

Развлекательный многофункциональный центр с парковой территорией в г.Могилеве



г.Могилев
2019 г.

Развлекательный многофункциональный центр в г.Могилеве

Развлекательный многофункциональный центр в г.Могилеве планируется разместить в центральной зоне города, в районе дома культуры «Химволокно» по пр-ту Пушкинский, на месте существующего парка аттракционов. Данное место размещения обусловлено развитием рекреационной территории поймы реки Днепр.

Современные тенденции развития городов диктуют новый подход в развитии. Требуется создание новых объектов ориентированные на новые современные подходы и принципы.

Данный объект представляет собой развлекательный комплекс с сопутствующими функциями. Идеей объекта является создание общественного центра с организацией: развлекательного разнопланового отдыха для детей, подростков, взрослых и семей с элементами развивающих игр и досуга. Объект состоит из нескольких корпусов объединенных зонами рекреаций, галерей и атриумов.

Одним из корпусов является «Детский город профессий «КидБург», знакомит детей от 1,5 до 14 лет с многообразием специальностей, в процессе игры помогает обучаться необходимым навыкам для выполнения индивидуальных и групповых заданий. Такой принцип усвоения информации, совмещенного с досугом/развлечением, называется Edutainment (обучение в игре). Основной целью проекта является формирование у детей навыков, необходимых для комфортного существования в любых условиях. Применив концепцию «6С» и взяв за основу 6 ключевых навыков и сопутствующих компетенций, таких как: Сотрудничество, Общение, Усвоение информации, Критическое мышление, Творчество, Уверенность.

Другой корпус организован для полезного семейного досуга, где можно отметить дни рождения, любой календарный или школьный праздник, а также организовать групповой визит с интерактивной тематической программой (праздничной, развивающей, командообразующей). Также спортивно-развивающие аттракционы, в том числе: роллер-дромы, катки, канатные дороги, лазер-таки и прочее.

Остальные корпуса представляют собой организацию отдыха для взрослых с размещением комплекса кинотеатров, боулинг-клуба, игровых автоматов с сопутствующими объектами торгового и административного назначения. На верхних этажах размещаются конференц залы, выставочные залы, а также залы рекреаций и отдыха.

Данный объект позволит не только раскрыть потенциал развития населения, но и парковой территории в пойме реки Днепр и города в целом.

ТЭП

Площадь 1-го этажа - 19400м²

Площадь 2-го этажа - 9400м²

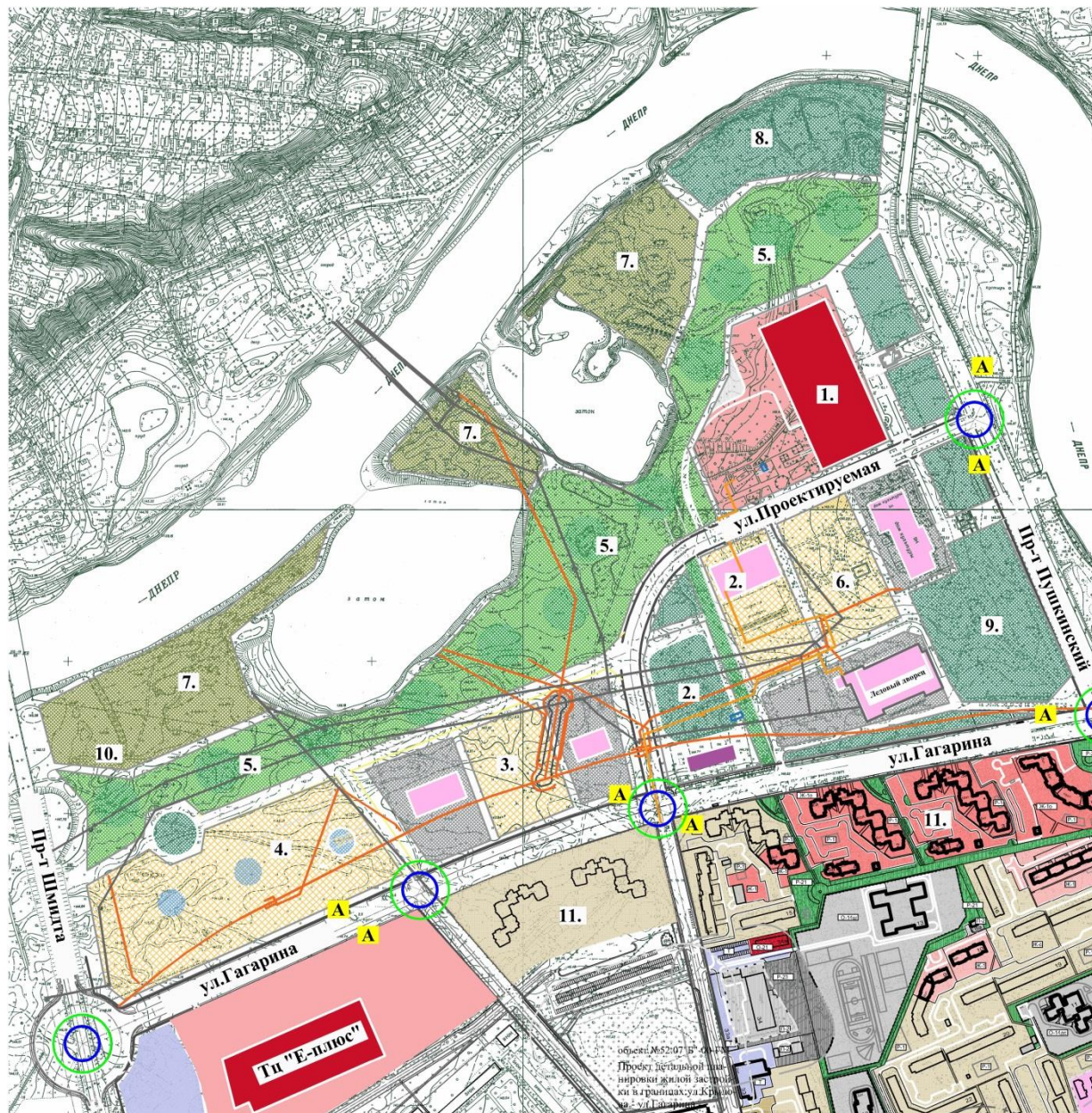
Площадь 3-го этажа - 9300м²

Площадь 4-го этажа - 2400м²

Общая площадь - 40500м²

Этажность-4эт

Схема функционального зонирования территории





Экспликация зданий и сооружений

1. Развлекательный многофункциональный центр
2. Дом культуры "Химволокно"
3. Спортивный комплекс "Ледовый дворец"
4. Гостиница
5. Офисный центр
6. Дом спорта
7. Дворец гимнастики с бассейном

8. Школа IT-технологии и робототехники
9. Аквариум с развлекательными горками
10. Замок сладостей с парком аттракционов
11. Кафе
12. Территория мобильных сооружений (Цирк, аттракционы, зоопарк)
13. Пикниковая зона
14. Паркинг
15. Хоз. сооружения





НАЦИОНАЛЬНОЕ
КАДАСТРОВОЕ
АГЕНТСТВО

Публичная кадастровая карта Республики Беларусь

Инструменты

Об объекте

Поиск

Найдено объектов: 1

Земельный участок

Дополнительную информацию
можно получить на сайте:

<http://gzk.nca.by>

Адрес Могилевская обл., г
Могилев, пр-т
Пушкинский, 1

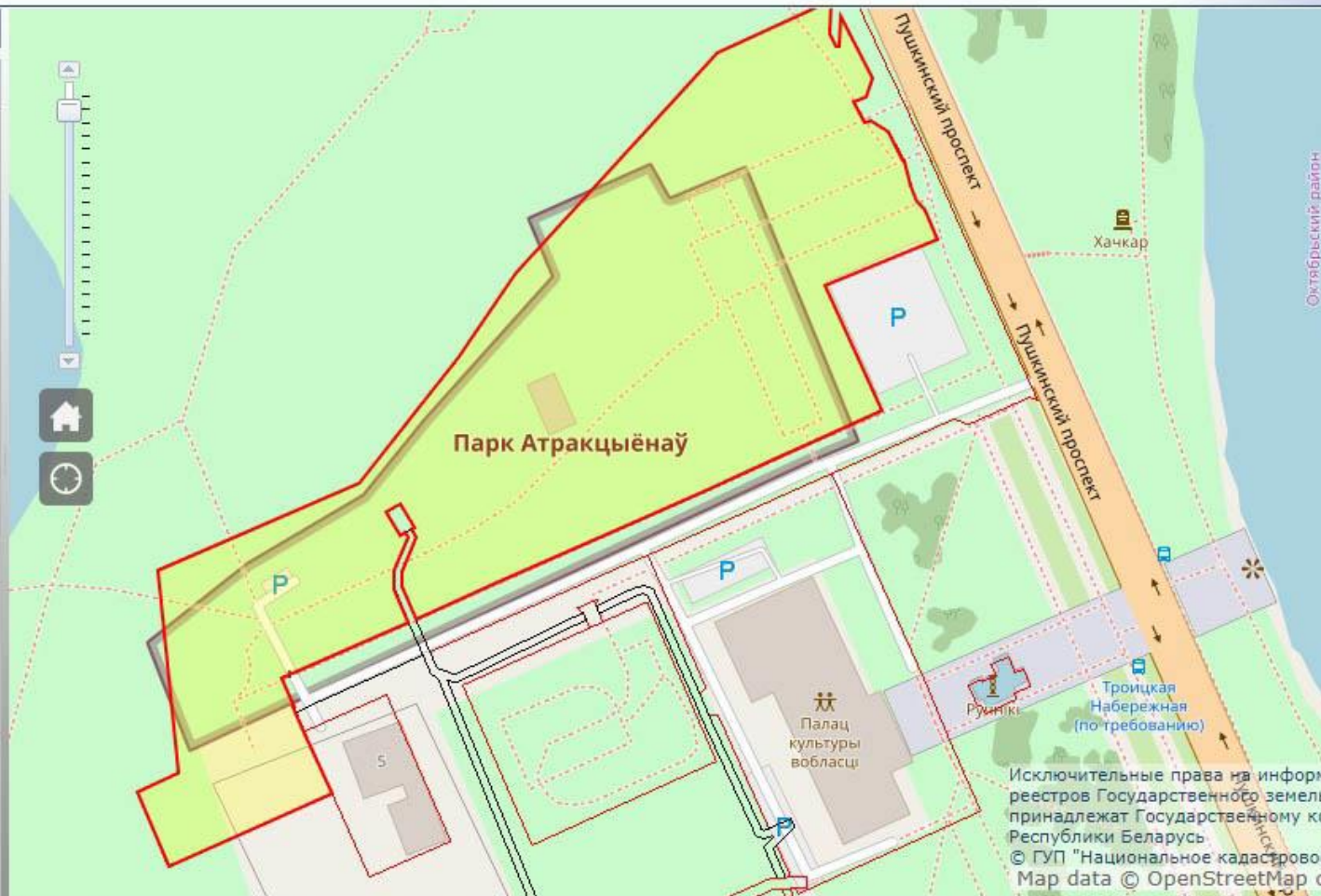
Кадастровый
номер 7401000000050037

Площадь, га 4,4888

Целевое
назначение Земельный участок
для содержания и
обслуживания
сооружений парка
аттракционов

Организация,
выполнявшая
работы по
установлению
границ РДУП "ПИ
Могилевгипрзем" РУ
"ПИ Белгипрозем"

Наименование
вида статуса
границ
земельных
участков



Исключительные права на информ
реестров Государственной земли
принадлежат Государственному ко
Республики Беларусь
© ГУП "Национальное кадастрово
Map data © OpenStreetMap c

Октябрьский район



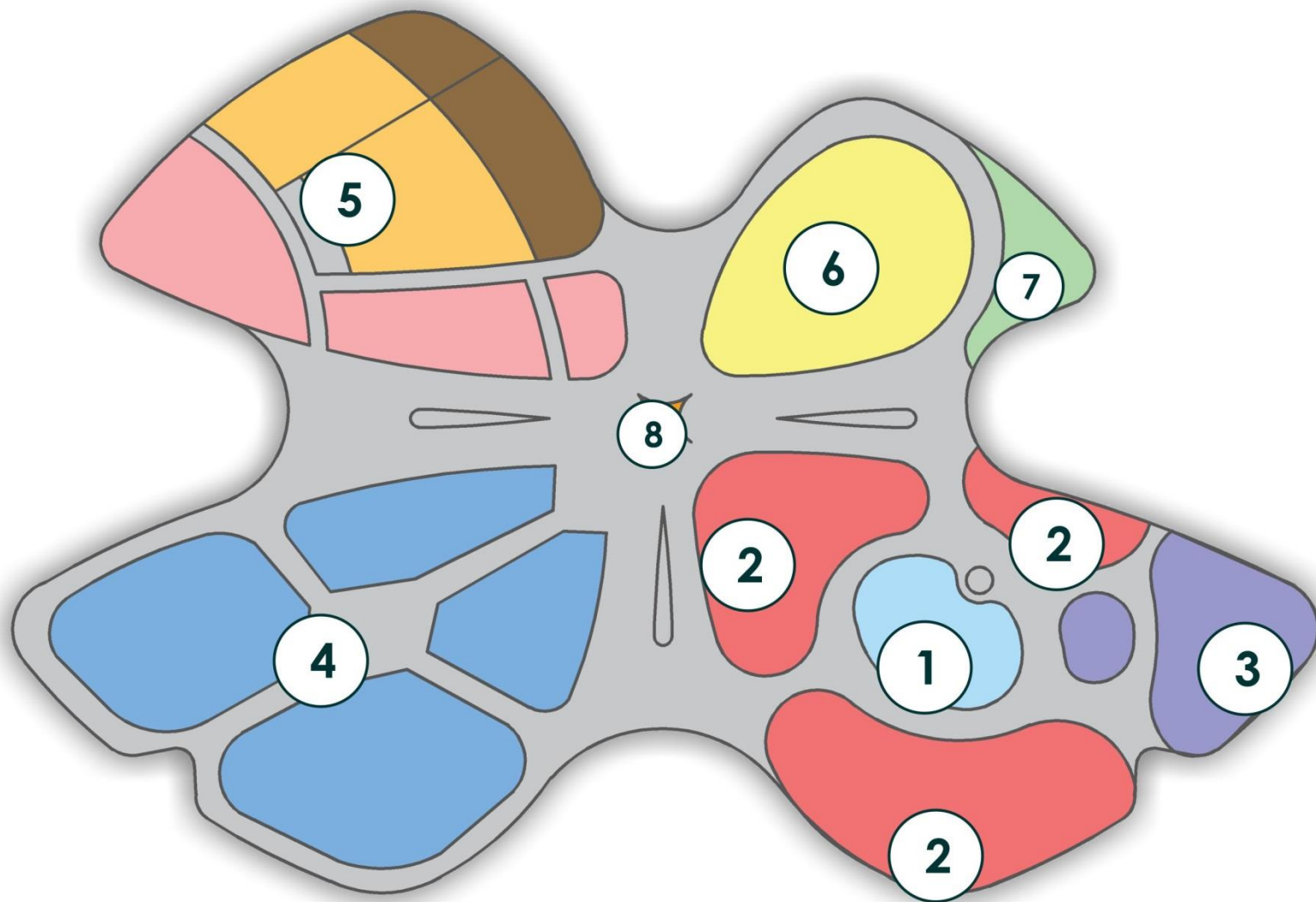








План-схема 1-го этажа



1

Зона спортивно-развивающих аттракционов



2

Зона аттракционов



8

Аэротруба



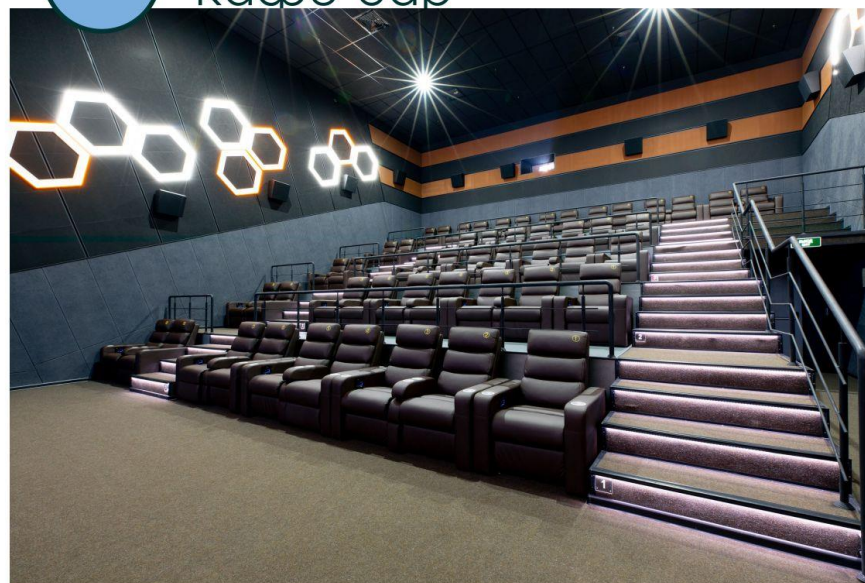
3

Фудкорты



4

Мультиплекс (кинозалы);
Кафе-бар



5

Зона торговых объектов



6

Детский город профессий

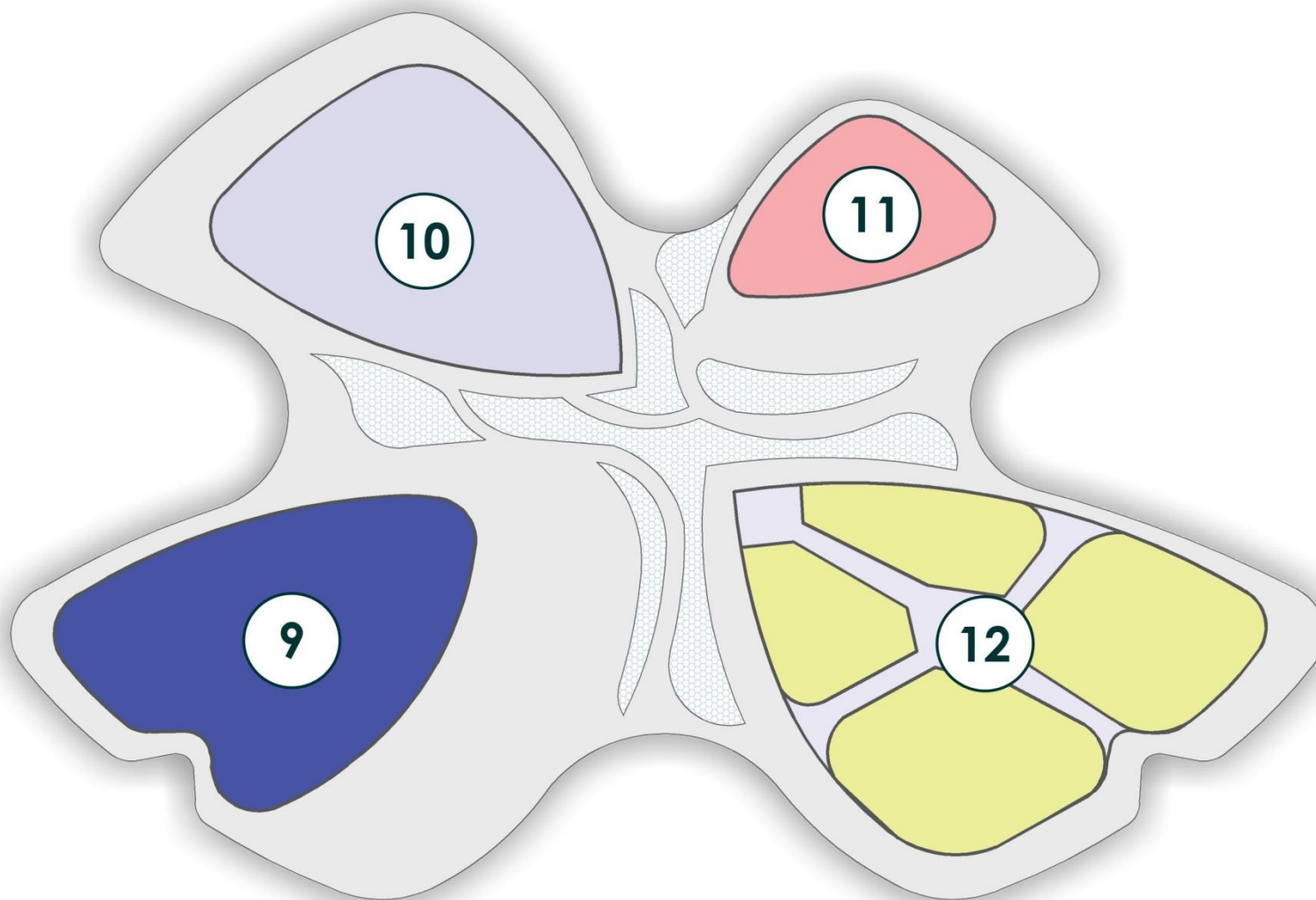


7

Детское кафе

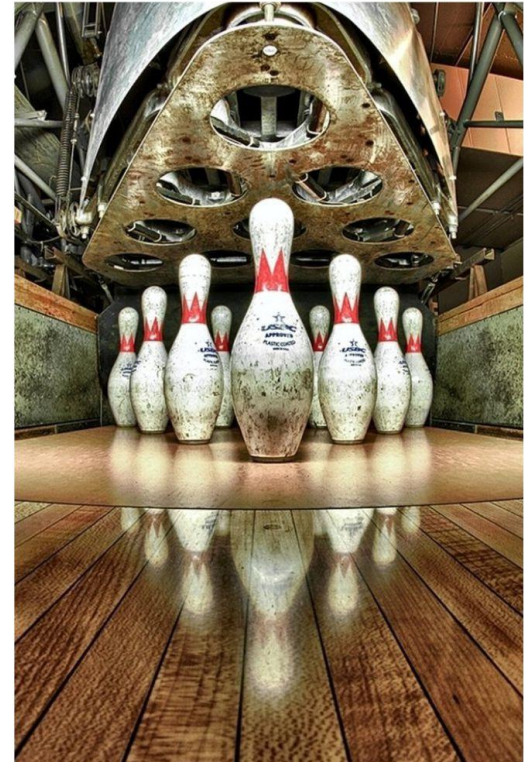


План-схема 3-го этажа



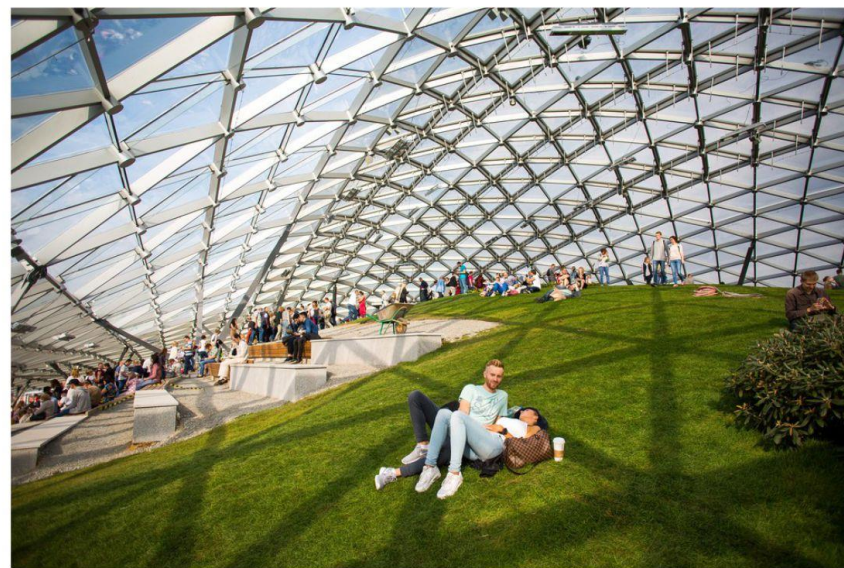
9

Боулинг; Бильярд



11

Зона отдыха



10

Конференцзалы



12

Выставочные залы

















