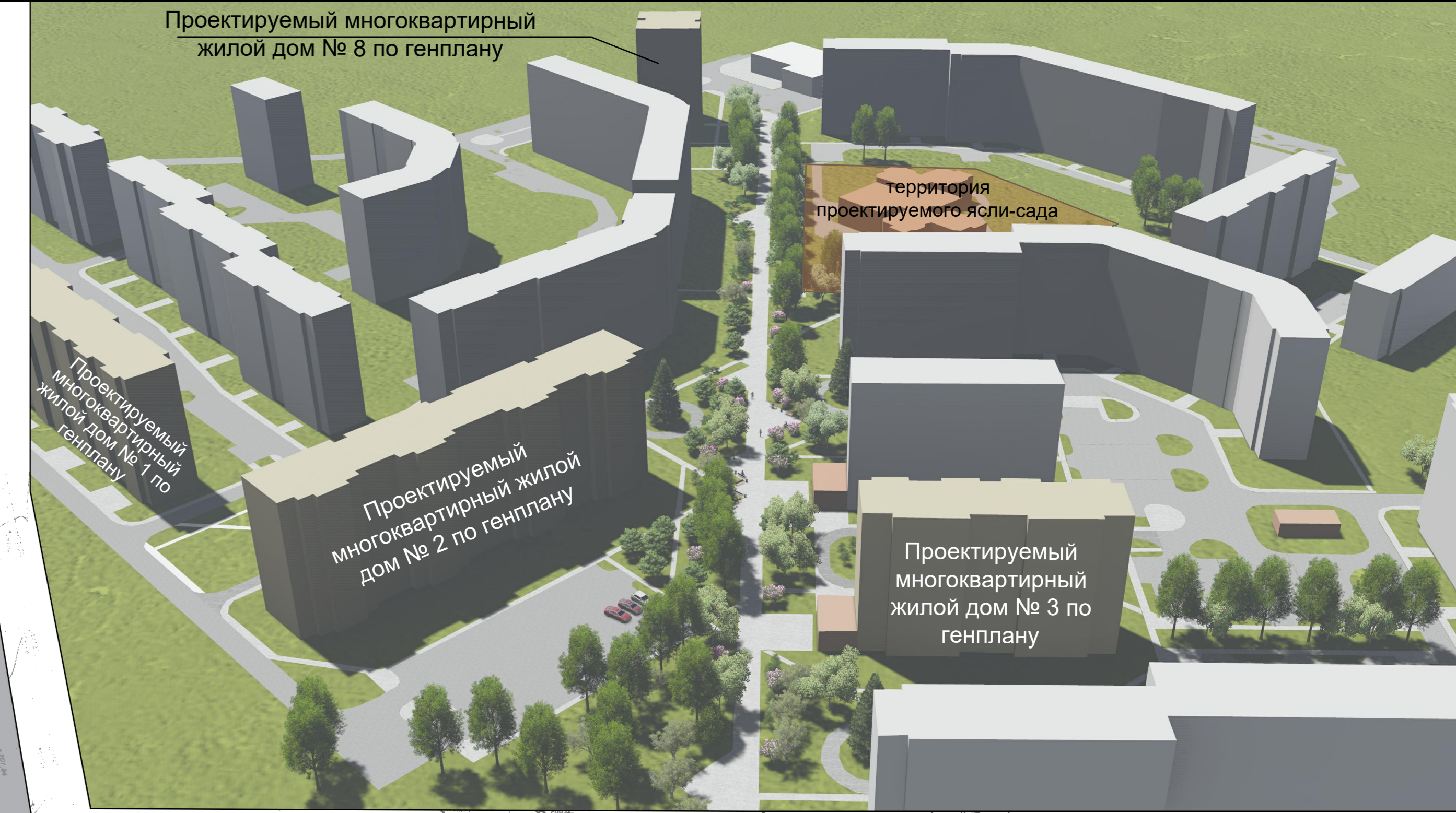


Многоквартирные жилые дома в районе ул. Турова и ул. Жемчужная с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве.



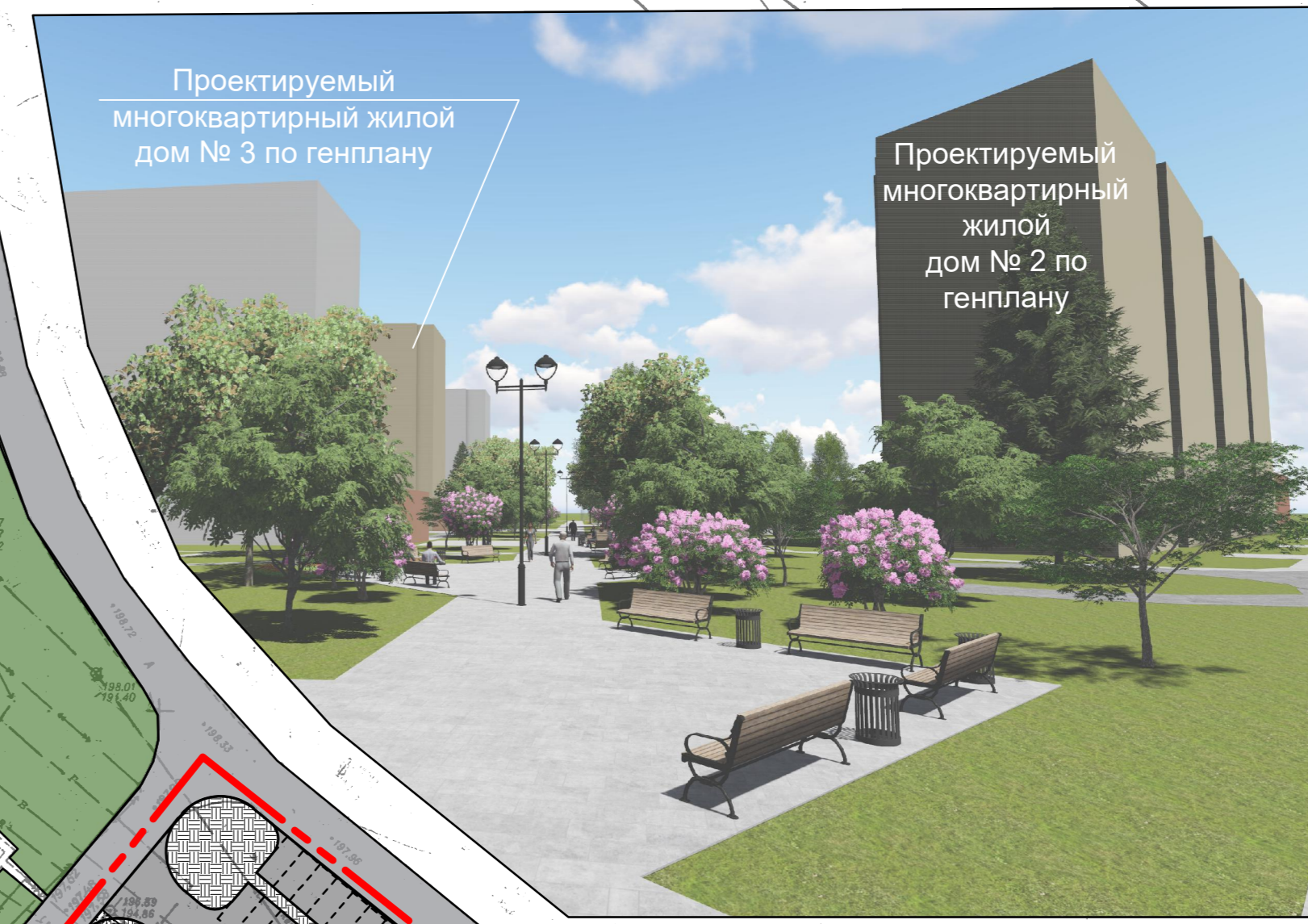
Проектируемые многоквартирные жилые дома в районе ул. Турова и ул. Жемчужная в г. Могилеве располагаются на территории многоквартирной многоэтажной жилой застройки, на свободных от застройки участках. Согласно Генплану г. Могилева, участок строительства находится на территории многоквартирной многоэтажной жилой застройки. Проектом предусмотрено уплотнение существующей застройки, а так же благоустройство прилегающих территорий с устройством пешеходной аллеи от средней школы №40 до супермаркета "Соседи", в торцах жилых домов располагаются торговые объекты. Запроектирован сад-ясли на 240 мест (№ 13 по генплану), а так же предусмотрен новый учебный корпус, пристроиваемый к средней школе № 40, с увеличением участка школы для организации спортивных площадок и тренажеров.

Проектируемые здания представляют собой 2-х – 3-х секционные дома по типовому проекту № 90–3–10Р-01 "Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир "2–2–3–3". Комнаты в квартирах изолированы (№ 1,2 по генплану). Так же проектом предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов этажностью 10–14 этажей (4х секционная-№ 2 по генплану, односекционная "Малик"-№ 8 по генплану).

Проектом предусмотрено устройство парковок на 230 мест (в т. ч. 10 мест для инвалидов), что составляет 50% от количества квартир для проектируемых жилых домов. Так же для существующих жилых домов предусмотрено 344 парковочных места (в т.ч. 18 мест для инвалидов), что составляет 30% от количества квартир. Недостающие парковочные места предполагается разместить на парковках торговых центров, находящихся в пешеходной доступности.

Разработано благоустройство дворовых территорий, устройство детских, спортивных площадок и площадок отдыха для проектируемых жилых домов и близлежащих существующих жилых домов.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	
			Здания	Квартир Зда-ния Все-го
1	120-квартирный трансекционный жилой дом, секция №90-3-10Р-02 (проектируемый)	10	1	120
2	Многоквартирный четырехсекционный жилой дом (проектируемый)	10	1	160
3	80-квартирный трансекционный жилой дом, секция №90-3-10Р-02 (проектируемый)	10	1	80
4	Аптека (проектируемая)	1	1	
5	Здание общественного назначения (проектируемое)	1	1	
6	Существующий торговый киоск (перенос.)	1	1	
7	Площадка для раздельн. сбора мусора заглублен. (проектируемая)	-	-	
8	Многоквартирный жилой дом (Малик) (проектируемый)	14	1	97
9	Супермаркет "Соседи" (существующий)	-	-	
10	Продовольственный магазин "Евроопт" (существующий)	-	-	
11	Продовольственный магазин "Пачастунок" (существующий)	-	-	
12	Ясли-сад № 38 (существующий)	-	-	
13	Ясли-сад (проектируемый)	-	-	
14	Средняя школа № 40 (существующая)	-	-	
15	Средняя школа № 40. Пристраиваемый корпус. (проектир.)	-	-	

- Условные обозначения:**
- граница работ благоустройства проектируемых жилых домов и прилегающих дворовых пространств.
 - проектируемые здания и сооружения
 - существующие здания
 - существующие парковки с указанием количества машин/мест
 - существующие улицы и проезды
 - проектируемое покрытие из а/бет
 - проектируемое покрытие из песчано-гравийной смеси
 - покрытие плитками тротуарными бет. П20.10.6. СТБ 1071–2007
 - покрытие плитками тротуарными бет. П20.10.6. на укл. основ. СТБ 1071–2007
 - газон
 - проектируемые деревья и кустарники
 - детская площадка
 - территория проектируемого детского сада
 - территория существующей средней школы № 40
 - территория существующего детского сада
 - существующие лесонасаждения