Ситуационная схема

2018

ОАО "ИНСТИТУТ "МОГИЛЕВГРАЖДАНПРОЕКТ"

ТЭП

Кол-во секций на комплекс -16

Всего количество квартир -368:

184 кв -1 комнатных

140 кв -2х комнатных

44 кв -3-х комнатных

Кол-во этажей - 5, 6, 7

Площадь участка в границах работ 37050м2

Площадь застройки 4760 м2

ОАО "ИНСТИТУТ "МОГИЛЕВГРАЖДАНПРОЕКТ"

2018

ОАО "ИНСТИТУТ "МОГИЛЕВГРАЖДАНПРОЕКТ"

2018

ОАО "ИНСТИТУТ "МОГИЛЕВГРАЖДАНПРОЕКТ"

2018

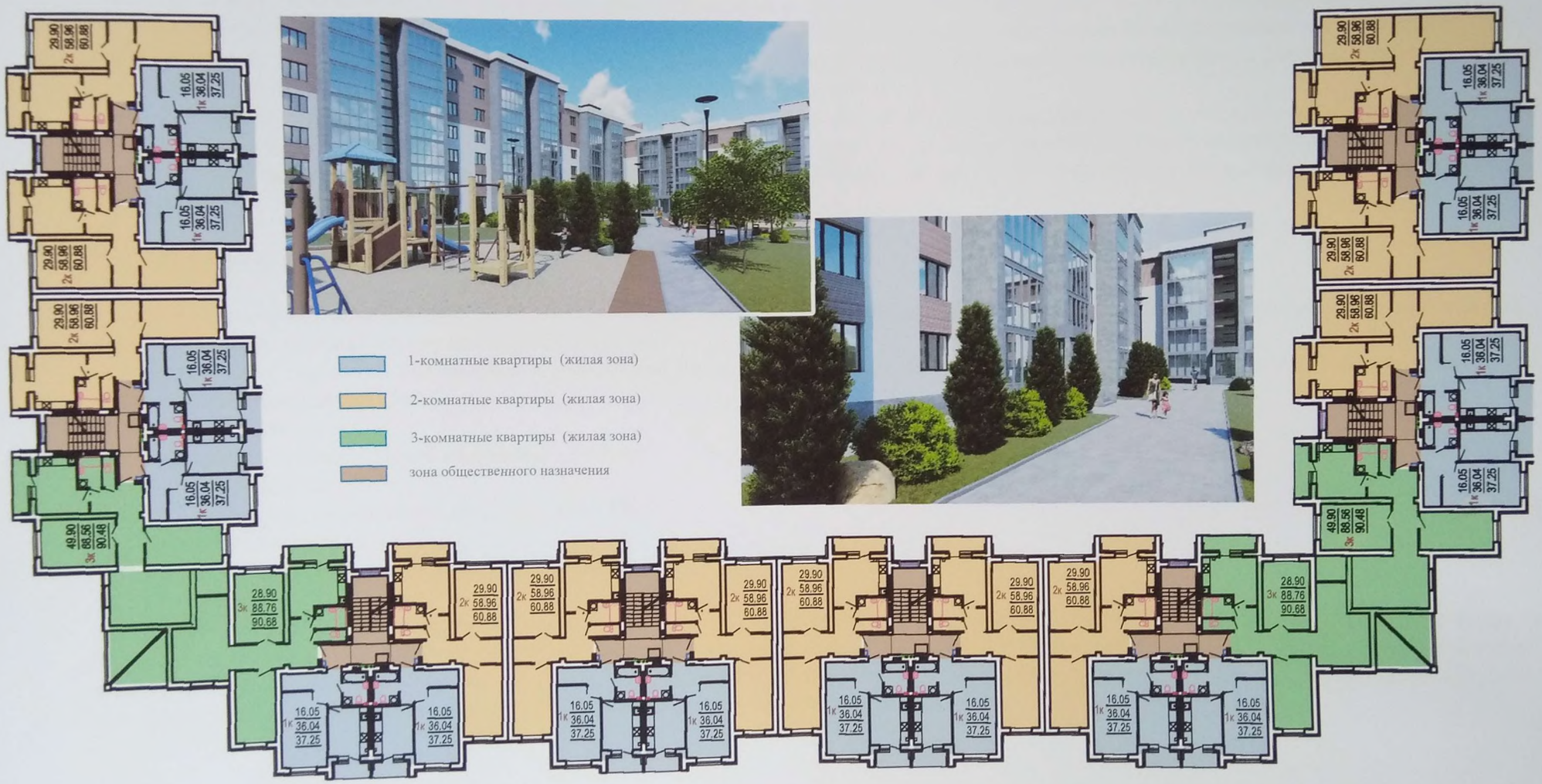
ОАО "ИНСТИТУТ "МОГИЛЕВГРАЖДАНПРОЕКТ"

2018

ОАО "ИНСТИТУТ "МОГИЛЕВГРАЖДАНПРОЕКТ"

2018

Схема типового этажа



2018

1. Характеристика земельного участка.

Комплекс многоквартирной жилой застройки располагается в районе улицы Сурганова и ул. Нижняя Карабановская в г. Могилеве.

Проектируемая граница работ с учетом благоустройства прилегающей территории - 3,7 05 га.

С западной стороны через дорогу располагается, зеленхоз с теплицами, индивидуальная жилая застройка. С восточной стороны -территория здравоохранения и детская деревня SOS. С северной стороны по ул. Нижняя Карабановская - индивидуальная жилая застройка.

Земельный участок свободный от застройки. Рельеф умеренный. На прилегающей территории имеются зеленые насаждения. Благоустройство территории, прилегающей к объекту, выполнено в соответствии с существующим положением, с рациональным использованием сложившейся ситуации и увязан с существующей застройкой.

В квартале жилой застройки располагаются 2 жилых комплекса состоящих из 8 разноэтажных многоквартирных секций. Парковочные места располагаются вне дворовой территории комплекса, вдоль ул. Сурганова на 337 машино/мест. Дворовая территория - закрытая для машин, пешеходная, игровая с современными детскими площадками. Между двумя жилыми комплексами располагается прогулочная зона для отдыха.

2. Архитектурно-планировочные решения.

Комплекс многоквартирной жилой застройки состоит из 2-х жилых комплексов. Каждый П-образной формы, состоящих из 8 разноэтажных секций. Типовая секция состоит из 4 квартир на этаже.
Жилой комплекс состоит: в центральной части из двух 7-и этажных секций, двух 6-ти этажных секций, боковые секции 5-ти этажные.
Всего количество квартир -368:
-184 кв -1 комнатных
Общая площадь однокомнатной квартиры S=37.25м2
-140 кв -2х комнатных
Общая площадь двухкомнкатной квартиры S=60.88м2
- 44 кв -3-х комнатных
Общая площадь трехкомнкатной квартиры S=90.68м2

Сочетание фактуры камня, дерева и остекления придает современный облик фасадам здания. В конструкциях стены кирпичные с утеплением термошубой с последующей штукатуркой современными декоративными фасадными составами. Стены лоджий выделены фактурой камня, остекление лоджий в пол. На верхних этажах предусмотрены “французские балконы”. На фасадах частично применяется имитация дерева. Перекрытие - плиты Ж/б. Кровля плоская рулонная.Высота этажа 2.8м.

2018