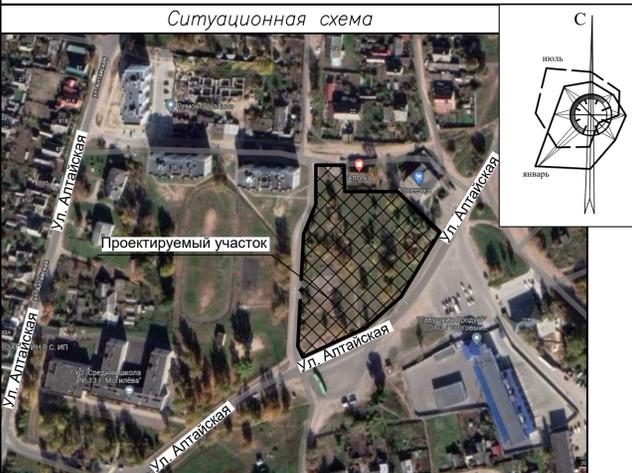


# Многоквартирные жилые дома № 7, 8 по ул. Алтайская с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве

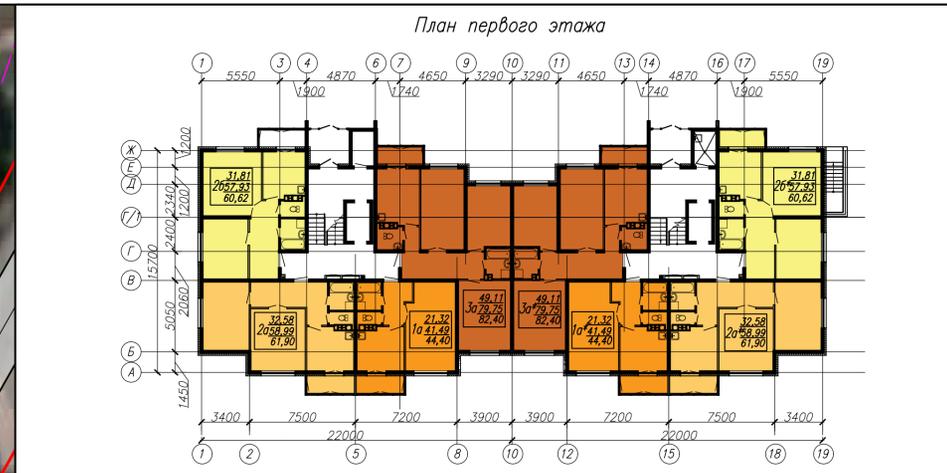
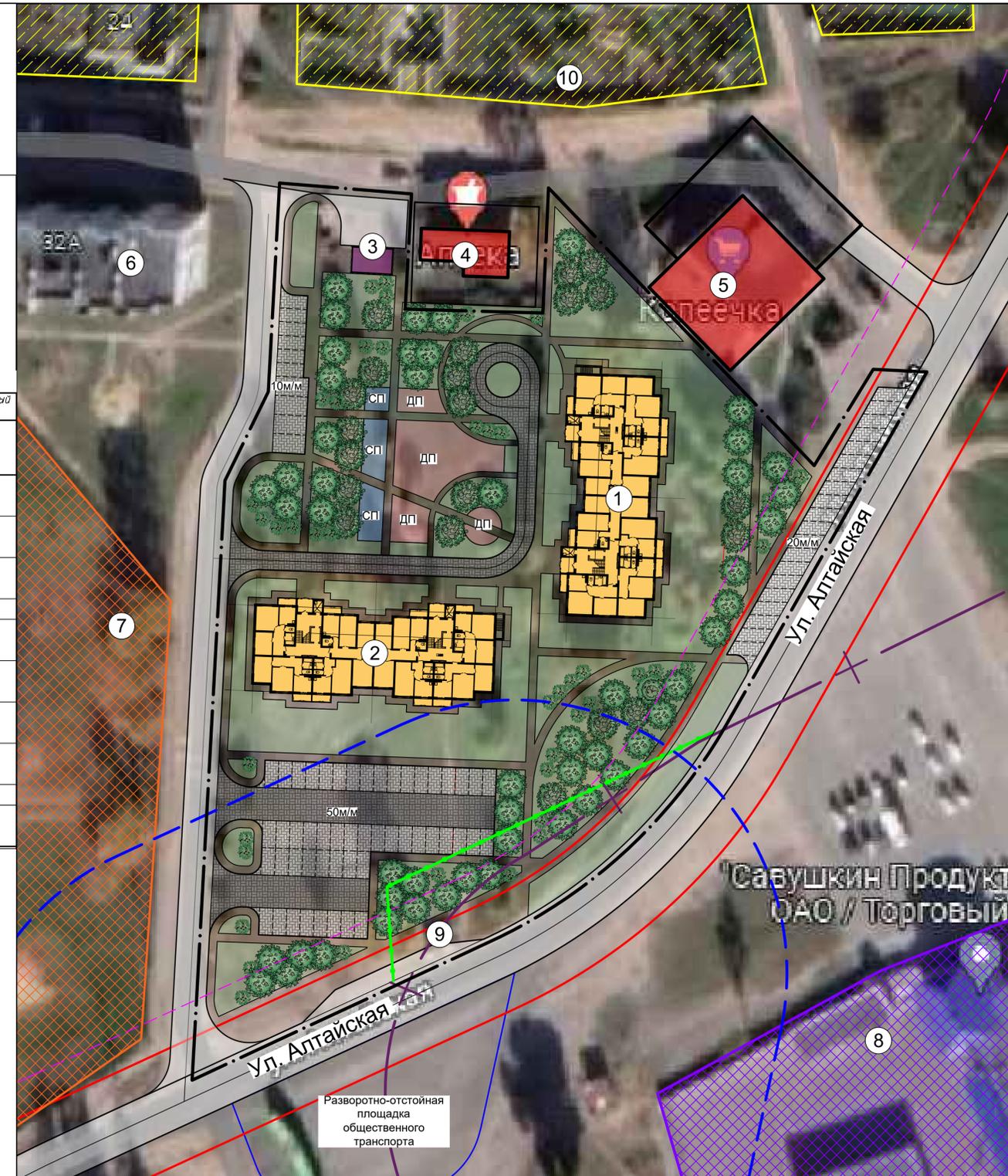


**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Квартир	Здания	Общая	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	5	1	40				
2	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	5	1	40				
3	Сооружение для размещения мусорных контейнеров (проект)							
4	Аптека (сущ.)	1						
5	Продовольственный магазин (сущ.)	1						
6	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	5	1	40				
7	Территория средней школы №13 (сущ.)							
8	Территория ОАО "Савушкин продукт"							
9	Остановочный пункт (сущ.)							
10	Территория индивидуальной жилой застройки (сущ.)							

**Условные обозначения**

- 1 - проектируемый жилой дом
- 1 - существующие общественные здания
- существующее покрытие из а/бетона
- проектируемые проезды (покрытие прототурной бетонной плиткой на усиленном основании)
- проектируемые тротуары, дорожки, площадки (покрытие прототурной бетонной плиткой на усиленном основании)
- проектируемые парковки (покрытие прототурной бетонной плиткой на усиленном основании)
- покрытие спортивной площадки синтетическое наливное
- покрытие детской площадки синтетическое наливное
- газон
- - проектируемые деревья и кустарники
- территория существующей индивидуальной жилой застройки
- территория средней школы №13
- территория предприятия Филиал ОАО "Савушкин продукт"
- Граница работ проектируемого жилого дома
- Красные линии



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

	ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПО ПП	ЖИЛОЙ ДОМ №2 ПО ПП
1. Жилая площадь квартир	- 1348,20 м <sup>2</sup>	- 1348,20 м <sup>2</sup>
2. Площадь квартир жилого дома (без учета летних помещений)	- 2381,60 м <sup>2</sup>	- 2381,60 м <sup>2</sup>
3. Общая площадь квартир жилого дома (при k=0,7)	- 2485,36 м <sup>2</sup>	- 2485,36 м <sup>2</sup>
4. Площадь жилого здания	- 2635,26 м <sup>2</sup>	- 2635,26 м <sup>2</sup>
5. Площадь застройки	- 727,90 м <sup>2</sup>	- 727,90 м <sup>2</sup>
6. Строительный объем жилого дома в том числе:		
- ниже отм. 0.000	- 1618,10 м <sup>3</sup>	- 1618,10 м <sup>3</sup>
- выше отм. 0.000	- 9929,98 м <sup>3</sup>	- 9929,98 м <sup>3</sup>
7. Количество квартир в том числе:		
однокомнатных	40	40
двухкомнатных	10	10
трехкомнатных	20	20
Коэффициент отношения жилой площади к общей	- 0,5	- 0,5

**АННОТАЦИЯ**  
 Проектируемые многоквартирные жилые дома №7 и №8 по улице Алтайская в городе Могилеве располагаются в соответствии с генпланом города Могилева на территории индивидуальной жилой застройки. Проектируемые здания представляют собой два 2-х секционных пятиэтажных жилых дома по технологии монолитного строительства VST с использованием несъемной опалубки из ЦСП, с лифтовым оборудованием, с размерами в осях 44,0x15,7м., с техподпольем и входом в него.

Участок под строительство расположен в Октябрьском районе г. Могилева. Согласно Генеральному плану г. Могилева проектируемый участок расположен в зоне усадебной застройки (Ж2). Необходимо изменение функционального назначения данного участка.

На юго-востоке проектируемого участка проходит улица Алтайская. С запада располагается территория учреждения образования «Средняя школа №13 г. Могилева». С севера от участка находятся аптека и индивидуальные жилые дома. С северо-востока располагается продовольственный магазин.

Территория участка свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся зеленые насаждения в виде лиственных деревьев и кустарников.

Рельеф спокойный уклон в северном и северо-восточном направлении. Предусмотрено устройство парковок на 80 мест (в т.ч. 4 места для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия спортом. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

**г. Могилев**  
 Многоквартирные жилые дома № 7, 8 по ул. Алтайская с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве

**ИНСТИТУТ**  
**Могилевсельстройпроект**