



Могилевский областной исполнительный комитет
Коммунальное унитарное дочернее предприятие
«Управление капитальным строительством г. Могилева»

ОТЧЕТ
ОБ ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

**"Строительство парковки на территории УЗ "Могилевская
городская больница скорой медицинской помощи"
в г. Могилеве»**

Изменение 2

198.2022-00-ОВОС

Заместитель директора КУДП «УКС г. Могилева»  С.Г. Данилович




Начальник проектного отдела  М.Н. Болохонов

Главный инженер проекта  А.О. Асмоловский

г.Могилев, 2023г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
Резюме нетехнического характера	6
1. Правовые аспекты планируемой хозяйственной деятельности	7
1.1. Требования в области охраны окружающей среды	7
1.2. Процедура проведения оценки воздействия на окружающую среду	8
2 Общая характеристика планируемой деятельности (объекта)	10
2.1 Краткая характеристика объекта	10
2.2 Район планируемого размещения объекта	11
2.3 Основные характеристики проектных решений	11
2.4 Альтернативные варианты технологических решений и размещения планируемой деятельности (объекта)	13
3 Существующее состояние окружающей среды, социально-экономические и иные условия	13
3.1 Природные компоненты и объекты	13
3.1.1 Климат и метеорологические условия	13
3.1.2 Атмосферный воздух	14
3.1.3 Геологическая среда, подземные и поверхностные воды	15
3.1.4 Рельеф, земельные ресурсы и почвенный покров	17
3.1.5 Растительный и животный мир	19
3.1.6 Природные комплексы и природные объекты	21
3.1.7 Природно-ресурсный потенциал	23
3.2 Природоохранные и иные ограничения	24
3.3 Социально-экономические и иные условия	25
4 Воздействие планируемой деятельности (объекта) на окружающую среду	27
4.1 Воздействие на атмосферный воздух	27
4.2 Воздействие физических факторов	29
4.3 Воздействие на геологическую среду, рельеф	33
4.4 Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров	33
4.5 Воздействия на поверхностные и подземные воды	34
4.6 Воздействие на растительный и животный мир, леса	37
4.7 Воздействие на природные объекты, подлежащие особой или специальной охране	38
4.8 Воздействие на окружающую среду при обращении с отходами	38
5 Прогноз и оценка возможного изменения состояния окружающей среды	42
5.1 Прогноз и оценка изменения состояния атмосферного воздуха	42

							198.2022-00-ОВОС		
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал	Якименко				10.23	«Строительство парковки на территории УЗ «Могилевская городская больница скорой медицинской помощи» в г.Могилеве». Корректировка	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Устинович				10.23			1	60
Утвердил	Асмоловский				10.23		Государственное предприятие «УКС г. Могилева»		

Список исполнителей:

Главный инженер проектов
Ведущий инженер

Асмоловский Александр Олегович
Якименко Ольга Николаевна

Информация о заказчике:

Заказчиком является Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева». Заказчик находится по адресу: г.Могилев, ул.Первомайская, 29/1.

						198.2022-00-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

Введение

В соответствии с требованиями закона РБ «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18.07.2016 г. № 399-3 отчет об оценке воздействия на окружающую среду является частью проектной документации, представляемой на государственную экологическую экспертизу.

Для рассматриваемого объекта требуется проведение оценки воздействия на окружающую среду согласно ст. 19 Закона РБ «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) проводится в целях: всестороннего рассмотрения всех предлагаемых проектных решений и последствий при эксплуатации объекта в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

поиска оптимальных проектных решений, способствующих предотвращению или минимизации возможного неблагоприятного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду и здоровье человека;

обеспечения эколого-экономической сбалансированности при эксплуатации проектируемого объекта;

выработки эффективных мер по снижению возможного неблагоприятного воздействия на окружающую среду до незначительного или приемлемого уровня.

определения возможности (невозможности) реализации планируемой деятельности на конкретном земельном участке.

В ходе проведения ОВОС было выполнено следующее:

проведен общий анализ проектного решения планируемой хозяйственной деятельности;

оценено настоящее состояние окружающей среды региона планируемой деятельности;

оценены социально-экономические условия региона планируемой деятельности;

определены источники воздействия планируемой деятельности на окружающую среду;

проанализированы предусмотренные мероприятия по предотвращению или снижению потенциальных неблагоприятных воздействий;

дана оценка планируемой деятельности на окружающую среду, в том числе на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, земельные ресурсы, почвы, растительный мир и животный мир, а также оценка социально-экономических последствий реализации планируемой деятельности;

представлены альтернативные варианты и дана оценка возможного воздействия альтернативных вариантов размещения и (или) реализации планируемой деятельности на окружающую среду;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

4

по результатам проведенной работы сделаны выводы о воздействии данного объекта на окружающую среду. Разработанная документация выполнена в соответствии с требованиями: Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 г. № 399-3 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», ТКП 17.02-08-2012 (02120) «Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета» и Положения о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду, требованиях к составу отчета об оценке воздействия на окружающую среду, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение оценки воздействия на окружающую среду, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. № 47.

Порядок организации и проведения общественных обсуждений отчетов об ОВОС устанавливаются в Положении о порядке организации и проведения общественных обсуждений проектов экологически значимых решений, отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, учета принятых экологически значимых решений, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 июня 2016 г. № 458.

Процедура общественных обсуждений отчета об ОВОС включает:

предварительное информирование граждан и юридических лиц о планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории данной административно-территориальной единицы;

уведомление граждан и юридических лиц о проведении общественных обсуждений отчета об ОВОС;

обеспечение доступа граждан и юридических лиц к отчету об ОВОС у заказчика планируемой хозяйственной и иной деятельности и (или) в соответствующем местном исполнительном и распорядительном органе, а также размещение отчета об ОВОС на официальном сайте местного исполнительного и распорядительного органа с сети Интернет в разделе «Общественные обсуждения»;

в случае заинтересованности граждан или юридических лиц: уведомление граждан или юридических лиц о дате и месте проведения собрания по обсуждению отчета об ОВОС; проведение собрания по обсуждению отчета об ОВОС на территории Республики Беларусь и затрагиваемых сторон в случае потенциального трансграничного воздействия;

обобщение и анализ замечаний и предложений, поступивших от граждан и юридических лиц в ходе проведения общественных обсуждений отчета об ОВОС, оформление сводки отзывов по результатам общественного обсуждения отчета об ОВОС.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

5

РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

Проектируемый участок расположен в центральной части города на территории УЗ «Могилевская городская больница скорой помощи» по ул. Карла Маркса, 23.

Согласно постановления Министерства культуры РБ № 35 от 26.07.2011 г. территория строительства объекта располагается в охранной зоне памятника археологии - исторический центр г. Могилева (XIV - XX вв.). Участок располагается в III поясе зоны санитарной охраны водозабора «Днепровский», вне водоохраных зон поверхностных водных объектов.

Загрязненность воздушного бассейна на площадке строительства характеризуется, в основном, теми же параметрами, что и в целом данный район, не превышающими предельно допустимые концентрации.

Участок располагается в районе города с высокой антропогенной нагрузкой. Фауна бедна и представлена типичными представителями, живущими вблизи человека. Животные и растения, занесенные в Красную книгу, на данной территории отсутствуют.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории являются выбросы от открытых парковок (101, 9, 34, 23, 8, 9м/м) для хранения автотранспорта и очистных сооружений закрытого типа дождевого стока.

Для обоснования воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, в частности загрязнения воздушного бассейна, в районе рассматриваемой площадки, выполнен расчет выбросов вредных веществ от проектируемых источников и произведен расчет рассеивания загрязняющих веществ по специализированной программе «Эколог».

Согласно проведенным расчетам рассеивания загрязняющих веществ как по каждому веществу, выбрасываемому проектируемыми источниками, так и по суммарным выбросам всех загрязняющих веществ, с учетом фоновых концентраций видно, что приземные концентрации вредных веществ в атмосфере от проектируемых источников не превышают предельно-допустимых.

Дождевой сток очищается на проектируемых очистных сооружениях закрытого типа.

Проектом предусматривается максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений. За вырубаемые деревья и кустарники предусматриваются компенсационные посадки, за сносимый травяной покров – восстановление газоном. Также проектом предусмотрена сохранение деревьев и кустарников в границах производства работ, пересадка деревьев и кустарников.

Проектом предусматривается срезка плодородного слоя почвы с использованием его при озеленении.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

6

Проектом предусматривается благоустройство проектируемой территории (установка малых архитектурных форм), посадка зеленых насаждений.

1. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1. ТРЕБОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ (в редакции Закона Республики Беларусь от 17 июля 2017 г.) определяет общие требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации, демонтаже и сносе зданий, сооружений и иных объектов. Законом установлена обязанность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обеспечивать благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусматривать:

- сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды;
- снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду;
- применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий;
- рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов;
- предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций;
- материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде;
- финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды.

При разработке проектов строительства, реконструкции, консервации, демонтажа и сноса зданий, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы обращения с отходами, применяться наилучшие доступные технические методы, ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов и их воспроизводству.

Уменьшение стоимости либо исключение из проектных работ и утвержденного проекта планируемых мероприятий по охране окружающей среды при проектировании строительства, реконструкции, консервации, демонтажа и сноса зданий, сооружений и иных объектов запрещаются.

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» (ст. 58) предписывает проведение оценки воздействия на окружающую среду для объектов, перечень которых устанавливается законодательством Республики

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

7

Беларусь в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду. Перечень видов и объектов хозяйственной и иной деятельности, для которых оценка воздействия на окружающую среду проводится в обязательном порядке, приводится в ст. 7 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» №218-З от 15.07.2019г.

1.2. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Оценка воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности проводится в соответствии с требованиями /1-4/. Оценка воздействия проводится на первой стадии проектирования и включает в себя следующие этапы:

1. Разработка и утверждение программы проведения ОВОС;
2. Проведение ОВОС;
3. Разработка отчета об ОВОС;
4. Проведение общественных обсуждений отчета об ОВОС;
5. Доработка отчета об ОВОС, в том числе по замечаниям и предложениям, поступившим в ходе проведения общественных обсуждений отчета об ОВОС и от затрагиваемых сторон, в случаях, определенных законодательством о государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду;
6. Утверждение отчета об ОВОС заказчиком с условиями для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности;
7. Представление на государственную экологическую экспертизу разработанной проектной документации по планируемой деятельности с учетом условий для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности, определенных при проведении ОВОС, а также утвержденного отчета об ОВОС, материалов общественных обсуждений отчета об ОВОС.

Реализация проектных решений по объекту: «Строительство парковки на территории УЗ «Могилевская городская больница скорой медицинской помощи в г. Могилеве». Корректировка не будет сопровождаться вредным трансграничным воздействием на окружающую среду. Проектируемый объект расположен в г.Могилеве по Карла Маркса, 23, который не имеет общих границ с соседними странами, граничащими с Республикой Беларусь. Поэтому процедура проведения ОВОС данного объекта не включала этапы, касающиеся трансграничного воздействия.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

8

В процедуре проведения ОВОС участвуют заказчик, разработчик, общественность, территориальные органы Минприроды, местные исполнительные и распорядительные органы, а также специально уполномоченные на то государственные органы, осуществляющие государственный контроль и надзор в области реализации проектных решений планируемой деятельности. Заказчик должен предоставить всем субъектам оценки воздействия возможность получения своевременной, полной и достоверной информации, касающейся планируемой деятельности, состояния окружающей среды и природных ресурсов на территории, где будет реализовано проектное решение планируемой деятельности.

Одним из принципов проведения ОВОС является гласность, означающая право заинтересованных сторон на непосредственное участие при принятии решений в процессе обсуждения проекта, и учет общественного мнения по вопросам воздействия планируемой деятельности на окружающую среду.

После проведения общественных обсуждений материалы ОВОС и проектные решения хозяйственной деятельности, в случае необходимости, могут дорабатываться в случаях выявления одного из следующих условий, не учтенных в отчете об ОВОС:

- планируется увеличение суммы валового выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух более чем на пять процентов от первоначально предусмотренной в отчете об ОВОС и (или) проектной документации;
- планируется увеличение объемов сточных вод более чем на пять процентов от первоначально предусмотренных в отчете об ОВОС и (или) проектной документации;
- планируется предоставление дополнительного земельного участка;
- планируется изменение назначения объекта.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Заказчиком является Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева». Заказчик находится по адресу: г.Могилев, ул.Первомайская, 29/1.

Участок для размещения планируемого объекта расположен в границе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения. Данные территории относятся к природным территориям, подлежащим специальной охране. Запреты и ограничения хозяйственной и иной деятельности в зонах санитарной охраны подземных источников водоснабжения приведены в статье 26 Закона Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении» от 24.06.1999 г. № 271-3.

Согласно Постановления Министерства культуры Республики Беларусь № 35 от 26.07.2011 года «Об утверждении проекта зон охраны историко-культурных ценностей - археологических объектов г. Могилева» был утвержден проект зон охраны историко-культурных ценностей - археологических объектов г. Могилева.

На территории г. Могилева расположены следующие недвижимые материальные историко-культурные ценности категории "3" - археологические объекты, включенные в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2007 г. N 578 "Аб статусе гісторыка-культурных каштоўнасцей" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 119, 5/25167):

исторический центр г. Могилева (XIV - XX вв.), шифр 513E000001;

культурный слой древней территории Никольской церкви (XVI - XVIII вв.), шифр 513B000002;

грунтовый могильник и остатки средневековых укреплений (XII - III вв.), шифр 513B000003;

территория Троицкого посада древнего Могилева (XVI - XVIII вв.), шифр 513B000004;

территория Задубровенского посада древнего Могилева (XVI - XVIII вв.), шифр 513B000005;

городище периода раннего железного века - раннего средневековья (1-е тысячелетие до н.э. - XII в.), шифр 413B000006.

Проектом предусмотрено строительство парковок на 101м/м, 9 м/м, 34м/м, 23м/м, 8м/м, 9м/м на месте сносимых существующих зданий, сооружений, жилых домов на территории УЗ «Могилевская городская больница СМП» по ул. Боткина, 2 в г. Могилеве, благоустройство территории (тротуары, дорожки, малые архитектурные формы), озеленение.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

10

2.2 РАЙОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Могилев – белорусский город, находящийся на востоке Беларуси. По численности Могилев является четвертым по численности. Его население составляет чуть более 360 тыс. человек.

Климат в Могилеве умеренно континентальный, для которого характерны теплые летние месяцы и холодные зимние.

Достопримечательностей в Могилеве немного ввиду того, что многие из них были уничтожены в военное и послевоенное время. Все самые старые сооружения находятся в историческом центре Могилева. Главная достопримечательность города и символ города – Свято-Никольский женский монастырь. В составе монастыря – одна из самых старых церквей Беларуси – Николаевская церковь, дата основания которой - начало 16 века. Стиль, в котором выполнена церковь, барокко. Внутри церкви можно увидеть уникальные старые росписи, многие из которых появились на стенах здания еще в 17 веке. Еще одно религиозное сооружение – костел Святого Станислава, который находится в самом центре Могилева. Этот костел был построен в середине 18 века. Уникальность костела во фресках, которые относятся к 18 веку. Другие религиозные достопримечательности города – костел Каземира, Крестовоздвиженская церковь, Трехсвятительский собор, Борисоглебская церковь и другие. Чтобы лучше узнать историю страны и города, стоит побывать в областном краеведческом музее Могилева – одном из старейших и крупнейших музеев страны. На сегодняшний день в нем насчитывается около 240 тыс. экспонатов.

Памятник природы республиканского значения «Польковичская криница» расположен на юго-западе д. Польковичи и представляет собой источник, расположенный на дне оврага, который стекает в ручей, впадающий в реку Днепр. Расход воды 100 м³ в сутки. По своему химическому составу представляет интерес для бальнеологического лечения. В истории впервые упоминается с 1552 года. Построено капотажное сооружение, источник заключен в трубу. Для памятника природы установлена охранный зона – линия, условно проведенная на расстоянии 100 метров от границы памятника природы.

2.3 ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Заказчиком является Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева». Заказчик находится по адресу: г.Могилев, ул.Первомайская, 29/1.

Проектом предусмотрено строительство парковок на 101м/м, 9 м/м, 34м/м, 23м/м, 8м/м, 9м/м на месте сносимых существующих зданий, сооружений, жилых домов на территории УЗ «Могилевская городская больница СМП» по ул. Боткина, 2 в г. Могилеве, благоустройство территории (тротуары, дорожки, малые архитектурные формы), озеленение.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

11

Выделенный под строительство земельный участок составляет – 1,04 га. Дополнительно выделен участок 2,1га. Всего 3,14га.

Перед началом строительных работ необходимо выполнить работы по сносу существующих зданий и сооружений, а также по демонтажу существующих покрытий, попадающих под пятно застройки.

Перечень зданий и сооружений, подлежащих сносу (методом обрушения):

- здание гальванического участка цех №3,
- здание гаража и административного здания,
- здание склада металлов столярного участка ОСЦ, склада ОСЦ, ремонтного бокса транспортного участка,
- здание склада стройматериалов и метизов,
- здание столярного участка,
- здание транспортной проходной и другие.

Методом обрушения подлежат сносу 5 частных домов и хоз.построек по пер.Медицинскому.

Дождевой сток очищается на проектируемых очистных сооружениях закрытого типа.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории являются выбросы от открытых парковок для хранения автотранспорта и очистных сооружений закрытого типа дождевого стока.

Всего выбрасывается в атмосферу от проектируемого объекта 5 наименований загрязняющих веществ: оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, углеводороды предельные алифатического ряда C₁₁-C₁₉, углерод черный (сажа).

При эксплуатации проектируемого объекта образуется уличный и дворовый смет (код 9120500, неопасные), отходы сухой уборки гаражей, автостоянок, мест парковки транспорта (код 3142413, 4-й класс опасности), растительные отходы от уборки территорий садов, парков, скверов, кладбищ и иных озелененных территорий (код 9121100, неопасные), нефтешламы механической очистки сточных вод (код 5472000, 3-й класс опасности), осадки взвешенных веществ от очистки дождевых стоков (код 8440100, 3-й класс опасности).

Проектом предусматривается срезка плодородного слоя почвы для последующего использования при благоустройстве. Недостаток плодородного слоя почвы привозится с базы КУП «Могилевзеленстрой».

Проектом предусмотрена удаление 75 деревьев, 13 кустарников, иного травяного покрова, пересадка деревьев 4шт (2шт. яблони, 2шт. вишни), кустов 6 шт (туя). Иной травяной покров восстанавливается в полном объеме, поэтому компенсационные выплаты не предусмотрены.

Проектом предусмотрены компенсационные посадки взамен удаляемых объектов растительного мира в местах, указанных МГКУП «Зеленстрой».

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

12

В качестве озеленения территории проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газона, установка малых архитектурных форм (скамей, урн).

2.4 АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ И РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОБЪЕКТА)

Альтернативные варианты технологических решений:

1 вариант – строительство парковки;

2 вариант – «нулевая» альтернатива (отказ от планируемой деятельности).

3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 ПРИРОДНЫЕ КОМПОНЕНТЫ И ОБЪЕКТЫ

3.1.1. КЛИМАТ И МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Республика Беларусь расположена в пределах умеренного климатического пояса. Климат формируется под влиянием атлантического воздуха, постепенно трансформирующегося в континентальный. Эти условия определили господство умеренно-континентального типа климата с мягкой зимой и теплым умеренно влажным летом. По климатическим параметрам рассматриваемая территория относится к II климатическому району и к II В климатическому подрайону (СНБ 2.04.02-2000, Изменение № 1).

В условиях умеренно-континентального климата Республики Беларусь одним из основных его параметров является температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в г. Могилева составляет +5,7°C, средняя максимальная температура самого теплого месяца июля составляет +23°C, сумма отрицательных средних месячных температур составляет -18,4°C. Годовой абсолютный минимум температуры воздуха равен минус 37°C, а абсолютный максимум плюс 36°C. Согласно справке ГУ «Могилевгидромет» средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) составит -6,8°C, а наиболее теплого месяца (июль) - +23°C. В основном зимний период протекает на фоне неустойчивой, склонной к резким изменениям погоде. Весна, как правило, наступает в первой половине марта, в большей степени пасмурная и дождливая, начиная с середины апреля, погода выравнивается, начинают преобладать ясные и сухие дни. Лето достаточно продолжительное, теплое и с большим количеством кратковременных дождей и гроз. Средние показатели в июле составляют +17,7 градусов. По количеству выпадающих осадков район исследования, как и вся Республика Беларусь, относится к зоне достаточного увлажнения. Основное их количество связано с циклонической деятельностью. Среднее количество атмосферных осадков за год составляет 676 мм. Около 66%

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

13

годовой суммы осадков приходится на теплый период года (за апрель-октябрь - 459 мм, за ноябрь-март - 217 мм).

В районе исследований преобладают ветры западного направления. Скорость ветра по средним многолетним данным, повторяемость превышения которой составляет 5 % равна 8 м/с.

Таблица 1 - Среднегодовая роза ветров.

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Ш
Январь	7	4	7	13	18	18	22	11	4
Июль	13	11	9	8	9	12	21	17	12
Год	9	8	9	13	16	14	19	12	8

Устойчивый снежный покров отмечается с ноября до марта, продолжительность залегания снежного покрова 106 дней. Максимальная суточная высота снежного покрова 52 см. Глубина промерзания грунтов наибольшая из максимальных - 130 см.

3.1.2 АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ

Основное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывают передвижные источники (автомобильный транспорт) и существующие пром.предприятия.

Настоящее состояние атмосферы формируют существующие источники загрязнения и характеризуется числом ингредиентов, загрязняющих атмосферу рассматриваемого района, согласно прилагаемой справке ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиационного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (Белгидромет) №9-2-3/58 от 27.01.2021г. о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе и расчётных метеохарактеристик, имеющих концентрацию не превышающую предельно-допустимую.

Данные по фоновому содержанию нормированных химических веществ представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Фоновые концентрации вредных веществ в атмосфере

Код вещества	Наименование вещества	Фоновые концентрации, мкг/м ³	Предельно допустимая концентрация, мкг/м ³		Класс опасности
			максимально-разовая	средне-суточная	
2902	Твердые частицы (не дифференцированные по составу пыль/аэрозоль)	90	300	150	3

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

0008	Твердые частицы (фракции размером до 10микрон)	53	150	50	3
0337	Оксид углерода	847	5000	3000	4
0330	Диоксид серы	120	500	200	3
0301	Диоксид азота	130	250	100	2
0303	Аммиак	83	200	-	4
1325	Формальдегид для летнего периода	26	30	12,0	2
1071	Фенол	1,9	10	7,0	2
1052	Спирт метиловый	103	1000	500	3
0334	Сероуглерод	4,9	30	15	2
0333	Сероводород	3,3	8	-	2

Фоновое загрязнение атмосферы не превышает нормативные для населенных мест. По санитарно-гигиеническим критериям уровень фонового загрязнения атмосферы в исследуемом районе классифицируется как допустимый. Неблагоприятные метеорологические условия, характеризующиеся наличием штилей, редки.

Природный химический состав воздуха в естественных условиях изменяется очень незначительно. Однако в результате хозяйственной и производственной деятельности человека может происходить существенное изменение состава атмосферы. Большинство таких веществ, как диоксид серы, оксиды азота и другие, обычно присутствуют в атмосфере в низких (фоновых), не представляющих опасности концентрациях. Они образуются как в результате природных процессов, так и из антропогенных источников. К загрязнителям воздуха следует относить вещества в высоких (по сравнению с фоновыми значениями) концентрациях, которые возникают в результате химических и биологических процессов, используемых человеком. Содержание в воздухе твердых частиц (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль), диоксида серы, сероводорода, сероуглерода, летучих органических соединений, свинца и кадмия сохранялось стабильно низким. Превышений установленных нормативов - единично. Активности естественных радионуклидов в приземном слое атмосферы соответствовали средним многолетним значениям.

3.1.3 ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ СРЕДА, ПОДЗЕМНЫЕ И ПОВЕРХОСТНЫЕ ВОДЫ

Г.Могилёв расположен на границе Оршанско-Могилёвской и Центральноберезинской равнины. Пригородная зона Могилёва (территория в радиусе до 40км от центра города) включает также часть Чечерской равнины.

В тектоническом отношении территория города и окрестностей приурочена к Оршанской впадине. Кристаллический фундамент, сложенный

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

15

гнейсами, находится на глубине 1100—1200м ниже уровня моря. Залегающий на нём платформенный чехол (мощностью до 1300м) состоит из верхнепротерозойских пород (960м), сложенных полевошпатово-кварцевыми песчаниками, алевритами, алеврито-глинистыми, тиллитовыми, вулканогенно-осадочными породами, которые перекрываются породами палеозойской группы — среднедевонскими отложениями (260м), представленными мергелями, глинами, гипсами, песчаниками, алевритами, ангидритами. Ближе к дневной поверхности залегают породы мезозойской группы (20—60м) — известковые, глинистые и алевритовые отложения юрской системы и песчанниковые, мергельные и меловые породы меловой системы. Антропогенные породы, сложенные мореной, супесью, песчано-гравийным, песчаным и на поверхности лессовидным материалом, имеют мощность 40—60м.

Г.Могилёв расположен на берегах реки Днепр (третья по величине река в Европе). В пределах города текут с севера на юг и впадают в Днепр справа небольшая речка Дубровенка и ручей Дебря. В 5 км к западу от Могилева параллельно Днепру с севера на юг протекает его правый приток Лахва. В 5 км к востоку от города начинается река Рудея — правый приток Реста (бассейн Сожа). На Днепре и Ресте действуют гидрологические посты. На реке Дубровенка в Печерском лесопарке создано Печерское озеро (водохранилище) — место отдыха горожан, где в тёплый сезон действует лодочная станция. На юге города находятся естественные озера – Святое и Гребеневское, привлекающее горожан чистой и прозрачной водой. В пойме Днепра встречаются многочисленные озёра-старицы и заболоченные участки.

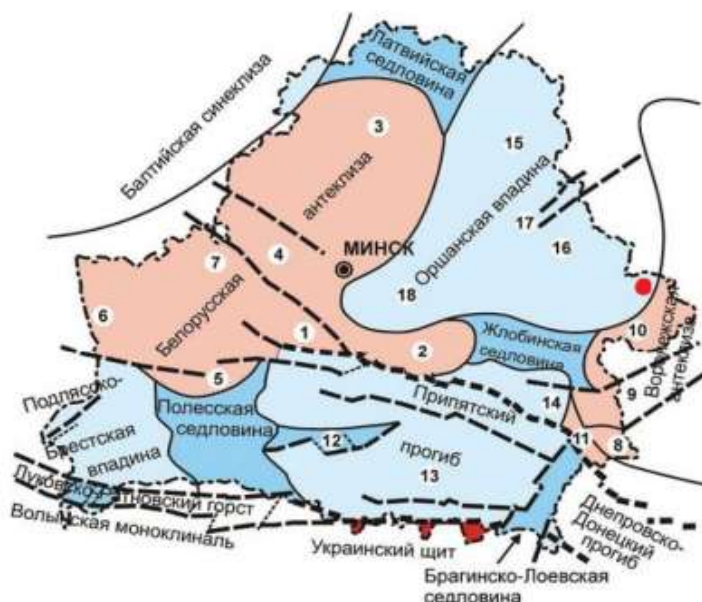


Рисунок 1. Геологическая карта Беларуси

Территория проектируемого объекта представляет собой ровную местность. Размещение парковки не противоречит режимам функционального

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

16

использования территории при осуществлении комплекса мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод.

В Могилевской области имеется 45 месторождений пресных подземных вод, из которых 27 эксплуатируется. Эксплуатационные запасы подземных вод составляют 837,506 тыс. м³/сут., из которых 543,946 тыс. м³/сут. используются.

Основными факторами, влияющими на формирование водных ресурсов, являются климат, геоморфология, геологическое строение гидрогеологические условия.

На территории области протекает 453 реки общей протяженностью 9193 км. Их них:

- 3 большие реки: Днепр (2201 км, протяженность в пределах Республики Беларусь составляет 700 км), Березина (правый приток Днепра, протяженность 613 км), Сож (648 км, левый приток Днепра, протяженность в пределах Республики Беларусь составляет 493 км);

- 6 средних рек: Свислочь (правый приток Березины, 285 км), Птичь (левый приток Припяти, 421 км), Друть (правый приток Днепра, 295 км), Остер (274 км, в пределах Республики Беларусь 50 км), Беседь (левый приток Сожа, 261, в пределах Республики Беларусь протяженность 185 км), Ипуть (левый приток Сожа, протяженность 437 км, в пределах Республики Беларусь 64 км).

Большинство озер области имеют ледниковое происхождение и кристально чистые прозрачные воды. Они различаются своей величиной, глубиной, формой котловин.

На территории Могилевской области насчитывается 648 водоемов общей площадью 9232 га. Наиболее крупные озера: Выгода (Глусский район, площадь 0,7 км²), Заозерское (Бельничский район, площадь 0,6 км²), Черное (Бельничский район, площадь 0,57 км²). Крупнейшие водохранилища: Чигиринское (территории Кировского и Быховского районов, площадь 23,4 км²), Осиповичское (Осиповичский район, площадь 11,9 км²), Тетеринское (Круглянский район, площадь 4,6 км²), Рудея (Чаусский район, площадь 3,9 км²).

3.1.4 Рельеф, земельные ресурсы, почвенный покров

Своеобразие города Могилева подчёркивает долина Днепра с высоким правобережьем, круто опускающимся к реке, и широкой поймой левобережья. Общий уклон поверхности с севера на юг. Ширина долины Днепра 3 — 5 км, при выходе за городскую черту до 10 м. Абсолютные высоты от 205 м над

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

17

уровнем моря в северной части города до 140 м в пойме Днепра при выходе его за городскую черту. Колебания относительных высот на правобережной части города в основном до 10 м, на территории Печерского лесопарка достигают 20 м. Крутые склоны холмов и речной долины задернованы, местами под древесной растительностью (Парк культуры и отдыха имени М. Горького).

Правобережную часть города с севера на юг прорезают долины р. Дубровенка (с притоком Стрешня) и ручья Дебря. Ширина долины Дубровенки до 150 м, глубина 18—20 м. Стрешня и Дебря имеют очень узкие (5—7 м) и глубокие (до 25 м) долины, склоны которых прорезаны многочисленными оврагами. Вдоль улиц Струшня, Котовского, Подгорная, проложенных по днищам старых балок, развиты узкие, глубокие с отвесными склонами овраги. Наиболее крутопадающие улицы расположены на правом склоне Днепра: Лазаренко, Плеханова, Грушевская. Вершины местных водоразделов на правобережье заняты постройками-доминантами, возведёнными в дореволюционное время и в годы Советской власти. Левобережная часть города (Октябрьский район) плоская, значительная площадь мелиорирована и используется под строительство промышленных зданий, жилых домов, построек соцкультбыта.

Согласно почвенно-географическому районированию БССР территория Могилёва и его окрестностей входит в состав Шкловско-Чаусского и Рогачёвско-Славгородско-Климовичского почвенных районов. В парках, скверах, на приусадебных участках города и в окрестных колхозах и госхозах преобладают дерново-палево-подзолистые и дерново-подзолистые заболоченные почвы, в пойме Днепра — аллювиальные (пойменные) дерново-глеевые и торфяно-болотные. По механическому составу преимущественно легко-суглинистые и супесчаные, на левобережных террасах долины Днепра песчаные. Естественный почвенный покров в городе сильно изменён, на приусадебных участках окультурен. Площадь зелёных насаждений города около 2930 га (1988г.) — 4 парка, 44 сквера, 3 бульвара, насаждения улиц и площадей, участков индивидуального строительства. На одного жителя приходится более 80 кв. м зелёных насаждений. Для озеленения города используются деревья и кустарники местной флоры и переселённые из других ареалов. Вдоль улиц, пешеходных дорожек, в парках, скверах, дворах высаживают липу, конский каштан, клён, берёзу, ясень, рябину, тополь, из кустарников — шиповник, сирень, снежноягодник, жасмин. Встречаются также экзотические породы — бархат амурский, туя, айва японская, ель голубая, лиственница, из кустарников — форзиция, магония. Вокруг крупных предприятий созданы санитарно-защитные зоны, в которых произрастают лиственница европейская, тополь канадский, ель колючая, акация белая и др. Украшением города являются газоны, цветники, рабатки, создаваемые на площадях, вдоль улиц, у промышленных предприятий, учебных заведений, учреждений. На северо-западной окраине города Печерский, на юго-восточной

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

18

— Любужский лесопарки, которые за городской чертой сливаются с лесными массивами.

В составе цветковой флоры насчитывается более 700 видов (без культурных растений), из которых более 20 видов деревьев, 50 видов кустарников. Проводятся работы по акклиматизации пихты сибирской и сосны Муррея, дуба красного, шелковицы, ореха маньчжурского. В окрестностях Могилёва встречаются лекарственные растения: плаун булавовидный, хвощ полевой, можжевельник обыкновенный, аир обыкновенный, спаржа лекарственная, ландыш майский, лютик едкий, крапива двудомная, копытень европейский, икотник серый и др. Более 10 видов растений, произрастающие в пригородной зоне, являются редкими и исчезающими, занесены в Красную книгу Белорусской ССР и нуждаются в охране: дремлик темно-красный, колокольчики широколистный и персиколистный, шапжник черепитчатый, сверция многолетняя, многоножка обыкновенная, любка двулистная, первоцвет весенний, перелеска благородная, прострел широколистный.

Наиболее крупные лесные массивы расположены к югу от Могилёва, по левому берегу Днепра и вдоль реки Лахва. Доминирующими породами являются сосна и ель (3/4 лесопокрытой площади), из лиственных — берёза, осина, ольха, дуб, липа. На песчаных почвах террас произрастает сосна, на хорошо увлажнённых почвах — ель. Берёзовые и осиновые леса вторичные, на месте вырубленных хвойных. На заболоченных участках черноольховые леса. В пойме Днепра и на водоразделах сохранились небольшие участки дубрав. В подлеске произрастают лещина, черёмуха, жимолость, бересклет, крушина, калина.

На заливных вдоль Днепра и суходольных лугах произрастает до 200 видов трав. Более продуктивными являются заливные луга центральной поймы. Здесь преобладают злаки: лисохвост, мятлик, тимофеевка, овсяница. Суходольные луга отличаются многообразием видового состава: белоус, гребенник, лютик, манжетка, черноголовка, василёк, погребок, тысячелистник и др.

По перспективному плану развития города предусматривается увеличение площади зелёных насаждений, благоустройство Детского парка и Любужского лесопарка. По берегам рек раскинутся зоны отдыха.

3.1.5 РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Растительность района относится к Оршанско-Могилевскому геоботаническому округу. На лугах Могилевской области произрастает более 200 видов травянистых растений, среди которых есть редкие и красивоцветущие, нуждающиеся в охране и занесенные в Красную книгу.

В окрестностях Могилева встречаются лекарственные растения: плаун булавовидный, хвощ полевой, можжевельник обыкновенный, аир

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

19

обыкновенный, спаржа лекарственная, ландыш майский, лютик едкий, крапива двудомная, копытень европейский, икотник серый и др. Более 10 видов растений, произрастающие в пригородной зоне, являются редкими и исчезающими, занесены в Красную книгу и нуждаются в охране: дремлик темно-красный, колокольчики широколистный и персиколистный, шпажник черепитчатый, сверция многолетняя, многоножка обыкновенная, любка двулистная, первоцвет весенний, перелеска благородная, прострел широколистный.

В пойме Днепра и на водоразделах сохранились небольшие участки дубрав. В подлеске произрастают лещина, черемуха, жимолость, бересклет, крушина, калина. На заливных вдоль Днепра и суходольных лугах произрастает до 200 видов трав. Более продуктивными являются заливные луга центральной поймы. Здесь преобладают злаки: лисохвост, мятлик, тимофеевка, овсяница. Суходольные луга отличаются многообразием видового состава: белоус, гребенник, лютик, манжетка, Черноголовка, василек, погребок, тысячелистник и др. Лесной фонд, находящийся в ведении Могилевского ГПЛХО, по состоянию на 1 января 2017 года составляет 1228,2 тыс. га, в том числе покрытая лесом площадь - 1078,2 тыс. га. Лесистость Могилевской области составляет 38%. Общий запас древесины в лесах объединения 246 млн. м³. Средний запас на 1 га покрытых лесом земель составляет 223 м³, спелых и перестойных насаждений - 277 м³. Средний годовой прирост на 1 га площади покрытых лесом земель 4,2 м³.

Наиболее крупные лесные массивы расположены к югу от Могилёва, по левому берегу Днепра и вдоль реки Лахва. Доминирующими породами являются сосна и ель (3/4 лесопокрытой площади), из лиственных - берёза, осина, ольха, дуб, липа. На песчаных почвах террас произрастает сосна, на хорошо увлажнённых почвах — ель. Берёзовые и осиновые леса вторичные, на месте вырубленных хвойных. На заболоченных участках черноольховые леса.

Для озеленения города используются деревья и кустарники местной флоры и переселенные из других ареалов. Вдоль улиц, пешеходных дорожек, в парках, скверах, дворах высаживают липу, конский каштан, клен, березу, ясень, рябину, из кустарников - шиповник, сирень, спирея, жасмин. Встречаются также экзотические породы - бархат амурский, туя, айва японская, ель голубая, лиственница, из кустарников - форзиция, магония.

В г. Могилеве и окрестностях обитают 200 видов позвоночных, из них более 25 видов млекопитающих, около 100 видов гнездящихся птиц, более 20 видов рыб, 8 видов земноводных, 3 вида пресмыкающихся, а также более 300 видов беспозвоночных. Из млекопитающих в лесопарках обычны белка, крот, еж. Из хищников обитают горностай, черный хорек, ласка.

В городе многочисленные популяции крысы (черная и серая), мыши (домовая, полевая, лесная), полевки (рыжая, обыкновенная). Иногда в черте города на водоемах появляются бобры.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

20

Богата орнитофауна. По числу пернатых особей первое место принадлежит воробьям (полевой, домовый), часто встречаются грачи, галки, вороны, сороки, синицы, скворцы, голуби. Зимой в город прилетают сойки, снегири, свиристели. В парках и садах обитают: дрозд-рябинник, зяблик, мухоловка-перстуха, соловей, коноплянка, зеленушка, садовая славка, щегол, горихвостка. В окрестностях города гнездятся белый аист, полевой жаворонок, кукушка, вертишейка, в пойме Днепра - чайка обыкновенная, береговая ласточка, трясогузка белая, чибис и пр.

Рыбы представлены несколькими семействами. Преобладают карповые: плотва, уклейка, лещ, карась, елец. Встречаются окунь, щука, голец.

Рассматриваемый участок подвержен высокой степени физико-химической антропогенной нагрузки и характеризуется низкой экологической емкостью. Растительность проектируемого участка представлена травяным покровом, древесно-кустарниковой растительностью, цветники отсутствуют.

Участок, для планируемой деятельности находится вне основных путей миграции птиц и постоянных мест концентраций объектов животного мира.

Редкие и охраняемые виды дикорастущих растений, включенных в Красную книгу Республики Беларусь особо ценных растительных сообществ в границах работ отсутствуют.

3.1.6. ПРИРОДНЫЕ КОМПЛЕКСЫ И ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Сущность правового режима земель памятников природы состоит в установлении запретов на любую деятельность, которая угрожает их сохранности. Режим охраны и использования памятника природы указывается в его паспорте.

Природные территории, подлежащие специальной охране, включенные в Национальную экологическую сеть представлены водоохранной зоной реки Днепр, зонами отдыха местного значения «Сидоровичи» и «Любуж» (преобразуется в курорт), рекреационно-оздоровительными лесами ГЛХУ «Могилевский лесхоз» (существующая лесопарковая часть зеленой зоны г.Могилева). В границах экологического коридора расположены такие особо охраняемые природные территории как памятник природы республиканского значения «Польковичская криница»; памятник природы местного значения «Дашковский парк»; памятники природы местного значения «Вековое дерево Дуб-1», «Вековое дерево Дуб-2». ООПТ, расположенные на территории района, а также природные территории, подлежащие специальной охране играют важную роль в формировании природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети (коридор «Днепровский» (СЕЗ). Общая площадь ООПТ на 01.01.2018 г. составляет 1214,88 га (0,6 % от общей площади района). Данный показатель ниже областного показателя (площадь ООПТ Могилевской области составляет 3,5%) и ниже республиканского

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

21

(площадь ООПТ республики составляет 8,7%). Сеть ООПТ представлена гидрологическим памятником природы республиканского значения «Польковичская криница», 3 заказниками местного значения «Воротей», «Прибрежье», «Романьки, Корчевка» и 3 памятниками природы местного значения «Вековое дерево Дуб-1», «Вековое дерево Дуб-2» и «Дашковский парк».

Особо охраняемые природные территории Могилевского района Памятник природы республиканского значения «Польковичская криница» расположен на юго-западе д. Польковичи и представляет собой источник, расположенный на дне оврага, который стекает в ручей, впадающий в реку Днепр. Расход воды 100 м³ в сутки. По своему химическому составу представляет интерес для бальнеологического лечения. В истории впервые упоминается с 1552 года. Построено капотажное сооружение, источник заключен в трубу. Для памятника природы установлена охранный зона – линия, условно проведенная на расстоянии 100 метров от границы памятника природы.

Гидрологические заказники местного значения «Воротей», «Романьки, Корчевка» и «Прибрежье» объявлены в целях сохранения и восстановления водных объектов и связанных с ним экологических систем. Образованы на торфяных месторождениях «Романьки, Корчеваха и др.» (кадастровый номер 431), «Прибрежье» (кадастровый номер 451). Болота, взятые под охрану, относятся к низинным болотам 2 категории по степени нарушенности (близкие к естественным). Общая площадь заказников составляет 1210 га.

Памятник природы местного значения «Дашковский парк» расположен в аг. Дашковка. Парк был заложен во второй половине XIX века в имении Жуковского. По основной композиционной оси восток – запад шла центральная въездная аллея – парадная часть парка с большим кругом в 50 м и усадебный дом, построенный на краю террасы Днепра. Пейзажная часть парка находилась с северной стороны, а с южной располагался большой плодовой сад. Доминирующее положение в парке занимал водоем. Парк частично сохранился. Преобладающей породой является береза. Всего здесь отмечено 34 наименования экзотических деревьев и кустарников. Среди них конский каштан, кусты спиреи, парковая роза, ирга колосистая.

Печерский лесопарк приобрел статус заказник местного значения. В ближайшей перспективе на территории Могилевской области появится еще два крупных заказника местного значения: «Чигиринский» в Быховском районе (общая площадь более 6 тыс. га); до 2025-го – «Долина реки Беседь» на Хотимщине (общая площадь более 2 тыс. га).

Таким образом ООПТ, расположенные на территории района, а также природные территории, подлежащие специальной охране, играют важную роль в формировании природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

22

На площадке строительства проектируемого объекта и прилегающей к нему территории природные комплексы и природные объекты на которые может быть оказано негативное воздействие отсутствуют.

Проектируемый объект расположен вне водоохранных зон, в зоне санитарной охраны (3 пояс), т.е. на природной территории, подлежащей специальной охране.

3.1.7. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Природно-ресурсный потенциал - совокупность природных богатств (минерально-сырьевых, климатических, земельных, водных, биологических). Все названные ресурсы вовлечены в современную человеческую деятельность, то есть в производственный процесс, в процесс природопользования. Могилевская область – самый восточный регион Беларуси - граничит с Российской Федерацией. Протяженность региона с севера на юг - 150 км, а с запада на восток более чем 300 км. Площадь области 29,1 тыс. кв. км. Вся область размещается в пределах древней Восточно-Европейской платформы.

Поверхность Могилевской области преимущественно равнинная. Восточную часть занимает Оршанско-Могилевская равнина, западную - Центральноберезинская равнина. На северо-западе расположена часть Оршанской возвышенности, на северо-востоке находятся Горечко-Мстиславльская возвышенная равнина и часть Смоленской возвышенности, где находится самый высокий пункт области - 239 м над уровнем моря. Преобладают высоты 150-200 метров, самая низкая отметка Могилевской области 126 метров (врез реки Сож, ниже д. Гойшин Славгородского района). Перепад высот между самой высокой и самой низкой точками области составляет всего 113 метров.

Природа Могилевщины разнообразна. Лес занимает больше трети территории области, в основном это хвойные породы (54,9%), есть также еловые и березовые по 15,1%, ольховые 5,6%, дубовые 5,4%. Площадь государственного лесного фонда составляет более 1 млн. га. Сохранились уникальные пойменные дубравы в долинах Березины и Днепра. Зеленое лесное море на юге области гармонично дополняется лугами и полями на востоке. Здесь обитают более 100 видов гнездящихся птиц и около 70 видов млекопитающих. В Могилевских лесах можно встретить горностая и енотовидную собаку, лося и бурого медведя, оленя. На территории области расположены гидрологические заказники республиканского значения Заозерье и Острова Дулебы, 72 заказника местного значения. Удаленность заказников от городов увеличивает их рекреационную ценность. Уникальные озера в этих заказниках имеют ледниковое происхождение. Территория Могилевского края относится к бассейну Днепра, который пересекает область с севера на юг. Его крупнейшие притоки Лахва, Друть, Березина (справа), Сож (слева). Крупнейшие притоки Березины - Свислочь, Ольса, Ала; Друти - Ослик, Вабиц,

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

23

Греза; Сожа - Лобжанка, Волчес, Проня с Басей и Растой, Беседь с Суровом и Жедунькой; на юго-западе протекает река Птичь (приток Припяти).

Созданы искусственные водохранилища – Тетеринское, Чигиринское и Осиповичское. Некоторые из них используются для разведения белого амура, толстолобика и форели.

Особенно богата земля минеральными водами. Известна Польшковичская криница, открытая еще в 1802 году. Сегодня это памятник природы республиканского значения. Ценными являются и хлоридно-сульфатные натриевокальциевые воды профилактория Сосны.

На территории региона находятся месторождения различных полезных ископаемых, в том числе уникальных для Беларуси - фосфоритов. В области сконцентрированы крупнейшие в стране запасы цементного сырья (мел, мергель, глины и суглинки цементные), крупные запасы строительных и силикатных песков, песчано-гравийных смесей, торфа, сапропеля, минеральных вод. В восточной части области (на территории Хотимского района) находятся огромные запасы минерального сырья - трепела, который характеризуется высокими технологическими свойствами.

Климат умеренно-континентальный. Зима мягкая, лето теплое. Средняя температура воздуха в январе от минус 8,2 градусов на северо-востоке до минус 6,5 градусов по шкале Цельсия на юго-западе, в июле от плюс 17,8 градусов на северо-востоке до плюс 18,7 градусов по шкале Цельсия на юго-западе. Вегетационный период длится 183-194 дня. Осадков выпадает 575-675 мм в год. 70% осадков выпадает в теплую половину года (апрель-октябрь).

3.2. ПРИРОДООХРАННЫЕ И ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Природоохранными ограничениями для реализации какой-либо деятельности являются: наличие в регионе планируемой деятельности особо охраняемых природных территорий, ареалов обитания редких животных, мест произрастания редких растений.

Согласно Санитарных норм и правил «Требования к организации зон санитарной охраны источников и централизованных систем питьевого водоснабжения», утвержденных Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 30.12.2016 № 142: режим хозяйственной и иной деятельности в пределах ЗСО источников и централизованных систем питьевого водоснабжения (далее – режим) – порядок, специально установленный в пределах границ поясов ЗСО, обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, исключающих или ограничивающих хозяйственную и иную деятельность с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе из подземных источников и максимального снижения микробного и химического загрязнения воды поверхностных источников. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению,

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

24

устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Границы третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами, учитывающими время продвижения химического загрязнения до водозабора. При этом время продвижения химического загрязнения до водозабора должно быть больше расчетного времени эксплуатации водозабора.

Требования к режимам и ограничению хозяйственной и иной деятельности в пределах ЗСО установлены Законом РБ «О питьевом водоснабжении» №271-З от 24.06.1999г. В третьем поясе зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения запрещаются:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов производства и потребления, а также разработка недр.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами государственного санитарного надзора и органами государственного управления по природным ресурсам и охране окружающей среды.

Данным проектом предусмотрена деятельность, разрешенная в зоне санитарной охраны.

3.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

Г.Могилев основан в 1267 году. Могилев - город на востоке Беларуси, административный центр Могилевской области и Могилевского района. 200 км отделяют Могилев от столицы Беларуси Минска, до Москвы по прямой - 520 км, до Санкт-Петербурга - около 700 км, до Киева - 380 км. Территориально город разделен на 2 района: Ленинский и Октябрьский. Население: 357,1 тыс. человек (предв.данные на 01.01.2020г.). Площадь: 118,50км².

Могилев – один из крупнейших промышленных центров страны. В объемах Могилевского региона доля экономики города составляет около половины (48,6%). Высокая концентрация промышленных предприятий, наличие развитой инфраструктуры и квалифицированной рабочей силы

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

25

обуславливают планомерный рост реального сектора экономики и социальной сферы. В отраслевой структуре промышленного комплекса Могилева доминирующими отраслями являются химическая и нефтехимическая (32,3%), машиностроение и металлообработка (30,3%), пищевая (12,1%), легкая (10,9%), которые определяют практически весь внешнеторговый оборот города. К наиболее крупным химическим и нефтехимическим предприятиям относятся ОАО «Могилевхимволокно», ЗАО «Завод полимерных труб».

Машиностроение представлено такими предприятиями, как РУП «Могилевлифтмаш», ОАО «Могилевский завод «Электродвигатель», ОАО «Могилевский завод «Строммашина», ОАО «Техноприбор», РУПП «Ольса», СЗАО «Могилевский вагоностроительный завод», ОАО «Могилевтрансмаш». Значительную роль в легкой промышленности играют ОАО «Могилевский текстиль», ОАО «Лента», ОАО «Обувь», ЗАО «Веснянка».

Крупнейшими производителями в пищевой отрасли в г.Могилеве являются ОАО «Бабушкина крынка», ОАО «Булочно-кондитерская компания «Домочай», ОАО «Могилевский мясокомбинат». Важной составной частью экономических условий региона является его трудовой потенциал, который с количественной стороны представляет собой запасы труда, которые определяются общей численностью трудовых ресурсов, их половозрастной структурой, образовательным уровнем и возможностями их использования.

Полезные ископаемые в районе: торф, песок, глина, минеральные воды.

Транспорт: разветвленная сеть железнодорожных и шоссейных дорог, расходящихся от Могилева во всех направлениях, связывает его с крупнейшими промышленными и культурными центрами Белоруссии, России и Украины. Через Могилевский район проходят железные дороги на Осиповичи, Оршу, Кричев, Жлобин, автодороги на Бобруйск, Минск, Оршу, Чериков, Гомель. На Днепре осуществляется судоходство.

В области 21 район, 17 городов. Центр – г.Могилев. По данным переписи населения Республики Беларусь 2019 года, крупнейшие города области с численностью населения более 50 000 человек: Могилев и Бобруйск.

Объем валового регионального продукта области в январе-ноябре 2022 г. к уровню аналогичного периода 2021 года в сопоставимых ценах составил 97,1%. На долю области приходится 7,9% ВВП республики.

За 11 месяцев 2022 года предприятия области произвели 8,7% республиканского объема промышленной продукции. Область специализируется на производстве лифтов, резиновых шин, грузовых несамоходных вагонов, прицепов и полуприцепов, используемых в сельском хозяйстве, пресс-подборщиков, цемента, древесно-стружечных плит, бумаги и картона, химических волокон, тканей из химических волокон, мебели.

Объем промышленного производства области в январе-ноябре 2022 г. к уровню аналогичного периода 2021 года в сопоставимых ценах составил 95,1%,

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

26

инвестиции в основной капитал – 87,7%, розничный товароборот – 97,9%. Производство продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий увеличилось по сравнению с январем-ноябрем 2021 г. на 1,8%.

Экспорт товаров за 10 месяцев 2022 года составил 2 240,4 млн. долларов США, импорт – 1 327,7 млн. долларов. По сравнению с январем-октябрем 2021 г. экспорт товаров увеличился на 6%, импорт – на 5,1%.

В товарной структуре экспорта области преобладают молоко и молочная продукция, мясо и мясные субпродукты, шины, мебель, лифты, вагоны железнодорожные и трамвайные, волокна синтетические, древесно-стружечные плиты.

Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по г.Могилеву по итогам работы за январь - ноябрь 2022 года составила 1426,8руб. Темп её роста к соответствующему периоду 2021 года составил 110,6 %.

Социальные нормативы

С 1 января 2023 года постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 декабря 2022 г. №854 установлена минимальная заработная плата в размере 554 рублей.

БПМ в среднем на душу населения установлен в размере Br364руб.40коп. (с 1 августа по 31 октября 2023 г.).

С 01.01.2023г. размер базовой ставки - 228 рублей. Данное решение закреплено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2022 г. № 887 «О размере базовой ставки».

4 Воздействие планируемой деятельности (объекта) на окружающую среду

4.1 Воздействие на атмосферный воздух

Источниками воздействия на атмосферу на стадии строительства является автомобильный транспорт и строительная техника, используемые в процессе строительного-монтажных работ. При строительстве осуществляются транспортные и погрузочно-разгрузочные работы, включающие доставку на стройку и рабочие места материалов, конструкций и деталей, приспособлений, инвентаря и инструментов.

Для минимизации загрязнения атмосферного воздуха в процессе строительства объекта будут предусмотрены следующие мероприятия:

- все работающие на стройплощадке машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны быть проверены на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

27

Поскольку воздействие от данных источников будет носить временный характер (на период строительства), влияние на атмосферный воздух источников выделения загрязняющих веществ при строительстве объекта будет незначительным.

Источниками загрязнения атмосферы при эксплуатации проектируемого объекта будут являться парковки на 101м/м, 9 м/м, 34м/м, 23м/м, 8м/м, 9м/м, очистные сооружения дождевого стока закрытого типа. При движении автотранспорта выделяются следующие загрязняющие вещества: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, диоксид серы. При эксплуатации очистных сооружений выделяются углеводороды. Перечень и количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от рассматриваемого объекта, приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Характеристика и состав загрязняющих веществ от проектируемых источников

№	Наименование вредного вещества	Код вещества	Класс опасности	Величина ПДК, мг/м ³		Выброс загрязняющего вещества в атмосферный воздух	
				максимальная разовая	средне-суточная	г/сек	т/год
1	Азот (IV) оксид (азота диоксид)	0301	2	0,25	0,10	0,030346	0,000196
2	Сера диоксид (ангидрид сернистый, сера (IV) оксид, сернистый газ)	0330	3	0,50	0,20	0,010455	0,000067
3	Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0337	4	5,00	3,00	0,969617	0,959713
4	Углерод черный (сажа)	0328	3	0,15	0,05	0,001357	0,000008
5	Углеводороды предельные алифатического ряда C ₁₁ -C ₁₉	2754	4	1,00	0,40	0,105450	0,000660
	Итого:					1,117225	0,960644

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу – Приложение 1.

Источники загрязнения атмосферы показаны на чертеже «План благоустройства. Карта-схема источников выбросов».

Согласно постановлению Минприроды РБ от 23.06.2009 г. № 43 «Об утверждении инструкции о порядке установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», нормированию не подлежат стационарные источники выбросов предприятия, связанные с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух от мобильных источников выбросов (проектируемые парковки).

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

28

В соответствии с Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденными Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь №847 от 11.12.2019г. санитарный разрыв от парковки на 101м/м до границы земельного участка усадебной застройки должен составлять не менее 18м (в проекте действительный размер - 31м), от парковки на 9м/м не менее 6м (по факту - 9м), от парковки на 34м/м - не менее 6м (по факту – 21м).

Согласно расчета рассеивания превышений ПДК не выявлено.

4.2 ВОЗДЕЙСТВИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ

К физическим загрязнениям относятся шум, вибрация, электромагнитные поля, ионизирующее излучение радиоактивных веществ.

Источники шума.

Шум - это беспорядочное сочетание различных по силе и частоте звуков, воспринимаемых людьми, как неприятные, мешающие или вызывающие болезненные ощущения. В наши дни шум стал одним из самых опасных факторов, вредящих среде обитания.

Звук, как физическое явление, представляет собой механическое колебание упругой среды (воздушной, жидкой и твердой) в диапазоне слышимых частот. Ухо человека воспринимает колебания с частотой от 16000 до 20000 Герц (Гц). Звуковые волны, распространяющиеся в воздухе, называют воздушным звуком. Колебания звуковых частот, распространяющиеся в твердых телах, называют структурным звуком или звуковой вибрацией. По временным характеристикам шума выделяют постоянный и непостоянный шум.

Постоянный шум - шум, уровень звука которого за восьмичасовой рабочий день (рабочую смену) или за время измерения в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки изменяется во времени не более чем на 5 дБА при измерении на стандартизированной временной характеристике измерительного прибора «медленно».

Непостоянный шум - шум, уровень звука которого за восьмичасовой рабочий день (рабочую смену) или за время измерения в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки изменяется во времени более чем на 5 дБА при измерениях на стандартизированной временной характеристике измерительного прибора «медленно».

Главным источником шумового загрязнения являются транспортные средства - автомобили, железнодорожные поезда и самолеты.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

29

психологический стресс или физиологические нарушения. В этом случае можно говорить об акустическом загрязнении среды.

В основу гигиенически допустимых уровней шума для населения положены фундаментальные физиологические исследования по определению действующих и пороговых уровней шума. При гигиеническом нормировании в качестве допустимого устанавливается такой уровень шума, влияние которого в течение длительного времени не вызывает изменений во всем комплексе физиологических показателей, отражающих реакции наиболее чувствительных к шуму систем организма.

Предельно допустимый уровень физического воздействия (в т. ч. и шумового воздействия) на атмосферный воздух - это норматив физического воздействия на атмосферный воздух, при котором отсутствует вредное воздействие на здоровье человека и окружающую природную среду.

Под воздействием шума, превышающего 85 - 90 дБ А, в первую очередь снижается слуховая чувствительность на высоких частотах. Сильный шум вредно отражается на здоровье и работоспособности людей. Человек, работая при шуме, привыкает к нему, но продолжительное действие сильного шума вызывает общее утомление, может привести к ухудшению слуха, а иногда и к глухоте, нарушается процесс пищеварения, происходят изменения объема внутренних органов. Воздействуя на кору головного мозга, шум оказывает раздражающее действие, ускоряет процесс утомления, ослабляет внимание и замедляет психические реакции. По этим причинам сильный шум в условиях производства может способствовать возникновению травматизма, так как на фоне этого шума не слышно сигналов транспорта, автопогрузчиков и других машин. Эти вредные последствия шума выражены тем больше, чем сильнее шум и чем продолжительнее его действие.

Таким образом, шум вызывает нежелательную реакцию всего организма человека. Патологические изменения, возникшие под влиянием шума, рассматривают как шумовую болезнь.

Звуковые колебания могут восприниматься не только ухом, но и непосредственно через кости черепа (так называемая костная проводимость). Уровень шума, передаваемого этим путем, на 20 - 30 дБ меньше уровня, воспринимаемого ухом. Если при невысоких уровнях передача за счет костной проводимости мала, то при высоких уровнях она значительно возрастает и усугубляет вредное действие на человека.

Шумовое (акустическое) загрязнение (англ. Noise pollution, нем. Lärin) — это раздражающий шум антропогенного происхождения, нарушающий жизнедеятельность живых организмов и человека. В основу гигиенически допустимых уровней шума для населения положены фундаментальные физиологические исследования по определению действующих и пороговых уровней шума. При гигиеническом нормировании в качестве допустимого устанавливается такой уровень шума, влияние которого в течение длительного времени не вызывает изменений во всем комплексе физиологических

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

30

показателей, отражающих реакции наиболее чувствительных к шуму систем организма.

В настоящее время основными документами, регламентирующими нормирование уровня шума для условий городской застройки, являются:

СанПиН «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», утвержденные постановлением Минздрава Республики Беларусь № 115 от 16.11.2011 г.;

СН 2.04.01-2020 «Защита от шума».

Основными источниками шума являются проектируемые парковки (101, 9, 31, 23, 4, 9 м/м).

Основным источником шума в период проведения строительных работ является работа строительной техники. Значительное уменьшение шумового воздействия при проведении строительных работ не представляется возможным. Необходимо отметить, что данное воздействие будет дискретным и кратковременным, работа техники будет проводиться только в рабочие дни в рабочее время.

Источники инфразвука.

Инфразвук (от лат. *infra* - ниже, под) - упругие волны, аналогичные звуковым, но с частотами ниже области слышимых человеком частот. Обычно за верхнюю границу инфразвуковой области принимают частоты 16-К25 Гц. Нижняя граница инфразвукового диапазона не определена. Инфразвук содержится в шуме атмосферы, леса и моря.

Источником инфразвуковых колебаний являются грозовые разряды (гром), а также взрывы и орудийные выстрелы. В земной коре наблюдаются сотрясения и вибрации инфразвуковых частот от самых разнообразных источников, в том числе от взрывов обвалов и транспортных возбудителей.

Для инфразвука характерно малое поглощение в различных средах вследствие чего инфразвуковые волны в воздухе, воде и в земной коре могут распространяться на очень далекие расстояния.

Проект не предусматривает источники инфразвука.

Источники ультразвука.

Ультразвук - это упругие колебания с частотами выше диапазона слышимости человека (20 кГц).

К источникам ультразвука относятся все виды ультразвукового технологического оборудования, ультразвуковые приборы и аппаратура промышленного, медицинского, бытового назначения, генерирующие ультразвуковые колебания в диапазоне частот от 20 кГц до 100 МГц и выше. К источникам ультразвука (УЗ) относится также оборудование, при эксплуатации которого ультразвуковые колебания возникают как сопутствующий фактор.

Источники вибрации.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Вибрацией называют малые механические колебания, возникающие в упругих телах или телах, находящихся под воздействием переменного физического поля.

Вибрация вызывает нарушения физиологического и функционального состояний человека. Стойкие вредные физиологические изменения называют вибрационной болезнью. Симптомы вибрационной болезни проявляются в виде головной боли, онемения пальцев рук, боли в кистях и предплечье, возникают судороги, повышается чувствительность к охлаждению, появляется бессонница. При вибрационной болезни возникают патологические изменения спинного мозга, сердечно-сосудистой системы, костных тканей и суставов, изменяется капиллярное кровообращение. Функциональные изменения, связанные с действием вибрации на человека: ухудшение зрения, изменение реакции вестибулярного аппарата, возникновение галлюцинаций, быстрая утомляемость.

Вибрация от автомобильного транспорта определяется количеством большегрузных автомобилей, состоянием дорожного покрытия и типом подстилающего грунта. Наиболее критическим является низкочастотный диапазон в пределах октавных полос 2-8 Гц.

Исследования показали, что колебания в меру удаления на разное расстояние - угасают.

Зона действия вибраций определяется величиной их затухания в упругой среде и в среднем эта величина составляет 1 дБ/м.

Источниками вибрации на рассматриваемой территории является движущийся автомобильный транспорт. Эксплуатация автотранспорта с ограничением скорости движения обеспечивают исключение распространения вибрации, вследствие чего уровни вибрации на прилегающей территории не превысят допустимых значений.

Источниками вибрации на строительной площадке также является строительное оборудование. Данное воздействие будет дискретным и кратковременным, работа техники будет проводиться только в рабочие дни в рабочее время. Нормируемые значения параметров вибрации оборудования не превышают допустимые значения, что в обязательном порядке предусмотрено в соответствии с документацией завода-изготовителя.

Источники электромагнитных полей.

Любое техническое устройство, использующее либо вырабатывающее электрическую энергию, является источником ЭМИ, излучаемым во внешнее пространство. Особенностью облучения в городских условиях является воздействие на население как суммарного электромагнитного фона, так и сильных ЭМП от отдельных источников. Последние могут быть классифицированы по нескольким признакам, наиболее общий из которых - частота ЭМП.

Источниками электромагнитного излучения являются радиолокационные, радиопередающие, телевизионные, радиорелейные

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

32

станции, земные станции спутниковой связи, воздушные линии электропередач, электроустановки, распределительные устройства электроэнергии и т.п.

К источникам электромагнитных излучений на строительной площадке относится все электропотребляющее оборудование с нормируемыми значениями параметров, не превышающими допустимые. Напряженность электрического поля промышленной частоты не будет превышать 5 кВ/м по всей площади строительства.

Источники ионизирующего излучения.

Ионизирующее излучение (ionizing radiation) - это поток элементарных частиц или квантов электромагнитного излучения, который создается при радиоактивном распаде, ядерных превращениях, торможении заряженных частиц в веществе, и прохождении которого через вещество приводит к ионизации и возбуждению атомов или молекул среды.

Источник ионизирующего излучения (ionizing radiation source) - объект, содержащий радиоактивный материал (радионуклид), или техническое устройство, испускающее или способное в определенных условиях испускать ионизирующее излучение. Источники ионизирующих излучений применяются в таких приборах, как медицинские гамма-терапевтические аппараты, гамма-дефектоскопы, плотномеры, толщиномеры, нейтрализаторы статического электричества, радиоизотопные релейные приборы, измерители зольности угля, сигнализаторы обледенения, дозиметрическая аппаратура со встроенными источниками и т.п.

В рассматриваемом объекте источники ионизирующего излучения отсутствуют.

4.3 Воздействие на геологическую среду, рельеф

Основными источниками прямого воздействия проектируемого объекта при строительстве на геологическую среду, почвенный покров и земли являются:

- работы по подготовке промышленной площадки (выемка, насыпь, уплотнение, разуплотнение грунта, устройство коммуникаций, устройство площадок для нужд строительства);
- эксплуатация дорожно-строительных и строительных машин и механизмов.

Воздействие проектируемого объекта на геологическую среду незначительно, поскольку проектом не предусмотрены рельефно-планировочные работы, связанные с перемещением больших объемов выемок.

Вертикальная планировка проектируемого объекта выполняется с учетом сложившегося рельефа, существующих отметок прилегающей территории.

4.4 Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

33

Загрязнение земель происходит в результате проникновения в почвы нехарактерных для нее веществ. Источниками загрязнения на проектируемой территории являются автотранспорт (нефтепродукты, бенз(а)пирен, тяжелые металлы).

Необходимо выполнять следующие мероприятия по охране почв:

- запрещается слив горюче-смазочных и окрасочных материалов в грунт;
- необходимо своевременно удалять строительный и бытовой мусор со стройплощадки. На территории стройплощадки предусмотреть установку контейнеров для сбора и регулярного вывоза строительных и бытовых отходов;
- запрещается закапывание (захоронение) в землю неиспользованных или затвердевших остатков бетонной смеси, а также строительного мусора;
- для предотвращения загрязнения почв горюче-смазочными материалами, красками, растворителями, заправка ГСМ транспортных средств, грузоподъемных и других машин должна производиться только в специально оборудованных местах (при строительстве);
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;
- исключение проезда транспорта по произвольным маршрутам;
- восстановление плодородного слоя на участках, предусмотренных проектом.

В рамках проекта при земляных работах осуществляется срезка плодородного слоя почвы с последующим использованием в рамках данного проекта (планировка растительного грунта при озеленении).

Таким образом, механические нарушения почвенного покрова с его последующим восстановлением не приведут к нарушению морфологического строения почв и к трансформации их свойств. Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров будет незначительным и не повлияет на изменение направленности природных процессов, если строительно-монтажные работы будут выполняться в соответствии с проектными решениями.

После завершения строительных работ территория объекта благоустраивается: озеленение свободных площадей посадкой газона на площади 11163м².

4.5 Воздействия на поверхностные и подземные воды

Проектируемый объект располагается вне водоохранных зон поверхностных водных объектов.

Территория проектируемого участка находится в III поясе зоны санитарной охраны артскважин водозабора «Днепровский», которая устанавливает специальный режим хозяйственной деятельности, сочетающий

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

34

систему природоохранных, землеустроительных и технологических мероприятий, предотвращающих загрязнение, засорение и истощение вод.

Запреты и ограничения хозяйственной и иной деятельности в зонах санитарной охраны подземных источников водоснабжения приведены в статье 26 Закона Республики Беларусь о питьевом водоснабжении от 24.06.1999г. № 271-3.

Загрязнение грунтовых вод может происходить вследствие фильтрации стоков с поверхности земли.

Для ослабления негативного воздействия на поверхностные и грунтовые воды во время строительства необходимо придерживаться следующих природоохранных мер:

обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство;

запрещение проезда транспорта вне предусмотренных подъездных дорог;

запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке;

заправка строительных машин и механизмов топливом и ГСМ только закрытым способом, исключаям утечки, при четкой организации работы топливозаправщика.

Размещение рассматриваемого объекта в зонах санитарной охраны подземных источников водоснабжения не ограничено законодательством Республики Беларусь.

В большинстве своем воздействия на природные воды будут временными и локальными. На этапе строительства они произведут лишь незначительные, локализованные и кратковременные негативные воздействия. Такие воздействия обычны для строительства и могут контролироваться за счет надзора над экологическими аспектами и использования надлежащих строительных норм.

Загрязнение подземных вод возможно только при несоблюдении технологий или по небрежности персонала. В этой связи большое значение имеет производственная дисциплина и контроль соответствующих инстанций и должностных лиц.

Отвод поверхностных дождевых вод с территории парковок на 101 и 9м/м, 34м/м, 23м/м, 8м/м, 9м/м, осуществляется в очистные сооружения комбинированные пескобензوماслоотделители **BelECOLine K 50TM, максимальной производительностью 50л/сек (2шт).**

Прием дождевых стоков проектом предусмотрен в дождеприемные колодцы и далее по самотечной сети направляются в разделительную камеру, далее очистные сооружения. Сточные воды при поступлении в рабочую камеру пескоотделителя попадают в зону отстаивания, в которой происходит изменение режима движения потока с турбулентного на ламинарный. При этом скорость потока значительно снижается и осуществляется гравитационное отделение взвешенных веществ и пленочных нефтепродуктов от воды в результате разницы их удельного веса. Происходит выделение механических

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

35

примесей минерального происхождения – песка крупностью 0,1-0,2мм, взвешенных веществ крупностью от 0,01мм и более, пленочных нефтепродуктов и нефтепродуктов, находящихся в капельном и эмульгированном состоянии крупностью 0,02мм и более. Далее сточные воды поступают на очистку на модуль тонкослойного отстаивания в противотоке. Данный модуль предназначен для выделения из дождевых сточных вод взвешенных веществ крупностью 0,005 и более. Движение через тонкослойный модуль осуществляется снизу-вверх. Далее сточные воды поступают на очистку на тонкослойный модуль. При прохождении потока сквозь данный блок изменяется скорость потока, что приводит к отслаиванию эмульгированных нефтепродуктов и закреплению их капель на гидрофобной поверхности блока, образуя масляный слой. Укрупненные капли нефтепродуктов всплывают на поверхность. Скорость подъема капель нефтепродуктов растет при увеличении их размера. Происходит выделение нефтепродуктов, находящихся в капельном и эмульгированном состоянии, крупностью 0,02мм и более. Движение через тонкослойный модуль осуществляется сверху-вниз. После очистки водоотвод запроектирован в соответствии с техническими условиями, выданными МГКУ «ДМП» в закрытом исполнении с подключением к существующей сети дождевой канализации.

Отделенные в очистных сооружениях взвешенные вещества (8440100, 4кл.оп.) - вывозятся на спец.предприятия на переработку, всплывший нефтешлам (5472000, 3кл.оп.) – вывозятся на спец.предприятия на переработку.

Комбинированный пескобензомаслоотделитель **BelECOLine K 50TM (2шт)** необходимо обслуживать не менее двух раз в год. Обслуживание заключается в периодической очистке скапливаемого слоя нефтепродуктов в отделении нефтеуловителя и осадка в пескоуловителе. Работы по откачке и вывозу накопившегося осадка и нефтепродуктов производятся специализированными организациями, имеющими лицензию на транспортировку и утилизацию отходов. Полное опорожнение изделия рекомендуется производить не реже одного раза в год при помощи специализированной техники.

Концентрации загрязняющих веществ на входе в комбинированный песко-бензомаслоотделитель BelECOLine:

а) нефтепродукты – до 12мг/л

б) взвешенные вещества – до 650мг/л;

Качество очистки сточных вод на выпуске:

а) по нефтепродуктам не более 0,3мг/л;

б) по взвешенным веществам не более 20мг/л.

Степень очистки:

а) нефтепродукты – 97,5%.

б) взвешенные вещества – 96,9%.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

36

Соблюдение природоохранного законодательства в части охраны водных ресурсов и выполнение мероприятий по охране водного бассейна позволит произвести строительные работы в экологически безопасных условиях.

Таким образом, с учетом выполнения природоохранных мероприятий, реализация проектных решений не вызовет негативного воздействия на поверхностные и подземные воды как на стадии строительства, так и при эксплуатации проектируемого объекта.

4.6 Воздействие на растительный и животный мир, леса

Большое воздействие на рост и развитие растений оказывают промышленные выбросы. Попадая в атмосферный воздух, они в конечном итоге оседают на растения. Рост растений может замедляться в 2 раза, а иногда и больше. Некоторые промышленные выбросы обладают высокой токсичностью и вызывают засыхание растений. В общем случае, отрицательное воздействие на растительность выражается в загрязнении атмосферы автотранспортными выбросами, нерациональном использовании земель, развитии коммуникаций, путей и сообщений и распространении адвентивных (нехарактерных для данной местности) растений. В результате вредного длительного систематического воздействия на природную среду формируется растительность индустриальных пустырей. Наиболее массово представлены сорняки местного происхождения.

К неблагоприятным антропогенным процессам, оказывающим влияние на среду обитания животных, необходимо отнести сокращение площадей, пригодных для обитания животных, изменение характера биотопов, пылегазовое загрязнение воздуха, интенсивное движение автотранспорта и другие.

В районе размещения объекта отсутствуют ценные виды растений. Растительность рассматриваемого района подвержена антропогенной трансформации, обусловленной влиянием промышленных предприятий, расположенных в данном районе.

Проектом предусмотрено удаление 75 деревьев, 13 кустарников, иного травяного покрова, пересадка деревьев 4шт (2шт. яблони, 2шт. вишни), кустов 6шт (туя). Пересаживаются 4 саженца деревьев (2шт яблони, 2шт вишни), 6 кустов туи.

Проектом предусмотрены компенсационные посадки деревьями и кустарниками хвойных пород в местах, согласованных с МГКУП «Зеленстрой». Компенсационные выплаты не предусмотрены, т.к. удаляемый иной травяной покров восстанавливается газоном в полном объеме.

Проектом предусматривается благоустройство проектируемой территории: посадка зеленых насаждений. В качестве озеленения территории проектом предусмотрена посадка деревьев (клен – 41шт, туя колоновидная –

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

бшт) и кустарников (бересклет – 1бшт, форзиция – 1бшт, кизильник блестящий – 80шт), устройство газона – 11163м².

Зеленые насаждения, находящиеся вблизи работающих механизмов, следует ограждать общей оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев, попавших в зону производства работ, следует также оградить.

Работы по озеленению в натуре выполнять после окончания всех видов работ дорожно-строительных работ и отчистки от мусора, с учетом сводного плана инженерных сетей. За зелеными насаждениями производить тщательный уход.

Не допускать складирования строительных материалов, стоянок машин и автомобилей на газонах, цветниках, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горюче-смазочных материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников, обеспечивая безопасность растений от попадания ГСМ через почву.

При производстве строительных работ в зоне зеленых насаждений строительные организации обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, не подлежащие удалению;
- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарника;
- подъездные пути и места установки строительной техники располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;
- работа используемых при строительстве механизмов и транспортных средств только в пределах отведенного под строительство участка;
- работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

4.7 Воздействие на природные объекты, подлежащие особой или специальной охране

Объект расположен в зоне охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей. В основу реализации данного проекта положен принцип максимального сохранения существующего рельефа, почвы и растительности.

Проектируемый объект расположен в зоне санитарной охраны (3 пояс) подземного источника водоснабжения, т.е. на природной территории, подлежащей специальной охране. Проектом предусмотрена деятельность, разрешенная в 3 поясе зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения.

4.8 Воздействие на окружающую среду при обращении с отходами

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

38

Система обращения с отходами должна строиться с учетом выполнения требований законодательства в области обращения с отходами (статья 4 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» №271-3) на основе следующих базовых принципов:

- обязательность изучения опасных свойств отходов и установления степени опасности отходов и класса опасности опасных отходов;
- нормирование образования отходов производства, а также установление лимитов хранения и лимитов захоронения отходов производства;
- использование новейших научно-технических достижений при обращении с отходами;
- приоритетность использования отходов по отношению к их обезвреживанию или захоронению при условии соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и с учетом экономической эффективности;
- приоритетность обезвреживания отходов по отношению к их захоронению;
- экономическое стимулирование в области обращения с отходами;
- платность размещения отходов производства;
- ответственность за нарушение природоохранных требований при обращении с отходами;
- возмещение вреда, причиненного при обращении с отходами окружающей среде, здоровью граждан, имуществу;
- обеспечение юридическим и физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, доступа к информации в области обращения с отходами.

Основными источниками образования отходов на этапе строительства объекта являются: проведение подготовительных (вырубка деревьев под сети) и строительно-монтажных работ, обслуживание и ремонт строительной техники, механизмов и дополнительного оборудования, жизнедеятельность рабочего персонала. Временное хранение строительных отходов до их передачи на объекты по использованию и/или на объекты захоронения отходов (при невозможности использования) будет производиться на специально оборудованной площадке.

Для снижения нагрузки на окружающую среду при обращении с отходами на проектируемом объекте предусмотрено:

- учет и контроль всего нормативного образования отходов;
- организация мест временного накопления отходов;
- селективный сбор отходов с учетом их физико-химических свойств, с целью повторного использования или размещения;
- передача по договору отходов, подлежащих повторному использованию или утилизации, специализированным организациям, занимающимся переработкой отходов;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- передача по договору отходов, не подлежащих повторному использованию, специализированным организациям, занимающимся размещением отходов на полигоне (отходы 4-5 классов опасности);

- организация мониторинга мест временного накопления отходов, условий хранения и транспортировки отходов, контроль соблюдения экологической, противопожарной безопасности и техники безопасности при обращении с отходами.

В период строительства, строительная организация, кроме обязательного выполнения проектных мероприятий, должна осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение минимального ущерба во время строительства. К этим мероприятиям относятся:

- заправка ГСМ механизмов должна осуществляться от передвижных автоцистерн.

- обязательное оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

Мероприятия по обращению с отходами, предусмотренные данным проектом, исключают возможность организации несанкционированных свалок и захламливание территории в период строительства и эксплуатации объекта.

Ввод проектируемого объекта в эксплуатацию, с учетом соблюдения правил по безопасному обращению с отходами, не окажет негативного влияния на окружающую среду, в т. ч. не приведет к изменению состояния земельных ресурсов и почвенного покрова.

На прилегающей территории проектом предусмотрено размещение урн для сбора мусора.

Объемы образования отходов при санитарной уборке проектируемой территории определяются нормативами образования отходов. Определение норматива образования коммунальных отходов выполняется, исходя из удельных и дифференцированных нормативов образования отходов на расчетную единицу в соответствии с Решением Могилевского горисполкома от 22.12.2011 №30-5.

Отходы сухой уборки гаражей, автостоянок, мест парковки транспорта (код 3142413, 4-й класс опасности):

Среднегодовой норматив ТКО - 15 кг/м².

Площадь парковок составит – 1627,0+1352=2979 м².

$m = 15 \times 2979 / 1000 = 44,69$ т/год.

Уличный и дворовый смет (код 9120500, неопасные):

Норматив образования отходов от уборки проездов составляет - 15 кг/м².

Площадь проездов составит – 2672,0+5480=8152 м².

$m = 15 \times 8152 / 1000 = 122,28$ т/год:

Норматив образования отходов от территорий (тротуаров и дорожек, площадок) составляет 3,2 кг/м². Площадь – 2229,0+4393=6622 м².

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

40

$$m = 3,2 \times 6622 / 1000 = 21,19 \text{ т/год.}$$

Общее количество образуемых отходов от уличного и дворового смета составит:

$$122,28 + 21,19 = 143,47 \text{ т/год.}$$

Растительные отходы от уборки территории садов, парков, скверов, кладбищ и иных озелененных территорий (код 9121100, неопасные):

Норматив образования отходов составляет 3,2 кг/м².

Площадь озеленения составит -3860,0+7303=11163 м².

$$m = 3,2 \times 11163 / 1000 = 35,72 \text{ т/год.}$$

Осадки взвешенных веществ от очистки дождевых стоков (код 8440100, 4-й класс опасности) - 11 т/год (ориентировочно, согласно проекта-аналога).

Нефтешламы механической очистки сточных вод (код 5472000, 3-й класс опасности) - 0,7 т/год (ориентировочно, согласно проекта-аналога).

Перечень образующихся отходов при эксплуатации объекта приведен в таблице 4.

Таблица 4 - Перечень коммунальных отходов.

Наименование отходов, код	Источник образования отходов	Рекомендуемые предприятия по переработке обезвреживанию и захоронению отходов*	Всего образуется отходов, т/год
Отходы сухой уборки гаражей, автостоянок, мест парковки транспорта (код 3142413, 4-й класс)	парковки	ОДО «Экология города»	44,69
Уличный и дворовой смет (код 9120500, неопасные)	проезды, тротуары и дорожки	ОДО «Экология города»	143,47
Растительные отходы от уборки территорий садов, парков, скверов, кладбищ и иных озелененных территорий (код 9121100, неопасные)	территория озеленения	ОДО «Экология города»	35,72
Нефтешламы механической очистки сточных вод (код 5472000, 3-й класс опасности)	очистные сооружения дождевого стока	ООО «ЭкоУтилизация-Сервис»	0,7**
Осадки взвешенных веществ от очистки дождевых стоков (код 8440100, 4-й класс опасности)	очистные сооружения дождевого стока	ПУП «Вторичный щебень»	11,0**
*либо иные предприятия по использованию отходов, зарегистрированные на сайте РУП «БелНИЦ «Экология»;			
**ориентировочно (согласно проекта-аналога)			

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

При проведении подготовительных и строительномонтажных работ образуются следующие отходы:

- древесные отходы строительства (код 1720200, 4-й класс опасности);
- бой железобетонных изделий (код 3142708, неопасные);
- бой бетонных изделий (код 3142707, неопасные);
- асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий (код 3141004, неопасные);
- отходы цемента в кусковой форме (код 3143601, неопасные);
- отходы корчевания пней (код 1730300, неопасные);
- сучья, ветки и вершины (код 1730200, неопасные);
- лом стальной несортированный (код 3511008, неопасные);
- бой труб керамических (код 3140701, неопасные);
- смешанные отходы строительства, сноса зданий и сооружений (код 3991300, 4-й класс);
- бой кирпича силикатного (код 3144206, 4-й класс);
- поливинилхлорид (код 5711601, 3-й класс);
- отходы рубероида (код 1870500, 4-й класс);
- бой асбестоцементных изделий (листов, труб) (код 3141203, 3-й класс);
- стеклобой при использовании стекла 3мм в строительстве (код 3140841, неопасные).

Строительные отходы сдаются на использование: бой железобетонных изделий, бой бетонных изделий, отходы цемента в кусковой форме, бой кирпича силикатного, бой труб керамических, стеклобой, смешанные отходы строительства, древесные отходы строительства, сноса зданий и сооружений, бой асбоцементных изделий (листов, труб), асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий сдаются ООО «МогилевСтройМонтаж»*, отходы корчевания пней, сдаются ЧСУП «Рахмат-строй» г. Осиповичи*, отходы рубероида сдаются ОАО «Могилевоблресурсы»*, лом стальной несортированный сдаются УП «Могилеввторчермет»*, сучья, ветви, вершины сдаются КУП «Могилевзеленстрой»*, сдаются КПУП «Могилёвский мусороперерабатывающий завод»*.

* - либо иные предприятия по использованию отходов, зарегистрированные на сайте РУП «БелНИЦ «Экология».

5. Прогноз и оценка возможного изменения состояния окружающей среды

5.1 Прогноз и оценка изменения состояния атмосферного воздуха

Настоящее состояние атмосферы формируют существующие источники загрязнения, главным образом, близко расположенные улицы. Характеристику существующего состояния воздушной среды отражает фоновое загрязнение атмосферного воздуха.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

42

Расчет рассеивания вредных веществ в проекте выполняется по программе согласованной и утвержденной Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды, разработанной фирмой «Интеграл» (г. Санкт-Петербург) «Эколог», предусматривающей, как вариант (и в данном расчете тоже) режим автоматического поиска направления ветра, при котором в расчетной точке будет наибольшая концентрация, что является характерным для получения реальной картины загрязнения атмосферного воздуха, в отличие от среднегодовой повторяемости ветров по румбам розы ветров.

С целью проведения расчетов рассеивания по определению приземных концентраций вредных веществ выбросами данного объекта выполнена карта-схема с нанесением источников выбросов.

Поскольку определяется степень воздействия источников загрязнения атмосферы, то данную территорию рассматриваем как площадку, на которой расположены проектируемые источники выбросов (см. «Карту-схему»).

Результаты расчета графически изображены в качестве Приложения 2, 3 в данной книге. Приложение 2 отражает приземные концентрации выбросов вредных веществ от проектируемых источников выбросов без учета фоновых концентраций, Приложение 3 отражает приземные концентрации выбросов вредных веществ от проектируемых источников с учетом фоновых концентраций.

Карты рассеивания загрязняющих веществ отсутствуют, если концентрации менее 0,01 ПДК. Изолинии на картах рассеивания вредных веществ отсутствуют, если концентрации выбросов менее 0,05 ПДК.

Приземные концентрации рассчитывались для отдельных веществ, выбрасываемых рассматриваемыми источниками. При этом предельно допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест, приняты в соответствии с постановлением Министерства здравоохранения РБ № 113 от 8 ноября 2016 года «Об утверждении и введении в действие нормативов предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и ориентировочно безопасных уровней воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов и мест массового отдыха населения».

Результаты расчета рассеивания сведены в таблице.

Код вещества	Загрязняющее вещество	Фон, доли ПДК	Расчётные максимальные приземные концентрации в жилой зоне в долях ПДК	
			без учета фона	с учетом фона
0301	Азота диоксид (азот (Г7) оксид)	0,52	0,42	0,94
0330	Сера диоксид (ангидрид сернистый)	0,24	0,07	0,31
2754	Углеводороды предельные алифатического ряда C ₁₁ -C ₁₉	-	0,65	0,65

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0337	Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0,17	0,7	0,87
0328	Углерод черный (сажа)	-	0,03	0,03
6204	Группа суммации 0330, 0301	0,48	0,31	0,78

Анализ расчета рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации в атмосфере от проектируемых источников не превышают предельно допустимых концентраций в том числе и с учетом фона, что наглядно отражено на прилагаемых картах рассеивания.

5.2 Прогноз и оценка уровня физического воздействия

Основным источником шума и вибрации при строительстве парковки будет являться автомобильный транспорт и строительная техника, используемые в процессе строительно-монтажных работ (воздействие незначительное и носит кратковременный характер).

В процессе эксплуатации источниками шума является автотранспорт.

Шумовое воздействие можно оценить как незначительное или слабое и непостоянное.

Источники электро-магнитного излучения отсутствуют.

Воздействие планируемой деятельности на окружающую среду по фактору ионизирующих излучений, инфра- и ультразвука не прогнозируется.

5.3 Прогноз и оценка изменения геологических условий и рельефа

Используя результаты оценки воздействия при строительстве и эксплуатации аналогичных объектов можно прогнозировать, что заметного воздействия на геологическую среду и почвенный покров не ожидается.

5.4 Прогноз и оценка изменения земельных ресурсов и почвенного покрова

Негативные воздействия на почвенный покров во время строительства в значительной степени определяются конструктивной схемой самого строительства, технологией сооружения, условиями местности, временем года.

Одним из главных условий сохранения почвенного плодородия является тщательное проведение строительными организациями работ по снятию, сохранению и нанесению плодородного слоя почвы без смешивания с нижележащими горизонтами грунта. В связи с деградацией гумусовых веществ при хранении земляных масс в буртах, действием водной и ветровой эрозии земляные работы должны проводиться таким образом, чтобы плодородный почвенный слой изымался из почвенного покрова на минимально возможное время.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таким образом, степень негативного влияния на окружающую природную среду, связанного с нарушением почвенного покрова при планируемых земляных работах, определяется в первую очередь качеством выполняемых работ в точном соответствии с разработанными технологическими схемами, а также своевременными действиями по восстановлению.

Источниками воздействия на земельные ресурсы в период строительства и эксплуатации являются строительные и транспортные машины и механизмы.

Негативный характер воздействия связан с проведением земляных работ и выражается в следующем:

- нарушение сложившихся форм естественного рельефа;
- загрязнение поверхности почвы отходами строительных материалов, ТБО и др.;
- техногенных нарушениях микрорельефа, вызванных многократным перемещением строительной техники (рытвины, колеи, борозды и др.);
- необратимые изменения рельефа местности, при проведении планировочных работ.

Для минимизации негативного воздействия на почвенный покров в период строительства предусматривается:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- складирование изъятых минеральных грунтов на свободных площадях в границах отвода с использованием его впоследствии для нужд, связанных со строительством объекта: при обратной засыпке траншей и подземной части фундаментов и т.д.

Для исключения негативного воздействия на состояние земельных ресурсов и почвенного покрова на период эксплуатации проектируемого объекта проектом предусмотрена вертикальная планировка в увязке с существующим рельефом, а также выполнение озеленения территории, не занятой зданиями и сооружениями.

Следует отметить, что любая почва обладает способностью к самоочищению, которая является фактором буферного действия, снижающим антропогенное загрязняющее воздействие на другие компоненты окружающей природной среды (поверхностные и подземные воды, растительность и живые организмы). Законы самоочищения почв и трансформации вещества в них определяются факторами почвообразования (соотношением тепла и влаги, физико-химическими свойствами почвообразующих пород, положением в рельефе, характером растительности и др.), а также количеством и токсичностью загрязняющих веществ, поступающих в почву.

Основными факторами, влияющими на загрязнение почвы, являются выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и образование отходов.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

запрещение проезда транспорта вне предусмотренных подъездных дорог;
запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке;
оснащение рабочих мест контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

заправка строительных машин и механизмов топливом и ГСМ только закрытым способом, исключающим утечки, при четкой организации работы топливозаправщика.

Предусмотренные проектом мероприятия по охране водного бассейна позволят эксплуатировать объект в экологически безопасных условиях.

5.6 Прогноз и оценка изменения растительного и животного мира

Необратимых изменений в окружающей природной среде, в результате которых может быть нанесен непоправимый ущерб животному миру, при реализации технических решений в рамках проекта не ожидается. В связи с тем, что непосредственное изъятие земельного участка под размещение объекта не предусматривается (все работы по строительству производятся на существующей промплощадке), воздействие на животных, связанное с отчуждением земель, отсутствует. Животный мир представлен в основном хорошо приспособленными к антропогенному воздействию видами.

При благоустройстве объекта существенного негативного воздействия на естественную флору и фауну, среду обитания и биологическое разнообразие региона наблюдаться не будет. В формировании растительного покрова района размещения проектируемого объекта принимают участие в основном травянистые, травянисто-кустарниковые и древесные виды растительности, достаточно устойчивые к постоянным выбросам вредных веществ. В районе размещения парковки отсутствуют ценные виды растений. Растительность рассматриваемого региона подвержена антропогенной трансформации, обусловленной влиянием промышленных предприятий, автотранспорта, расположенных в данном районе.

5.7 Прогноз и оценка изменения природных объектов, подлежащих особой или специальной охране

Согласно анализа полученных данных по воздействию проектируемого объекта при его строительстве и эксплуатации на все компоненты окружающей среды и здоровье населения установлено:

I. Учитывая ряд мероприятий, направленных на предотвращение или снижение до минимума загрязнения земельных ресурсов при строительстве и

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

47

эксплуатации объекта уровень воздействия на почвенный покров прилегающих территорий будет незначительным.

II. Воздействие от источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на стадии строительства объекта будет носить временный характер (на период строительства). В процессе строительства будут применены машины с двигателями внутреннего сгорания, проверенными на токсичность выхлопных газов. Работа вхолостую на площадке строительства будет запрещена. Учитывая предусмотренные проектом мероприятия, влияние на атмосферный воздух источников выделения загрязняющих веществ при строительстве объекта будет незначительным. При эксплуатации объекта источником выбросов загрязняющих веществ служит автотранспорт. Согласно расчета рассеивания концентрации загрязняющих веществ не превышают ПДК.

III. Запреты и ограничения хозяйственной и иной деятельности в зонах санитарной охраны подземных источников водоснабжения приведены в статье 26 Закона Республики Беларусь о питьевом водоснабжении от 24.06.1999 г. № 271-3. На месте расположения парковок отсутствуют редкие виды животных и растений, занесенные в Красную книгу. Выполнение строительно-монтажных работ на стадии строительства объекта, а также при его эксплуатации не окажет существенного негативного влияние на животный и растительный мир.

IV. Мероприятия по обращению с отходами, предусмотренные данным проектом, исключают возможность организации несанкционированных свалок и захламление территории в период строительства и эксплуатации объекта. При соблюдении всех требований по охране компонентов окружающей среды проекта негативное воздействие при строительстве и эксплуатации объекта будет незначительным.

5.8 ВЕРОЯТНЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ И ЗАПРОЕКТНЫЕ АВАРИЙНЫЕ СИТУАЦИИ. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ПО ИХ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ, РЕАГИРОВАНИЮ НА НИХ, ЛИКВИДАЦИЯ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ

Аварийной ситуацией считается всякое изменение в нормальной работе оборудования, которое создает угрозу бесперебойной работы, сохранности оборудования и безопасности обслуживающего персонала.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах различного назначения являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, стихийные бедствия, террористические акты и т.п.

Запроектные аварии отличаются от проектных только исходным событием, как правило исключительным, которое не может быть учтено без

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

48

специально поставленных в техническом задании на проектирование условий. Запроектные аварии характеризуются разрушением тех же объектов и теми же экологическими последствиями, что и проектные аварии.

В отличие от аварийных режимов, в которых возможно функционирование предприятия в штатном режиме и которые не связаны с необратимыми, неконтролируемыми процессами, аварийные ситуации создают вероятность повреждения, разрушения зданий и сооружений, в результате оказывая нерасчетное воздействие на окружающую среду. Причиной таких ситуаций может быть воздействие опасных природных явлений, аварий, вызванных техногенными факторами.

Под **природными факторами** понимаются разрушительные явления, вызванные геофизическими причинами, которые не контролируются человеком (землетрясения, ураганные ветры, повышенные атмосферные осадки и грозовые явления).

Рассматриваемая территория расположена в условиях умеренно континентального климата, с мягкой зимой и умеренно теплым летом. По сейсмической интенсивности территория размещаемого объекта относится к неопасной. Исходя из этого, прогнозируется, что вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с природными явлениями, очень низкая.

Под **техногенными (антропогенными) факторами** понимаются разрушительные изменения, обусловленные деятельностью человека или созданных им технических устройств и производств. Как правило, аварийные ситуации возникают вследствие нарушения регламента работы оборудования или норм его эксплуатации (**технические отказы**). Основными причинами отказов чаще всего являются: дефекты изготовления и некачественные материалы, старение оборудования, ошибочные действия персонала.

Основными условиями обеспечения безаварийной работы и безопасности обслуживающего персонала является:

- умение быстро и правильно ориентироваться в производственной обстановке, своевременно обнаруживать неисправность оборудования;
- знание и умение использовать методы устранения возникших неисправностей в работе оборудования;
- знание и умение пользоваться средствами индивидуальной защиты, оказания доврачебной помощи пострадавшим, знание порядка вызова скорой помощи и пожарной команды.

Наиболее значимым последствием аварийных ситуаций может быть нарушение энергоснабжения, обрушение зданий, сброс сточных вод, а также травмирование персонала.

Возможные аварии при эксплуатации объекта могут быть оценены как локальные.

Предусматриваемые правилами проектирования обязательные противопожарные и противоаварийные мероприятия ограничивают

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

вероятность и продолжительность аварийных ситуаций и как следствие - уменьшают воздействие на окружающую среду.

На проектируемом объекте в период строительства возможно возникновение аварийных ситуаций вследствие нарушения работниками строительно-монтажных организаций правил техники безопасности и охраны труда. В целях заблаговременного предотвращения условий возникновения подобных ситуаций, необходимо:

- все строительно-монтажные работы должны выполняться строго при соблюдении требований ТКП 45-1.03-40-2006 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования», ТКП 45-1.03-44-2006 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство», «Межотраслевых общих правил по охране труда», утверждённых постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 03.06.2003 № 70;

- не допускать осуществление строительно-монтажных работ без проекта организации строительства (ПОС) и без утверждённого главным инженером подрядной организации проекта производства работ (ППР);

- не допускать отступления от решений ПОС и ППР без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их;

- для сбора мусора и отходов производства оборудовать контейнеры, которые маркируются и размещаются в отведённых для них местах;

- мусоросборники оборудовать плотно закрывающимися крышками, регулярно очищать от мусора, переполнение мусоросборников не допускать;

- место проведения ремонтных работ на транспортных путях, включая котлованы, траншеи, ямы, колодцы с открытыми люками и другие места ограждать и обозначать дорожными знаками, а в тёмное время суток или в условиях недостаточной видимости – обозначать световой сигнализацией. Ограждения окрашивать в сигнальный цвет по ГОСТ 12.4.026-76* «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные и знаки безопасности».

К наиболее распространенным аварийным ситуациям на объектах строительства относится пожар. В целях недопущения возникновения пожара все строительно-монтажные работы, организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест необходимо производить при строгом соблюдении требований «Правил пожарной безопасности Республики Беларусь» (далее – ППБ Беларуси 01-2014). Отступление от требования настоящих Правил должны согласовываться с местными органами государственного пожарного надзора в установленном порядке. Персональную ответственность за обеспечение пожарной безопасности на объекте несёт руководитель генподрядной организации либо лицо, его заменяющее. Ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями на объекте возлагается на руководителей работ этих организаций и назначенных их приказами линейных руководителей работ. Разводить костры на территории строительной площадки не допускается.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

50

Основной причиной возможного загрязнения подземных и поверхностных вод нефтепродуктами с территории парковки может являться низкий уровень технического состояния автотранспорта. Необходимо исключить случайные проливы нефтепродуктов для этого необходимо своевременно осуществлять техосмотр и техобслуживание автотранспорта.

Таким образом, вероятность возникновения чрезвычайной ситуации сведена к нулю, в связи с обязательным выполнением мероприятий по минимизации вредного воздействия на окружающую среду, строгим соблюдением всех технологических процессов и содержанием всей техники в исправном состоянии.

5.9 Прогноз и оценка изменения социально-экономических условий

Очевидно, что любая хозяйственная деятельность может иметь последствиями изменение социальных условий, как в сторону увеличения материальных благ и выгод местного населения в сферах экономики, просвещения, здравоохранения, так и в сторону ухудшения социальной и экологической ситуации в результате непредвиденных неблагоприятных последствий.

Основной мерой воздействия на социальную сферу в настоящее время можно считать изменение уровня жизни, который оценивается по множеству параметров, основными из которых являются: здоровье населения; демографическая ситуация, уровень образования, трудовая занятость, уровень науки и культуры, степень развития экономики, доходы населения и пр.

Учитывая, что проектируемый объект будет выбрасывать в атмосферу незначительное количество загрязняющих веществ (0,960644т/год), можно ожидать, что состоянии здоровья населения останется на прежнем уровне (фоновый уровень заболеваемости).

Положительное воздействие планируемой деятельности на экономику района в целом на этапе строительства будет связано с размещением подрядов на выполнение строительных работ и поставку строительных материалов. Основу рабочей силы на этапе строительства составит персонал строительных организаций района.

Ожидаемые социально-экономические последствия реализации проектного решения по строительству объекта связаны с позитивным эффектом в виде дополнительных возможностей для перспективного развития региона и реализации социальных программ по вовлечению ВМР в хозяйственный оборот, а также приведут к:

- повышению результативности экономической деятельности в районе;
- восстановлению нарушенных земель.

В целом при выполнении всех необходимых мероприятий и технических решений запланированный проект не окажет негативного воздействия на

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

социально-экономическую сферу, и результативное воздействие будет положительным.

Следовательно, реализация проекта желательна, как социально необходимая и экономически выгодная как в местном, так и в районном масштабе.

5.10. ОЦЕНКА ЗНАЧИМОСТИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Методика оценки значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду основывается на определении показателей пространственного масштаба воздействия, временного масштаба воздействия и значимости изменений в результате воздействия и значимости изменений в результате воздействия, переводе качественных характеристик и количественных значений этих показателей в баллы согласно таблицам Г.1 – Г.3 ТКП 17.02-08-2012 (02120) «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета». Оценка значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду основывается на определении показателей пространственного масштаба воздействия, временного масштаба воздействия и значимости изменений в результате воздействия, переводе качественных характеристик и количественных значений этих показателей в баллы.

Согласно оценке пространственного масштаба воздействия планируемая деятельность относится к локальному воздействию, так как влияние на окружающую среду осуществляется в пределах площадки размещения объекта планируемой деятельности и имеет балл оценки - 1.

Согласно оценке временного масштаба воздействия планируемая деятельность относится к многолетнему (постоянному) воздействию более 3 лет и имеет балл оценки – 4.

Согласно оценке значимости изменений в природной среде планируемая деятельность относится к слабому воздействию, так как природная среда полностью восстанавливается при прекращении воздействия и имеет балл оценки - 2.

Расчёт общей оценки значимости: $1*4*2=8$ Согласно расчёту общей оценки значимости 8 балла характеризует воздействие низкой значимости планируемой деятельности на окружающую среду.

6 Предполагаемые меры по предотвращению, минимизации и компенсации воздействия на окружающую среду и улучшению социально-экономических условий

К природоохранным мероприятиям относятся все виды хозяйственной деятельности, направленные на снижение или ликвидацию отрицательного

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

антропогенного воздействия на природную среду, на сохранение, улучшение и рациональное использование природных ресурсов.

Мероприятия по охране и предотвращению ущерба животному миру:

- максимальное сохранение почвенно-растительного покрова;
- минимизация освещения в ночное время на участках строительства;
- исключить доступ птиц и животных к местам складирования пищевых и производственных отходов;
- поддержание в чистоте прилегающих территорий.

Для предотвращения истощения подземных и поверхностных вод предусмотрено использование питьевой воды только на хозяйственно-питьевые нужды.

Для предотвращения загрязнения подземных вод предусматривается:

- принятие мер против утечек стоков;
- слив масла проектируемого оборудования (спецтехники) в маслосборники.

Мероприятия по минимизации негативного влияния отходов на окружающую среду включают в себя:

- организацию мест хранения отходов;
- получение согласования о размещении отходов и заключение договоров со специализированными организациями по приему и утилизации отходов;
- транспортировку отходов к местам переработки.

Организация мест временного хранения отходов включает в себя:

- наличие покрытия, предотвращающего проникновение токсических веществ в почву и грунтовые воды;
- защиту хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра;
- соответствие состояния емкостей, в которых накапливаются отходы, требованиям транспортировки автотранспортом.

В качестве мероприятий по утилизации отходов, образующихся в ходе строительства и эксплуатации проектируемого объекта, предусмотрены следующие мероприятия:

- вывоз на переработку (обезвреживание) на специализированные перерабатывающие предприятия;
- вывоз на захоронение на полигон ТКО.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо обеспечить исключение повреждения и сохранность древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону производства работ и не подлежащих сносу и пересадке. При этом запрещается без согласования с соответствующей службой:

- проводить земляные работы на расстоянии менее двух метров до стволов деревьев и менее одного метра до кустарников;
- перемещение грузов на расстоянии менее пяти метров до крон или стволов деревьев;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

– складирование строительных материалов на расстоянии менее двух метров до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений (защитных) конструкций.

В целом для предотвращения, снижения потенциальных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и здоровье населения при выполнении строительства и эксплуатации промышленного объекта необходимо:

- строгое соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- строгое соблюдение технологии и проектных решений.

7 Предварительная оценка возможного воздействия альтернативных вариантов размещения и (или) реализации планируемой деятельности на компоненты окружающей среды, социально-экономические иные условия

На основании оценки состояния и прогноза изменения основных компонентов окружающей среды при реализации планируемой деятельности выполнен сравнительный анализ двух альтернативных вариантов.

В качестве критериев сравнения были приняты показатели, характеризующие уровень воздействия реализации планируемой деятельности альтернативных вариантов на компоненты окружающей среды, возникновение чрезвычайных ситуаций и т.д. Сравнительная характеристика степени воздействия вариантов реализации строительства приведена в таблице ниже. Уровень изменения показателей при реализации каждого из альтернативных вариантов планируемой деятельности оценивался по шкале от параметра «отсутствует» до «высокий».

Таблица – Сравнительная характеристика реализации планируемой хозяйственной деятельности

Показатель	Вариант 1 Строительство объекта	Вариант 2 «Нулевая альтернатива» (отказ от строительства объекта)
Атмосферный воздух	низкая	отсутствует
Поверхностные воды	низкая	отсутствует
Подземные воды	низкая	отсутствует
Почвы	низкая	отсутствует
Растительный и животный мир	низкая	отсутствует
Ограничения в связи с нахождением в охранной зоне историко-культурной ценности	присутствуют	отсутствует

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

54

Ограничения по природоохранному законодательству	присутствуют	отсутствует
Соответствие функциональному использованию территории	соответствует	не соответствует
Последствия чрезвычайных и запроектных аварийных ситуаций	низкая	отсутствует
Социально-экономический потенциал	высокий	отсутствует
Трансграничное воздействие	отсутствует	отсутствует

Приоритетным вариантом реализации планируемой хозяйственной деятельности является 1 вариант – строительство в соответствии с предложенными проектными решениями, при которых воздействие на основные компоненты природной среды незначительны или отсутствуют, а социальная значимость – высокая.

8 Предложения о программе локального мониторинга окружающей среды и (или) необходимости проведения слепопроектного анализа

Для предупреждения негативных последствий проектируемого объекта на водные объекты необходимо обеспечить визуальный мониторинг и контроль за случайными проливами жидких продуктов, отходов.

Для предупреждения негативных последствий в области отходов необходимо обеспечить мониторинг и контроль за состоянием окружающей природной среды на территории размещения отходов.

Образующиеся отходы подлежат временному хранению в местах, оборудованных в соответствии с санитарными нормами. Сбор бытовых отходов осуществляется в контейнеры, установленные на специальной контейнерной площадке, с последующим вывозом в места их утилизации.

Для предупреждения негативных последствий на почву предусмотреть:

- техническое обслуживание и текущий ремонт строительной техники на предназначенных для этих целей предприятиях, оснащенных необходимым технологическим оборудованием, приспособлениями и инструментом;
- запрет заправки, ремонта и эксплуатации строительной техники в ее аварийном состоянии на строительной площадке с целью исключения загрязнения почв горюче-смазочными веществами.

Осуществлять визуальный контроль за состоянием почвы, во избежание пролива нефтепродуктов строительной техникой.

Для предупреждения негативных последствий в период строительства на объекты растительного мира предусмотреть:

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- ограждение сплошным забором отдельные деревья или группы насаждений во избежание поломок и повреждений, стволы обмотать мешковиной или обшить досками;

- выполнение вручную всех видов работ вблизи сохраняемых деревьев.

Осуществлять визуальный контроль в период эксплуатации объекта за состоянием объектов растительного мира, во избежание их повреждений.

8 Выводы по результатам проведения ОВОС

Проведенная оценка воздействия на окружающую среду при реализации проекта «Строительство парковки на территории УЗ «Могилевская городская больница скорой медицинской помощи» в г. Могилеве» показала следующее:

1. После реализации проекта и ввода объекта в эксплуатацию будет действовать шесть неорганизованных (мобильных) источников загрязнения атмосферы (парковки на 101, 9, 34, 23, 8, 9 м/м), два организованных источника выбросов загрязняющих веществ (очистные сооружения дождевого стока закрытого типа).

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

56

2. В соответствии с Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденными Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь №847 от 11.12.2019г. санитарный разрыв от парковки на 101м/м до границы земельного участка усадебной застройки должен составлять не менее 18м (в проекте действительный размер - 31м), от парковки на 9м/м не менее 6м (по факту - 9м), от парковки на 34м/м - не менее 6м (по факту – 21м).

Согласно расчета рассеивания превышений ПДК не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что влияние проектируемого объекта на изменение состояния атмосферного воздуха в районе его расположения оценивается как незначительное на время строительных работ и при эксплуатации объекта.

4. Воздействие проектируемого объекта по физическим факторам оценивается как незначительное.

5. Эксплуатация объекта не окажет влияния на гидрологические и гидрогеологические условия на участке: дождевые сточные воды отводятся по проектным уклонам в дождеприемники и далее в очистные сооружения закрытого типа).

Предусмотренные проектом мероприятия позволят эксплуатировать объект в экологически безопасных условиях.

6. Образующиеся на территории эксплуатируемого объекта коммунальные отходы и строительные отходы при строительстве будут вывозиться в места захоронения, использоваться в качестве вторичных материальных ресурсов специализированными предприятиями.

7. Негативное воздействие проектируемого объекта на состояние атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, недр, почвы, животный и растительный мир, а также здоровье населения не превышает санитарно-гигиенических норм и практически отсутствует. Ввод проектируемого объекта в эксплуатацию не приведет к нарушению природно-антропогенного равновесия.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что реализация проекта в сложившихся экологических, социально-экономических условиях возможна.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

198.2022-00-ОВОС

Лист

57

9. ОЦЕНКА ДОСТОВЕРНОСТИ ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ. ВЫЯВЛЕННЫЕ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ

В хозяйственной, производственной и иных видах деятельности неопределенность связана с отсутствием точного знания относительно будущего состояния всех параметров и факторов при реализации проекта. Для повышения степени достоверности прогнозируемых последствий данные по проектным решениям были максимально приближены к натурным. Таким образом, достоверность прогнозируемых воздействий, наносящих вред окружающей среде, здоровью населения и материальным объектам, максимально высокая, так как информация об объекте воздействия представлена в наиболее полном объеме.

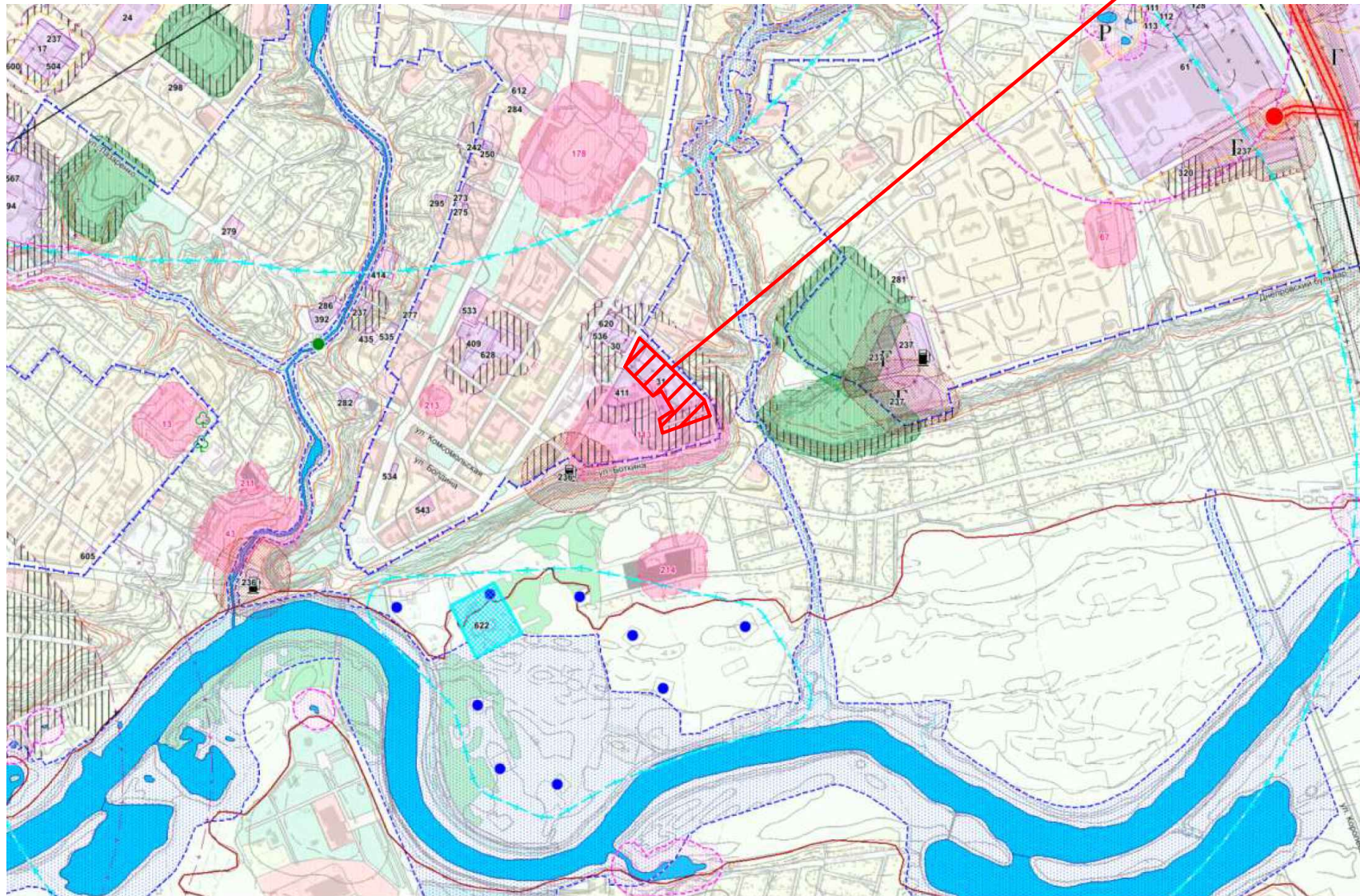
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата




198.2022-00-ОВОС




Лист

58

Проектируемый объект



-  Зона санитарной охраны (3 пояса)
-  Водоохранная зона водных объектов
-  Прибрежная полоса водных объектов

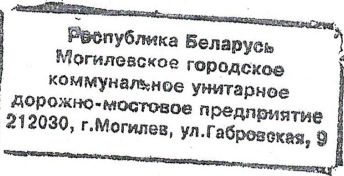
						198.2022-00-00С		
						Строительство парковки на территории УЗ "Могилевская городская больница скорой медицинской помощи" в г. Могилеве. Корректировка		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Утвердил		Асмоловский			10.23	С	1	1
Исполнит.		Якименко			10.23	Государственное предприятие "УКС г. Могилева"		
Н.контр.		Устинович			10.23			
Ситуационный план								

СОГЛАСОВАНО

Врач. шиф. N

Подпись и дата

Лист N подл.



Приложение 4
к Положению о порядке подготовки
и выдачи разрешительной документации на
строительство объектов
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
31.10.2018 № 785)

Форма

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Могилевское государственное коммунальное унитарное дорожно-мостовое предприятие

д.б. 09. 2023, № 1/18

Кому: МГУКПП Проектное специализированное бюро
Адрес: 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28-А.

Заказчик: КУДП «Управление капитальным строительством
г. Могилёва»

Копии (при необходимости) _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к дождевой канализации

1. Наименование объекта: «Строительство парковки на территории УЗ «Могилёвская городская больница скорой медицинской помощи» в г. Могилеве».
2. Адрес объекта: г. Могилев, парковка на территории УЗ «Могилёвская городская больница скорой медицинской помощи».
3. Точка присоединения - в существующую сеть дождевой канализации диаметром 350мм, расположенную в районе Республиканского спуска, Точку врезки определить проектом.
4. Расход дождевых и талых вод по объекту составляет 30 л/с.
5. При необходимости, проектом предусмотреть перекладку существующей сети дождевой канализации большего диаметра.
6. Проектом предусмотреть реконструкцию выпуска в реку Дебря.
7. Проектом предусмотреть мероприятия по предотвращению разрушения склона, в районе расположения сети дождевой канализации, и подтопления рядом расположенных объектов.
8. При разработке проектно-сметной документации, необходимо руководствоваться ТКП 45-4.01-321-2018 (33020) «Канализация. Наружные сети и сооружения. Строительные нормы проектирования», СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения», экологическими нормами и правилами ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству» от 11.03.2022г.
9. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

Настоящие технические условия действуют:

В течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель директора по благоустройству
(уполномоченное должностное лицо)

(подпись)

Е.А. Якубов
(инициалы, фамилия)

Старший мастер
(уполномоченное должностное лицо)

(подпись)

Н.А. Лебедев
(инициалы, фамилия)

т.(80222) 40-55-92 У



5/м 15414679

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель председателя
комитета по архитектуре и
строительству Могилевского
облисполкома


А.А. Балашенко
« 14 » 10 2022г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
Могилевского горисполкома
Ю.Г.Петрова
« 14 » 10 2022г.



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 186-22

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА *"Строительство парковки на территории УЗ "Могилевская городская больница скорой медицинской помощи" в г.Могилеве".*

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОМУ РЕШЕНИЮ (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное.) *проектной документацией предусмотреть размещение парковки с ориентировочными размерами 50м x 90м.*

АДРЕС МЕСТА СТРОИТЕЛЬСТВА (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) *г.Могилев, ул.Карла Маркса,23.*

ЗАКАЗЧИК (застройщик) *коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева».*

ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных историко-культурных ценностях) *возведение.*

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ ВЫПОЛНЯТЬ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПОРЯДКЕ.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (далее – АПЗ) ДЕЙСТВУЕТ ДО ДАТЫ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЛИБО ДО ИСТЕЧЕНИЯ СРОКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ В РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.

1.ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ, РЕЛЬЕФ, РАЗМЕРЫ, ПЛОЩАДЬ И ТОМУ ПОДОБНОЕ *участок находится в Ленинском районе г.Могилева. Площадь предоставляемого участка уточнить при разработке земельно-кадастровой документации. Ориентировочная площадь участка составляет 0,50 га.*

Планировочные ограничения земельного участка:

природоохранные: *находится в границах минимальной ширины водоохранной зоны водных объектов, согласно Водного кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014г №149-3, в зоне санитарной охраны водозабора, 3 пояс;*

санитарно-защитные: *находится в санитарно-защитной зоне (базовой производственных и коммунально-складских объектов в соответствии с СанПин от 10 февраля 2011г. № 11);*

историко-культурные: *входит в границы исторического центра, в границы охранной зоны исторической застройки, регулирования застройки, охранной зоны планировочной структуры в соответствии с проектом зон охраны историко-культурной ценности «Здания и сооружения, планировочная структура, ландшафт и культурный слой ядра исторического центра» города Могилева, утвержденным постановлением Министерства Культуры Республики Беларусь (далее - МК РБ) от 19.10.2005г. №25, входит в зону охраны материальной историко-культурной ценности - археологических объектов, в соответствии с проектом зоны охраны историко-культурной ценности археологических объектов г.Могилева, утв. постановлением МК РБ от 26 июля 2011г. №35.*

1.2. НАЛИЧИЕ НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЖЕЛЕЗНЫХ И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, МАГИСТРАЛЬНЫХ НЕФТЕ- И ГАЗОПРОВОДОВ, АЭРОДРОМОВ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН И ПРИБРЕЖНЫХ ПОЛОС, ГРАНИЦ

ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН И ТОМУ ПОДОБНОГО на прилегающей территории находятся: материальные недвижимые историко-культурные ценности, имеющие III категорию: ул.К.Маркса,17, ул.Боткина,2, ул.Боткина,2а

1.3. НАЛИЧИЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ ИЛИ ПЕРЕНОСУ предусмотреть снос: производственных зданий и сооружений. Вынос из пятна застройки инженерных сетей и коммуникаций. Конкретные показатели по сносу определить при разработке проектной документации, после выполнения инженерно-геодезических изысканий.

1.4. НАЛИЧИЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ СОХРАННОСТИ имеются зеленые насаждения. При удалении объектов растительного мира, работы производить в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, с компенсацией в виде посадок, и разработкой таксационного плана с обязательным направлением уполномоченному юридическому лицу в области озеленения для сверки.

2.ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ

2.1. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДАТА И НОМЕР УТВЕРЖДЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРИ ЕГО НАЛИЧИИ)) проектирование объекта вести с учетом красных линий улиц, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций и их охранных зон, существующей застройки, водоохраных, санитарных и противопожарных требований, планировочных ограничений, границ земельного участка и интересов смежных землепользователей.

В соответствии с регламентами градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Могилева (корректировка)», утв. Указом Президента Республики Беларусь от 20.04.2017г. №128 (далее - генеральный план г.Могилева) тип функционального использования территории – общественная зона.

В соответствии с регламентами градостроительного проекта детального планирования «Детальный план центральной части г.Могилёва с проектом регенерации исторической зоны. Корректировка. Этап 2. Западная часть проектируемого района», утв. решением Могилевского городского исполнительного комитета от 17.01.2017г. №3-5 (далее – детальный план центральной части) тип функционального использования территории – общественная зона.

В состав проектной документации включить мероприятия по созданию безбарьерной среды, адаптированной к возможностям физически ослабленных лиц всех категорий (статья 10 Закона).

Проектной документацией предусмотреть мероприятия, исключающие негативное влияние на окружающую среду и обеспечивающие экологическую чистоту объекта с рациональной схемой обслуживания объекта с разделением транспортных и пешеходных потоков.

До начала производства строительно-монтажных работ предусмотреть на ограждении строительной площадки устройство баннера.

На время проведения строительных работ обеспечить сохранение беспрепятственного доступа к существующим жилым домам и медицинским учреждениям, предусмотрев безопасные проходы и проезды.

2.2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) Проектной документацией предусмотреть строительство парковки на территории УЗ "Могилевская городская больница скорой медицинской помощи". Ориентировочная площадь застройки 4500 м.кв.

2.3. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗАСТРАИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: Выполнить комплексное благоустройство территории в увязке с окружающей застройкой, планировкой территории, существующими подходами, подъездами и зелеными насаждениями с обеспечением показателей благоприятной среды, в соответствии с

разрешительной документацией.

подъездные дороги существующие:

проезды, тротуары выполнить твердое покрытие для проездов из мелкоштучной тротуарной плитки, для мощения тротуаров и дорожек из цветной мелкоштучной тротуарной плитки с использованием минимум двух цветов:

ограждение -;

озеленение разработать приемы озеленения, способствующие регулированию природных факторов (ветровой режим, солнечная радиация) и обеспечивающие нормативные параметры озеленения, защиту от неблагоприятных воздействий техногенных факторов (шум, автотранспортные выбросы). Предусмотреть высадку газона, крупномерных, вечнозеленых, декоративно-лиственных деревьев и кустарников, высадку красивоцветущих цветочных композиций;

освещение (подсветка) предусмотреть высадку газона, древесно-кустарниковых и цветочных композиций, крупномерных, вечнозеленых, красивоцветущих, декоративно-лиственных деревьев и кустарников;

2.4. ТРЕБОВАНИЕ ПО РАЗРАБОТКЕ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ-

2.5. ТРЕБОВАНИЯ К СВЕТОВОМУ ОФОРМЛЕНИЮ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ -

2.6. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ К ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ -

2.7. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ проектирование вести в соответствии с инженерно-геодезическими изысканиями по объекту с получением разрешения в управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома.

3. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИМИ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗБАВЕРНОЙ СРЕДЫ проектирование вести согласно требованиям законодательства Республики Беларусь, технических нормативных правовых актов, других нормативно-правовых актов, с соблюдением норм по охране труда и технике безопасности, а также санитарных, гигиенических, экологических, противопожарных норм и правил.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ СЪЕМКЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЪЕКТА до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать на электронном носителе в МГУКПП «ПСБ» (г.Могилев, ул.Первомайская, 28а каб.309) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений, а также элементов благоустройства и озеленения, внести соответствующие изменения в инженерно-топографический план г.Могилева масштаба 1:500.

ПРИЛОЖЕНИЕ: схема размещения объекта строительства №1168-22 в М 1:2000.

Директор МГУКПП
«Проектное специализированное бюро»
В.И.Скачек

М.П.

АПЗ составил главный инженер проекта службы
по подготовке разрешительной документации

Е.В.Рябычина

(подпись, ФИО)

«4» октября 2022г.

АПЗ получил

(подпись, ФИО)

« » 2022г

Міністэрства аховы здароўя
Рэспублікі Беларусь



Установа аховы здароўя
«Магілёўскі занальны цэнтр гігіены і
эпідэміялогіі»
вул. Лазарэнкі, 66, 212009, г. Магілёў
тэл/факс 62 74 68 (прыёмная)
e-mail: mzcge@cge.by
бюджэт р/с ВУ79ВЛВВ36040790318574001001
пазабюджэт р/с ВУ58ВЛВВ36320790318574001001
УНН 790318574
АКПУ 293013087000 у Дырэкцыі
ААТ «Белінвестбанк» БИК ВЛВВВУ2Х

Министерство здравоохранения
Республики Беларусь

Учреждение здравоохранения
«Могилевский зональный центр гигиены и
эпидемиологии»
ул. Лазаренко, 66, 212009, г. Могилёв
тел/факс 62 74 68 (приёмная)
e-mail: mzcge@cge.by
бюджет р/с ВУ79ВЛВВ36040790318574001001
внебюджет р/с ВУ58ВЛВВ36320790318574001001
УНН 790318574
ОКПО 293013087000 в Дирекции
ОАО «Белинвестбанк» БИК ВЛВВВУ2Х

От 06.10.22 № 160
На №502/7-2 от 29.09.2022

Директору
МГУКПП «Проектное
специализированное бюро»
Скачке В.И.

Технические требования

1. Наименование объекта: «Строительство парковки на территории УЗ «Могилевская городская больница скорой медицинской помощи» в г. Могилеве.
2. Адрес объекта: г. Могилёв, ул. Первомайская, 29/1.
3. Представленные документы: письмо МГУКПП «Проектное специализированное бюро» вх. №2532 от 29.09.2022г.
4. Краткая характеристика объекта: проектные работы осуществляются на территории УЗ «Могилевская городская больница скорой медицинской помощи»
5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями:
 - 5.1. Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 1 ноября 2011г. № 110, с изменением, утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 12 октября 2015 г. № 102 при оборудовании контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов
 - 5.2. Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847;
 - 5.5. Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Гигиенические требования к проектированию, строительству, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ», утвержденных Постановлением МЗ РБ 04.04.2014г. № 24 в том числе:
 1. размещение объекта с учетом развития социальной инфраструктуры и утвержденного генерального плана застройки населенного пункта;

2. обеспечить надлежащие санитарно-бытовые условия труда работающих для проведения строительных работ;
3. предусмотреть использование материалов, согласованных с МЗ РБ для применения в гражданском строительстве;
4. организовать порядок сбора и утилизации строительных отходов;
6. На этапе ввода в эксплуатацию провести государственную санитарно-гигиеническую экспертизу объекта с получением заключения территориального органа госсаннадзора в соответствии с перечнем административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.02.2012г №156, пункт 10.24.3 (государственная санитарно-гигиеническая экспертиза объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры).

Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель главного государственного санитарного врача
города Могилёва и Могилёвского района



А.П. Бусел

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

06.10.2022 № 04.6-06/872

Могилевский городской
исполнительный комитет

МГУКПП «Проектное
специализированное бюро»

(наименование КУП или территориального
подразделения архитектуры и строительства)

212030, г. Могилев, ул. Первомайская,
28А

(адрес (местонахождение) КУП или
территориального подразделения архитектуры и
строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Строительство парковки на территории УЗ «Могилевская городская больница скорой медицинской помощи» в г. Могилеве».

2. Адрес объекта (местонахождение): Могилевская область, г. Могилев.

3. Иные сведения: объект планируется к строительству в зоне охраны историко-культурной ценностей в соответствии с постановлением Министерства Культуры Республики Беларусь от 26.07.2011 № 35 «Об утверждении проекта зон охраны историко-культурных ценностей - археологических объектов г. Могилева».

4. Требования законодательства в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, являющуюся объектом и (или) объектами государственной экологической экспертизы, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии проектных организаций;

И.И. Дедюк

Отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду регулируются Законом Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду от 18.07.2016 № 399-З.

5. Требования законодательства об охране и использовании вод: проектирование вестн в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-З, в соответствии с требованиями ЭкоНнП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

6. Требования законодательства об охране атмосферного воздуха: проектирование вестн в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» от 16.12.2008 № 2-З, ЭкоНнП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

7. Требования законодательства об охране озонового слоя: проектирование вестн в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя» от 12.11.2001 №56-З.

8. Требования законодательства по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на строительство объекта, оказывающего воздействие на землю включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с строительством. (Статья 89 Кодекса Республики Беларусь о земле).

Предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы согласно требованиям главы 4 ЭкоНнП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

9. Требования законодательства по обращению с отходами: при разработке проектной документации на строительство предусмотреть комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий:

определение количественных и качественных (химический состав, агрегатное состояние, степень опасности и т.д.) показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья;

определение мест временного хранения отходов на строительной площадке;

проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов;

иные мероприятия, направленные на обеспечение законодательства об обращении с отходами, в том числе технических нормативных правовых актов (подпункты 2.1-2.3 пункта 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

10. Требования законодательства об охране и использовании животного мира: проектирование вестн в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007 №257-З.

11. Требования законодательства об охране и использовании растительного мира: при размещении, строительстве, приемке в эксплуатацию объектов строительства, а также эксплуатации, консервации, сносе иных объектов, оказывающих вредное воздействие на объекты растительного мира, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке предусматриваются компенсационные посадки либо компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования

и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

В случае разработки проектных решений, предусматривающих удаление объектов растительного мира, в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработать таксационный план. Предоставить таксационный план для сверки указанных в нем сведений об объектах растительного мира с натурными данными уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом лицу в области озеленения.

Обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира, исключив необоснованное удаление.

Обеспечить защиту зелёных насаждений от повреждений при производстве работ.

Восстановить нарушенное благоустройство согласно действующим нормативным правовым актам.

12. Требования законодательства об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

планирование мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недр (пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах от 14.07.2008 № 406-3).

13. Другие требования законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов: При размещении, проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, объекта обеспечить благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусмотреть: сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды; снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду; применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий; рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов; предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций; материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде; финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды (статья 32 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII).

Так как в соответствии с представленными материалами объект планируется к строительству в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованной системы питьевого водоснабжения, т.е. на природной территории, подлежащей специальной охране (статья 63 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII), необходимо обеспечить соблюдение режима хозяйственной и иной деятельности на данной территории в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении» от 24.06.1999 № 271-3.

Ввод в эксплуатацию зданий, сооружений и иных объектов производится при условии выполнения в полном объеме предусмотренных проектом работ по охране окружающей среды, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Республики Беларусь. (Часть первая Ст. 36 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

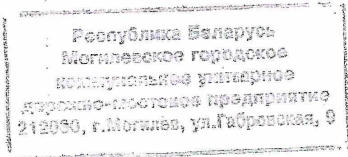
Настоящие технические требования составлены на 3 страницах.

Начальник отдела государственной
экологической экспертизы по
Могилевской области
Кротова 647902



М.В.Маховикова.

4



Приложение 4
к Положению о порядке подготовки
и выдачи разрешительной документации на
строительство объектов
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
31.10.2018 № 785)

Форма

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Могилевское государственное коммунальное унитарное дорожно-мостовое предприятие

04.01.2023, № 4

Корректировка ТУ № 60 от 05.10.2022г. п.3

Кому: КУДП «Управление капитальным строительством»
Адрес: 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 29/1.

Заказчик:

Копии (при необходимости) _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к дождевой канализации

- 1.Наименование объекта: «Строительство парковки на территории УЗ «Могилёвская городская больница скорой медицинской помощи» в г. Могилёве».
- 2.Адрес объекта: город Могилев, в границах ул. К. Маркса, ул. Боткина и пер. Фабричного.
- 3.Точка присоединения - в существующую сеть дождевой канализации по ул. Боткина диаметром 500 мм. Точку врезки определить проектом.
- 4.Допускается подключение к сети диаметром 500мм не более 60,6 л/с (расход дождевых и талых вод по объекту составляет 60 л/с).
- 5.Проектом предусмотреть мероприятия по предотвращению подтопления рядом расположенных объектов.
- 6.После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съёмку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

Настоящие технические условия действуют:

В течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Директор
(уполномоченное должностное лицо)

Н.М. Харц
(инициалы, фамилия)

Старший мастер
(уполномоченное должностное лицо)

Н.А. Лебедев
(инициалы, фамилия)



СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета по архитектуре и
строительству Могилевского облисполкома

И.Д. Клипо

« _____ » 20 г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель председателя
Могилевского горисполкома

И.В. Бушлеков

« _____ » 20 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
Государственного предприятия
«УКС» Могилева»

С.Г. Данилович

_____ 20 г.
М.П.

Изменение №1 к заданию на проектирование

«Строительство парковки на территории УЗ «Могилевская городская больница скорой
медицинской помощи» в г. Могилеве»


Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для внесения изменений	Решение Могилевского облисполкома № 39-19 от 18.09.2023г.
2. Дополнить требования п.1 - Основание для проектирования	Акт выбора.
3. Дополнить требования п.2.4 - Архитектурно - планировочное задание	Дополнение №1 к АПЗ №186-22 от 17.10.2022г.
4. Дополнить требования п.2.5 - Заключения согласующих организаций	ТТ № 160 от 06.10.2022 г. – УЗ «Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии». ТТ № 04.6-06/872 от 06.10.2022 г. – ГУО «Республиканский центр экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Минприроды.
5. Дополнить требования п. 2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	ТУ РУП «Могилевоблгаз» от 22.09.2023г. № 04-3563. ТУ МГРЭС РУП «Могилевэнерго» от 26.09.2023г. № 52.211/805. ТУ МГКУП «Горсвет» № 75 от 27.09.2023г. ТУ МГКУ «ДМП» № 108 от 26.09.2023г. ТУ ГАИ № б/н от 03.10.2023г.
6. Дополнить требования п.3 - Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях (дополнить)	Площадь дополнительного участка 2,1га Участок находится в Ленинском районе г. Могилева. Планировочные ограничения: в зоне санитарной охраны водозабора, 3 пояс, базовой СЗЗ производственных и коммунально-складских объектов, входит в границы исторического центра.
7. Дополнить требования п.10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<u>Выполнить:</u> Корректировку ОВОС с повторным прохождением общественного обсуждения и экологической экспертизы По дополнительному участку <u>выполнить</u>

Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<u>следующие проектно-изыскательские работы:</u> 1. Инженерно-геодезические изыскания; 2. Инженерно-геологические изыскания; 3. Обследование сносимых зданий с определением объемов работ по сносу. 4. Разработку раздела ГП (Генеральный план) 5. Разработку раздела НК (наружная канализация) 6. Разработку раздела ЭН (Электроосвещение наружное) 7. Разработку сметной части проекта
8. Дополнить требования п.18.1 - Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	На дополнительном участке – парковка на 74м/мест, благоустройство территории после сноса
9. Дополнить требования п.21.1 – Предельная стоимость строительства	
10. Дополнить требования п.22 - Требования к архитектурно - планировочным решениям	Проектом на дополнительном участке предусмотреть: - снос зданий - устройство парковки на 74 м/мест с двумя въездами-выездами - благоустройство прилегающей территории - капитальный ремонт участка улицы Карпинского и переулка Фабричного, граничащие с территорией объекта.
11. Дополнить требования п.24 - Требования к инженерным системам зданий и сооружений	На дополнительном участке: Предусмотреть устройство инженерных коммуникаций: - дождевая канализация - наружное освещение (в границах отведенного земельного участка и на ремонтируемых участках улиц) - в случае необходимости выполнить корректировку сетей дождевой по ранее разработанной документации

От заказчика:

начальник отдела подготовки

должность представителя заказчика

подпись 

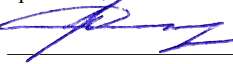
О.И. Бараболя

инициалы, фамилия

« __ » _____

От проектной

должность представителя проектной организации

подпись 

подпись

инициалы, фамилия

« __ » _____