

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя
Могилевского городского
исполнительного комитета
И.В.Бушлеков

« 20 » марта 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности

« 20 » марта 2024 г.

г.Могилев

Присутствовали: Шматов В.М., Жампейсов К.О., Беляев С.Г., Бордиловский В.С.,
Воронова О.Э., Касперович П.И., Клепчукова М.В., Михолап Д.Ю., Путро В.Л.,
Скачек В.И., Хоменкова К.А.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного
обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения
архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в
районе улицы Симонова со сносом детского сада в г.Могилеве с благоустройством
прилегающей территории» (далее – объект).

Заказчик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление
капитальным строительством г.Могилева»

Адрес: 212030, Республика Беларусь, г.Могилев, ул.Первомайская, 29/1

тел.: 8 (0222) 65-22-06 (приемная), (0222) 41-41-53 (факс), (0222) 65-13-37,
электронная почта: uks03@mail.ru

Информация об объекте

Размещение проектируемого многоквартирного жилого дома планируется на
бывшей территории детского сада, который подлежит демонтажу вместе с
подсобными строениями (веранда, хозпостройка). Участок размещен в глубине
жилого квартала средней и многоэтажной жилой застройки. С западной и северо-
западной стороны территория граничит с гаражным массивом. С северной, восточной
и южной стороны от участка проходят местные проезды, за которыми размещается
жилая застройка со сложившимися транспортными и пешеходными связями. Улица
Симонова проходит восточнее от участка за жилыми домами.

Проектируемый жилой дом вмещает в себя шесть девятиэтажных секций в
которых размещены 216 квартир. Квартиры предусматриваются: однокомнатные –72,
двухкомнатные –108, трехкомнатные – 36. Выходы из подъездов ориентированы на
дворовую территорию.

Благоустройство территории включает в себя размещение парковки для
автомобилей с общим количеством 219 машиномест, устройство детских площадок,
хозяйственная площадка, укомплектованной контейнерами для отдельного сбора
коммунальных отходов. Для коммуникации дворовой и внешней территории участка

предусматривается сеть пешеходных дорожек с покрытием из мелкоштучной бетонной плитки. Перед входами в здание предусмотрены пригласительные площадки, на которых размещаются скамейки, урны и стойки для велосипедов.

Транспортная доступность к жилому дому осуществляется с северной стороны через местный проезд, который уширяется проектом до 6м. Проектируемый проезд проходит вдоль всей длины дворового фасада, примыкая к входным группам подъездов и заканчивается тупиковой кольцевой разворотной площадкой с внутренним радиусом 5м.

Доступ транспорта на проектируемую автопарковку осуществляется с двух противоположных направлений от существующих проездов с южной и северной стороны.

Санитарные разрывы от окон жилого дома до парковки и хозяйственных площадок выдержаны согласно нормативным требованиям.

Озеленение территории планируется с высадкой декоративного кустарника и устройством газона.

Для обеспечения жизнедеятельности физически ослабленных лиц (далее – ФОЛ) проектом предусмотрена возможность беспрепятственного самостоятельного их передвижения. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов, высота дорожных бортовых камней запроектирована без перепадов. Пешеходные дорожки и тротуары запроектированы с прочным, твердым, нескользким покрытием. На проектируемой парковке выделены машиноместа для транспортных средств ФОЛ.

Конструкция наружных стен надземной части – трехслойные панели толщиной 350 мм по серии БО24.10-ИЖ 1.1-1. Внутренние стеновые панели – из тяжелого бетона толщиной 160 мм (стены техподполья и межквартирные выше отм. 0.000) и 120 мм (межкомнатные выше отм. 0.000) по серии БО55.96 P10.2-1.98. Железобетонные панели перекрытия по серии P10.3-1.98 – плоские сплошные толщиной 160 мм. Лестницы – железобетонные марш-площадки и накладные площадки по серии БО раздел 10.4-1. Вентблоки – железобетонные по серии Б1.134-7 в.1. Санузлы – железобетонные перегородки серии БО24.10 и сантехкабины по серии Б1.188-6.

Жилой дом разработан с техническим подпольем. Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций и устройства технических помещений.

Крыша запроектирована без чердака и внутренним водостоком с выпуском в ливневую канализацию.

Входы в жилую часть здания со стороны дворового фасада предусмотрены без перепадов. Лифт имеет проходную кабину с открыванием двери в уровне входной группы, а далее с выходами на лестничные клетки каждого этажа.

В здании предусмотрены мероприятия и устройства обеспечивающие удобный и самостоятельный, без посторонней помощи других людей, доступ ФОЛ.

Перед входами в жилую часть здания запроектированы площадки с ровной твердой и нескользкой поверхностью, защищенные от атмосферных осадков козырьками. Крыльцо выполнено в одном уровне с тамбуром и входом в лифт.

Размеры входных тамбуров соответствуют нормативным требованиям, дверные проемы имеют ширину позволяющую свободный проезд на инвалидной коляске. Пути ведущие от входов в здание до лифтов, а также на этажах жилого здания выполнены без перепада высот (ступеней).

Лифты оборудуются звуковым и визуальным оповещением о номере этажа, на котором останавливается лифт и кнопками вызова и управления движения лифта, выделенными цветом и промаркированными рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля. На высоте 1,5м справа (слева) от входа в лифт, на стене размещены выделенные цветом обозначения номера этажа, выполненные рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля. Под кнопкой вызова на полу предусмотрены предупредительные дискретные элементы — квадрат с размером стороны не менее 500 мм. В местах поворота лестничных маршей на каждом этаже устанавливаются пластины с указанием номера этажа и размещаемых на нем квартир, выполненные рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля.

Решение фасадов лаконично вписывается в окружающую застройку и позволяет создать выразительную форму. Окраска стен и цоколя предусмотрена фасадными силиконовыми красками по защитно-отделочной штукатурке.

Оконные блоки и блоки остекления лоджий запроектированы из профиля ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Выступили:

Шматов В.М.: В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 425) Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта в период с 13 марта 2024 г. по 27 марта 2024 г. С 13 марта 2024 г. по 27 марта 2024 г. экспозиция объекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома. Презентация объекта участникам общественного обсуждения состоялась 20 марта 2024 г. в 14:30 в здании горисполкома по адресу: г.Могилев, ул.Первомайская, 28а, 3-й этаж, каб.320.

В ходе проведения общественных обсуждений архитектурно-планировочной концепции объекта замечания и предложения не поступали.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта проведены в соответствии с законодательством.

С учетом рекомендаций архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома, архитектурно-планировочную концепцию объекта не принимать к дальнейшей разработке, в связи с тем, что проектируемый объект расположен в границах санитарно-защитной зоны прилегающего гаражного массива.

Заместитель председателя комиссии

В.М.Шматов

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
Могилевского горисполкома



В.М.Шматов

«28» марта 2024 г.

ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета

«28» марта 2024 г.

г.Могилев

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета: Шматов В.М., Жампейсов К.О., Воронова О.Э., Гончаров А.М., Данилович С.Г., Дольникова О.М., Казак И.В., Касперович П.И., Клепчукова М.В., Михолап Д.Ю., Пантелеева С.В., Путро В.Л., Роговцов В.В., Ромашков В.А., Скачек В.И.

Повестка:

1. Рассмотрение и обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе улицы Симонова со сносом детского сада в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории».

Выступили:

Жампейсов К.О.: На рассмотрение представлена архитектурно-планировочная концепция объекта «Многоквартирный жилой дом в районе улицы Симонова со сносом детского сада в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории» (далее – объект).

Заказчиком архитектурно-планировочной концепции объекта выступает коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева»

Размещение проектируемого многоквартирного жилого дома планируется на бывшей территории детского сада, который подлежит демонтажу вместе с подсобными строениями (веранда, хозпостройка). Участок размещен в глубине жилого квартала средней и многоэтажной жилой застройки. С западной и северо-западной стороны территория граничит с гаражным массивом. С северной, восточной и южной стороны от участка проходят местные проезды, за которыми размещается жилая застройка со сложившимися транспортными и пешеходными связями. Улица Симонова проходит восточнее от участка за жилыми домами.

Проектируемый жилой дом вмещает в себя шесть девятиэтажных секций в которых размещены 216 квартир. Квартиры предусматриваются: однокомнатные –72, двухкомнатные –108, трехкомнатные – 36. Выходы из подъездов ориентированы на дворовую территорию.

Благоустройство территории включает в себя размещение парковки для автомобилей с общим количеством 219 машиномест, устройство детских площадок, хозяйственная площадка, укомплектованной контейнерами для раздельного сбора

коммунальных отходов. Для коммуникации дворовой и внешней территории участка предусматривается сеть пешеходных дорожек с покрытием из мелкоштучной бетонной плитки. Перед входами в здание предусмотрены пригласительные площадки, на которых размещаются скамейки, урны и стойки для велосипедов.

Транспортная доступность к жилому дому осуществляется с северной стороны через местный проезд, который уширяется проектом до 6м. Проектируемый проезд проходит вдоль всей длины дворового фасада, примыкая к входным группам подъездов и заканчивается тупиковой кольцевой разворотной площадкой с внутренним радиусом 5м.

Доступ транспорта на проектируемую автопарковку осуществляется с двух противоположных направлений от существующих проездов с южной и северной стороны.

Санитарные разрывы от окон жилого дома до парковки и хозяйственных площадок выдержаны согласно нормативным требованиям.

Озеленение территории планируется с высадкой декоративного кустарника и устройством газона.

Для обеспечения жизнедеятельности физически ослабленных лиц (далее – ФОЛ) проектом предусмотрена возможность беспрепятственного самостоятельного их передвижения. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов, высота дорожных бортовых камней запроектирована без перепадов. Пешеходные дорожки и тротуары запроектированы с прочным, твердым, нескользким покрытием. На проектируемой парковке выделены машиноместа для транспортных средств ФОЛ.

Конструкция наружных стен надземной части – трехслойные панели толщиной 350 мм по серии БО24.10-ИЖ 1.1-1. Внутренние стеновые панели – из тяжелого бетона толщиной 160 мм (стены техподполья и межквартирные выше отм. 0.000) и 120 мм (межкомнатные выше отм. 0.000) по серии БО55.96 P10.2-1.98. Железобетонные панели перекрытия по серии P10.3-1.98 – плоские сплошные толщиной 160 мм. Лестницы – железобетонные марш-площадки и накладные площадки по серии БО раздел 10.4-1. Вентблоки – железобетонные по серии Б1.134-7 в.1. Санузлы – железобетонные перегородки серии БО24.10 и сантехкабины по серии Б1.188-6.

Жилой дом разработан с техническим подпольем. Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций и устройства технических помещений.

Крыша запроектирована без чердака и внутренним водостоком с выпуском в ливневую канализацию.

Входы в жилую часть здания со стороны дворового фасада предусмотрены без перепадов. Лифт имеет проходную кабину с открыванием двери в уровне входной группы, а далее с выходами на лестничные клетки каждого этажа.

В здании предусмотрены мероприятия и устройства обеспечивающие удобный и самостоятельный, без посторонней помощи других людей, доступ ФОЛ.

Перед входами в жилую часть здания запроектированы площадки с ровной твердой и нескользкой поверхностью, защищенные от атмосферных осадков козырьками. Крыльцо выполнено в одном уровне с тамбуром и входом в лифт.

Размеры входных тамбуров соответствуют нормативным требованиям, дверные проемы имеют ширину позволяющую свободный проезд на инвалидной коляске. Пути ведущие от входов в здание до лифтов, а также на этажах жилого здания выполнены без перепада высот (ступеней).

Лифты оборудуются звуковым и визуальным оповещением о номере этажа, на котором останавливается лифт и кнопками вызова и управления движения лифта, выделенными цветом и промаркированными рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля. На высоте 1,5м справа (слева) от входа в лифт, на стене размещены выделенные цветом обозначения номера этажа, выполненные рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля. Под кнопкой вызова на полу предусмотрены предупредительные дискретные элементы — квадрат с размером стороны не менее 500 мм. В местах поворота лестничных маршей на каждом этаже устанавливаются пластины с указанием номера этажа и размещаемых на нем квартир, выполненные рельефными арабскими цифрами и шрифтом Брайля.

Решение фасадов лаконично вписывается в окружающую застройку и позволяет создать выразительную форму. Окраска стен и цоколя предусмотрена фасадными силиконовыми красками по защитно-отделочной штукатурке.

Оконные блоки и блоки остекления лоджий запроектированы из профиля ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по архитектурно-планировочной концепции объекта не поступали.

Члены архитектурно-градостроительного совета Могилевского городского исполнительного комитета рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили: предложить постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности архитектурно-планировочную концепцию объекта не принимать к дальнейшей разработке, в связи с тем, что проектируемый объект расположен в границах санитарно-защитной зоны прилегающего гаражного массива.

Протокол вел



Жампейсов К.О.