

Многоквартирный жилой дом по ул. Янников Луг с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве

Главный фасад



Дворовой фасад



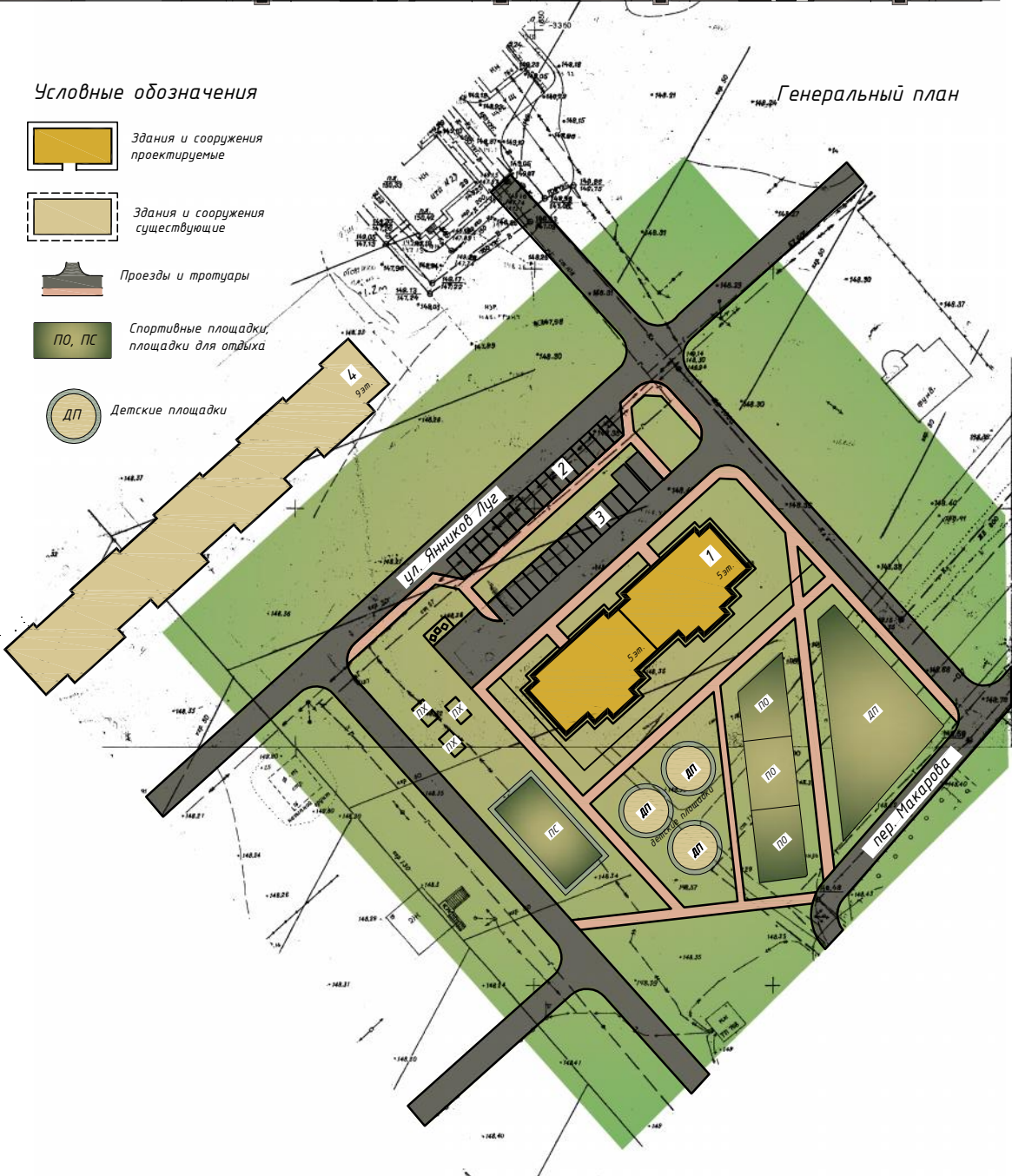
Ситуационная схема



Условные обозначения

- Здания и сооружения проектируемые
- Здания и сооружения существующие
- Проезды и тротуары
- Спортивные площадки, площадки для отдыха
- ДП Детские площадки

Генеральный план



Территория проектируемого многоквартирного жилого дома свободна от застройки и расположена по ул. Янников Луг в г. Могилеве. Согласно Генерального плана г. Могилеве участок строительства находится на территории многоквартирной среднеэтажной жилой застройки. Участок с востока, юга и запада ограничен территорией индивидуальной жилой застройки, с севера – многоквартирной жилой застройкой. Площадь участка в границах производства работ – 0,72 га.

Генеральный план проектируемого участка разработан с учетом сложившейся градостроительной ситуации и застройки и согласно Генеральному плану г. Могилева.

Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны ул. Габровской по местным проездам. Ширина проектируемых проездов 5,5 м. Площадки для парковки автомобилей запроектированы вдоль проездов на 35 м/м (в т.ч. два маш./места для спецотвтранспорта маломобильных групп населения). Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей и отдыха, площадок для занятия спортом и физкультурой. Хозяйственным нуждам отвечает наличие площадок для чистки домашних вещей. Для сбора ТБО и пластиковых бутылок запроектирована оборудованная контейнерная площадка. Санитарные разрывы от окон жилого дома до хозяйственных площадок выдержаны согласно требованиям нормативных документов. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру. На расстоянии не более 5 м от стен дома, где отсутствует местный проезд, предусмотрен проезд шириной 6,0 м для пожарных автомобилей на усиленном основании. Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны, осуществляется посадка деревьев и кустарников быстрорастущих и медленнорастущих пород.

Проектное решение по размещению многоквартирных жилых домов обеспечивает необходимую продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2-х часов и не оказывает влияния на окружающую придомовую территорию.

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проект.
2	Парковка для автомобилей на 18 м/м	проект.
3	Парковка для автомобилей на 17 м/м	проект.
4	Многоквартирный жилой дом	сущ.

Технико-экономические показатели жилого дома

- 1. Количество квартир – 40
в т.ч. 2-комн. – 20
3-комн. – 20
- 2. Общая площадь квартир – 2789,0 м²
- 3. Площадь жилого здания – 3320,0 м²
- 4. Площадь застройки – 810,0 м²
- 5. Строительный объем здания – 10250,0 м³

