

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя
Могилевского городского
исполнительного комитета

И.В.Бушлеков

«5» апреля 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 3

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности

«5» апреля 2024 г.

г.Могилев

Присутствовали: Шматов В.М., Жампейсов К.О., Беляев С.Г., Бордиловский В.С.,
Воронова О.Э., Касперович П.И., Клепчукова М.В., Михолап Д.Ю., Путро В.Л.,
Скачек В.И., Хоменкова К.А.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе школы №5 по проспекту Шмидта с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» (далее – объект).

Заказчик: Открытое акционерное общество «Могилевский домостроительный комбинат»

Адрес: 212003, Могилевская область, г.Могилев, пер.Гаражный, д.2а

тел.: 8 (222) 76-51-94, 76-51-89, 24-91-01, факс 8 (0222) 76-53-21

электронная почта: MgDSK@yandex.by, pto@mogdsk.by

Информация об объекте

Размещение 120-квартирного жилого дома планируется на территории существующего квартала жилой застройки вдоль внутриквартального проезда, примыкающего к бульвару Непокоренных в г.Могилеве.

Предлагаемый трехсекционный жилой дом, с учетом выполнения требований по инсоляции, граничит с существующей многоквартирной застройкой: с северо-запада – на расстоянии 28,90м с 10-этажным жилым домом № 16А, с востока – на расстоянии 78,50м с 9-этажным жилым домом № 23, с запада – на расстоянии 49,70 с 5-этажным жилым домом № 34, с северо-востока – на расстоянии 83,60м с дошкольным центром развития ребенка № 2.

Земельный участок, предварительно с учетом благоустройства прилегающей территории – площадью 1,135 га. Для проектирования жилого дома будет сокращена территория «Детского центра развития ребенка» на 10 процентов с возможностью устройства физкультурно-оздоровительных площадок и площадок отдыха для общественного пользования учащихся и жильцов дома. На территории расположен корпус школы подлежащий демонтажу.

Рельеф спокойный. Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующих деревьев и поросли. Благоустройством предусмотрены: парковки легкового автотранспорта 108маш./мест (90%), площадки отдыха ПО, детские разновозрастные игровые площадки ДП-1 и ДП-2, спортивные площадки общего пользования СП.

Проектируемый 10-этажный жилой дом разработан из ж/б панелей, без чердака, трехсекционный, кровля совмещенная, остекление лоджий в едином стиле.

Основные технико-экономические показатели (120 квартир):

- однокомнатные – 20кв., двухкомнатные – 42кв., трехкомнатные – 58кв.;
- общая площадь квартир – 7875,67м²;
- площадь здания – 8830,20м²;
- жилая площадь – 4252,0м²;
- площадь застройки – 1116,36м².

Выступили:

Шматов В.М.: В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 425) Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта в период с 20 марта 2024 г. по 3 апреля 2024 г. С 20 марта 2024 г. по 3 апреля 2024 г. экспозиция объекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома. Презентация объекта участникам общественного обсуждения состоялась 27 марта 2024 г. в 14:30 в здании горисполкома по адресу: г.Могилев, ул.Первомайская, 28а, 3-й этаж, каб.320.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 4 предложения от участников общественного обсуждения по архитектурно-планировочной концепции объекта. Указанные предложения рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта проведены в соответствии с законодательством.

С учетом замечаний и предложений граждан, а также рекомендаций архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома, архитектурно-планировочную концепцию объекта принять к дальнейшей разработке.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

В.М.Шматов

К.О.Жампейсов

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
Могилевского горисполкома

В.М.Шматов
«4» апреля 2024 г.

ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета

«4» апреля 2024 г.

г.Могилев

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета: Шматов В.М., Жампейсов К.О., Воронова О.Э., Гончаров А.М., Данилович С.Г., Дольникова О.М., Казак И.В., Касперович П.И., Клепчукова М.В., Михолап Д.Ю., Пантелеева С.В., Путро В.Л., Роговцов В.В., Ромашков В.А., Скачек В.И.

Повестка:

1. Рассмотрение и обсуждение замечаний и предложений поступивших в период проведения общественного обсуждения, а также архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе школы №5 по проспекту Шмидта с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

Выступили:

Жампейсов К.О.: На рассмотрение представлена архитектурно-планировочная концепция объекта «Многоквартирный жилой дом в районе школы №5 по проспекту Шмидта с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» (далее – объект).

Заказчиком архитектурно-планировочной концепции объекта выступает открытое акционерное общество «Могилевский домостроительный комбинат».

Размещение 120-квартирного жилого дома планируется на территории существующего квартала жилой застройки вдоль внутриквартального проезда, примыкающего к бульвару Непокоренных в г.Могилеве.

Предлагаемый трехсекционный жилой дом, с учетом выполнения требований по инсоляции, граничит с существующей многоквартирной застройкой: с северо-запада – на расстоянии 28,90м с 10-этажным жилым домом № 16А, с востока – на расстоянии 78,50м с 9-этажным жилым домом № 23, с запада – на расстоянии 49,70 с 5-этажным жилым домом № 34, с северо-востока – на расстоянии 83,60м с дошкольным центром развития ребенка № 2.

Земельный участок, предварительно с учетом благоустройства прилегающей территории – площадью 1,135 га. Для проектирования жилого дома будет сокращена территория «Детского центра развития ребенка» на 10% с возможностью устройства физкультурно-оздоровительных площадок и площадок отдыха для общественного

пользования учащихся и жильцов дома. На территории расположен корпус школы подлежащий демонтажу.

Рельеф спокойный. Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующих деревьев и поросли. Благоустройством предусмотрены: парковки легкового автотранспорта 108маш./мест (90%), площадки отдыха ПО, детские разновозрастные игровые площадки ДП-1 и ДП-2, спортивные площадки общего пользования СП.

Проектируемый 10-этажный жилой дом разработан из ж/б панелей, без чердака, трехсекционный, кровля совмещенная, остекление лоджий в едином стиле.

Основные технико-экономические показатели (120 квартир):

- однокомнатные – 20кв., двухкомнатные – 42кв., трехкомнатные – 58кв.;
- общая площадь квартир – 7875,67м²;
- площадь здания – 8830,20м²;
- жилая площадь – 4252,0м²;
- площадь застройки – 1116,36м².

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 4 замечания и предложения от участников общественного обсуждения.

Члены архитектурно-градостроительного совета Могилевского городского исполнительного комитета рассмотрели поступившие предложения от участников общественного обсуждения, а также архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили: рекомендовать постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности архитектурно-планировочную концепцию объекта принять к дальнейшей разработке.

Протокол вел



Жампейсов К.О.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
Могилевского горисполкома

В.М.Шматов



Протокол рассмотрения замечаний и (или) предложений, поступивших в период проведения общественных обсуждений архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе школы №5 по проспекту Шмидта с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве»

«4» апреля 2024 г.

г.Могилев

Заказчик

Открытое акционерное общество
«Могилевский домостроительный
комбинат»

Место нахождения объекта

Размещение 120-квартирного жилого
дома планируется на территории
существующего квартала жилой
застройки вдоль внутриквартального
проезда, примыкающего к бульвару
Непокоренных в г.Могилеве

Состав экспозиционных (выставочных)
материалов:

графическая информация;
пояснительная часть

количество замечаний и (или)
предложений участников общественного
обсуждения (в том числе количество
поддержавших реализацию проекта и
возражающих против реализации
проекта)

количество поступивших замечаний и
(или) предложений: 4
количество поддержавших реализацию
проекта: 2
количество возражающих против
реализации проекта: 2

Коллективное обращение: на общественном обсуждении находится планируемое размещение 120 квартирного жилого дома с парковочными площадками для автомобилей на 108 мест на территории существующей жилой застройки в непосредственной близости с нашим домом и с дошкольным центром развития ребенка № 2, что повлечет за собой вырубку более 40 деревьев (липы, клены, березы) в возрасте более 45 лет, которые посадили наши родители, а также значительно уменьшит территорию стадиона лицея № 4. Предлагаем уменьшить количество секций предлагаемого дома до двух и рассмотреть возможность другой ориентации, что позволит более рационально разместить парковочные места, сохранить больше деревьев, школьный стадион и не приближать парковку к территории центра развития ребенка. Просим более тщательно проанализировать ситуацию, с выездом на место и применить актуальную съемку территории. Мы понимаем позицию по уплотнению существующей застройки, но просим не ущемлять интересы уже проживающих

людей в пользу будущих жильцов планируемого дома и заказчика предполагаемого жилого дома.

Василькова Ирина Михайловна, Василькова Мария Владимировна, Васильков Владимир Иванович, Васильков Юрий Владимирович: выступаем против строительства дома по проспекту Шмидта на месте старой начальной школы № 5. Просим учесть наше мнение, и на этом месте лучше построить детскую площадку, которых очень нехватке в нашем районе.

Андросова Ольга Васильевна: выступаю против постройки данного жилого дома. Предстоит значительное уменьшение прилегающей территории. Так же в районе 5-этажной застройки не желательно размещение в непосредственной близости многоэтажного дома. В числе прочего, проектируемая детская площадка и спортивный комплекс будут располагаться в непосредственной близости от жилого дома 34 и доставлять неудобства жителям.

Дмитрий Червонцев ходе рассмотрения архитектурно-планировочной концепции по объекту: «Многokвартирный жилой дом в районе школы № 5 по проспекту Шмидта с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» прошу учесть следующие предложения:

- организация подъезда со стороны пр. Шмидта д. 16А;
- выполнение нового асфальтированного покрытия со стороны бульв. Непокоренных для организации подъезда к проект. 120 кв. ж.д. ;
- размещение проект. 120 кв. ж.д. ближе к стадиону.

результат рассмотрения:

Мнение будет учтено при подведении итогов.

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 425) (далее – Положение), архитектурно-планировочная концепция объекта строительства – эскиз, обеспечивающий наглядное представление о размещении, физических параметрах и художественно-эстетических качествах объекта строительства с указанием основных технико-экономических показателей, разрабатываемый на предпроектной стадии (до начала разработки проектной документации).

Размещение 120-квартирного жилого дома планируется на территории существующего квартала жилой застройки вдоль внутриквартального проезда, примыкающего к бульвару Непокоренных в г.Могилеве.

Предлагаемый трехсекционный жилой дом, с учетом выполнения требований по инсоляции, граничит с существующей многоквартирной застройкой: с северо-запада – на расстоянии 28,90м с 10-этажным жилым домом № 16А, с востока – на расстоянии 78,50м с 9-этажным жилым домом № 23, с запада – на расстоянии 49,70 с 5-этажным жилым домом № 34, с северо-востока – на расстоянии 83,60м с дошкольным центром развития ребенка № 2.

Земельный участок, предварительно с учетом благоустройства прилегающей территории – площадью 1,135 га. Для проектирования жилого дома будет сокращена территория «Детского центра развития ребенка» на 10 процентов с возможностью устройства физкультурно-оздоровительных площадок и площадок отдыха для общественного пользования учащихся и жильцов дома. На территории расположен корпус школы подлежащий демонтажу.

Рельеф спокойный. Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующих деревьев и поросли. Благоустройством предусмотрены: парковки легкового автотранспорта 108 маш./мест, площадки отдыха ПО, детские разновозрастные игровые площадки ДП-1 и ДП-2, спортивные площадки общего пользования СП.

Проектируемый 10-этажный жилой дом разработан из ж/б панелей, без чердака, трехсекционный, кровля совмещенная, остекление лоджий в едином стиле.

Архитектурно-планировочной концепцией объекта «Многоквартирный жилой дом в районе школы №5 по проспекту Шмидта с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Озеленение территории планируется осуществляться путем высадки деревьев, декоративных кустарников, устройства газона и цветников.

Протокол оформил



К.О.Жампейсов