

Жилой микрорайон "Спутник-2" в городе Могилеве

Проектируемые многоквартирные жилые дома в микрорайоне "Спутник-2" в г. Могилеве располагаются на территории преимущественно свободной от застройки, на которой находятся индивидуальные жилые дома, подлежащие сносу. Согласно Генплану г. Могилева, участок строительства находится на территории перспективной многоквартирной многоэтажной жилой застройки.

Проектируемые здания представляют собой 16-этажные многоквартирные монолитные жилые дома (3шт), 14-этажный многоквартирный монолитный жилой дом, 10-этажный многоквартирный монолитный жилой дом, 10-этажные многоквартирные кирпичные жилые дома (4шт), а так же многоквартирные жилые дома (панельные) (7шт) секции по типовому проекту № 90-3-10Р-01 "Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир "2-2-3-3" и секция по типовому проекту № 90-3-10Р-02у "Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир "1-1-2-2". Комнаты в квартирах изолированы.

Проектом предусмотрено устройство парковок на 1058 места (в т. ч. 28 мест для инвалидов), что составляет 82% от количества квартир для проектируемых жилых домов. Недостающие парковочные места (226м/мест) предполагаются разместить на автомобильной стоянке на 409 м/мест (запроектированной на перспективу) вблизи СТО, которая находится в пешеходной доступности.

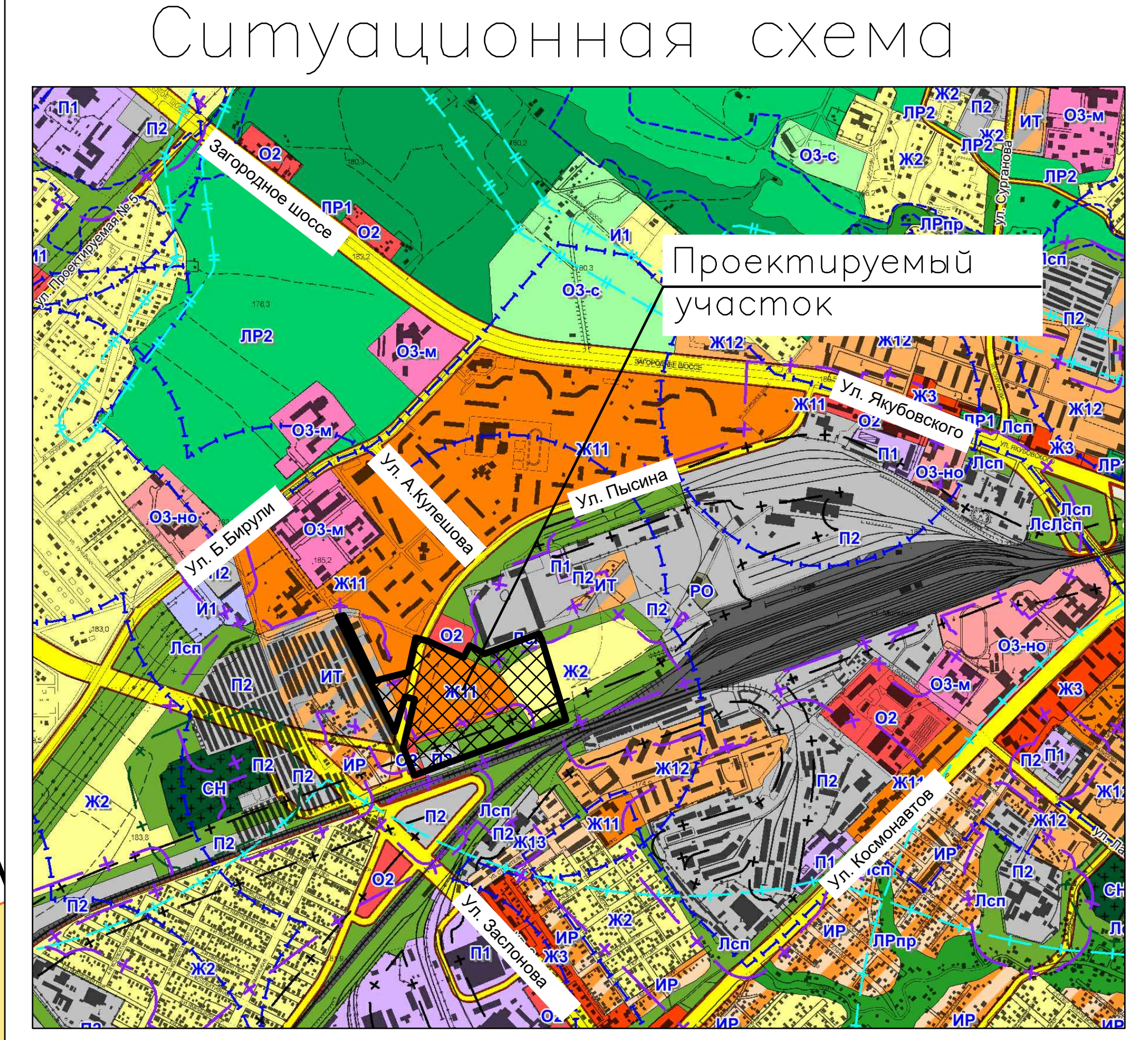
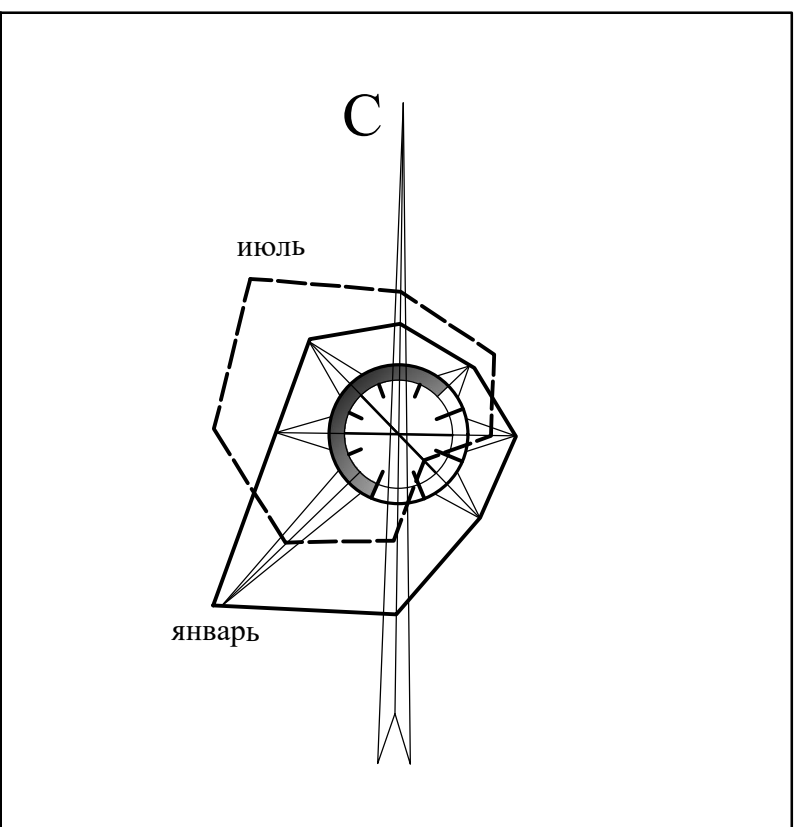
Разработано благоустройство дворовых территорий, устройство детских, спортивных площадок и площадок отдыха для проектируемых жилых домов.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб.

- Многоквартирные 10-этажные кирпичные жилые дома:
- Количество квартир - 160шт
 - Общая площадь квартир - 10918,85м2
 - Площадь застройки - 1599,41м2
- Многоквартирные 14-этажные монолитные жилые дома:
- Количество квартир - 112шт
 - Общая площадь квартир - 5611,76м2
 - Площадь застройки - 652,60м2
- Многоквартирные 16-этажные монолитные жилые дома:
- Количество квартир - 320шт
 - Общая площадь квартир - 14430,24м2
 - Площадь застройки - 1631,50м2
- Многоквартирные 10-этажные панельные жилые дома серии № 90-3-10Р-01, № 90-3-10Р-02у:
- Количество квартир - 600шт
 - Общая площадь квартир - 48107,31м2
 - Площадь застройки - 6214,13м2
- Итого:
- Количество квартир - 96шт
 - Общая площадь квартир - 4581,03м2
 - Площадь застройки - 652,60м2
- Итого:
- Количество квартир - 1288шт
 - Общая площадь квартир - 83649,19м2
 - Площадь застройки - 10750,24м2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	16	1	64	326,30	326,30	3206,72	3206,72
2	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	40	419,52	419,52	2775,26	2775,26
3	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	120	1258,56	1258,56	11656,08	11656,08
4	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	40	419,52	419,52	2775,26	2775,26
5	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	16	1	128	1258,56	1258,56	11656,08	11656,08
6	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	40	419,52	419,52	2775,26	2775,26
7	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	80	839,04	839,04	5550,52	5550,52
8	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	120	1258,56	1258,56	11656,08	11656,08
9	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	96	962,60	962,60	4581,03	4581,03
10	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	40	419,52	419,52	2775,26	2775,26
11	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	80	839,04	839,04	5550,52	5550,52
12	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	14	1	112	1122,60	1122,60	5611,76	5611,76
13	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	80	839,04	839,04	5550,52	5550,52
14	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	80	839,04	839,04	5550,52	5550,52
15	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	14	1	56	563,85	563,85	3630,30	3630,30
16	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	16	1	128	1258,56	1258,56	11656,08	11656,08
17	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	40	419,52	419,52	2775,26	2775,26
18	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	80	839,04	839,04	5550,52	5550,52
19	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	40	419,52	419,52	2775,26	2775,26
20	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	80	839,04	839,04	5550,52	5550,52
21	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	40	419,52	419,52	2775,26	2775,26
22	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	80	839,04	839,04	5550,52	5550,52
23	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	40	419,52	419,52	2775,26	2775,26
24	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	80	839,04	839,04	5550,52	5550,52
25	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	40	419,52	419,52	2775,26	2775,26
26	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	80	839,04	839,04	5550,52	5550,52
27	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	40	419,52	419,52	2775,26	2775,26
28	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	80	839,04	839,04	5550,52	5550,52
29	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	40	419,52	419,52	2775,26	2775,26
30	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	80	839,04	839,04	5550,52	5550,52
31	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	40	419,52	419,52	2775,26	2775,26
32	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	80	839,04	839,04	5550,52	5550,52
33	Многоквартирный жилой дом (панельный) (проектируемый)	10	1	40	419,52	419,52	2775,26	2775,26



- Условные обозначения
- 1 - проектируемые здания и сооружения
 - 20К - существующие здания и сооружения
 - проектируемые парковки, проезды к домам (покрытие тротуарной бетонной плиткой на усиленном основании)
 - проектируемые тротуары, дорожки, площадки (покрытие тротуарной бетонной плиткой)
 - покрытие детской площадки резиновой плиткой
 - газоны
 - площадка для выгула собак
 - коммунально-складская территория (КС Мог. обл. КП) (сущ.), санитарно-защитная зона 50м
 - территория АЗС №71 (сущ.), санитарно-защитная зона 50м
 - территория ПромАвто СТО с автомобильной стоянкой, санитарно-защитная зона 100м
 - территория гаражного кооператива (сущ.)
 - территория индивидуальной жилой застройки согласно генеральному плану г. Могилева (перспектива)
 - территория общественного центра района согласно генеральному плану г. Могилева
 - коммунально-складская территория согласно генеральному плану г. Могилева
 - санитарно-защитная зона от Ж/Д (100м)
 - проектируемое бетонное покрытие
 - существующее а/бетонное покрытие
 - проектируемые деревья и кустарники
 - 14м/м - Проектируемая парковка с указанием количества машино/мест
 - Границы санитарно-защитных зон
 - Граница работ
 - Красные линии

