетворительны.

В геологическом строении участвуют:

Голоценовый горизонт

С поверхности развит растительный слой мощностью 0.2-0.3м.

Техногенные (искусственные) образования (tIV) – насыпной грунт – вскрыт скважинами №№ 21,35,39. Представлен песком перемещенным с прослойками суглинка. Мощность – 0.9-1.4м.

Сожский-поозерский горизонты

Нерасчлененный комплекс водно-ледниковых, озерных и аллювиальных отложений (f,lgIIsž-IIIpz) – пески средние с прослоями песков мелких от желтого до бурого цвета; пески пылеватые серые; суглинки редко супеси, пылеватые серые и серо-желтые с частыми прослойками песка водонасыщенного. Залегают с поверхности и под насыпным грунтом. В верхней части толщи залегают, как правило, пески, в нижней – суглинки. Пески пылеватые и средние сменяют друг друга в разрезе незакономерно по простирацию и глубине. Общая мощность отложений – 2.5-5.8м.

Сожский горизонт

Моренные отложения (gIIsž) – супеси, редко суглинки. Разделены на 2 слоя внутриморенными песками. Верхний слой залегают на глубине 2.8-6.0м; грунты от бурого до серого цвета с тонкими прослойками песка водонасыщенного; мощность – 0.3-2.9м. Супеси нижнего слоя залегают на глубине 7.9-11.8м, серые; вскрытая мощность – до 5.1м.

Внутриморенные отложения (ignIIsž) – пески мелкие с прослоями песков средних и пески пылеватые серые, редко – желтые и бурые. Встречены на глубине 5.2-6.7м. Вскрытая мощность – до 6.9м.

Во время изысканий встречены:

а) верховодка – на глубине 0.3-1.5м (абс. отм.159.05-159.90м) в насыпном грунте и песках сожского-поозерского горизонтов;

б) безнапорные воды спорадического распространения – на глубине 1.7- 4.2м (абс. отм.155.97-159.20м); приурочены к тонким прослойкам и линзам песков в пылевато-глинистых грунтах;

в) грунтовые воды – на глубине 5.2-6.7м (абс. отм.153.95-155.04м), безнапорные; приуроченные к внутриморенным пескам сожского горизонта.

В весенне-осенний период возможно более широкое развитие верховодки и ее скопление на поверхности, в локальных понижениях.

В соответствии с ГОСТ 20522-96, СТБ 943-2007 и с учетом структурно-текстурных особенностей грунтов, отражаемых зондированием, выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпной грунт.

Водно-ледниковые, озерные и аллювиальные отложения нерасчлененного комплекса сожского-поозерского горизонтов

ИГЭ-2,3 – суглинки пылеватые средней прочности ИГЭ-4 – песок средний средней

прочности

ИГЭ-5,6 – песок пылеватый прочный *Моренные отложения сожского горизонта* ИГЭ-7 – супесь средней прочности

ИГЭ-8 – супесь прочная

ИГЭ-9 – супесь средней прочности *Внутриморенные отложения сожского горизонта* ИГЭ-10 – песок пылеватый прочный

ИГЭ-11 – песок мелкий прочный

ИГЭ-12,13 – песок мелкий средней прочности

При строительстве должны применяться методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания неорганизованным водоотливом и замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом.

Нормативная глубина сезонного промерзания рассчитана согласно п.6.5 Пособия П9-2000 и составляет для песков, супесей – 132см; суглинков – 109см.

В основу гидрогеологического районирования территории Беларуси

положено сочетание структурно-геологических и гидрогеологических особенностей страны. Карта гидрогеологического районирования территории Беларуси представлена на рисунке 4.

В соответствии с картой гидрогеологического районирования территории Беларуси, исследуемый район относится к Оршанскому артезианскому бассейну.

Оршанский артезианский бассейн является западной частью Московского мегабассейна подземных вод и приурочен к центру и северо-востоку Беларуси. В нем выделены две гидродинамические зоны – активного и замедленного водообмена: первая объединяет пресные воды четвертичных, меловых и девонских отложений; вторая, расположенная на глубине более 800м, не имеет активной связи с поверхностью.

Подземные воды являются ценнейшим полезным ископаемым. Они используются в промышленных, лечебных целях и, главное, являются основным источником питьевого водоснабжения. Это обусловлено высоким качеством подземных вод в связи с их лучшей защищенностью от загрязнения по сравнению с поверхностными водами.

В пределах территории Беларуси выделены подземные воды антропогенных отложений. Выделяются горизонты и комплексы в надморенных, межморенных и подморенных отложениях и разделяющие их слабопроницаемые толщи моренных отложений.

Водоносный горизонт грунтовых вод приурочен к разновозрастным отложениям антропогена. Водовмещающими являются флювиогляциальные отложения позерского, сожского и днепровского оледенений, верхнечетвертичные и современные аллювиальные и озерно-болотные образования. Мощность горизонта изменяется от 0,1 до 30м. Глубина залегания грунтовых вод в среднем не более 5м.

Важнейшие водоносные комплексы антропогена, содержащих напорные воды – сожско-поозерский, днепровско-сожский и березинско-днепровский.

Карты поверхности грунтовых вод и мощности (подошвы залегания) зоны пресных вод Беларуси представлены на рисунках 4-6.

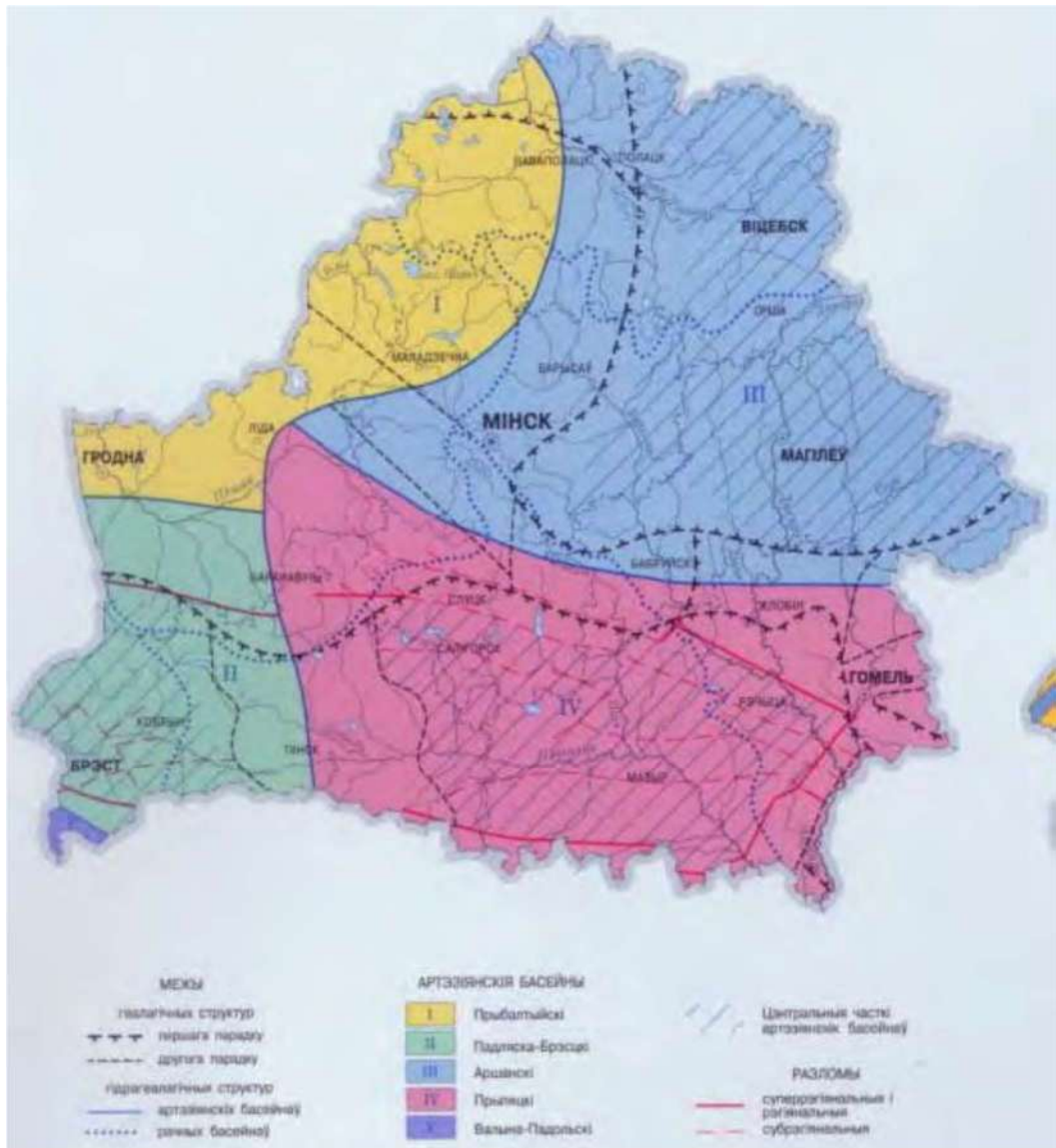


Рисунок 4 – Карта гидрогеологического районирования территории Беларуси (заимствована из Национального Атласа Беларуси)

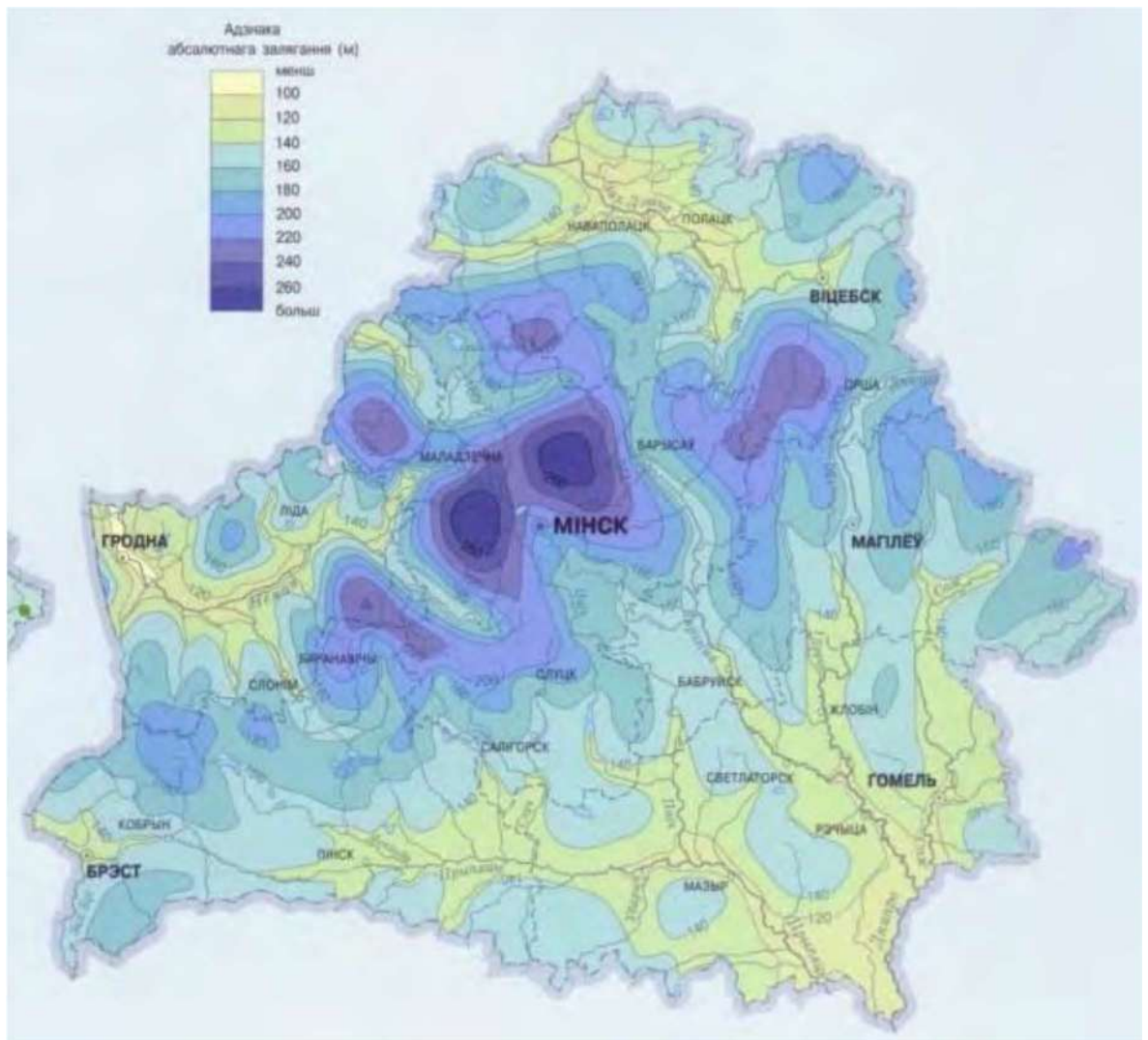


Рисунок 5 – Карта поверхности грунтовых вод Беларуси

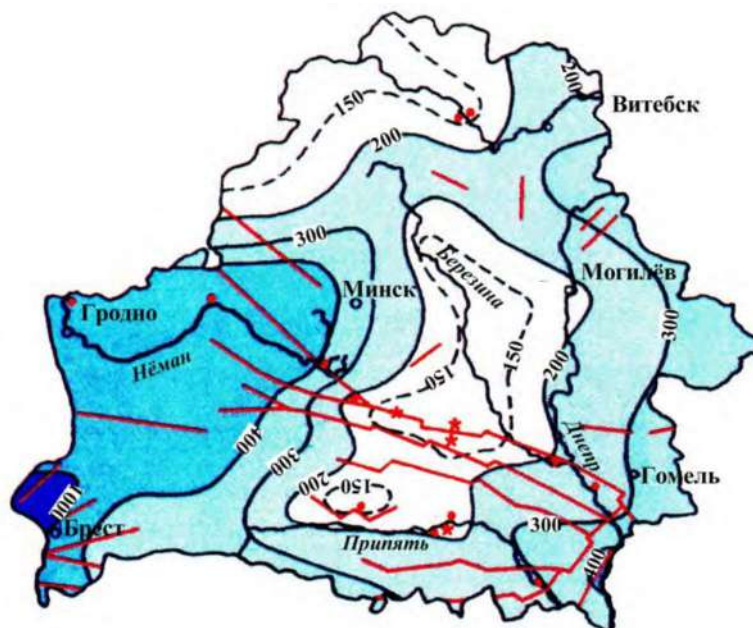


Рисунок 6 – Схема мощности (подшвы залегания) зоны пресных вод Беларуси

В соответствии с картой Национального атласа РБ, ресурсы пресных подземных вод Могилевского района составляют 200-300тыс.м³/сут., прогнозные эксплуатационные запасы пресных подземных вод – 400-600тыс.м³/сут.

Территория города и района расположена в пределах Оршанского водонапорного бассейна. В антропогеновых отложениях и старо-оскольском горизонте среднего девона общей мощностью до 230м заключены большие запасы пресных гидрокарбонатных вод с минерализацией до 0,4г/л. Глубже залегают минеральные воды и рассолы. Лечебные минеральные воды вскрыты также скважиной у д. Вильчицы в 4км к югу от города. Лечебными свойствами обладает вода Польшковичского источника.

В пределах бассейна р.Днепр наблюдения за качеством подземных вод в 2018г. проводились по 23 гидрогеологическим постам (далее – г/г) (в т.ч. Могилевская обл. – 5 г/г постов), которые включали 71 наблюдательных скважин.

В бассейне р.Днепр наблюдения за качеством подземных вод в 2018г. проводились по 5 г/г постам на 7 наблюдательных скважинах, оборудованных на грунтовые (2 скважины) и артезианские (5 скважин) воды. Отбор проб производился из скважин Березинского, Деражичского, Зарубовщинского, Михайловского и Поддобрнянского г/г постов.

Качество подземных вод бассейна р.Днепр, в основном, соответствует установленным нормам. Величина водородного показателя изменяется в пределах 6,99-9,2ед., подземные воды в пределах бассейна обладают нейтральной и слабощелочной реакцией. Показатель общей жесткости изменялся в пределах от 0,7 до 5,82ммоль/дм³, жесткость подземных вод изменялась от мягких до умеренно жестких.

Содержание основных макрокомпонентов в целом невысокое.

Грунтовые воды бассейна р.Днепр.

Грунтовые воды, в основном, гидро-карбонатные кальциевые, реже хлоридно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые. Содержание сухого остатка изменялось в пределах от 78,0 до 288,0мг/дм³, хлоридов – 28,0мг/дм³, сульфатов – от <2,0 до 6,5мг/дм³, нитратов – от 1,5 до 1,6мг/дм³, натрия – от 1,1 до 3,0мг/дм³, калия – от 1,3 до 1,6мг/дм³, кальция – от 10,8 до 72,4мг/дм³, магния – от 3,3 до 17,0мг/дм³, аммиака (по азоту) – от <0,1 до 0,1мг/дм³, нитрит-иона – от <0,01 до 0,05мг/дм³.

Артезианские воды бассейна р.Днепр, в основном гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, значительно реже встречаются гидрокарбонатные кальциевые и хлоридногидрокарбонатные магниевые-кальциевые воды.

Содержание сухого остатка по бассейну изменялось в пределах от 68,0 до 382,0мг/дм³, хлоридов – от 13,5 до 38,3мг/дм³, сульфатов – от <2,0 до 11,5мг/дм³, нитратов – от 0,03 до 5,0мг/дм³, натрия – от 3,6 до 117,1мг/дм³, магния – от 3,3 до 23,6мг/дм³, кальция – от 8,7 до 77,8мг/дм³, аммиака (по азоту) – от <0,1 до 0,4мг/дм³.

Качество артезианских вод, в основном, соответствовало установленным требованиям.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение г. Могилева осуществляется из артезианских скважин.

Вся добываемая артезианская вода проходит очистку на станциях обезжелезивания и после очистки вода соответствует санитарным нормам. В настоящее время артезианской водой город Могилев обеспечивают 7 групповых водозаборов («Днепровский» – центральная часть города, «Карабановский» - микрорайоны Мир-1, Мир-2 и «Спутник», «Кировский» – Витебский проспект, «Зимница» – район Заднепровья, «Польшковичи» –

микрорайон «Соломинка», «Добросневичи» и «Сумароково» – Рабочий поселок и микрорайон «Казими ровка), принадлежащих МГКУП «Горводоканал», в которых насчитывается 178 артезианских скважин и 28 одиночных скважин, находящихся на балансе других предприятий. Эксплуатационные запасы подземных вод составляют 236000м³/сутки, возможный отбор 191200м³/сутки. Объем подаваемой в город воды МГКУП «Горводоканал» составляет около 90000м³/сутки. Для промышленных нужд вода на промышленные предприятия города поступает от 6 речных водозаборов.

3.1.5 Рельеф, земельные ресурсы и почвенный покров

Своеобразие рельефа г. Могилева подчёркивает долина Днепра с высоким правобережьем, круто опускающимся к реке, и широкой поймой левобережья.

Общий уклон поверхности с севера на юг. Ширина долины Днепра 3-5 км, при выходе за городскую черту до 10 м. Абсолютные высоты от 205 м над уровнем моря в северной части города до 140 м в пойме Днепра при выходе его за городскую черту.

Колебания относительных высот на правобережной части города в основном до 10 м, на территории Печерского лесопарка достигают 20 м. Крутые склоны холмов и речной долины задернованы, местами под древесной растительностью (Парк культуры и отдыха имени М. Горького). Правобережную часть города с севера на юг прорезают долины р. Дубровенка (с притоком Стрешня) и ручья Дебря. Ширина долины Дубровенки до 150 м, глубина 18-20 м. Стрешня и Дебря имеют очень узкие (5-7 м) и глубокие (до 25 м) долины, склоны которых прорезаны многочисленными оврагами. Своеобразие рельефа города подчёркивает долина Днепра с высоким правобережьем, круто опускающимся к реке, и широкой поймой левобережья. Общий уклон поверхности с севера на юг. Шири- на долины Днепра 3-5 км, при выходе за городскую черту до 10 м. Абсолютные высоты от 205 м над уровнем моря в северной части города до 140 м в пойме Днепра при выходе его за городскую черту. Колебания относительных высот на правобережной части города в основном до 10 м, на территории Печерского лесопарка достигают 20 м. Крутые склоны холмов и речной долины задернованы, местами под древесной растительностью (Парк культуры и отдыха имени М. Горького). Правобережную часть города с севера на юг прорезают долины р. Дубровенка (с притоком Стрешня) и ручья Дебря. Ширина долины Дубровенки до 150 м, глубина 18-20 м. Стрешня и Дебря имеют очень узкие (5-7 м) и глубокие (до 25 м) долины, склоны которых прорезаны многочисленными оврагами.

Вершины местных водоразделов на правобережье заняты постройками-доминантами, возведенными в дореволюционное время и в годы Советской власти. Левобережная часть города плоская, значительная площадь мелиорирована и используется под строительство промышленных зданий, жилых домов, построек соцкультбыта.

В тектоническом отношении территория города и окрестностей приурочена к Оршанской впадине. Кристаллический фундамент, сложенный гнейсами, находится на глубине 1100-1200 м ниже уровня моря. Залегающий на нем платформенный чехол (мощностью до 1300 м) состоит из верхнепротерозойских пород (960 м), сложенных полевошпатово-кварцевыми песчаниками, алевритами, алевритоглинистыми, тиллитовыми, вулканогенно-осадочными породами, которые перекрываются породами палеозойской группы - среднедевонскими отложениями (260 м), представленными мергелями, глинами, гипсами, песчаниками, алевритами, ангидритами. Ближе к дневной поверхности залегают

породы мезозойской группы (20-60 м) - известковые, глинистые и алевроитовые отложения юрской системы и песчаниковые, мергельные и меловые породы меловой системы. Антропогеновые породы, сложенные мореной, супесью, песчано-гравийным, песчаным и на поверхности лессовидным материалом, имеют мощность 40- 60 м.

Кристаллический фундамент формировался в архее и раннем протерозое.

Со 2-й половины протерозоя и до конца мезозоя происходило чередование морских и континентальных условий. Отложения тиллитов, обнаруженные в геологической скважине, свидетельствуют о том, что в позднем протерозое здесь было материковое оледенение. В палеозое и мезозое морские условия существовали на протяжении среднего девона, поздней юры, позднего мела. Антропогеновый период характеризовался пятикратным наступлением материковых ледников из Фенноскандии. Наревский, березинский, днепровский и сожский ледники мощной толщей покрывали территорию современного города. На протяжении муравинского (микулинского) межледниковья, предшествовавшего последнему, по-озерскому оледенению, а также после отступления этого ледника и в голоцене происходило выполаживание рельефа с одновременным углублением речных долин и созданием овражной сети. Рельеф и гидрографическая сеть приобретали современный вид.

В окрестностях г. Могилева имеются месторождения кирпичного сырья (Долгое, Купеловское и др.), строительного песка и гравия (Шапчицкое, Нижнеполовиннологовское и др.), болотных железных руд, пригодных для производства красок (Польковичское, не разрабатывается).

Согласно почвенно-географическому районированию Республики Беларусь территория Могилева и его окрестностей входит в состав Шкловско-Чаусского и Рогачевско-Славгородско-Климовичского почвенных районов. В парках, скверах, на приусадебных участках города и в окрестных колхозах и госхозах преобладают дерновопалево-подзолистые и дерново-подзолистые заболоченные почвы, в пойме Днепра - аллювиальные (пойменные) дерново-глеевые и торфяно-болотные. По механическому составу преимущественно легко-суглинистые и супесчаные, на левобережных террасах долины Днепра песчаные. Естественный почвенный покров в городе Могилеве и Могилевском районе сильно изменен, на приусадебных участках окультурен.



I СЕВЕРНАЯ (ПРИБАЛТИЙСКАЯ) ПРОВИНЦИЯ

I-A Северо-западный округ

Браславско-Глубокский район дерново-подзолистых в основном эродированных суглинистых и супесчаных почв

- 1a** Браславско-Миорский подрайон дерново-подзолистых, часто эродированных суглинистых и супесчаных почв
- 16** Поставско-Глубокский подрайон дерново-подзолистых суглинистых и супесчаных эродированных почв
- 2** Шарковщинско-Верхнедвинский район дерново-подзолистых глинистых и тяжелосуглинистых, часто заболоченных почв
- 3** Полоцкий район дерново-подзолистых пылевато-супесчаных почв
- 4** Вилейско-Докшицкий район дерново-подзолистых супесчаных почв

I-B Северо-Восточный округ

- 5** Сенненско-Россонско-Городецкий район дерново-подзолистых суглинистых и супесчаных почв
- 6** Витебско-Лезненский район дерново-подзолистых суглинистых и супесчаных почв
- 7** Оршанско-Горецко-Мстиславский район дерново-подзолистых, часто эродированных пылевато-суглинистых почв
- 8** Шкловско-Чавусский район дерново-подзолистых пылевато-суглинистых и супесчаных почв

II ЦЕНТРАЛЬНАЯ (БЕЛАРУССКАЯ) ПРОВИНЦИЯ

II-A Западный округ

Гродненско-Волковыско-Лидский район дерново-подзолистых супесчаных и суглинистых почв

- 9a** Гродненско-Волковыско-Слонимский подрайон дерново-подзолистых супесчаных и суглинистых почв
- 96** Щучинско-Вороново-Лидский подрайон дерново-подзолистых супесчаных и песчаных почв
- 10** Мостовский район дерново-подзолистых песчаных почв
- 11** Новогрудско-Несвижско-Слуцкий район дерново-подзолистых пылевато-суглинистых и супесчаных почв

II-B Центральный округ

12 Ошмянско-Минский район дерново-подзолистых суглинистых и супесчаных почв

13 Узденско-Осиповичско-Червенский район дерново-подзолистых заболоченных супесчаных почв

II-B Восточный округ

14 Рогачевско-Славгородско-Климовичский район дерново-подзолистых супесчаных почв

Кировско-Гомельско-Хотимский район дерново-подзолистых, часто заболоченных пылевато-суглинистых и супесчаных почв

15a Кировско-Кормянско-Гомельский подрайон дерново-подзолистых, часто заболоченных пылевато-суглинистых и супесчаных почв

156 Краснопольско-Хотимский подрайон дерново-подзолистых пылевато-супесчаных и суглинистых почв

III ЮЖНАЯ (ПОЛЕССКАЯ) ПРОВИНЦИЯ

III-A Юго-Западный округ

16 Брестско-Драгичинско-Ивановский район дерново-подзолистых заболоченных супесчаных и песчаных почв

Ганцевичско-Лунинецко-Малоритско-Столинско-Пинский район торфяно-болотных и песчаных заболоченных почв

17a Ганцевичско-Лунинецко-Житковичский подрайон торфяно-болотных и дерново-подзолистых заболоченных песчаных почв

176 Малоритский подрайон дерново-подзолистых заболоченных песчаных и торфяно-болотных почв

17в Столинский подрайон дерново-подзолистых заболоченных супесчаных и торфяно-болотных почв

17г Пинский подрайон пойменных торфяных и дерновых заболоченных почв

18 Туровско-Давыд-Городокский район дерново-карбонатных почв

III-B Юго-Восточный округ

Любанско-Светлогорско-Калинковичко-Ельский район дерново-подзолистых заболоченных песчаных, супесчаных и торфяно-болотных почв

19a Любанско-Светлогорско-Калинковичский подрайон дерново-подзолистых песчаных и торфяно-болотных почв

196 Лельчицко-Ельско-Наровлянский подрайон дерново-подзолистых заболоченных супесчаных и песчаных почв

20 Мозырско-Хойницко-Брагинский район дерново-подзолистых пылевато-суглинистых и супесчаных почв

Рисунок 7 – Почвенно-географическое районирование Беларуси

3.1.6 Растительный и животный мир. Леса

Площадь зеленых насаждений города около 2930 га (1988) – 4 парка, 44 сквера, 3 бульвара, насаждения улиц и площадей, участков индивидуального строительства. На одного жителя приходится более 80 кв. м зеленых насаждений. Для озеленения города используются деревья и кустарники местной флоры и переселенные из других ареалов. Вдоль улиц, пешеходных дорожек, в парках, скверах, дворах высаживают липу, конский каштан, клен, березу, ясень, рябину, тополь, из кустарников – шиповник, сирень, снежнаягодник, жасмин. Встречаются также экзотические породы – бархат амурский, туя, айва японская, ель голубая, лиственница, из кустарников – форзиция, магония. Вокруг крупных предприятий созданы санитарно-защитные зоны, в которых произрастают лиственница европейская, тополь канадский, ель колючая, акация белая и др. Украшением города являются газоны, цветники, рабатки, создаваемые на площадях, вдоль улиц, у промышленных предприятий, учебных заведений, учреждений. На северо-западной окраине города Печерский, на юго-восточной – Любужский лесопарки, которые за городской чертой сливаются с лесными массивами.

В составе цветковой флоры насчитывается более 700 видов (без культурных растений), из которых более 20 видов деревьев, 50 видов кустарников. Проводятся работы по акклиматизации пихты сибирской и сосны Муррея, дуба красного, шелковицы, ореха маньчжурского.

В окрестностях Могилева встречаются лекарственные растения: плаун булавовидный, хвощ полевой, можжевельник обыкновенный, аир обыкновенный, спаржа лекарственная, ландыш майский, лютик едкий, крапива двудомная, копытень европейский, икотник серый и др. Более 10 видов растений, произрастающие в пригородной зоне, являются редкими и исчезающими, занесены в Красную книгу Белорусской ССР и нуждаются в охране: дремлик темно-красный, колокольчики широколистный и персиколистный, шапжник черепитчатый, сверция многолетняя, многоножка обыкновенная, любка двулистная, первоцвет весенний, перелеска благородная, прострел широколистный.

Наиболее крупные лесные массивы расположены к югу от Могилева, по левому берегу Днепра и вдоль реки Лахва. Доминирующими породами являются сосна и ель (3/4 лесопокрытой площади), из лиственных – береза, осина, ольха, дуб, липа. На песчаных почвах террас произрастает сосна, на хорошо увлажненных почвах – ель. Березовые и осиновые леса вторичные, на месте вырубленных хвойных. На заболоченных участках черноольховые леса. В пойме Днепра и на водоразделах сохранились небольшие участки дубрав. В подлеске произрастают лещина, черемуха, жимолость, бересклет, крушина, калина.

На заливных вдоль Днепра и суходольных лугах произрастает до 200 видов трав. Более продуктивными являются заливные луга центральной поймы. Здесь преобладают злаки: лисохвост, мятлик, тимофеевка, овсяница. Суходольные луга отличаются многообразием видового состава: белоус, гребенник, лютик, манжетка, черноголовка, василек, погребок, тысячелистник и др.

По перспективному плану развития города предусматривается увеличение площади зеленых насаждений, благоустройство Детского парка и Любужского лесопарка. По берегам реки Днепр и Дубровенка раскинутся зоны отдыха.

В Могилеве и окрестностях обитают 200 видов позвоночных, из них более 25 млекопитающих, около 100 гнездящихся птиц, более 20 рыб, 8 земноводных, 3 вида

пресмыкающихся, а также более 300 видов беспозвоночных. Из млекопитающих в лесопарках обычны белка, крот, еж, на окраинах города встречается заяц, известны случаи захода в город лося, енотовидной собаки. Из хищников обитает горностай, черный хорек, ласка. Иногда в черте города на водоемах появляются бобры. Многочисленные крысы (черная и серая), мыши (домовая, полевая, лесная), полевки (рыжая, обыкновенная). Богата орнитофауна. По числу особей первое место принадлежит воробьям (полевой, домовый), часто встречаются грачи, галки, вороны, сороки, синицы, скворцы, встречается голубь сизый, на пойменных озерах- старицах – водоплавающие. Зимой в город прилетают сойки, снегирь, свиристель. В парках и садах обитают: дрозд-рябинник, зяблик, мухоловка-пеструшка, соловей, коноплянка, зеленушка, садовая славка, щегол, горихвостка. В окрестностях города гнездятся белый аист, полевой жаворонок, кукушка, вертишейка, в пойме Днепра – чайка обыкновенная, береговая ласточка, трясогузка белая, чибис и др. Рыбы представлены несколькими семействами. Преобладают карповые: плотва, уклейка, лещ, карась, елец. Встречаются окунь, щука, голец. Из пресмыкающихся и земноводных водятся ужи, ящерицы, лягушки, жабы. В городе и окрестностях встречаются представители животного мира, занесенные в Красную книгу Республики Беларусь и нуждающиеся в защите и охране, например, барсук, чернозобая гагара, обыкновенный зимородок, серый сорокпуд.

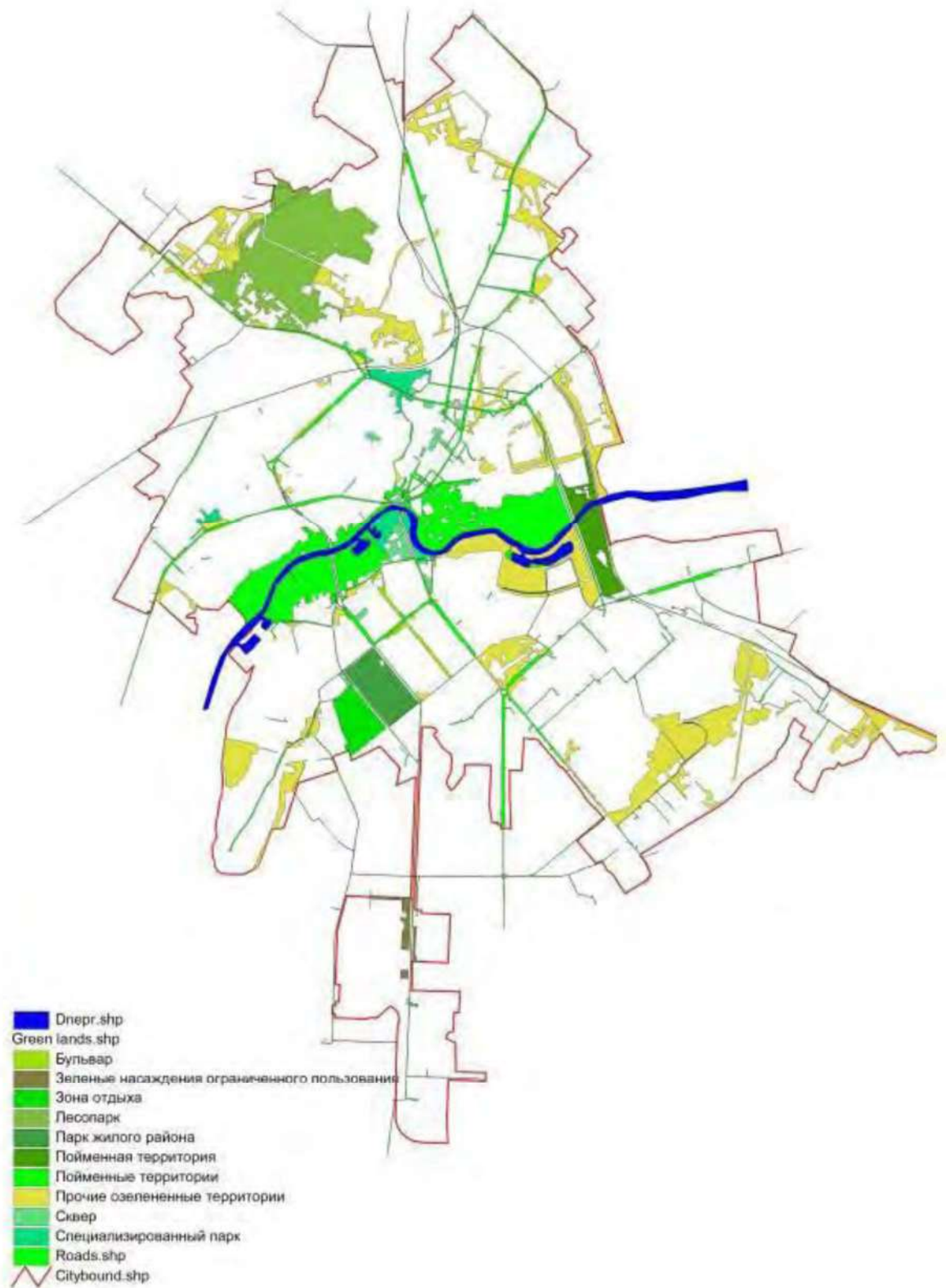


Рисунок 8 – Карта растительности г.Могилева

3.1.7 Природные комплексы и природные объекты

На площадке строительства проектируемого объекта «Реконструкция здания хозблока по улице Заводской, 34А/6 в г. Могилеве» и прилегающей к нему территории природные комплексы и природные объекты на которые может быть оказано негативное воздействие, отсутствуют.

3.2 Социально-экономические условия

3.2.1 Экономика и промышленность

Могилев (белор. *Магілёў*) — город на востоке Республики Беларусь, административный центр Могилевской области и Могилевского района.

Могилев — третий по количеству жителей (после Минска и Гомеля) город Белоруссии. Население составляет 380 440 человек (1 января 2017). Расположен на живописных берегах Днепра, в 645 км от его истока. Разветвленная сеть железнодорожных и шоссейных дорог, расходящихся от города во всех направлениях, связывает его с крупнейшими промышленными и культурными центрами Белоруссии, России и Украины.

200 км отделяют Могилёв от столицы Белоруссии Минска, до Москвы прямой — 520 км, до Санкт-Петербурга — около 700 км, до Киева — 380 км. Река Днепр делит город на две части. Правый берег коренной. Он возвышается на 35—40 метров над меженным уровнем реки. Отсюда открывается вид на заднепровскую часть города, которая ранее заливалась при паводке на несколько недель водой, а сейчас практически полностью застроенную. Ширина Днепра в Могилеве достигает почти 100 метров. Судоходен Днепр в течение 230 дней в году (100—150 в засушливое время).

Могилев – один из крупнейших индустриальных центров страны.

Согласно функционально-планировочной типологии районов, принятой в Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь, Могилевский район вместе с городом Могилев отнесен к категории многофункциональных, характеризуется высоким промышленным потенциалом, интенсивностью производства и уровнем инновационности.

На территории г. Могилева расположено 538 организаций промышленности. Объем промышленного производства составил около 3,6% от общего объема промышленного производства Республики Беларусь и 38 % от производства Могилевской области.

В отраслевой структуре промышленного производства ведущее место принадлежит предприятиям химической промышленности, на долю которых приходится треть всех объемов производства. На втором месте – отрасль машиностроения и металлообработки (26,6 % в общем объеме промышленности города). Проведение политики активного обновления существующих производств способствовало наращиванию объемов и увеличению доли производства в объемах города предприятий пищевой промышленности до 20,2 %. Также не менее значимая отрасль - легкая промышленность города, занимающая более 9,0 % в удельном весе объемов производства. Общий удельный вес выпускаемой продукции предприятиями по производству строительных материалов и деревообрабатывающей отрасли составил 12,0 %.

Ведущими отраслями являются пищевая, химическая, нефтехимическая, машиностроение и металлообработка, лесная, деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная и легкая.

По структуре экономики Могилевский район без г.Могилева классифицируется как агропромышленный.

Непосредственно на территории района функционирует порядка 50 организаций, занятых производством промышленной продукции. Преобладающая часть (около 85%) промышленных предприятий и производств относятся к обрабатывающей промышленности. В районе имеются небольшие предприятия горнодобывающей промышленности, а также организации по производству и распределению электроэнергии, газа и воды.

К основным промышленным предприятиям района относятся: ОАО «Агрокомплект», КСДУП «УТПК-Облдорстрой», МУКП «Жилкомхоз», ЗАО «Агрокомбинат «Заря», ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский», ООО «Газосиликат», ООО «Протос», ЧПУП «Стальная линия», ИООО «ВМГ Индустри», ИООО «Мебелаин», ИООО «Кронспан ОСБ».

Основными производителями сельскохозяйственной продукции являются 163 крупных сельскохозяйственных предприятий коммунальной и республиканской форм собственности. Кроме того, сельскохозяйственной деятельностью в районе занимаются подсобные хозяйства различных предприятий и организаций, РУП «Могилевская областная сельскохозяйственная опытная станция НАН Беларуси», а также 68 крестьянских (фермерских) хозяйств. Средний балл плодородия сельскохозяйственных угодий – 29,3, пашни 32.

Основными сельскохозяйственными организациями района являются: ОАО «Могилёвский ленок», ОАО «Макаренцы», ОАО «Тишовка», ЗАО «Агрокомбинат «Заря», СПК «Польковичи», Филиал «Вендорж» РУП «Могилёвэнерго», ОАО «Борок - агро», УКСП «Махово», ОАО «Фирма «Кадино», ОАО «Фирма «Вейно», ОАО «Экспериментальная база «Дашковка», ОАО «Агрокомбинат «Восход», Филиал «Сухаревский» ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский», Филиал «Щежень» ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский», ОАО «Агрокомбинат «Приднепровский», Филиал «Серволюкс Агро» СЗАО «Серволюкс», СДП «Авангард» РУП «Могилевское отделение Белорусской железной дороги», ЧПУП птицефабрика «Елец», ОАО «Могилёвская райагропромтехника» и 76 фермерских хозяйств.

Район специализируется на производстве молока, мяса, птицы, выращивании зерновых, картофеля, овощей. Соотношение животноводства и растениеводства в общем валовом производстве сельскохозяйственной продукции в районе 80,8 и 19,2%, соответственно.

Строительная отрасль района представлена УЧППП «Сектор», филиал КУП «Могилевоблдорстрой» - ДРСУ №128.

Структура промышленности города Могилева по видам экономической деятельности, которая определяет практически весь его внешнеторговый оборот, следующая: производство продуктов питания – 17,5%, производство химических продуктов – 14,2%, производство машин и оборудования – 13,1%, производство текстильных изделий – 8,3%, производство кокса и продуктов нефтепереработки – 6,9%.

К химическим и нефтехимическим предприятиям относятся ОАО «Могилевхимволокно», ЗАО «Завод полимерных труб».

ОАО «Могилевхимволокно» – крупнейшее предприятие по производству химических волокон.

ЗАО «Завод полимерных труб» – один из основных производителей в Беларуси предварительно изолированных труб.

Машиностроение представлено такими предприятиями, как РУП «Могилевлифтмаш»,

ОАО «Могилевский завод «Электродвигатель», ОАО «Могилевский завод «Строммашина», ОАО «Техноприбор», РУПП «Ольса», СЗАО «Могилевский вагоностроительный завод», филиал ПРУП «Минский автомобильный завод» «Завод «Могилевтрансмаш».

Современным высокоразвитым предприятием машиностроения является филиал ПРУП «Минский автомобильный завод» «Завод «Могилевтрансмаш», созданный на базе ОАО «Могилевтрансмаш» в феврале 2005 года. Завод выпускает прицепы и полуприцепы к грузовым автомобилям, автокраны, специальную строительную технику на грузовых шасси, осуществляет свою деятельность на условиях постоянного обновления и создания конкурентоспособной продукции с использованием последних достижений науки и техники.

Электротехническое машиностроение области представлено ОАО «Могилевский завод «Электродвигатель» – крупнейшее предприятие в СНГ по производству асинхронных электродвигателей разной мощности. Продукцию завода знают более чем в 50 странах мира.

Стабильно работает одно из старейших предприятий области ОАО «Могилевский завод «Строммашина», которое в настоящее время выпускает оборудование для производства строительных материалов (более 400 основных видов машин) и товары народного потребления. Более 30 стран (СНГ, Франция, Германия, Индия, Венгрия, Чехия, Ирак и др.) используют оборудование завода.

РУП «Могилевлифтмаш» является специализированным предприятием по производству широкой гаммы лифтов, которое в 1999 году одним из первых в стране сертифицировало систему качества проектирования и производства лифтов на соответствие требованиям СТБ ИСО 9001.

СЗАО «Могилевский вагоностроительный завод» входит в состав ПО «Белорусский автомобильный завод» и занимается производством вагонов и полувагонов высокого качества, удовлетворяющим непрерывно изменяющимся запросам потребителей.

В структуре товарной продукции промышленности города около 4% приходится на долю металлообработки. Основные предприятия этой отрасли: ОАО «Красный металлист» (выпускает бытовые металлоизделия), ОАО «Могилевский ремонтный завод» (специализируется по ремонту автомобильных, тракторных и комбайновых двигателей), ОАО «Казимировский опытно-экспериментальный завод. ОАО «Могилевский металлургический завод» производит трубы стальные электросварные круглые, профильные, водогазопроводные, дробь чугунную. Основное преимущество предприятия – постоянно обновляющийся ассортимент выпускаемой продукции, максимальный контроль качества, сохранение устойчивых связей с потребителями, поставка продукции в сборных вагонах в согласованные сроки по приемлемым ценам. Все это позволило предприятию выйти на рынки не только стран СНГ, но и стран дальнего зарубежья.

Значительную роль в легкой промышленности играет предприятие ОАО «Могилевский текстиль». Данным предприятием выпускается более 60 наименований тканей: хлопчатобумажных, шелковых, плащевых, мебельных, трикотажных, тканей для жалюзи и других.

ОАО «Могилевский текстиль» – крупнейший в Республике Беларусь производитель текстильной продукции. Выпускает широкий ассортимент тканей и трикотажных полотен, осуществляет швейное производство. Постоянное участие в специализированных выставках, ярмарках позволяет создавать и представлять новые образцы продукции высокого качества и дизайна.

ОАО «Лента» является крупнейшим на территории СНГ производителем текстильной

галантереи и гардинных изделий, обеспечивает порядка 65% внутренней потребности Республики. Постоянное обновление ассортимента с помощью компьютерной техники по созданию новых рисунков позволяет осваивать новые рынки и наращивать поставки постоянным партнерам, удовлетворять потребности покупателей. Ежегодно обновляется до 60% рисунков полотна гардинного, 50% штучных изделий и более 20% продукции текстильной галантереи. Помимо стран СНГ изделия поставляются в Польшу, Чехию, страны Балтии. Ведется работа по продвижению продукции в Швецию и Италию.

Постоянно совершенствуют и обновляют ассортимент выпускаемых изделий с учетом потребительского спроса внутреннего и внешних рынков ОАО «Обувь» и ЗАО ШФ «Вяснянка».

Проведение технического перевооружения позволило предприятиям пищевой отрасли не только выполнять высокие производственные показатели, но и обеспечивать потребителей Могилевского региона продукцией высокого качества и широким выбором хлебобулочных и кондитерских изделий, молочной и мясной продукцией.

ОАО «Бабушкина крынка» – один из крупнейших производителей натуральной молочной продукции (около 200 видов). Это – цельномолочная продукция, масло животное, сыры (мягкие, полутвердые, твердые), глазированные сырки, мороженое, майонез, глазурь. На предприятии внедрена система качества на соответствие международным стандартам НАССР и ИСО- 9000-2001. Активно осваиваются новые виды продукции. Предприятие реализует свою продукцию, используя новый дизайн упаковки, новые брэнды

«Бабушкина крынка» и «Веселые внучата» и поставляет ее во все регионы Республики Беларусь, а также в регионы Российской Федерации. Продукция предприятия отмечена многочисленными дипломами республиканских и международных выставок и конкурсов.

Ежегодно РУПП «Могилевхлебпром» внедряется более 100 наименований новых видов хлебобулочных и кондитерских изделий, сухариков, сушек и других мелкоштучных изделий. Особенно заинтересовали российских покупателей новые виды хлебов заварных с различными добавками и длительным сроком хранения.

На долю ОАО «Могилевский мясокомбинат» (мясо скота и птицы, колбасные изделия, жиры пищевые, мясокостная мука) приходится около 50% объема пищевой продукции города.

ОАО «Можелит» производит желатин, клей костный, костную муку, жир технический.

ОАО «Могилевхлебопродукт» – муку всех сортов, крупу манную и перловую, комбикорма, белкововитаминные добавки.

На долю лесной и деревообрабатывающей промышленности приходится незначительная часть в общем объеме товарной продукции города. Ведущие предприятия этой отрасли – ОАО «Могилевдрев», ОАО «Могилевлес».

Таким образом, можно выделить важнейшие виды промышленной продукции г.Могилева. Таковыми являются электродвигатели переменного тока однофазные и многофазные, лифты, комплекты сборочные лифтов и скиповые подъемники с электроприводом, полиэтилентерефталат в первичных формах, волокна химические, ткани из химических волокон, изделия колбасные, цельномолочная продукция.

В отрасли культуры района работают: государственное учреждение культуры «Централизованная клубная система Могилевского района»; государственное учреждение культуры «Могилевская районная сеть публичных библиотек»; государственное учреждение образования «Могилевская районная детская школа искусств им. Л.Л.Иванова» с 9

филиалами.

На территории Могилевского района деятельность по развитию физической культуры и спорта осуществляют: Государственное специализированное учебно-спортивное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа Могилевского района», Государственное учреждение «Могилевский районный физкультурно-спортивный клуб», Государственное специализированное учебно-спортивное учреждение «Могилевский областной центр олимпийского резерва по конному спорту и современному пятиборью», Закрытое акционерное общество «Футбольный клуб «Днепр», Учебно-спортивное учреждение «Могилевский аэроклуб имени А.М.Кулагина» ДОСААФ.

Население Могилевского района обслуживают учреждения здравоохранения города Могилева.

Жилищно-коммунальное хозяйство города представлено следующими организациями – МГКУП «Специализированный комбинат обслуживания населения», Государственное предприятие «МОЦИС», МГУКП «Центр по приватизации», КПУП «Могилёвзеленстрой», Государственное предприятие «УКС г.Могилева», МГКУ «Дорожно-мостовое предприятие», КУП «ЖРЭУ Ленинского района г. Могилева», КУП «ЖРЭУ Октябрьского района г. Могилева», МГКУПБУ «ООО «МогилевАттракционы», МГКУП «Горводоканал», МГКУП «Горсвет», УКП «Могилевский городской центр развития малого предпринимательства», МГКУП «Горэлектротранспорт», МГКУ «Спецавтопредприятие», МГКУП Теплоэнергетики. Жилищно-коммунальное хозяйство Могилевского района предоставлено МУКП «Жилкомхоз».

Почтовые услуги оказывает Могилевский филиал РУП «Белпочта».

Таким образом, можно выделить важнейшими видами промышленной продукции г. Могилева. Таковыми являются электродвигатели переменного тока однофазные и многофазные, лифты, комплекты сборочные лифтов и скиповые подъемники с электроприводом, полиэтилентерефталат в первичных формах, волокна химические, ткани из химических волокон, изделия колбасные, цельномолочная продукция.

3.2.2 Характеристика демографической ситуации и заболеваемости населения

Состояние окружающей среды становится существенным ограничением для экономического и социального развития крупных городов и промышленных регионов. Анализ тенденций изменения окружающей среды и влияния на нее хозяйственной деятельности показывает, что необходимо выделить следующие экологические проблемы, имеющие приоритетное социально-экономическое значение:

- высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха городов и промышленных центров, оказывающий влияние на здоровье населения страны;
- усиливающееся загрязнение поверхностных и подземных вод, в том числе используемых для нужд питьевого водоснабжения.

В свою очередь выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросы загрязненных сточных вод, неорганизованные свалки, нерациональное использование пестицидов и минеральных удобрений вызывают всевозрастающее загрязнение почв и продуктов питания. Ухудшение социально-экономических условий жизни значительной части населения страны отчетливо отражается на медико-биологических показателях.

Численность населения г. Могилева на 1 января 2020 г. составила 357 184 чел.

Медико-демографические показатели являются наиболее верными индикаторами жизни общества. Эти показатели в значительной степени зависят от социально-экономического развития, материального благосостояния, уровня медицинского обслуживания.

Структура смертности населения г. Могилева представлена на рисунке 9.

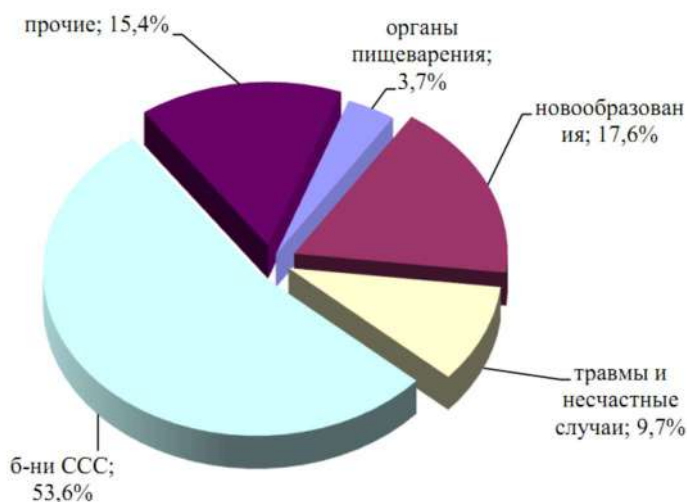


Рисунок 9 – Структура смертности населения г. Могилева

Структура первичной заболеваемости взрослого населения г. Могилева представлена на рисунке 10.

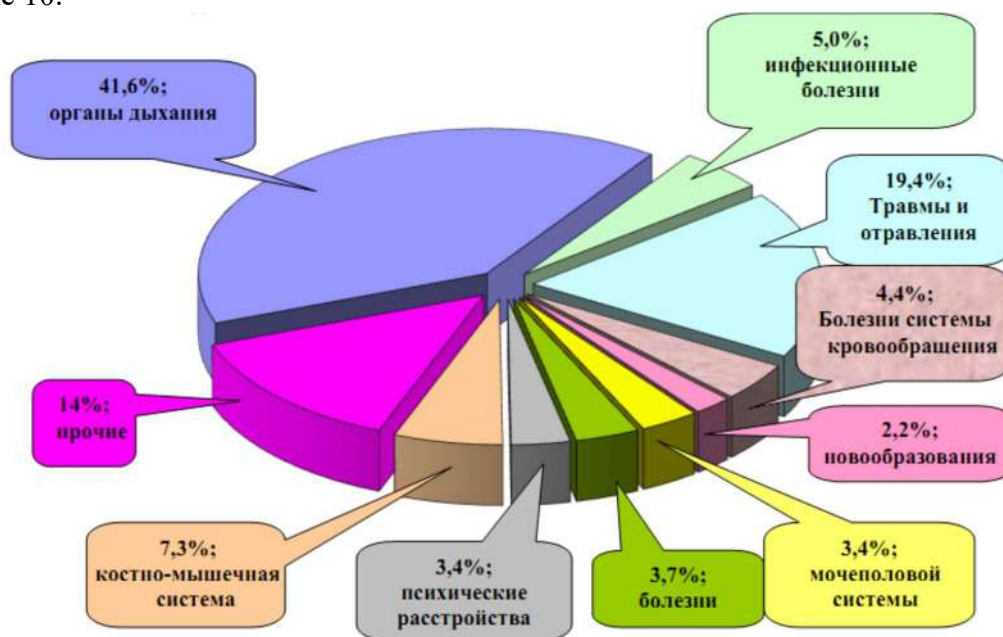


Рисунок 10 – Структура первичной заболеваемости взрослого населения г. Могилева

В структуре заболеваемости детей г. Могилева году 1-е место традиционно занимают болезни органов дыхания – 75,3%, на 2-м месте находятся травмы и отравления – 6,72%, на 3-м месте находятся инфекционные заболевания - 5,88%, на 4-м – болезни уха – 2,51 и 2,52% соответственно. На 5-е место вышли болезни глаза – 1,67%. Болезни органов пищеварения находятся на 7-м месте (1,62%). Структура заболеваемости детского населения г. Могилева

представлена на рисунке 11.

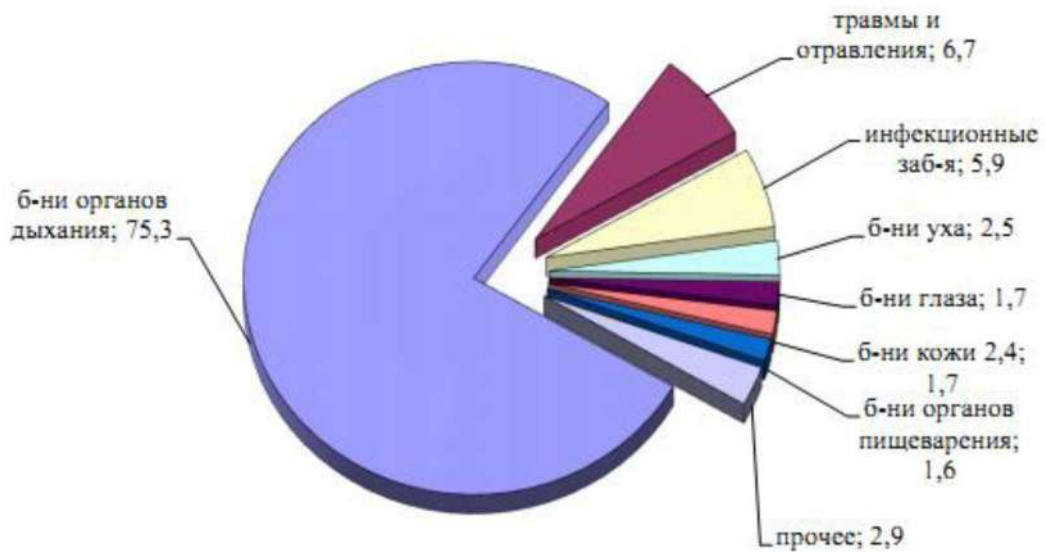


Рисунок 11 – Структура заболеваемости детского населения г. Могилёва по основным классам болезней.

3.3 Особо охраняемые территории, историко-культурные ценности

О времени возникновения Могилёва письменные источники говорят очень скупо. Годом его основания принято считать сообщение летописца Сурты о закладке в 1267 году Могилёвского замка. Он был построен на высоком холме у излучины Днепра при впадении в него речки Дубровенки, где уже в то время существовал рыбацкий посёлок. Вокруг замка в течение последующих веков сформировался город. Многочисленные войны, прокатившиеся через территорию Белоруссии, неоднократно разрушали сам город, но его крепость выстояла, а её немногочисленные сооружения, дошедшие до наших дней, являются основными памятниками старого Могилёва. С течением времени город превратился в крупный торговый и ремесленный центр с эффективной системой оборонительных укреплений. В Белоруссии не было города, который, подобно Могилёву, имел бы три пояса укреплений. Рассредоточенные по всему центральному району города и за его пределами памятники истории сохраняют колорит исторического прошлого города на Днепре.

В Могилёве сохранилось относительно немного достопримечательностей (большинство было взорвано в послевоенное время). Из культовых сооружений сохранились действующий православный Свято-Никольский женский монастырь, католический собор Успения и святого Станислава (в стиле барокко), кафедральный собор Трёх Святителей. Исторический центр города – пешеходная улица Ленинская с сохранившимися зданиями XVIII-XIX веков. Драматический театр, построенный в 1888г., здание железнодорожного вокзала. В 2008г. было восстановлено здание городской ратуши.

В городе расположены Могилевский областной театр кукол и Могилевский областной театр драмы, Могилевский областной художественный музей им. П.В. Масленикова, Могилевский областной краеведческий музей им. Е.Р.Романова, музей истории Могилёва.

Перечень объектов историко-культурной ценности, включенных в Государственный

список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, в г.Могилеве и Могилевском районе приведен в таблице.

Шифр	Название ценности	Датирование ценности	Местонахождение ценности	Категория ценности	Дата и номер протокола заседания Научно-методического совета	Дата и номер Постановления Совета министров Республики Беларусь
Горад Магілёў						
513E000001	Гістарычны цэнтр г. Магілёва: будынкi і збудаванні, планіровачная структура, ландшафт і культурны пласт, у межах броўкі левага берага р. Дубравенка, вул. Яцны, Камісарыяцкага завулка, 50 м на поўнач ад чырвонай лініі забудовы вул. Леяшынскага, броўкі верхняга плато правага берага р. Дзебра, броўкі карэннага правага берага р. Днепр	XIV–XX стагоддзі	г. Магілёў	3	09.07.2003 № 87, 19.12.2007 № 138	14.05.2007 № 578, 03.09.2008 № 1288
513B000002	Культурны пласт старажытнай тэрыторыі Мікольскай царквы, у міжрэччы правага берага рэк Днепр і Дзебра, у межах вуліц Вялікая Грамадзянская, Малая Грамадзянская, Сурты, урочышча Падміколле (Мікольскі пасад)	XVI–XVIII стагоддзі	г. Магілёў	3	09.07.2003 № 87, 19.12.2007 № 138	14.05.2007 № 578, 03.09.2008 № 1288
513B000003	Грунтавы могілнік і рэшткі сярэднявечных умацаванняў	XII–XIII стагоддзі	пры ўпадзенні р. Дубравенка ў р. Днепр, урочышча Могілкі (цяпер тэрыторыя парку імя Горкага)	3	09.07.2003 № 87	14.05.2007 № 578
513B000004	Тэрыторыя Троіцкага пасада старажытнага Магілёва	XVI–XVIII стагоддзі	тэрыторыя, абмежаваная левым берагам р. Днепр у раёне пр. Пушкінскага, вул. Вялікай Чавускай (0,42 км на ўсход ад пр. Пушкінскага), вул. Гагарына (0,34 км на захад ад пр. Пушкінскага), умоўнай лініяй, паралельнай пр. Пушкінскаму (0,34 км на паўднёвы захад ад урочышча Лупалава Слабада)	3	09.07.2003 № 87	14.05.2007 № 578
513B000005	Тэрыторыя Задубравенскага пасада старажытнага Магілёва	XVI–XVIII стагоддзі	тэрыторыя, абмежаваная схіламі вул. Вароўскага, зав. Ленінградскім, вул. Правая Дубравенка, зав. Яравым і тэрыторыяй Быхаўскага рынку	3	09.07.2003 № 87	14.05.2007 № 578
513B000006	Гарадзішча перыяду ранняга жалезнага веку – ранняга сярэднявечча	I-е тысячагоддзе да н.э. – XII стагоддзе	тэрыторыя, абмежаваная схіламі ўздоўж вул. Правая Дубравенка, зав. Рыдьева, вуліц Лазарэнкі, Струшнія і Садовая, урочышча Змяёўка	3	09.07.2003 № 87	14.05.2007 № 578
513Г000007	Былы касцёл Св. Казіміра	пачатак XVII (1604 год) – XIX стагоддзе	вул. Болдзіна, 3	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000008	Рэшткі Богаяўленскага манастыра	XVII– XIX стагоддзі	у квартале, абмежаваным вуліцамі Першамайскай, Ленінскай, Болдзіна	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000009	Будынак	XIX стагоддзе	вул. Болдзіна, 4	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000010	Комплекс будынкаў гарадской бальніцы	1802–1864 гады	вул. Боткіна, 2	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
512Г000011	Крыжаўзвіжанская царква	XVII – сярэдзіна XIX стагоддзя	зав. Брусавы, 2	2	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578

513Г000012	Барысаглебская царква	1866–1869 гады	зав. Брусавы, 2	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000013	Будынак	другая палова XIX стагоддзя	вул. Быхаўская, 6	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000014	Будынак	другая палова XIX стагоддзя	вул. Быхаўская, 12	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000015	Будынак былога мужчынскага епархіяльнага вучылішча	першая палова XIX стагоддзя	вул. Чалюскінцаў, 10	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000016	Будынак былога жаночага епархіяльнага вучылішча	1889–1892 гады	вул. Вароўскага, 29	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
511Г000017	Комплекс Мікольскага манастыра ў межах агароджы: званіца жылы дом (шпіталь) Мікольская царква дэкаратыўнае аздабленне царквы: фрэскі сюжэтныя, фрэскі арнаментальныя, іканастас, арнаментальная ляпіна Ануфрыеўская царква агароджа з узной брамай	XVII–XVIII стагоддзі	вул. 1-я Волі	1	14.05.1998 № 45, 28.08.2003 № 88	14.05.2007 № 578
513Г000018	Былыя яўрэйскія ешыбот, хедэр і сінагога	пачатак XX стагоддзя	вул. Вялікая Грамадзянская, 13	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000019	Былая царква Алены і Канстанціна	канец XIX – пачатак XX стагоддзя	вул. Дарвіна, 1	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
512Г000020	Комплекс былога кармеліцкага кляштара: касцёл Св. Станіслава (Унебаўзяцця Найсвяцейшай Дзевы Мары) з плябаніяй і роспісам у інтэр'еры касцёла; тэрыторыя комплексу: з паўднёвага боку абмежаваная існуючай падпорнай сцяной, якая ўключае праезд ад чырвонай лініі забудовы да перадкасцельнай плошчы, і далей на ўсход ад падпорнай сцяны перадкасцельнай плошчы ўмоўнай лініяй, паралельнай вул. Камсамольскай (55 м на поўнач ад чырвонай лініі забудовы вул. Камсамольскай); з усходняга боку абмежаваная ўмоўнай лініяй, паралельнай вул. Ленінскай (50,5 м на захад ад чырвонай лініі забудовы, арыентаванай па дамах № 16, 20 па вул. Ленінскай); з паўночнага боку абмежаваная ўмоўнай лініяй, паралельнай падпорнай сцяне (46,2 м на поўдзень ад чырвонай лініі забудовы (ад дома К. Лібкнехта, 7); з заходняга боку абмежаваная ўмоўнай лініяй у створы існуючай падпорнай сцяны	пачатак XVIII стагоддзя	вул. Камсамольская, 4	2	21.11.2003 № 30, 28.08.2003 № 88	14.05.2007 № 578
513Г000021	Комплекс ваенных казарм – галоўны і службовы будынкi	1908 год	вул. Крупскай	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
512Д000582	Вайсковыя могілкі	1941–1944 гады	вул. Лазарэнкі	2	25.02.2003 № 82	03.09.2008 № 1288
512Г000583	Капліца на каталіцкіх могілках	канец XIX стагоддзя	вул. Лазарэнкі	2	14.05.1998 № 45	03.09.2008 № 1288
513Г000022	Воданепорная вежа	пачатак XX стагоддзя	вул. С. Лаза	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
512Г000023	Будынак былой управы	XVII стагоддзе	вул. Ленінская, 1	2	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
512Г000024	Будынак	1790 год	вул. Ленінская, 7	2	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
511Г000025	Былы архірэіскі палац	1772–1785 гады	вул. Ленінская, 11а	1	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578

513Г000584	Будынак былога крэдытнага таварыства	пачатак XX стагоддзя	вул. Ленінская, 36 (зав. Мігая, 13)	3	14.05.1998 № 45	03.09.2008 № 1288
512Г000026	Былы дом купца Анташкевіча	1698 год	вул. Ленінская, 37	2	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000027	Будынак	пачатак XX стагоддзя	вул. Ленінская, 48а	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000028	Будынак банка	1904– 1906 гады	вул. Ленінская, 50	3	14.05.1998 № 45, 19.12.2007 № 138	14.05.2007 № 578, 03.09.2008 № 1288
513Г000029	Будынак былога Маскоўскага міжнароднага банка	пачатак XX стагоддзя	вул. Ленінская, 50б	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000030	Будынак былога губернскага распарадчага камітэта	другая палова XIX стагоддзя	вул. Ленінская, 52	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000031	Будынак	другая палова XIX стагоддзя	вул. Ленінская, 54	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000032	Будынак былой прыватнай жаночай гімназіі	пачатак XX стагоддзя	вул. Ленінская, 56	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000033	Адміністрацыйны будынак	пачатак XX стагоддзя	вул. Ленінская, 68а	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000034	Будынак былога сялянскага пазямельнага банка	пачатак XX стагоддзя	вул. Міронава, 33	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000035	Будынкi	пачатак XX стагоддзя	вул. Мянжынскага, 16, 18	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Ж000036	Бюст І.І. Пусакоўскага	1955 год	вул. Першамайская	3	28.08.2003 № 88	14.05.2007 № 578
513Д000037	Магіла І.С. Лазарэнкі	1944 год	вул. Першамайская, у скверы	3	25.02.2003 № 82	14.05.2007 № 578
513Г000584	Мемарыяльная арка	1780 год	вул. Першамайская (на супраць гасцініцы «Днепр»)	3	14.05.1998 № 45	03.09.2008 № 1288
513Г000585	Будынак гарадскога тэатра	1886– 1888 гады	вул. Першамайская, 7	3	14.05.1998 № 45	03.09.2008 № 1288
513Г000586	Будынак кінатэатра «Чырвоная зорка»	1920-я гады	вул. Першамайская, 14	3	14.05.1998 № 45	03.09.2008 № 1288
513Г000038	Будынак былога дваранскага сходу	другая палова XIX стагоддзя	вул. Першамайская, 34	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000039	Ансамбль плошчы Леніна: Дом Саветаў адміністрацыйны будынак жылыя дамы помнік У.І. Леніну	1938– 1940 гады 1938– 1941 гады 1938– 1940 гады 1957 год	вул. Першамайская, 71 бульвар Леніна, 5 вул. Першамайская, 40/39, 42/20, 41/6 (бульвар Леніна) вул. Ленінская, 83, 85	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000040	Будынак былых жандарскіх казарм	да 1861 год	вул. Першамайская, 73	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000041	Царква Трех Свяціцелей	1906– 1909 гады	вул. Першамайская, 75	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000042	Будынак	пачатак XX стагоддзя	вул. Першамайская, 83	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000043	Будынак	пачатак XX стагоддзя	вул. Першамайская, 125	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000044	Карпусы былога яўрэйскага рамеснага вучылішча	пачатак XX стагоддзя (1903 год)	вул. Пляханова, 23/11 (вул. Вароўскага)	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Г000587	Будынак чыгуначнага вакзала	1902 год	пл. Прывакзальная	3	14.05.1998 № 45	03.09.2008 № 1288
512Г000045	Будынак былога акруговага суда	1778 год	пл. Савецкая, 1	2	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Д000046	Брацкая магіла	1920 год	пл. Савецкая	3	25.02.2003 № 82	14.05.2007 № 578
513Г000047	Комплекс будынкаў (два корпусы)	XIX стагоддзе	вул. Сурганова, 41	3	14.05.1998 № 45	14.05.2007 № 578
513Д000048	Мемарыяльны комплекс «Буйніцкае поле» са збудаваннямі і прадметамі ўзбраення ў межах згодна з дадаткам	1984– 1995 гады	каля в. Буйнічы Магілёўскага раёна	3	18.01.2002 № 70	14.05.2007 № 578

В районе размещения проектируемого объекта «Реконструкция здания хозблока по улице Заводской, 34А/6 в г. Могилеве», отсутствуют санатории, дома отдыха, заповедники, музеи под открытым небом.

Предоставленный земельный участок с кадастровым номером 740100000003001576 площадью 0,9451 га находится в Октябрьском районе г.Могилева. Планировочные ограничения земельного участка:

- историко-культурные: входит в границы зоны охраны планировочной структуры исторического центра в соответствии, с проектом зон охраны историко-культурной ценности «Здания и сооружения, планировочная структура, ландшафт и культурный слой ядра исторического центра» города Могилева, утвержденным постановлением Министерства Культуры Республики Беларусь от 19.10.2005г. №25;

- природоохранные: находится в границах водоохраной зоны водных объектов, зоны санитарной охраны водозабора, 3 пояс; находится в границах минимальной ширины водоохранной зоны водных объектов, согласно Водного кодекса Республики Беларусь от 30.04.2011г. №149-3.

3.4 Общая характеристика устойчивости компонентов окружающей среды к техногенным воздействиям

Критериями оценки устойчивости ландшафтов к техногенным воздействиям через воздушный бассейн служат следующие показатели:

- аккумуляция загрязняющих примесей (характеристика инверсий, штилей, туманов);
- разложение загрязняющих веществ в атмосфере, зависящее от общей и ультрафиолетовой радиации, температурного режима, числа дней с грозами;
- вынос загрязняющих веществ (ветровой режим).

Коэффициент стратификации для района составляет 160.

По климатическим характеристикам, связанным с количеством инверсий, способности воздушного бассейна к очищению от загрязнений за счет их разложения, район относится к зоне умеренно континентальной, в связи с чем состояние территории оценивается как благоприятное.

Устойчивость ландшафтов к техногенным воздействиям через воздушный бассейн в рассматриваемом регионе в целом высокая.

4 Источники воздействия планируемой деятельности на окружающую среду

4.1 Оценка воздействия на земельные ресурсы

Основное воздействие на геологическую среду и почвенный покров будет происходить в период строительства. Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров в результате строительства может быть связано с отчуждением земельных ресурсов под строительство, уплотнением почвы, возможным загрязнением почв и грунтов хозяйственно-бытовыми стоками и твердыми бытовыми отходами, перемещением плодородного слоя почвы во временные отвалы, внесением загрязняющих веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

Основные проектные решения в части воздействия на земельные ресурсы:

- площадь в границе производства проектных работ составляет 0,0169 га, при прокладке инженерных сетей – 0,00455 га. При строительстве будут применяться методы работ, исключаящие ухудшение свойств грунтов основания неорганизованным размывом поверхностными и подземными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом, а также проводиться соответствующие мероприятия по обращению со строительными отходами, предотвращающие загрязнение прилегающей территории;

- проектируемый объект не оказывает влияние на загрязнение атмосферного воздуха;

- предусматриваемое отведение дождевых и талых вод на отмокку, а далее на проезд.

Отрицательное влияние оказывают промышленные выбросы на растительность. Они вызывают нарушение регуляторных функций биомембран, разрушение пигментов и подавление их синтеза, инактивацию ряда важнейших ферментов из-за распада белков, активацию окислительных ферментов, подавление фотосинтеза и активацию дыхания, нарушение синтеза полимерных углеводов, белков, липидов, увеличение транспирации и изменение соотношения форм воды в клетке. Это ведет к нарушению строения органоидов (в первую очередь, хлоропластов) и плазмолиза клетки, нарушению роста и развития, повреждению ассимиляционных органов, сокращению прироста и урожайности, к усилению процессов старения у многолетних и древесных растений. Серьезность заболевания или повреждения зависит как от концентрации загрязнения, так и от продолжительности его воздействия. Анализ результатов расчета показал, что проектные решения обеспечивают соблюдение нормативов концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

4.2 Воздействие на атмосферный воздух

Данный проект не предусматривает проектирование сооружений, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, поэтому состояние атмосферы проектируемой территории будет характеризоваться значениями величин фоновых концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе данного района.

Строительно-монтажные работы.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на этапе строительно-монтажных работ являются передвижные (автотехника, спецтехника) и стационарные источники. При выполнении строительных работ (погрузке-выгрузке стройматериалов, рытье ям, штукатурных и пр.) происходит пыление материалов, грунта. Основными загрязняющими веществами являются пыль неорганическая, азота (IV) оксид (азота диоксид), углерод оксид (окись углерода, угарный газ), сера диоксид (ангидрид сернистый, сера (IV) оксид, сернистый газ), углеводороды предельные алифатического ряда C₁-C₁₀, углеводороды предельные алифатического ряда C₁₁-C₁₉, углерод черный (сажа).

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве лесохозяйственной автомобильной дорога будут незначительными и носить временный характер.

4.3 Воздействие физических факторов

4.3.1 Источники шума

Источниками шума внутри зданий и сооружений различного назначения и на площадках промышленных предприятий являются машины, механизмы, средства транспорта и другое оборудование.

По временным характеристикам шума выделяют постоянный и непостоянный шум.

Постоянный шум – шум, уровень звука которого за восьмичасовой рабочий день (рабочую смену) или за время измерения в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки изменяется во времени не более чем на 5 дБА при измерении на стандартизированной временной характеристике измерительного прибора «медленно».

Непостоянный шум – шум, уровень звука которого за восьмичасовой рабочий день (рабочую смену) или за время измерения в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки изменяется во времени более чем на 5 дБА при измерениях на стандартизированной временной характеристике измерительного прибора «медленно».

Шумовыми характеристиками технологического оборудования, создающего постоянный шум, являются уровни звуковой мощности L_P (дБ) в восьмиоктавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 63÷8000 Гц (октавные уровни звуковой мощности).

Шумовыми характеристиками движущихся средств транспорта и погрузочно-разгрузочных работ, создающих непостоянный шум, являются эквивалентные уровни звуковой мощности $L_{Pэкв}$ и максимальные уровни звуковой мощности $L_{Pмакс}$ (дБА).

Нормируемыми параметрами постоянного шума в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки являются:

- уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000; 2000; 4000; 8000 Гц;
- уровни звука в дБА.

Оценка постоянного шума на соответствие допустимым уровням должна проводиться как по уровням звукового давления, так и по уровню звука. Превышение хотя бы одного из указанных показателей квалифицируется как несоответствие санитарным правилам. Для ориентировочной оценки допускается использовать уровни звука в дБА.

Нормируемыми параметрами непостоянного шума являются:

- эквивалентный (по энергии) уровень звука в дБА;
- максимальный уровень звука в дБА.

Оценка непостоянного шума на соответствие допустимым уровням должна проводиться как по эквивалентному, так и по максимальному уровням звука. Превышение хотя бы одного из указанных показателей квалифицируется как несоответствие санитарным нормам.

Шумовое (акустическое) загрязнение – это раздражающий шум антропогенного происхождения, нарушающий жизнедеятельность живых организмов и человека. Раздражающие шумы существуют и в природе (абиотические и биотические), однако считать загрязнением их неверно, поскольку живые организмы адаптировались к ним в процессе эволюции.

В основу гигиенически допустимых уровней шума для населения положены

фундаментальные физиологические исследования по определению действующих и пороговых уровней шума. При гигиеническом нормировании в качестве допустимого устанавливается такой уровень шума, влияние которого в течение длительного времени не вызывает изменений во всем комплексе физиологических показателей, отражающих реакции наиболее чувствительных к шуму систем организма. Предельно допустимый уровень физического воздействия (в т.ч. и шумового воздействия) на атмосферный воздух – это норматив физического воздействия на атмосферный воздух, при котором отсутствует вредное воздействие на здоровье человека и окружающую природную среду.

Основным источником шума в период проведения строительных работ является работа строительной техники. Значительное уменьшение шумового воздействия при проведении строительных работ не представляется возможным. Необходимо отметить, что данное воздействие будет дискретным и кратковременным, работа техники будет проводиться только в рабочие дни в рабочее время.

Шумовое воздействия при эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

4.3.2 Источники вибрации

Основанием для разработки данного раздела служит постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 26.12.2013 № 132 «Об утверждении Санитарных норм и правил «Требования к производственной вибрации, вибрации в жилых помещениях, помещениях административных и общественных зданий», Гигиенический норматив

«Предельно допустимые и допустимые уровни нормируемых параметров при работах с источниками производственной вибрации, вибрации в жилых помещениях, помещениях административных и общественных зданий» (в редакции постановления Минздрава от 15.04.2016 № 57).

Вибрация – механические колебания и волны в твердых телах.

Допустимый уровень вибрации в жилых помещениях и помещениях административных и общественных зданий – уровень параметра вибрации, который не вызывает у человека значительного беспокойства и существенных изменений показателей функционального состояния систем и анализаторов, чувствительных к вибрационному воздействию.

Согласно главе 2 постановления Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 26.12.2013 № 132 по направлению действия вибрацию подразделяют на:

- общую вибрацию;
- локальную вибрацию (возникает при непосредственном контакте с источником вибрации).

Общая вибрация в зависимости от источника ее возникновения подразделяется на:

→ общую вибрацию 1 категории – транспортная вибрация, воздействующая на человека на рабочих местах самоходных машин, машин с прицепами и навесными приспособлениями, транспортных средств при движении по местности, агрофонам и дорогам (в том числе при их строительстве).

→ общую вибрацию 2 категории – транспортно-технологическая вибрация, воздействующая на человека на рабочих местах машин, перемещающихся по специально подготовленным поверхностям производственных помещений, промышленных площадок, горных выработок.

→ общую вибрацию 3 категории – технологическая вибрация, воздействующая на человека на рабочих местах стационарных машин или передающуюся на рабочие места, не имеющие источников вибрации.

Общую вибрацию 3 категории по месту действия подразделяют на следующие типы:

- ✓ тип «а» – на постоянных рабочих местах производственных помещений предприятий;
- ✓ тип «б» – на рабочих местах на складах, в столовых, бытовых, дежурных и других производственных помещений, где нет машин, генерирующих вибрацию;
- ✓ тип «в» – на рабочих местах в помещениях заводоуправления, конструкторских бюро, лабораторий, учебных пунктов, вычислительных центров, здравпунктов, конторских помещениях, рабочих комнатах и других помещениях для работников интеллектуального труда;
- ✓ общую вибрацию в жилых помещениях и помещениях административных и общественных зданий от внешних источников: городского рельсового транспорта (линии метрополитена мелкого заложения и открытые линии метрополитена, трамваи, железнодорожный транспорт) и автомобильного транспорта; промышленных предприятий и передвижных промышленных установок (при эксплуатации гидравлических и механических прессов, строгальных, вырубных и других металлообрабатывающих механизмов, поршневых компрессоров, бетономешалок, дробилок, строительных машин и другое);
- ✓ общую вибрацию в жилых помещениях и помещениях административных и общественных зданий от внутренних источников: инженерно-технического оборудования зданий и бытовых приборов (лифты, вентиляционные системы, насосные, пылесосы, холодильники, стиральные машины и другое), оборудования торговых организаций и предприятий коммунально-бытового обслуживания, котельных и других.

Нормируемый диапазон частот измерения вибрации устанавливается для общей вибрации в жилых помещениях, палатах больничных организаций, санаториев, в помещениях административных и общественных зданий – в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 2; 4; 8; 16; 31,5; 63 Гц.

Нормируемыми параметрами постоянной и непостоянной вибрации в жилых помещениях, помещениях административных и общественных зданий являются средние квадратические значения виброускорения и виброскорости и скорректированные по частоте значения виброускорения и (или) их логарифмические уровни.

Допустимые значения нормируемых параметров вибрации в жилых помещениях, палатах больничных организаций, санаториев, в помещениях административных и общественных зданий устанавливаются согласно таблицам 11 и 12 Гигиенического норматива, утвержденного постановлением Минздрава №132 от 26.12.2013.

Измерения параметров вибрации в жилых и общественных зданиях проводят в соответствии с ГОСТ 31191.1-2004 (ИСО 2631-1:1997) «Вибрация и удар. Измерение общей вибрации и оценка ее воздействия на человека. Общие требования». Средства измерений должны соответствовать ГОСТ ИСО 8041-2006 «Вибрация. Воздействие вибрации на человека. Средства измерений», введенного в действие постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 20 февраля 2009г. №8 «Об утверждении, введении в действие, изменении и отмене технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации».

Источниками вибрации на строительной площадке является строительное

оборудование.

4.3.3 Источники инфразвуковых колебаний

Звуком называют механические колебания в упругих средах и телах, частоты которых лежат в пределах от 17-20 Гц до 20 000 Гц. Эти частоты механических колебаний способно воспринимать человеческое ухо. Механические колебания с частотами ниже 16 Гц называют инфразвуками.

Согласно Постановлению Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 06.12.2013 № 121 «Об утверждении Санитарных норм и правил «Требования к инфразвуку на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки», Гигиеническому нормативу «Предельно допустимые уровни инфразвука на рабочих местах, допустимые уровни инфразвука в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки» (в редакции Постановления Минздрава от 08.02.2016 № 16):

Нормируемыми параметрами постоянного инфразвука являются уровни звукового давления в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 2, 4, 8 и 16 Гц, измеренные на временной характеристике «медленно» шумомера. Постоянным инфразвуком является инфразвук, общий уровень звукового давления которого изменяется за время наблюдения не более чем на 6 дБ при измерениях по шкале шумомера «линейная» на временной характеристике «медленно». При одночисловой оценке постоянного инфразвука нормируемым параметром является общий уровень звукового давления.

Нормируемыми параметрами непостоянного инфразвука являются эквивалентные по энергии уровни звукового давления в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 2, 4, 8 и 16 Гц и эквивалентный общий уровень звукового давления. Непостоянным инфразвуком является инфразвук, общий уровень звукового давления которого изменяется за время наблюдения более чем на 6 дБ при измерениях по шкале шумомера «линейная» на временной характеристике «медленно».

Предельно допустимым уровнем является такой уровень фактора, который при работе не более 40 часов в неделю в течение всего трудового стажа не должен вызывать заболеваний или отклонений в состоянии здоровья, обнаруживаемых современными методами исследований в процессе работы или в отдаленные сроки жизни настоящего и последующих поколений.

Допустимым уровнем является такой уровень фактора, который не вызывает у человека значительного беспокойства и существенных изменений показателей функционального состояния систем и анализаторов, чувствительных к данному фактору.

В качестве характеристики для оценки инфразвука допускается использовать уровни звукового давления в третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами 1,6; 2,0; 2,5; 3,15; 4,0; 5,0; 6,3; 8,0; 10,0; 12,5; 16; 20 Гц.

Источники инфразвука условно разделяются на природные (землетрясения, молнии, бури, ураганы и др.) и техногенные.

Техногенный инфразвук генерируется разнообразным оборудованием при колебаниях поверхностей больших размеров, мощными турбулентными потоками жидкостей и газов, при ударном возбуждении конструкций, вращательном и возвратно-поступательном движении больших масс. Основными техногенными источниками инфразвука являются тяжёлые станки, ветрогенераторы, вентиляторы, электродуговые печи, поршневые

компрессоры, турбины, виброплощадки, сабвуферы, водосливные плотины, реактивные двигатели, судовые двигатели. Кроме того, инфразвук возникает при наземных, подводных и подземных взрывах.

На территории объекта отсутствует оборудование, способное производить инфразвуковые колебания.

4.3.4 Источники электромагнитных излучений

Основанием для разработки данного раздела служат:

➤ Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к электрическим и магнитным полям тока промышленной частоты 50 Гц при их воздействии на население», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 21.06.2010 № 68;

➤ Санитарные правила и нормы 2.1.8.12-17-2005 «Защита населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 23.08.2005 № 122, с изменениями, утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 21.06.2010 № 68.

Электромагнитные волны (излучения) представляют собой процесс одновременного распространения в пространстве изменяющихся электрического и магнитного полей. Излучателем (источником) электромагнитных волн является всякий проводник, по которому проходят переменные токи.

Электромагнитное поле вблизи воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты может оказывать вредное воздействие на человека.

Различают следующие виды воздействия:

→ непосредственное воздействие, проявляющееся при пребывании в электромагнитном поле. Эффект этого воздействия усиливается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем;

→ воздействие электрических разрядов (импульсного тока), возникающих при прикосновении человека к изолированным от земли конструкциям, корпусам машин и механизмов на пневматическом ходу и протяженным проводникам или при прикосновении человека, изолированного от земли, к растениям, заземленным конструкциям и другим заземленным объектам;

→ воздействие тока (тока стекания), проходящего через человека, находящегося в контакте с изолированными от земли объектами – крупногабаритными предметами, машинами и механизмами, протяженными проводниками.

В качестве предельно допустимых уровней жилых территорий приняты следующие значения напряженности (магнитной индукции) электромагнитного поля:

→ внутри жилых зданий – 0,5 кВ/м для напряженности (Е) электрического поля и 4,0 А/м для напряженности (Н) магнитного поля или 5,0 мкТл для магнитной индукции;

→ на территории жилой застройки – 1 кВ/м для напряженности (Е) электрического поля и 8,0 А/м для напряженности (Н) магнитного поля или 10,0 мкТл для магнитной индукции;

→ в населенных пунктах вне территории жилой застройки (в границах городов с учетом их перспективного развития на 10 лет, поселков городского типа и сельских населенных пунктов, включая территории огородов и садов) – 5 кВ/м для напряженности (Е) электрического поля и 16,0 А/м для напряженности (Н) магнитного поля или 20,0 мкТл для магнитной индукции.

Согласно п. 1 главы 1 Санитарных правил и норм 2.1.8.12-17-2005: защита населения от воздействия электромагнитного поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям правил устройства электроустановок и правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

На объекте отсутствуют источники электромагнитных излучений с напряжением электрической сети 330 кВ и выше, источники радиочастотного диапазона (частота 300 МГц и выше). Имеются источники электромагнитных излучений – токи промышленной частоты (50 Гц).

4.4 Оценка воздействия на водные ресурсы

Данный проект не предусматривает проектирование сетей водоснабжения и канализации.

Территория проектируемого участка находится в границах водоохраной зоны водных объектов, зоны санитарной охраны водозабора, 3 пояс; находится в границах минимальной ширины водоохраной зоны водных объектов, согласно Водного кодекса Республики Беларусь от 30.04.2011г. №149-3.

Загрязнение грунтовых вод может происходить вследствие фильтрации стоков с поверхности земли.

Для ослабления негативного воздействия на поверхностные и грунтовые воды во время строительства необходимо придерживаться следующих природоохранных мер:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство;
- запрещение сбрасывания каких-либо материалов и веществ, получаемых при выполнении работ в водные объекты и пониженные места рельефа;
- запрещение проезда транспорта вне предусмотренных подъездных дорог;
- запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке;
- оснащение рабочих мест контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- заправка строительных машин и механизмов топливом и ГСМ только закрытым способом, исключающим утечки, при четкой организации работы топливозаправщика.

Разработку траншей следует вести с отвалом грунта в одну сторону. Грунт следует располагать на стороне траншеи, с которой возможен приток дождевых или грунтовых вод.

Реализация всех проектных решений и соблюдение элементарных экологических норм, как строительной организацией, так и в период эксплуатации объекта, позволяет снизить антропогенную нагрузку на водные объекты до уровня способности этих объектов к самовосстановлению.

На проектируемом объекте минимизировано воздействие на поверхностные воды, так как в районе его расположения отсутствуют природные и антропогенные поверхностные водные источники.

4.5 Воздействие на растительный и животный мир

Основное воздействие на геологическую среду и почвенный покров будет происходить в период строительства. Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров в результате строительства может быть связано с отчуждением земельных ресурсов под строительство, уплотнением почвы, возможным загрязнением почв и грунтов хозяйственно-бытовыми стоками и твердыми бытовыми отходами, перемещением плодородного слоя почвы во временные отвалы, внесением загрязняющих веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

Основные проектные решения в части воздействия на почвы:

- размер площадки, необходимой для размещения планируемой хозяйственной деятельности, составляет 0,0169 га (в границах работ);
- при строительстве будут применяться методы работ, исключаящие ухудшение свойств грунтов основания неорганизованным размывом поверхностными и подземными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом, а также проводиться соответствующие мероприятия по обращению со строительными отходами, предотвращающие загрязнение прилегающей территории.

Проектом предусмотрено:

- демонтаж дорожек с бетонным покрытием $h=0,10$ м;
- устройство дорожки с покрытием из бетонной мелкоформатной плитки П20.10.6 СТБ 1071-2007 цвет серый;
- устройство газона в местах свободных от застройки. Состав травосмеси для устройства газона при норме посева 200 кг/га: овсяница красная - 40%, мятлик луговой - 30%, райграс пастбищный - 30%. Перед устройством газона необходимо произвести восстановление нарушенных земель: удаление всех временных сооружений, уборка строительного мусора, расстиланье плодородного слоя на участки, предусмотренные проектом; посев травосмеси для устройства газонов.

Вне границ производства работ (прокладка инженерных сетей) проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства (тротуара из плитки бетонной мелкоштучной, озеленения и др.).

При проектировании учтены грунтовые и климатические условия, существующий рельеф.

Проектом выполнено удаление газона обыкновенного на площади – 22,1 м², в том числе 19,7 м² - внутриплощадочные работы, 2,4 м² - внеплощадочные работы, с компенсационными посадками в виде газона на площади 3,4 м², в том числе 1,0 м² - внутриплощадочные работы, 2,4 м² - внеплощадочные работы. и компенсационными выплатами за площадь 18,7 м² в размере 299,2 бел.руб.

Компенсационные посадки, согласно требованиям закона РБ «О растительном мире», осуществляются на основании гражданско-правового договора специализированным предприятием в области озеленения и благоустройства на территории данного населенного пункта. Компенсационные посадки проводятся до утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию, а компенсационные выплаты – до удаления объектов растительного мира.

Общая площадь озеленения объекта составляет 0,00434 га.

Следовательно, вредное воздействие на почву в районе размещения проектируемого объекта, благодаря предусмотренным мероприятиям, будет несущественным.

Воздействие на недра и их запасы в процессе реализации проектных решений будет незначительным, ввиду отсутствия запасов полезных ископаемых в районе площадки строительства.

Воздействие на животный мир

Животные испытывают прямое и косвенное воздействие техногенных и антропогенных изменений в состоянии окружающей природной среды. Прямое воздействие на состояние животного мира связано с непосредственным изъятием особей, токсикологическим загрязнением среды их обитания и уничтожением подходящих для их обитания биотопов. Имеющиеся в районе размещения проектируемого объекта представители животного мира, в основном популяции городских птиц (воробьи, голуби, синицы, галки, вороны, грачи) хорошо приспособлены к проживанию в условиях постоянного антропогенного воздействия.

4.6 Воздействие на окружающую среду при обращении с отходами

Отходы - вещества или предметы, образующиеся в процессе осуществления хозяйственной деятельности, жизнедеятельности человека и не имеющие определенного предназначения по месту их образования либо утратившие полностью или частично свои потребительские свойства.

Отходы подразделяются на отходы производства и отходы потребления. В свою очередь отходы производства и потребления делятся на используемые и неиспользуемые отходы.

Возможная степень воздействия отходов на окружающую природную среду зависит от количественных и качественных характеристик отходов (физико-химические свойства, класс опасности, количество).

Актуальным при строительстве и эксплуатации объекта является проблема удаления и складирования, а в дальнейшем утилизация и захоронение отходов производства и потребления.

Система обращения с отходами должна строиться с учетом выполнения требований природоохранного законодательства (Закон Республики Беларусь «Об обращении с отходами»), а также следующих базовых принципов:

- приоритетность использования отходов по отношению к их обезвреживанию или захоронению при условии соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и с учетом экономической эффективности;

- приоритетность обезвреживания отходов по отношению к их захоронению.

Основным источником образования отходов на этапе строительства будет являться проведение подготовительных и строительно-монтажных работ.

Перечень основных потенциально возможных отходов, образующихся на этапе проведения вышеуказанных работ, представлен в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1 – Сведения по отходам строительства и способы обращения с ними

Строительные отходы			Рекомендуемое место использования, переработки, обезвреживания, захоронения
Наименование	Код, класс опасности	Количество образования	

1	2	3	4
поливинилхлорид	5711601, 3-й класс	0,02 т	Частное производственное унитарное предприятие «Аврорапласт», г. Бобруйск*
бой кирпича керамического	3140705, неопасные	11,83 т	ООО «МогилевСтройМонтаж», ЧП «Регионагрогарант», г.Могилев*
изделия из натуральной древесины, потерявшие свои потребительские свойства	1720102, 4-й класс	2,93 т	ООО «МогилевСтройМонтаж», ЧП «Регионагрогарант», г.Могилев*
лом стальной несортированный	3511008, неопасные	0,06 т	УП «Могилеввторчермет»*

* - или передаются на иные предприятия, где принимается данный вид отходов и зарегистрирован на сайте БелНИЦэкологии (ecoinfo.by)

Временное хранение отходов должно производиться на специальной площадке с твердым покрытием, предупреждающим загрязнение прилегающей территории, при этом должны соблюдаться следующие условия:

- открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (бытовым помещениям, предназначенным для обслуживания работников);
- поверхность хранящихся насыпью отходов должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);
- поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.).

Временное хранение отходов в санкционированных местах допускается только в целях накопления их объема, необходимого для перевозки одной транспортной единицей к объектам использования, обезвреживания и (или) к объектам захоронения отходов.

При рекомендуемом обращении с отходами и правильном их хранении предотвращается загрязнение окружающей среды продуктами распада - исключается попадание загрязняющих веществ в почву, подземные и поверхностные воды. Соблюдение правил сбора, хранения и перевозки отходов обеспечивает безопасную для жизнедеятельности людей эксплуатацию объекта.

4.7 Мероприятия по охране почвенного слоя, растительности

Для исключения негативного воздействия на земельные ресурсы и растительный мир в процессе эксплуатации объекта необходимо соблюдать следующие условия:

- применение специальных водонепроницаемых покрытий, устойчивых к воздействию загрязняющих веществ (нефтепродуктов, технических жидкостей, используемых в автотранспортных средствах);
- заправку механизмов топливом и смазочными маслами осуществлять в специально установленном месте, с соблюдением условий, предотвращающих попадание ГСМ на поверхность; проводить регулярный технический осмотр и текущий ремонт автотехники;
- проводить обязательную ликвидацию последствий загрязнения почвенного

покрова нефтепродуктами в результате возможных аварийных ситуаций;

– организовывать регулярную уборку территории и своевременно проводить ремонт твердых покрытий технологических зон и проездов, обеспечить содержание территории объекта в соответствии с требованиями СанПиН «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденные постановлением Министерства Здравоохранения Республики Беларусь от 01.11.2011 г. №110.

Проектом предусматривается снятие иного травяного покрова в объеме 3,32 м³ на площади 22,1 м² и восстановление газона на площади 3,4 м². Избыток плодородного грунта в объеме 2,81 м³ вывозится на базу КУП «Могилевзеленстрой».

5 Оценка воздействие на природные объекты, подлежащих особой или специальной охране

Возрастание темпов и масштабов воздействия общества на природную среду вызывает необходимость в сохранении отдельных объектов природы и природных комплексов в первозданном или малоизмененном виде.

С этой целью на участках, где они находятся, вводится специальный охранный режим, в результате чего такие территории выводятся из активного хозяйственного освоения и использования, начинают выполнять экологические, биогенетические, санитарно-гигиенические, оздоровительные, культурно-просветительные и иные функции. Вместе с тем существует ряд других территорий, которые по причине своей особой значимости для общества с точки зрения выполнения ими историко-культурных, оборонительных, политических и иных функций, а также повышенной опасности для здоровья людей и природной среды, тоже приобретают статус охраняемых территорий. На них ограничивается доступ населения, вводятся особые режимы использования, применяются иные запреты. Поэтому следует различать охраняемые природные территории и иные охраняемые территории.

В рамках общего режима охраняемых территорий выделяется дополнительно режим особо охраняемых территорий. Под особой охраной понимается совокупность запретов и ограничений, которые устанавливаются для выполнения специальных задач, возлагаемых на соответствующие территории или объекты.

Все территории и объекты, которые находятся под особой охраной государства, можно разделить на три основных вида: административные, историко-культурные и природные.

К административным особо охраняемым территориям и объектам относятся военные и оборонительные объекты, охранные зоны вокруг отдельных технических объектов и сооружений, режимные зоны органов внутренних дел, пригородные зоны. К историко-культурным особо охраняемым территориям и объектам принадлежат памятники истории, культуры, архитектуры, садово-парковые комплексы, историко-культурные заповедники и иные подобного рода объекты.

Особо охраняемыми природными территориями и объектами являются участки земель, недр, вод, лесов, которые выполняют экологические, культурно-оздоровительные и иные близкие им функции и требуют самостоятельной охраны от негативного воздействия со стороны хозяйственной деятельности человека.

В районе размещения участка строительства транспортной инфраструктуры и

заказников не имеется. На территории планируемого расположения объекта нет памятников природы республиканского значения. В пределах перспективной зоны воздействия животные и растения, занесенные в Красную книгу, не обитают.

Из вышеизложенного следует, что реализация планируемых решений по реконструкции объекта, с учетом сложившихся в районе строительства условий, не отразится на состоянии природных объектов, подлежащих особой или специальной охране, в районе его размещения.

5.1 Оценка последствий возможных проектных и запроектных аварийных ситуаций

В целях исключения возникновения чрезвычайных ситуаций в процессе эксплуатации объекта предусмотрены технические решения по исключению чрезвычайных ситуаций (пожарная безопасность).

В строительных материалах, предусмотренных проектом не используются вещества и материалы, которые при определенных условиях могут вызвать аварийную ситуацию.

5.2 Оценка воздействия на социально-экономическую обстановку района

Данный проект «Реконструкция здания хозблока по улице Заводской, 34А/6 в г. Могилеве» улучшит помещения для обеспечения материально-технической базы Учреждения «Могилевской областной центральной специализированной детско-юношеской школы олимпийского резерва профсоюзов «Днепр».

Очевидно, что любая хозяйственная деятельность может иметь последствиями изменение социальных условий, как в сторону увеличения материальных благ и выгод местного населения в сферах экономики, просвещения, здравоохранения, так и в сторону ухудшения социальной и экологической ситуации в результате непредвиденных неблагоприятных последствий.

Основной мерой воздействия на социальную сферу в настоящее время можно считать изменение уровня жизни, который оценивается по множеству параметров, основными из которых являются: здоровье населения; демографическая ситуация, уровень образования, трудовая занятость, уровень науки и культуры, степень развития экономики, доходы населения и пр.

Положительное воздействие планируемой деятельности на экономику города и района в целом на этапе строительства проектируемого объекта будет связано с размещением подрядов на выполнение строительных работ и поставку строительных материалов.

В целом при выполнении всех необходимых мероприятий и технических решений запланированный проект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу, и результативное воздействие будет положительным. Следовательно, реализация проекта желательна, как социально и экономически выгодная.

5.3 Оценка значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду

Общая оценка значимости (без введения весовых коэффициентов) согласно ТКП 17.02-08-2012 (02120) «Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета» характеризует воздействие при реализации хозяйственной деятельности как воздействие *низкой* значимости.

5.4 Оценка трансграничного воздействия

Реализация проекта не будет сопровождаться вредным трансграничным воздействием на окружающую среду. Поэтому, в процедуре проведения ОВОС данного объекта отсутствуют этапы, касающиеся трансграничного воздействия.

6 Программа послепроектного анализа (локального мониторинга)

Планируемый объект не является системой мониторинга.

7 Основные выводы по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду

Анализ проектных решений по строительству «Реконструкция здания хозблока по улице Заводской, 34А/6 в г. Могилеве», а также анализ природных условий региона предполагаемого строительства позволил провести оценку воздействия на окружающую среду.

Оценено современное состояние окружающей среды региона планируемой деятельности.

Выявлено, что на территории реализации проекта оказывается воздействие на атмосферный воздух существующими объектами.

Воздействие в процессе строительства носит временный характер.

Воздействие на геологическую среду во время строительных работ оценивается как воздействие низкой значимости.

Во время эксплуатации воздействие на геологическую среду отсутствует.

Воздействие на земельные ресурсы при выполнении работ носит кратковременный, разовый характер и оценивается как незначительное.

При надлежащем качестве строительно-монтажных работ и дальнейшей эксплуатации проектируемых сооружений воздействия на земельные ресурсы не ожидается.

Воздействие на атмосферный воздух планируемой деятельности при проведении строительно-монтажных работ происходит путем загрязнения атмосферы выбросами загрязняющих веществ выбросами двигателей внутреннего сгорания при работе

строительной техники, автотранспорта. Воздействие от этих источников на атмосферу характеризуется как воздействие низкой значимости.

Воздействие на атмосферный воздух планируемой деятельности при эксплуатации объектов не приведет к увеличению выбросов загрязняющих веществ.

Неблагоприятного воздействия на атмосферный воздух и здоровье населения в соответствии с установленными в Республике Беларусь нормативами качества атмосферного воздуха на исследуемой территории не ожидается.

При выполнении всех технологических норм и решений дополнительного негативного воздействия на почвы и водные объекты при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта не ожидается.

В процессе эксплуатации воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как воздействие низкой значимости.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что осуществление запланированной хозяйственной деятельности возможно без причинения ущерба здоровью населения и окружающей среде.

Обобщая вышесказанное, можно заключить, что условия размещения проектируемого объекта, при соблюдении всех вышеперечисленных требований законодательства, не препятствуют размещению объекта на данной территории.

Воздействие данного объекта на окружающую среду при реализации проектных решений в соответствии с представленным планом и строгим соблюдением регламента производства строительных работ, будет характеризоваться как воздействие низкой значимости, а предусмотренные мероприятия и решения позволят снизить негативное воздействие до уровня не превышающего способность экосистем к самовосстановлению.

8 Список использованных источников

1. Справочник по климату Беларуси / Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды РБ/Под общ. ред. М.А. Гольберг. - Мн.: «Белниц Экология», 2003 - 124с.
2. Природа Беларуси: энциклопедия. В 3 т. Т.2. Климат и вода / редкол.: Т.В.Белова [и др.]. - Минск: Беларус. Энцыкл. імя П.Броўкі.- 2009.- 464 с.: ил
3. Блакітны скарб Беларусі: Рэкі, азёры, вадасховішчы, турысцкі патэнцыял водных аб'ектаў. - Мн.: БелЭн., 2007. С.390.
4. Геология Беларуси, Мн.: Институт Геологических наук НАН Б, 2001. - 816 с.
5. Матвеев А.В., Гурский Б.Н., Левицкая Р.И. Рельеф Белоруссии. - Мн.: «Университетское», 1988. - 320 с.
6. Геоэкология Минского региона / В.Н. Губин [и др.]. - Минск, ЮНИПАК, 2005. - 116 с.
7. Природа Беларуси: энциклопедия. В 3 т. Т.1. Земля и недра / редкол.: Т.В.Белова [и др.]. - Минск: Беларус. Энцыкл. імя П.Броўкі.- 2009 - 464 с.: ил
8. Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 г. № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», изменение и дополнение от 15.07.2019г. №218-З.
9. Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 №1982- XII (ред. от 22.01.2017).

10. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 №47 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

11. Положение о порядке проведения государственной экологической экспертизы, в том числе требованиях к составу документации, представляемой на государственную экологическую экспертизу, заключению государственной экологической экспертизы, порядку его утверждения и (или) отмены, особых условиях реализации проектных решений, а также требованиях к специалистам, осуществляющим проведение государственной экологической экспертизы (приложение к Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 №47).

12. Положение о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду, требованиях к составу отчета об оценке воздействия на окружающую среду, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение оценки воздействия на окружающую среду (приложение к Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 №47).

13. Закон Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 №271-3 (ред. от 17.08.2016).

14. Закон Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» от 16.12.2008 №2-3 (ред. от 17.08.2016).

15. Закон Республики Беларусь «Об охране озонового слоя» от 12.11.2001 №56-3 (ред. от 21.12.2014).

16. Закон Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 №205-3 (ред. от 31.12.2016).

17. Закон Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007г. №257-3 (ред. от 22.01.2017).

18. Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях» от 20.10.1994г. №3335-ХП (ред. от 01.01.2017).

19. Закон Республики Беларусь «О санитарно-эпидемическом благополучии населения» от 07.01.2012 №340-3 (ред. от 06.01.2017).

20. Закон Республики Беларусь «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 05.05.1998г. №141-3 (ред. От 30.03.2016).

21. СТБ 17.08.02-01-2009 «Вещества, загрязняющие атмосферный воздух. Коды и перечень».

22. Нормативы предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и ориентировочно безопасных уровней воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов и мест массового отдыха населения. Приложение к постановлению Минздрава РБ от 08.11.2016г. №113.

23. Национальный атлас Беларуси. Мн., Белкартография, 2002.

24. СНБ 2.04.02-2000 Строительная климатология. Мн. 2001 (изм.1).

25. Постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 01.02.2007 №9 (ред. 04.02.2017) «Об утверждении Инструкции о порядке проведения локального мониторинга окружающей среды юридическими лицами, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе экологически опасную деятельность».

26. Классы опасности загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Приложение 1

к постановлению Минздрава РБ от 21.12.2010 №174.

27. ТКП 17.02-08-2012 (02120) «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета».

34. ТКП 17.08-12-2008 (02120) «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосфера. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Правила расчета выбросов предприятий железнодорожного транспорта».



МАГІЛЁЎСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МАГІЛЁЎСКИ ГАРАДСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

МОГИЛЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ВЫПСКА 3 РАШЭННЯ

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

25 ноября 2022 г. № 20-74

г. Магілёў

г. Могилев

О выдаче разрешений на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объектов.

Могилевский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить проведение проектно-изыскательских работ и строительство согласно нормативному сроку:

1.8. учреждению «Могилевская областная центральная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва профсоюзов «Днепр» (г.Могилев, пр-т, Мира, д. 10, ком. 6) объекта «Реконструкция здания хозблока по улице Заводской, 34А/6 в г. Могилеве».

5. Обязать:

5.1. субъектов хозяйствования, указанных в пунктах 1, 2 настоящего решения:

проектно-изыскательские работы вести в соответствии с архитектурно-планировочным заданием управления архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта;

разработать проектно-сметную документацию в соответствии с техническими нормативными правовыми актами;

проектно-сметную документацию согласовать в управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета;

до начала производства строительно-монтажных работ представить в управление архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета положительное заключение государственной

экспертизы по проектно-сметной документации, полученное в установленном законодательством порядке, и генеральный план объекта;

в случае необходимости удаления объектов растительного мира предусмотреть в проектно-сметной документации объекта компенсационные посадки в соответствии с Положением о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 октября 2011 г. № 1426;

5.2. субъектов хозяйствования, указанных в пунктах 1-3 настоящего решения:

ограждение строительной площадки выполнить согласно паспорту, утвержденному управлением архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета;

при наличии плодородного слоя почвы и в целях его сохранения при строительстве объекта осуществлять его снятие и передачу по акту коммунальному производственному унитарному предприятию «Могилевзеленстрой» в установленном законодательством порядке;

строительство объекта вести согласно утвержденной проектно-сметной документации в соответствии с законодательством;

по окончании строительства объекта выполненные работы по благоустройству объекта строительства согласовать с коммунальным производственным унитарным предприятием «Могилевзеленстрой», путем включения его представителя в установленном порядке в приемочную комиссию, в целях определения степени готовности территории для эксплуатации зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, формирования полноценной, эстетически выразительной среды обитания;

представить в управление архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета исполнительную съемку по законченным строительством объектам и внести соответствующие изменения в инженерно-топографический план г.Могилева масштаба 1:500;

5.3. субъектов хозяйствования, указанных в настоящем решении, которым в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении объектов на территории застройки, предусмотреть возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку, в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной

инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298.

Председатель

подпись

А.В.Студнев

Управляющий делами

подпись

С.Г.Шинкоренко

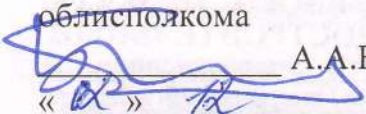
Верно
Старший инспектор отделения
делопроизводства, документооборота
управления делами горисполкома
02.12.2022



Ю.Г.Гаранина

СОГЛАСОВАНО


Первый заместитель председателя
комитета по архитектуре и
строительству Могилевского
облспоякома

 А.А.Балашенко

«» 2022г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Могилевского горисполкома

 Д.Н.Бабкунов

«» 2022г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 249-22

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА «Реконструкция здания хозблока по улице Заводской, 34А/6 в г. Могилеве».

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОМУ РЕШЕНИЮ (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное.) предусмотреть реконструкцию здания хозблока общей площадью 140,0 м² с изменением технико-экономических показателей за счет внутреннего пространства.

АДРЕС МЕСТА СТРОИТЕЛЬСТВА (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) ул. Заводская, 34А/6.

ЗАКАЗЧИК (застройщик) учреждение «Могилевская областная центральная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва профсоюзов «Днепр».

ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных историко-культурных ценностях) реконструкция.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ ВЫПОЛНЯТЬ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПОРЯДКЕ.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (далее – АПЗ) **ДЕЙСТВУЕТ ДО ДАТЫ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЛИБО ДО ИСТЕЧЕНИЯ СРОКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ В РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.**

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ, РЕЛЬЕФ, РАЗМЕРЫ, ПЛОЩАДЬ И ТОМУ ПОДОБНОЕ предоставленный земельный участок с кадастровым номером 740100000003001576 площадью 0,9451 га находится в Октябрьском районе г.Могилева. Рельеф участка спокойный, спланированный.

Планировочные ограничения земельного участка:

историко-культурные: входит в границы зоны охраны планировочной структуры исторического центра в соответствии с проектом зон охраны историко-культурной ценности «Здания и сооружения, планировочная структура, ландшафт и культурный слой ядра исторического центра» города Могилева, утвержденным постановлением Министерства Культуры Республики Беларусь от 19.10.2005г. №25;

природоохранные: находится в границах водоохраной зоны водных объектов, зоны санитарной охраны водозабора, 3 пояс; находится в границах минимальной ширины водоохранной зоны водных объектов, согласно Водного кодекса Республики Беларусь от 30.04.2011г. №149-3.

1.2. НАЛИЧИЕ НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЖЕЛЕЗНЫХ И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, МАГИСТРАЛЬНЫХ НЕФТЕ- И ГАЗОПРОВОДОВ, АЭРОДРОМОВ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН И ПРИБРЕЖНЫХ ПОЛОС, ГРАНИЦ ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН И ТОМУ ПОДОБНОГО прилегающая территория: жилая зона усадебная, водоохранная зона.

1.3. НАЛИЧИЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ ИЛИ ПЕРЕНОСУ –

1.4. НАЛИЧИЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ СОХРАННОСТИ имеется. При удалении объектов растительного мира, работы производить в соответствии с требованиями

законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, с компенсацией в виде посадок, и разработкой таксационного плана с обязательным направлением уполномоченному юридическому лицу в области озеленения для сверки.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ

2.1. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДАТА И НОМЕР УТВЕРЖДЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРИ ЕГО НАЛИЧИИ)) В соответствии с регламентами градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Могилева (корректировка)», утв. Указом Президента Республики Беларусь от 20.04.2017г. №128 (далее - генеральный план г.Могилева) тип функционального использования территории – регулирующая зона (изменение режима использования территории).

Генеральный план участка разработать с учетом существующих инженерных коммуникаций и их охранных зон, существующей застройки, санитарных и противопожарных разрывов, планировочных ограничений, границ предоставленного земельного участка, интересов смежных землепользователей, рациональной организации транспортного и пешеходного движения.

В состав проектной документации включить мероприятия по созданию безбарьерной среды, адаптированной к возможностям физически ослабленных лиц всех категорий (ст.10 Закона).

Проектной документацией предусмотреть мероприятия, исключаящие негативное влияние на окружающую среду и обеспечивающие экологическую чистоту объекта.

2.2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые)

Проектной документацией предусмотреть реконструкцию здания хозблока с инвентарным №700/С-80396 (двухэтажное, общей площадью 140,0м²). Проектом предусмотреть: снос 2-го этажа, устройство кровли из металлочерепицы, ремонт покрытия полов, внутреннюю отделку помещений, замену оконных и дверных заполнений, установку соответствующего оборудования, замену электропроводки, утепление фасадов, ремонт крыльца, усиление фундамента, демонтаж террасы и иные сопутствующие работы.

Проектной документацией предусмотреть:
необходимые противопожарные мероприятия;
применение энергосберегающего оборудования;
применение для внутренней отделки материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям в соответствии с функциональным назначением помещений;

применение различных материалов для отделки фасадов (не менее трех типов отделочных материалов различных по фактуре цвету и формату), при отделке цоколя предусмотреть использование материалов повышенной прочности.

Предусмотреть применение высококачественных строительных материалов и конструкций, инженерного оборудования с целью минимизации удельного потребления топливно-энергетических ресурсов.

2.3. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗАСТРАИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: выполнить комплексное благоустройство территории. Восстановить нарушенные элементы существующего благоустройства после окончания работ.

подъездные дороги с существующей улично-дорожной сети;

проезды, тротуары выполнить твердое покрытие проездов, мощение тротуаров выполнить из мелкогабаритной тротуарной плитки с использованием минимум двух цветов;

ограждение существующее;

озеленение предусмотреть высадку газона, кустарниковых (вечнозеленых) и цветочных композиций;

освещение (подсветка) -

2.4. ТРЕБОВАНИЕ ПО РАЗРАБОТКЕ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ -

2.5. ТРЕБОВАНИЯ К СВЕТОВОМУ ОФОРМЛЕНИЮ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ -



**МАГІЛЁўСКИ ГАРАДСКИ
ВЫКАНАўЧЫ КАМІТЭТ
УПРАўЛЕННЕ АРХІТЭКТУРЫ
І ГОРАДАБУДАўНІЦТВА**

вул. Першамайская, 28а
212030 г. Магілёў

Тэл./факс (0222) 42-31-64
E-mail: uamgik1@rambler.ru

**МОГИЛЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Первомайская, 28а
212030 г. Могилев

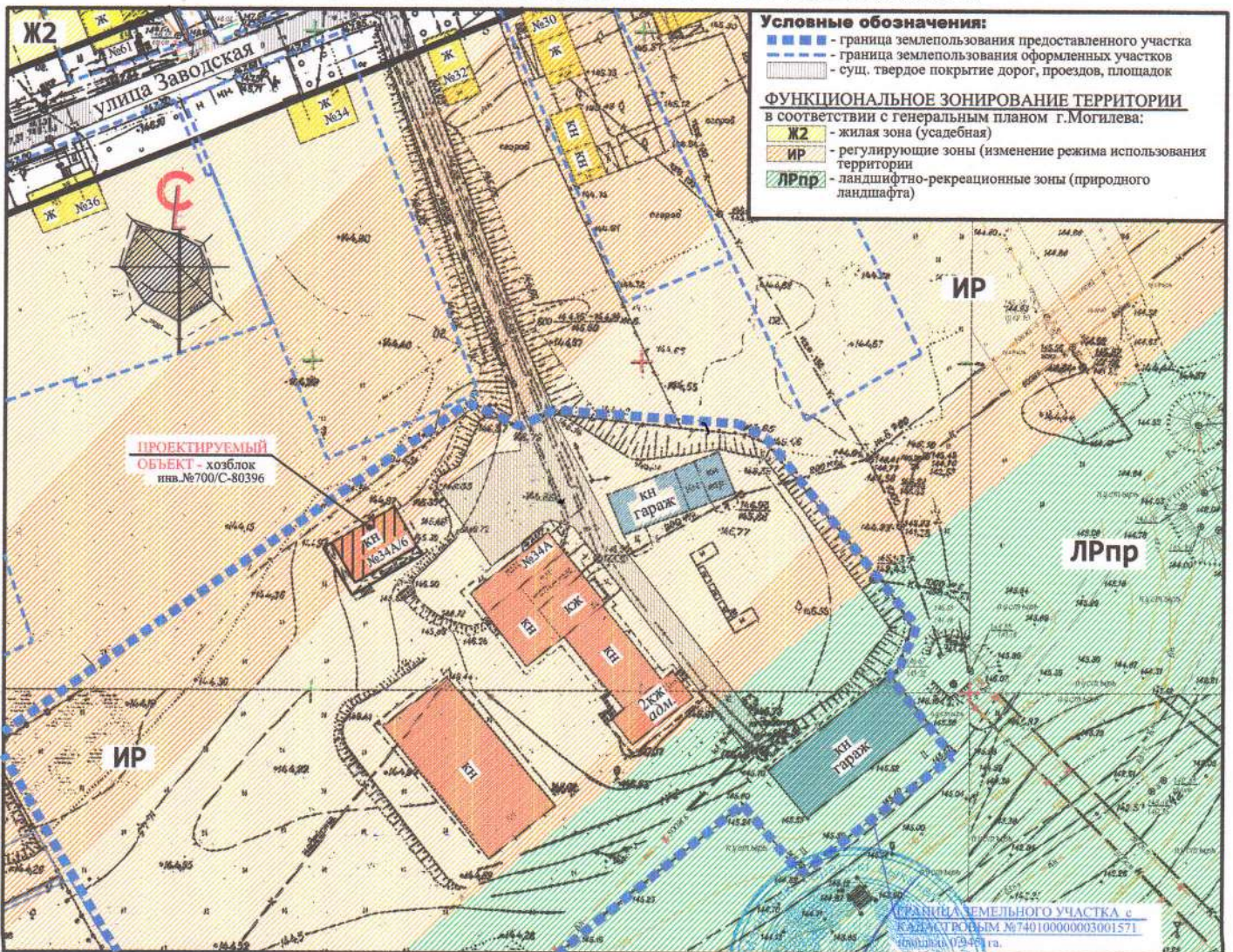
Тел./факс (0222) 42-31-64
E-mail: uamgik1@rambler.ru

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ объекта № 1436-22, вх.№ 304-РД от 28.10.2022г., оплата по договору 16.11.2022
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА "Реконструкция здания хозблока по улице Заводской, 34А/6 в г.Могилеве".

ЗАКАЗЧИК учреждение "Могилевская областная центральная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва профсоюзов "Днепр".

МАСШТАБ 1:1000

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ТОПОГРАФИЧЕСКОГО ПЛАНА Г. МОГИЛЕВА:



Срок действия схемы размещения до **11.2024 г.** Срок действия продлен до _____

Начальник управления _____ Д.Н.Бабкунов

Директор МГУКПП "Проектное специализированное бюро" _____ В.И.Скачек

Главный инженер проекта службы _____

по подготовке разрешительной документации 23.11.22 _____ Е.В.Рябычина

Ведущий архитектор _____ Е.И.Абдрахман т.422634

Данные графические материалы входят в комплект разрешительной документации и не являются основанием для начала производства строительно - монтажных работ по данному объекту.

На данной схеме размещение и изображение проектируемого объекта, границы земельного участка показаны условно и нуждаются в уточнении при разработке проектной документации с соблюдением градостроительных, строительных, противопожарных, экологических, санитарных и других действующих норм и правил.

Міністэрства аховы здароўя
Рэспублікі Беларусь

Установа аховы здароўя
«Магілёўскі занальны цэнтр гігіены і
эпідэміялогіі»

вул. Лазарэнкі, 66, 212009, г. Магілёў
тэл/факс 62 74 68 (прыёмная)
e-mail: mzcge@cge.by
бюджэт р/с BY79BLBB36040790318574001001
пазабюджэт р/с BY58BLBB36320790318574001001
УНН 790318574
АКПУ 293013087000 у Дырэкцыі
ААТ «Белінвестбанк» БИК BLBBVY2X



Министерство здравоохранения
Республики Беларусь

Учреждение здравоохранения
«Могилевский зональный центр гигиены и
эпидемиологии»

ул. Лазаренко, 66, 212009, г. Могилёв
тел/факс 62 74 68 (приёмная)
e-mail: mzcge@cge.by
бюджет р/с BY79BLBB36040790318574001001
внебюджет р/с BY58BLBB36320790318574001001
УНН 790318574
ОКПО 293013087000 в Дирекции
ОАО «Белинвестбанк» БИК BLBBVY2X

Директору
МГУКПП «Проектное
специализированное бюро»
Скачеку В.И.

Технические требования № 189 от 22.11.2022

1. Наименование объекта: «Реконструкция здания хозяйственного блока по ул. Заводской, 34а/б в г. Могилеве».
2. Адрес объекта: г. Могилев, ул. Заводская, 34а/б
3. Представленные документы: письмо МГУ КПП «Проектное специализированное бюро» №вх. 3040 от 17.11.2022; копия декларации о намерениях; ситуационная схема
4. Краткая характеристика объекта: здание двухэтажное с подвалом, расположено на территории учреждения «Могилевская областная центральная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва профсоюзов «Днепр». Реконструкцией здания предусматривается снос 2-го этажа, устройство кровли, утепление чердачного перекрытия, усиление фундаментов, утепление стен, внутренняя отделка помещений, благоустройство территории
5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями:
 - 5.1. «Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования», утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7;
 - 5.2. «Специфических санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации учреждений образования», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.08.2019 № 525;

к 634/72
29.11.2022

5.3. Санитарных норм и правил «Требования к учреждениям дополнительного образования детей и молодежи, специализированным учебно-спортивным учреждениям», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 4 июня 2013 г. №43 с дополнениями и изменениями

5.4. Санитарных норм и правил «Требования к проектированию строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ», утвержденных Постановлением МЗ РБ от 04.04.14г № 24, в том числе:

5.4.1. обеспечить надлежащие санитарно-бытовые условия труда работающих для проведения строительных работ;

5.4.2. организовать порядок сбора и утилизации строительных отходов;

5.4.3. при выполнении работ использовать материалы, соответствующие требованиям законодательства Республики Беларусь по гигиеническим критериям.

5.4.4. к моменту ввода в эксплуатацию объекта провести измерения мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения и изучение потенциальной радоновой опасности участка строительства;

5.5. Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 1 ноября 2011г. № 110.

Настоящие технические требования действуют:
в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительномонтажных работ;
после начала строительномонтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный санитарный врач города Могилёва и Могилёвского района **В.В. Гурский**



Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

05.12.2022 № 04.6-06/1092

Могилевский городской
исполнительный комитет

МГУКПП «Проектное
специализированное бюро»

(наименование КУП или территориального
подразделения архитектуры и строительства)

212030, г. Могилев, ул. Первомайская,
28А

(адрес (местонахождение) КУП или
территориального подразделения архитектуры и
строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция здания хозблока по улице Заводской, 34А/6 в г. Могилеве».

2. Адрес объекта (местонахождение): Могилевская область, г. Могилев.

3. Иные сведения: объект планируется к строительству в зонах охраны историко-культурной ценностей в соответствии с постановлением Министерства Культуры Республики Беларусь от 26.07.2011 №35 «Об утверждении проекта зон охраны историко-культурных ценностей - археологических объектов г. Могилева».

4. Требования законодательства в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, являющуюся объектом и (или) объектами государственной экологической экспертизы, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии проектных организаций;

Отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду

регулируются Законом Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду от 18.07.2016 № 399-З.

5. Требования законодательства об охране и использовании вод: проектирование вести в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-З, в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

6. Требования законодательства об охране атмосферного воздуха: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» от 16.12.2008 № 2-З, ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

7. Требования законодательства об охране озонового слоя: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя» от 12.11.2001 №56-З.

8. Требования законодательства по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на строительство объекта, оказывающего воздействие на землю включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с строительством. (Статья 89 Кодекса Республики Беларусь о земле).

Предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы согласно требованиям главы 4 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

9. Требования законодательства по обращению с отходами: при разработке проектной документации на строительство предусмотреть комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий:

определение количественных и качественных (химический состав, агрегатное состояние, степень опасности и т.д.) показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья;

определение мест временного хранения отходов на строительной площадке;

проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов;

иные мероприятия, направленные на обеспечение законодательства об обращении с отходами, в том числе технических нормативных правовых актов (подпункты 2.1-2.3 пункта 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

10. Требования законодательства об охране и использовании животного мира: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007 №257-З.

11. Требования законодательства об охране и использовании растительного мира: при размещении, строительстве, приемке в эксплуатацию объектов строительства, а также эксплуатации, консервации, сносе иных объектов, оказывающих вредное воздействие на объекты растительного мира, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке предусматриваются компенсационные посадки либо компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

В случае разработки проектных решений, предусматривающих удаление объектов растительного мира, в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработать таксационный план. Предоставить таксационный план для сверки указанных в нем сведений об объектах растительного мира с натурными данными уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом лицу в области озеленения.

Обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира, исключив необоснованное удаление.

Обеспечить защиту зелёных насаждений от повреждений при производстве работ.

Восстановить нарушенное благоустройство согласно действующим нормативным правовым актам.

12. Требования законодательства об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

планирование мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами (пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах от 14.07.2008 № 406-3).

13. Другие требования законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов: При размещении, проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, объекта обеспечить благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусмотреть: сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды; снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду; применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий; рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов; предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций; материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде; финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды (статья 32 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-ХІІ).

Так как объект планируется к строительству в водоохранной зоне, т.е. на природной территории, подлежащей специальной охране (статья 63 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-ХІІ), необходимо обеспечить соблюдение режима хозяйственной и иной деятельности на данной территории в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-З.

Ввод в эксплуатацию зданий, сооружений и иных объектов производится при условии выполнения в полном объеме предусмотренных проектом работ по охране окружающей среды, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Республики Беларусь. (Часть первая Ст. 36 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Начальник отдела государственной
экологической экспертизы по
Могилевской области



М.В.Маховикова.



МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ РЭСПУБЛІКІ
БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ,
КАНТРОЛЮ РАДЫАКТЫўНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»

ФІЛІЯЛ «МАГІЛЕЎСКІ АБЛАСНЫ ЦЭНТР
ПА ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ І МАНІТОРЫНГУ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ імя О.Ю. ШМІДТА»
(ФІЛІЯЛ «МАГІЛЕЎАБЛГІДРАМЕТ»)
вул. Маўчанскага, 4, 212040, г. Магілеў,
тэл. (0222) 73-40-02, факс (0222) 73-39-34

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ,
КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

ФИЛИАЛ «МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ имени О.Ю. ШМИДТА»
(ФИЛИАЛ «МОГИЛЕВОблГИДРОМЕТ»)
ул. Мовчанского, 4, 212040, г. Могилев,
тел. (0222) 73-40-02, факс (0222) 73-39-34

12.01.2023 № 27-9-8/ 76
на № 453 от 06.01.2023

Директору ЧУП «Ренессанс
Проект»
Черному В.И.

пер. Пожарный, 6, к.401
212030, г. Могилёв

О фоновых концентрациях

Филиал «Могилевоблгидромет» государственного учреждения «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» предоставляет специализированную информацию - ориентировочные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе ул. Заводской, 34А/6 в г. Могилеве.

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы $H=160$

1. Коэффициент рельефа местности $B=1$
2. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (январь):
 $T = -5,1$ гр.С
3. Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца (июль):
 $T = +24,1$ гр.С
4. Среднегодовая роза ветров:

Срок	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	7	4	7	13	18	18	22	11	4
Июль	13	11	9	8	9	12	21	17	12
Год	9	8	9	13	16	14	19	12	8

5. Скорость ветра по средним многолетним данным, повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с $U^*=8$

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Аналитический контроль и мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов с учетом периодичности, установленной Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 7 августа 2008 г. № 70 «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до **31.12.2023** г. включительно.

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха, мкг/м ³			Значение концентраций, мкг/м ³					Среднее
	Максимальная разовая концентрация	Среднесуточная концентрация	Среднегодовая концентрация	При скорости и ветра 0-2 м/с	При скорости ветра 3-6 м/с и направлении				
					С	В	Ю	З	
Твердые частицы ¹	300	150	100	90	90	90	90	90	90
ТЧ-10 ²	150	50	40	53	53	53	53	53	53
Серы диоксид	500	200	50	120	120	120	120	120	120
Азота диоксид	250	100	40	127	127	127	127	127	127
Углерода оксид	5000	3000	500	1155	1155	1155	1155	1155	1155
Сероводород	8	-	-	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
Сероуглерод	30	15	5	3,2	4,7	4,7	4,7	4,7	4,4
Фенол	10	7	3	1,6	2,2	2,2	2,2	2,2	2,1
Аммиак	200	-	-	85	92	66	106	93	88
Формальдегид ³	30	12	3	24	26	27	27	24	26
Спирт метиловый	1000	500	100	80	80	80	80	80	80

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);

² - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон;

³ - для летнего периода.

Начальник



Н.Э.Костусев

№№ п/п	Климатические параметры АМСГ Могилев	
1.	Сумма осадков за зимний период (ноябрь - март), мм	206
2.	Сумма осадков за теплый период (апрель-октябрь), мм	421
3.	Наибольшая глубина промерзания грунта, см	130
4.	Наибольшая высота снежного покрова на последний день декады, см	64
5.	Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни	106
Сведения по результатам наблюдений Филиала «Могилевоблгидромет» за 2000-2022 гг (ул. Мовчанского, 4)		
6.	Сумма осадков за зимний период (ноябрь - март), мм	223
7.	Сумма осадков за теплый период (апрель-октябрь), мм	435
Радиационная обстановка		
8.	Плотность загрязнения почвы Цезием- 137 в г. Могилеве, Ки/км ²	< 1

Примечание: в таблице приведена плотность загрязнения почвы цезием-137 в г. Могилеве.

Населенный пункт не входит не в одну из зон радиоактивного загрязнения - территория с плотностью загрязнения почв Цезием-137 <1 Ки/км² (Постановление СМ РБ №75 от 08.02.2021 г.).

Климатические параметры даны по наблюдениям авиаметеорологической станции (АМСГ) Могилев (Могилевский район, д. Лубнице) и Филиала «Могилевоблгидромет».

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/174-5617
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 56928/17:174 от 13 октября 2017 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
74010000003001571, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Могилев, ул. Заводская, 34а, площадь - 0.9451 га, целевое назначение
- Земельный участок для содержания и обслуживания базы
детско-юношеской спортивной школы по академической гребле

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Учреждение "Могилевская областная центральная
специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва
профсоюзов "Днепр".

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 19 октября 2017 года

Регистратор *Одипцова Наталья Николаевна 174*

(подпись)

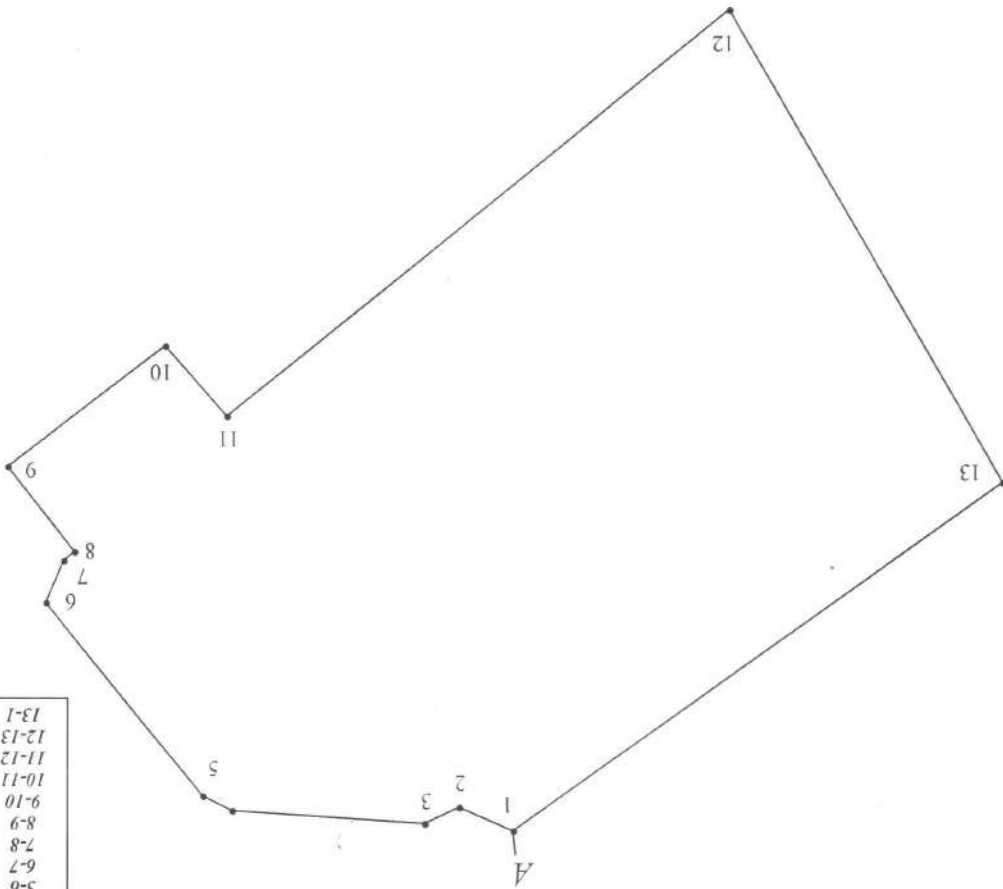
М.П.

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 74010000003001571
 Площадь участка: 0,9451 га
 Адрес: Московская обл., г. Можайск, ул. Заводская, 34а
 Целевое назначение: Земельный участок для содержания и обслуживания базы детско-юношеской спортивной школы по академической гребле
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, данных кооперативов
 Масштаб плана: 1:1000

Номера точек	Меры
1-2	8,77
2-3	5,57
3-4	28,11
4-5	4,71
5-6	36,68
6-7	6,64
7-8	2,08
8-9	15,84
9-10	29,09
10-11	13,86
11-12	94,74
12-13	80,16
13-1	88,08



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - точка поворота границы земельного участка
- - граница земельного участка

От точки	До точки	А	А
Записи в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют			
Кадастровый блок и номер смежного земельного участка			

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Сведения об организации, выдавшей документ
 "Можайское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 Регистратор недвижимости
 Обинцова Н.Н. 19.10.2017



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/174-5615
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 56925/17:174 от 13 октября 2017 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
700/С-80396, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Могилев, ул. Заводская, 34А/6, площадь - 140.0 кв.м., назначение -
Здание многофункциональное, наименование - Здание хозблока

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право оперативного управления),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Учреждение "Могилевская областная центральная
специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва
профсоюзов "Днепр".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 19 октября 2017 года

Регистратор

Одницова Наталья Николаевна 174



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

Республика



Беларусь

Могилевский областной исполнительный комитет

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации некоммерческой организации

Могилевский областной исполнительный комитет решением
от "13" июля 2006 г. № 12 - 17 зарегистрировал

учреждение

"Могилевская областная центральная специализированная
детско-юношеская школа олимпийского резерва профсоюзов

"Днепр"

(Могилевская областная ЦСДЮШОР профсоюзов "Днепр")

в Едином государственном регистре юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей за № 790360253



Первый заместитель

председателя облисполкома

И.А.Щербаков

Ведомость чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План благоустройства. М1:500	
4	Таксационный план. М1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СН 3.03.06-2022	Улицы населенных пунктов	
СН 3.01.03-2020	Планировка и застройка населенных пунктов	
СН 3.02.07-2020	Объекты строительства. Классификация	
СН 2.02.05-2020	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
СТБ 2073-2010	Правила выполнения чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	


Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Вел.	%
1	Площадь участка в границах работ	м ²	169	100
2	Площадь застройки	м ²	77,2	45,7
3	Площадь проектируемых покрытий:	м ²	48,4	28,6
	- отмостка	м ²	37,0	-
	- покрытие из бетонной мелкогазобетонной плитки П20.10.6 СТБ 1071-2007 цвет серый	м ²	11,4	-
4	Площадь озеленения	м ²	43,4	25,7
5	Внеплощадочные сети	м ²	45,5	-

Общие указания

1. Проект разработан на основании задания на проектирование и других исходных данных, выданных заказчиком.
2. Рабочие чертежи раздела ГП запроектированы на топографической подоснове в М 1:500. Система координат - местная, высотные отметки приняты по Балтийской системе.
3. Перед началом строительства снять растительный грунт и забуртовать его для использования после окончания строительных работ для устройства газона.
4. Перед началом строительства уточнить место прохождения инженерных коммуникаций на территории строительной площадки.
5. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

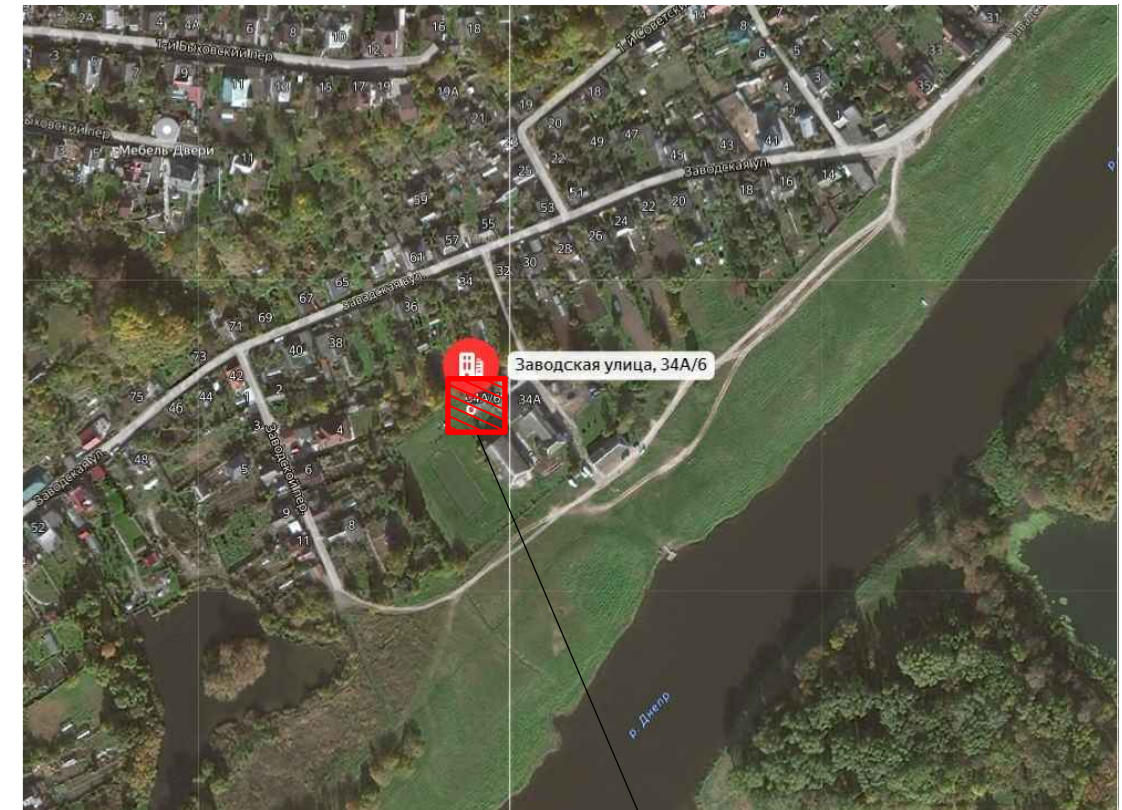
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

53.2022-00-ГП					
Реконструкция здания хозблока по улице Заводской, 34А/6 в г. Могилеве					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Макаренко		<i>[Подпись]</i>	12.22
Разраб.		Кравченко		<i>[Подпись]</i>	12.22
Н. контр.		Черный		<i>[Подпись]</i>	12.22
Утв.		Макаренко		<i>[Подпись]</i>	12.22
				Общеплощадочные работы	Стадия
					Лист
					Листов
				Общие данные	С
					1
					5
				 Частное унитарное предприятие "Ренессанс Проект"	

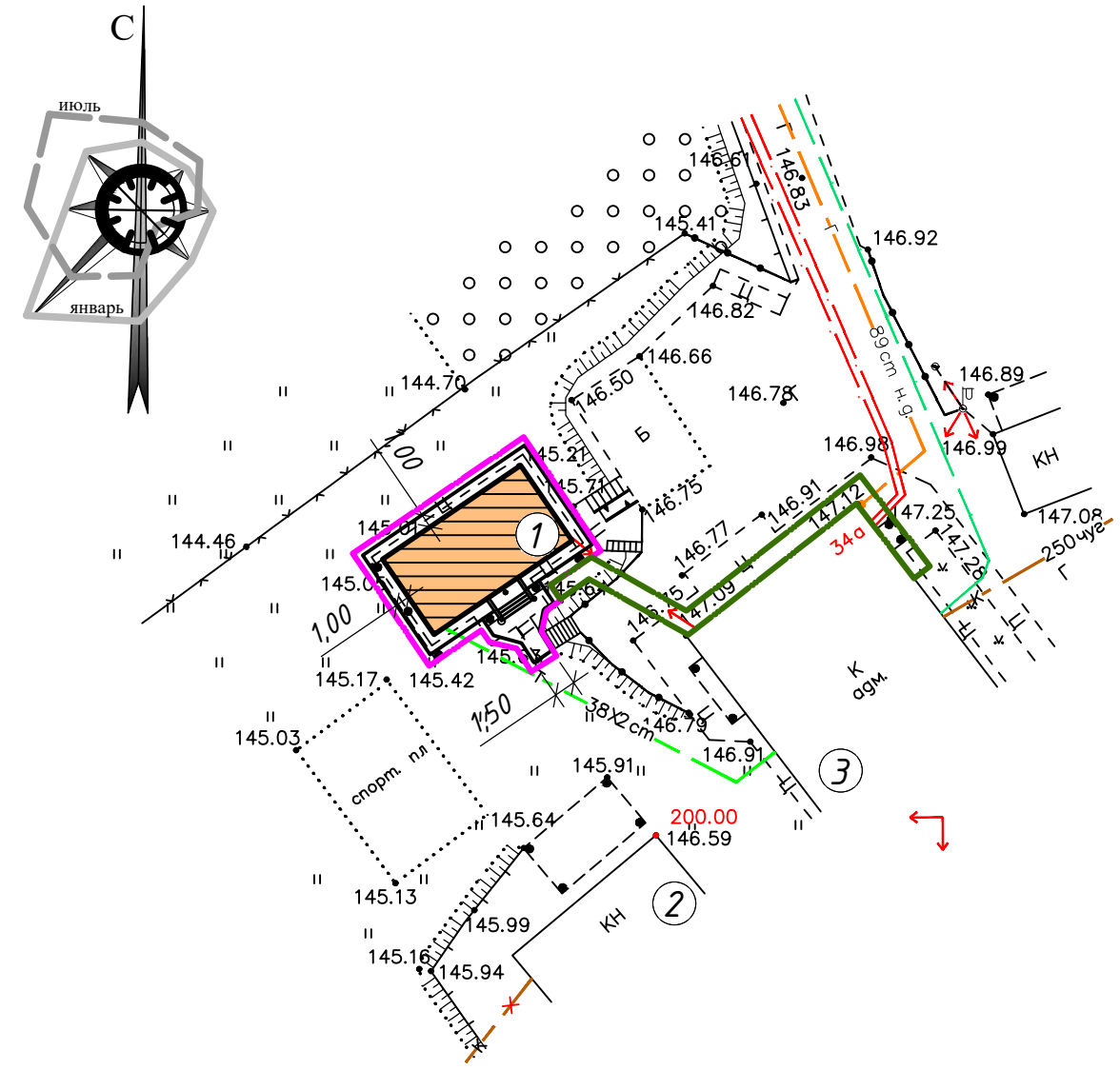
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание хоз. блока	Реконстр.
2	Склад	Существ.
3	Административное здание	Существ.

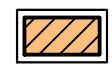
Ситуационная схема



Проектируемый объект



Условные обозначения



Реконструируемое здание



Условная граница проектных работ



Условная граница проектных работ (внеплощадочные сети)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						53.2022-00-ГП			
						Реконструкция здания хозблока по улице Заводской, 34А/6 в г. Могилеве			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макаренко		<i>[Signature]</i>	12.22		С	2	
Разраб.		Кравченко		<i>[Signature]</i>	12.22				
Н. контр.		Черный		<i>[Signature]</i>	12.22	Разбивочный план. М1:500	Частное унитарное предприятие "Ренессанс Проект" Формат А3		
Утв.		Макаренко		<i>[Signature]</i>	12.22				

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание хоз. блока	Реконстр.
2	Склад	Существ.
3	Административное здание	Существ.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок



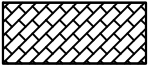



№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Дорожка с покрытием из бетонной мелкогабаритной плитки П20.10.6 СТБ 1071-2007 цвет серый	1	11,4	
2	Отмостка бетонная		37,0	КР
3	Бортовой камень БРТ 100.20.8 - 13,0 м.п.			

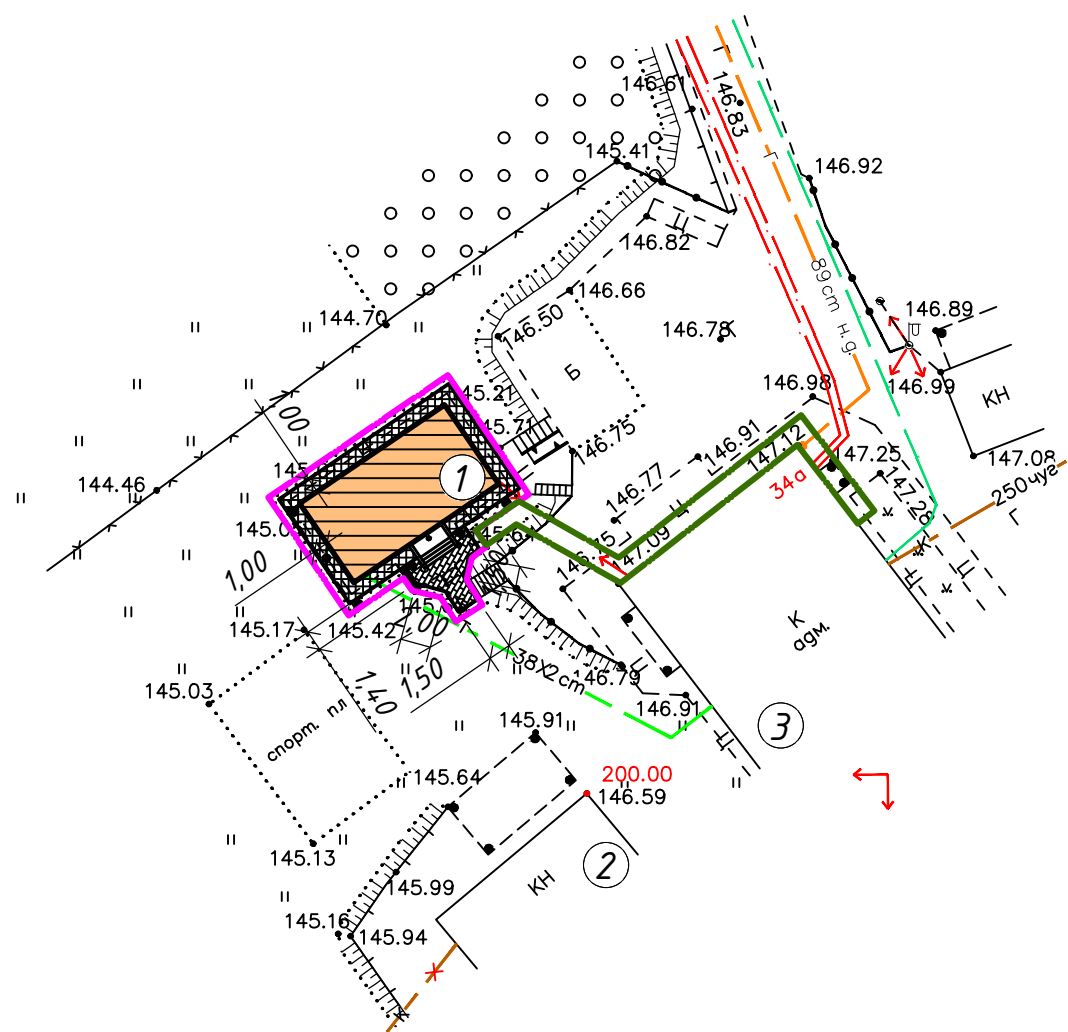
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.
-	Газон обыкновенный, м ²		1,0

1. Устройство газонов - с насыпкой растительного грунта слоем h=0,15 м. Состав травосмеси для устройства газона: овсяница красная - 40%, мятлик луговой - 30%, райграс пастбищный - 30%.
2. Произвести демонтаж бетонных дорожек h=0,10 м - 10,2 м².

Условные обозначения

-  Реконструируемое здание
-  Бетонная отмостка (смотри раздел КР)
-  Дорожка с покрытием из бетонной мелкогабаритной плитки П20.10.6 СТБ 1071-2007 цвет серый (тип 1)
-  Бортовой камень БРТ 100.20.8
-  Условная граница производства работ
-  Условная граница проектных работ (внеплощадочные сети)

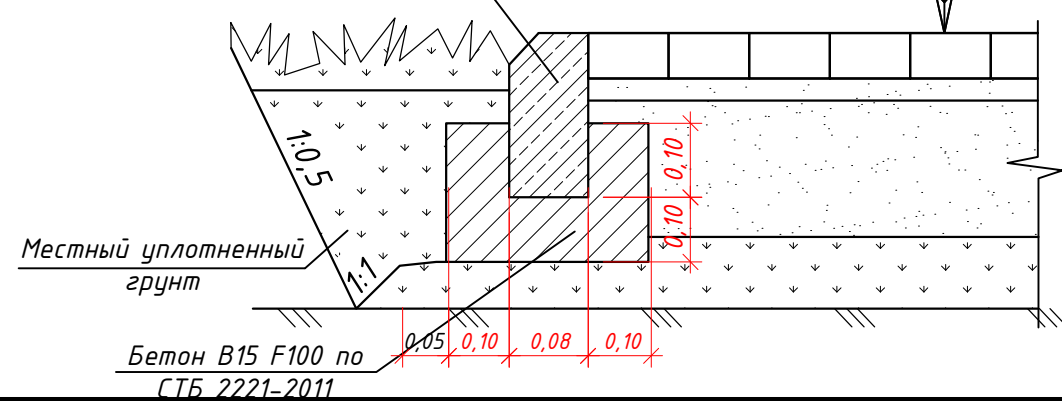


1-1


Тип 1

- Бетонная плитка П20.10.6 F250 В27,5 по СТБ 1071-2007 - 0,06 м
- Выравнивающий слой - песок средней крупности, К2 по ГОСТ 8736-2014 - 0,03 м
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, К2 - 0,20 м
- Уплотненное основание (коэф. уплотнения грунта ≥ 0,98)

Камень бортовой бетонный БРТ 100.20.8 по СТБ 1097-2012



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

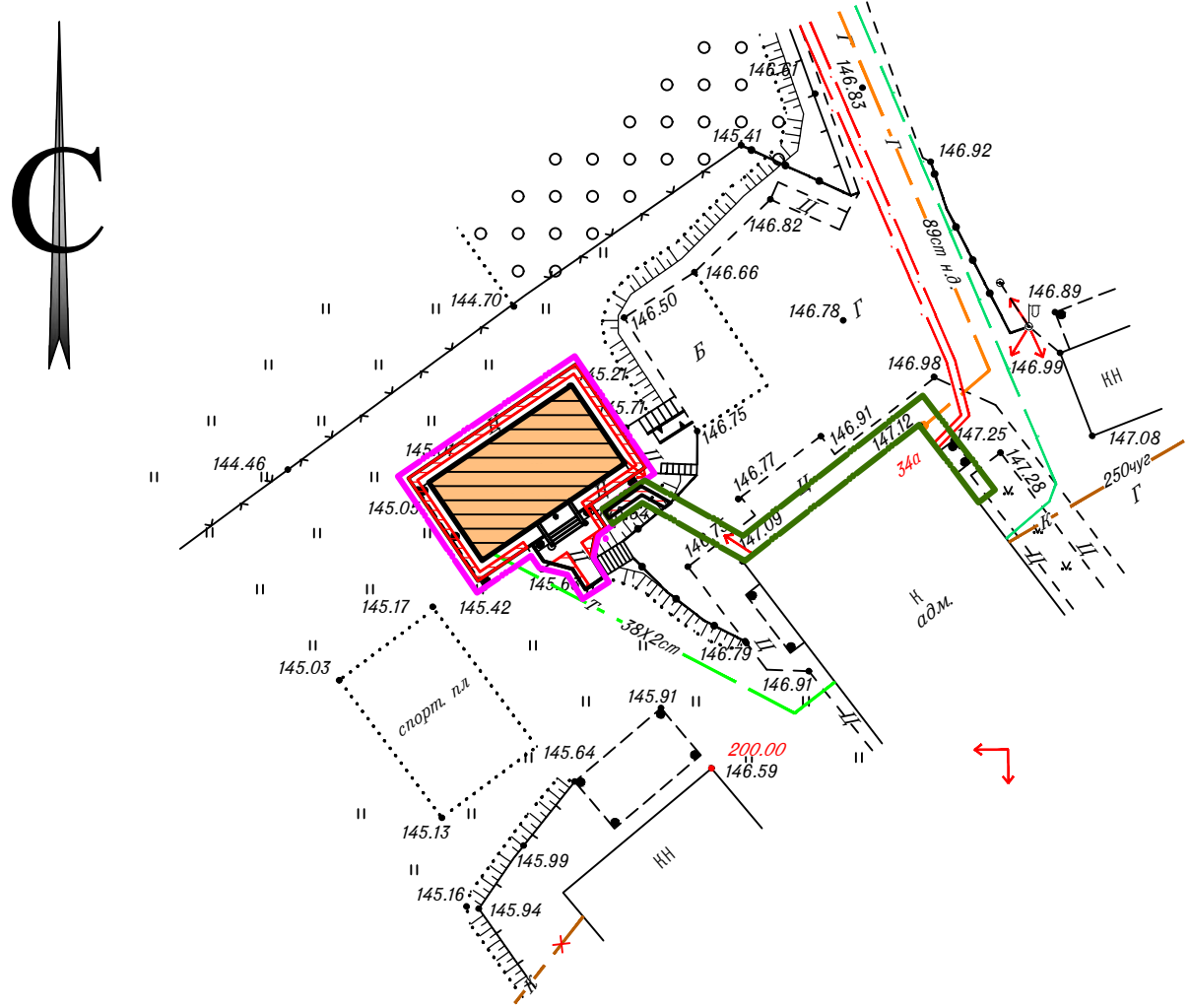
53.2022-00-ГП					
Реконструкция здания хозблока по улице Заводской, 34А/6 в г. Могилеве					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Макаренко			12.22
Разраб.		Кравченко			12.22
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
				С	3
Листов					
Н. контр.	Черный		12.22	План благоустройства. М1:500	
Утв.	Макаренко		12.22		
				 Частное унитарное предприятие "Ренессанс Проект"	
Формат А3					

Баланс существующих цветников, газонов, иного травяного покрова

Проектные предложения	Площадь, м ²		
	Цветники	Газоны	Иной травяной покров
Сохраняемые	-	27,4	-
Пересаживаемые	-	-	-
Удаляемые	-	22,1	-
Итого	-	49,5	-

Ведомость удаляемых цветников, газонов, иного травяного покрова

Поз.	Вид	Качественное состояние	Площадь, м ²	Компенсационные посадки (выплаты)	Примечание
Газон обыкновенный					
1	Газон обыкновенный	-	22,1	3,4 м ² (ГП-3,5) 598,40 бел.руб.	прим.3



1. Настоящий таксационный план существующих зеленых насаждений, выполнен в границах проектных работ с учетом благоустройства прилегающей территории, вертикальной планировки площадки строительства и прокладки инженерных сетей.
 2. Компенсационные выплаты рассчитаны на основании Постановления Совета Министров РБ от 25.10.2011 №1426 (в редакции постановления Совета Министров РБ 26.04.2019 №265) ПОЛОЖЕНИЯ о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий, п.11:

$$V = n * S_i * B * K_1 * K_2 * K_3 * K_4,$$

где n - количество удаляемых объектов растительного мира, в м² (газон обыкновенный с учетом вычета устройства нового газона по проекту: 22,1-3,4=18,7 м²)

S_i - стоимость удаляемого объекта, согласно прил.8

B - размер базовой величины (в белорусских рублях) на дату получения решения исполкома;

K₁ - коэффициент, равный 2, применяемый в случаях удаления объектов растительного мира, в отношении которых установлены ограничения или запреты или расположенных в границах природных территорий, подлежащих особой и (или) специальной охране;

K₂ - коэффициент равный 0,5, применяемый в случаях удаления объектов растительного мира при строительстве, финансирование которого осуществляется за счет средств республиканского, местных бюджетов без привлечения иных источников финансирования;

K₃ - коэффициент, равный 0,5, применяемый в случаях удаления объектов растительного мира, препятствующих эксплуатации инженерных коммуникаций;

K₄ - коэффициент, равный 0,1, применяемый в случаях удаления объектов растительного мира, произрастающих за границами населенных пунктов.

$$РАСЧЕТ: V = 18,7 * 0,5 * 1 * 2 * 2 = 598,40 \text{ бел.руб.}$$

3. Проектом предусмотрена срезка иного травяного покрова площадью S=22,1 м², в том числе 19,7 м² - внутриплощадочные работы, 2,4 м² - внеплощадочные работы.

Компенсационные посадки в виде газона на площади 3,4 м², в том числе 1,0 м² - внутриплощадочные работы, 2,4 м² - внеплощадочные работы.

Условные обозначения



Удаляемый газон обыкновенный



Условная граница проектных работ



Условная граница проектных работ (внеплощадочные сети)



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

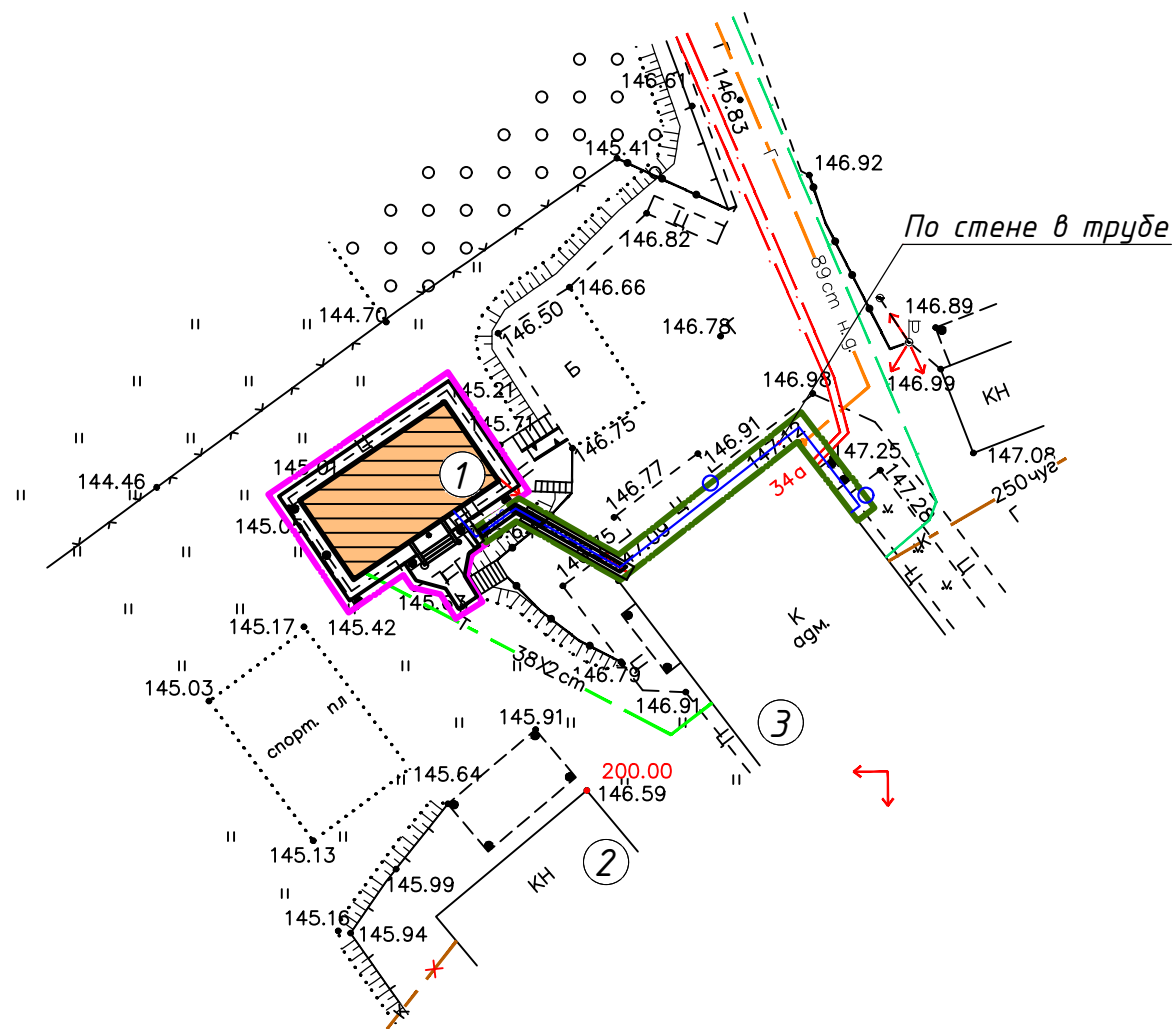
53.2022-00-ГП					
Реконструкция здания хозблока по улице Заводской, 34А/6 в г. Могилеве					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Макаренко		<i>[Signature]</i>	12.22
Разраб.		Кравченко		<i>[Signature]</i>	12.22
Н. контр.		Черный		<i>[Signature]</i>	12.22
Утв.		Макаренко		<i>[Signature]</i>	12.22
				Общеплощадочные работы	Стадия
					Лист
					Листов
				С	4
				Таксационный план. М1:500	Частное унитарное предприятие "Ренессанс Проект"

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание хоз. блока	Реконстр.
2	Склад	Существ.
3	Административное здание	Существ.

Ведомость объемов работ (внеплощадочные сети)


№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Количество, ед.изм.
Земляные работы			
1	Снятие растительного грунта Н=0,15 м с перемещением в кучи на расстояние до 20 м	м ³ /м ²	0,4/2,4
2	Перемещение растительного грунта из куч на газоны до 20 м	м ³	0,4
3	Посев трав (состав травосмеси для устройства газона: овсяница красная - 40%, мятлик луговой - 30%, райграс пастбищный - 30%)	м ²	2,4
	<u>Восстановление тротуара из плитки бетонной мелкоштучной</u>	м ²	1,0
4	Демонтаж плитки бетонной мелкоштучной h=0,06 м (с повторным применением)	м ²	1,0
5	Демонтаж бетонного бортового камня БРТ 100.20.8 (с повторным применением)	м.п.	1,0
6	Песок средней крупности, К2 по ГОСТ 8736-2014 h=0,2 м	м ³	0,2
7	Гравийно-песчаная смесь С-6 по СТБ 2318-2013 h=0,15 м	м ³	0,15
8	Песок средней крупности, К2 по ГОСТ 8736-2014 h=0,03 м	м ³	0,03
8	Бетонная плитка П20.10.6 по СТБ 1071-2007 h=0,06 м (повторное применение)	м ²	1,0
9	Бетонный бортовой камень БРТ 100.20.8 (повторное применение)	м.п.	1,0
	<u>Восстановление грунтового проезда</u>	м ²	2,2
10	Песок средней крупности, К2 по ГОСТ 8736-2014 h=0,3 м	м ³	0,66
11	Щебень фр.40-70 с расклиновкой фр.5-20 М 600 ГОСТ 8267-93 h=0,12 м	м ³	0,26
12	Щебень фр.20-40 с расклиновкой фр.5-20 М 600 ГОСТ 8267-93 h=0,08 м	м ³	0,18



Условные обозначения

- W2 — Проектируемая силовая кабельная линия 0,4кВ
- W2 — Проектируемая кабельная линия, проложенная в ПЗ трубе
- · · · — Условная граница проектных работ
- · · · — Условная граница проектных работ (внеплощадочные сети)

СОГЛАСОВАНО	Раздел ЭС	12.22
	Раздел АС	12.22
	Раздел КР	12.22
Взам. инв. №	Инв. № подл.	
	Подпись и дата	

53.2022-00-ГП					
Реконструкция здания хозблока по улице Заводской, 34А/6 в г. Могилеве					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Макаренко		<i>[Signature]</i>	12.22
Разраб.		Кравченко		<i>[Signature]</i>	12.22
Н. контр.		Черный		<i>[Signature]</i>	12.22
Утв.		Макаренко		<i>[Signature]</i>	12.22
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей. М1:500				С	5
Листов				Листов	
Формат А3				 Частное унитарное предприятие "Ренессанс Проект"	