


УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель председателя
Могилевского городского
исполнительного комитета
И.В.Бушлеков
«*Id*» марта 2024 г.



ПРОТОКОЛ № 1

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности

«*Id*» марта 2024 г.

г.Могилев

Присутствовали: Шматов В.М., Жампейсов К.О., Беляев С.Г., Бордиловский В.С.,
Воронова О.Э., Касперович П.И., Клепчукова М.В., Михолап Д.Ю., Путро В.Л.,
Скачек В.И., Хоменкова К.А.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного
обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения
архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом № 2
по ул.Индустриальной с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве».

Заказчик: Открытое акционерное общество «Могилевский домостроительный
комбинат»

Адрес: 212003, Могилевская область, г.Могилев, пер.Гаражный, д.2а
тел.: 8 (222) 76-51-94, 76-51-89, 24-91-01, факс 8 (0222) 76-53-21
электронная почта: MgDSK@yandex.by, pto@mogdsk.by

Информация об объекте

Проектируемый многоквартирный жилой дом № 2 по ул.Индустриальной в
г.Могилеве, в соответствии с генеральным планом г.Могилева, располагается на
территории многоквартирной многоэтажной жилой застройки (Ж11). Проектируемое
здание представляет собой многоквартирный жилой дом, одна секция по типовому
проекту Мг 90-3-10Р-03п «Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40
квартир (переходная) «1-2-2-3».

Многоквартирный жилой дом расположен на участке, который находится по
ул.Индустриальная в районе улиц Урицкого и пер.Угловой. На юге и юго-востоке от
проектируемого участка располагается существующая индивидуальная жилая
застройка. Западнее проходит улица Индустриальная, далее территория
многоквартирной жилой застройки. Севернее от проектируемого участка
многоквартирные жилые дома.

Территория участка свободна от застройки, в настоящее время на территории
находятся зеленые насаждения в виде лиственных и плодовых деревьев, кустарников.
Рельеф спокойный уклон в юго-восточном направлении.

Предусмотрено устройство парковок на 40 мест, в том числе 1 место для
физически ослабленных лиц, что составляет 100 процентов от количества квартир.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия спортом. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

Выступили:

Шматов В.М.: В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 425) Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 по ул.Индустриальной с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве» в период с 6 марта 2024 г. по 20 марта 2024 г. С 6 марта 2024 г. по 20 марта 2024 г. экспозиция проекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 13 марта 2024 г. в 14:30 в здании горисполкома по адресу: г.Могилев, ул.Первомайская, 28а, 3-й этаж, каб.320.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 3 предложения от участников общественного обсуждения по архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 по ул.Индустриальной с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве». Указанные предложения рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 по ул.Индустриальной с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве»

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 по ул.Индустриальной с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

С учетом предложений граждан, а также рекомендаций архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома, архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 по ул.Индустриальной с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве» принять к дальнейшей разработке.

Заместитель председателя комиссии

В.М.Шматов

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
Могилевского горисполкома



В.М.Шматов

«11» марта 2024 г.

ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета

«11» марта 2024 г.

г.Могилев

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета: Шматов В.М., Жампейсов К.О., Воронова О.Э., Гончаров А.М., Данилович С.Г., Дольникова О.М., Казак И.В., Касперович П.И., Клепчукова М.В., Михолап Д.Ю., Пантелеева С.В., Путро В.Л., Роговцов В.В., Ромашков В.А., Скачек В.И.

Повестка:

1. Рассмотрение и обсуждение замечаний и предложений поступивших в период проведения общественного обсуждения, а также архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 по ул.Индустриальной с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве».

Выступили:

Жампейсов К.О.: На рассмотрение представлена архитектурно-планировочная концепция объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 по ул.Индустриальной с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве» (далее – объект).

Заказчиком архитектурно-планировочной концепции объекта выступает открытое акционерное общество «Могилевский домостроительный комбинат».

Проектируемый многоквартирный жилой дом № 2 по ул.Индустриальной в г.Могилеве, в соответствии с генеральным планом г.Могилева, располагается на территории многоквартирной многоэтажной жилой застройки (Ж11). Проектируемое здание представляет собой многоквартирный жилой дом, одна секция по типовому проекту Мг 90-3-10Р-03п «Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир (переходная) «1-2-2-3».

Многоквартирный жилой дом расположен на участке, который находится по ул.Индустриальная в районе улиц Урицкого и пер.Угловой. На юге и юго-востоке от проектируемого участка располагается существующая индивидуальная жилая застройка. Западнее проходит улица Индустриальная, далее территория многоквартирной жилой застройки. Севернее от проектируемого участка многоквартирные жилые дома.

Территория участка свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся зеленые насаждения в виде лиственных и плодовых деревьев, кустарников.

Рельеф спокойный уклон в юго-восточном направлении.

Предусмотрено устройство парковок на 40 мест, в том числе 1 место для физически ослабленных лиц, что составляет 100 процентов от количества квартир.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия спортом. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 3 предложения от участников общественного обсуждения.

Члены архитектурно-градостроительного совета Могилевского городского исполнительного комитета рассмотрели поступившие предложения от участников общественного обсуждения, а также архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили: рекомендовать постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности архитектурно-планировочную концепцию объекта принять к дальнейшей разработке.

Протокол вел



Жампейсов К.О.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
Могилевского горисполкома

В.М.Шматов



Протокол рассмотрения замечаний и (или) предложений, поступивших в период проведения общественных обсуждений архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 по ул.Индустриальной с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве»

« 21 » марта 2024 г.

г.Могилев

Заказчик

Открытое акционерное общество
«Могилевский домостроительный
комбинат»

Место нахождения объекта

Многоквартирный жилой дом
расположен на участке, который
находится по ул.Индустриальная в
районе улиц Урицкого и пер.Угловой в
г.Могилеве

Состав экспозиционных
(выставочных) материалов:

графическая информация;
пояснительная часть

количество замечаний и (или)
предложений участников
общественного обсуждения (в том
числе количество поддержавших
реализацию проекта и возражающих
против реализации проекта)

количество поступивших замечаний и
(или) предложений: 3
количество поддержавших реализацию
проекта: 1
количество возражающих против
реализации проекта: 2

Поступившие замечания и (или) предложения.

Несцярэнка Канстанцін Сяргеевіч

Мяне цікавіць, якім чынам можна спыніць будоўлю згодна гэтага праекта. Вы ж разумееце, што гэта вельмі шчыльная забудова? Плюс праект не прадугледжвае ніякай зялёнай зоны. Чым у горадзе дыхаць, асабліва ў цэнтры? Вы ведаеце, напрыклад, што, згодна мностваў даследаванняў, зялёныя зоны значна сніжаюць узровень стрэсу ў людзей, якія іх бачаць і знаходзяцца каля іх? Не кажучы пра астатнія перавагі для здароўя. Больш няма месца, дзе будаваць дамы, абавязкова ляпіць іх адзін на аднаго?

Таму пытанне застаецца: якім чынам спыніць будоўлю дома ў дадзеным месцы? Патрэбнае петыцыя жыхароў навакольных дамоў?

результат рассмотрения:

Мнение будет учтено при подведении итогов.

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 425) (далее – Положение), архитектурно-планировочная концепция объекта строительства – эскиз, обеспечивающий наглядное представление о размещении, физических параметрах и художественно-эстетических качествах объекта строительства с указанием основных технико-экономических показателей, разрабатываемый на предпроектной стадии (до начала разработки проектной документации).

Архитектурно-планировочной концепцией объекта «Многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Индустриальной с благоустройством прилегающей территории в г. Могилеве» (далее – объект) предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Озеленение территории планируется осуществляться путем высадки деревьев, декоративных кустарников, устройства газона и цветников.

Несцярэнка Канстанцін Сяргеевіч

Яшчэ мяне цікавіць пытанне, чаму пра такія праекты людзі навакольных дамоў даведваюцца выпадкова? Вы не павінны паведамляць пра гэта людзям, якіх непасрэдна тое датычыцца? Магчыма, трэба вешаць хаця б на пад'ездах такую інфармацыю? Якое ж гэта абмеркаванне, калі ніхто не ведае пра тое абмеркаванне і ўвогуле пра нейкія праекты.

результат рассмотрения:

Мнение будет учтено при подведении итогов.

В соответствии с Положением уведомления о проведении общественных обсуждений по объекту были размещены: в электронном виде – на официальном сайте горисполкома: <http://mogilev.gov.by> с 6 марта 2024 г. и в печатных средствах массовой информации – в газете «Вечерний Могилев» от 6 марта 2024 г.

marina bogdanova

Здравствуйте! Меня очень заинтересовало строительство жилого дома по ул. Индустриальной. Очень хотелось бы, чтобы дом был монолитным или кирпичным. Учитывая, что строительство планируется в районе с мало развитой инфраструктурой, было бы хорошо построить многоквартирный дом с особенным эстетическим внешним видом.

С учетом преимуществ монолитного строения дома будет значительно больше желающих приобрести в нем квартиры.

По крайней мере я уже сейчас готова вступить в долевое строительство квартиры в этом доме.

результат рассмотрения:

Мнение будет учтено при подведении итогов.

Проектируемое здание представляет собой многоквартирный жилой дом, одна секция по типовому проекту Мг 90-3-10Р-03п «Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир (переходная) «1-2-2-3».

Протокол оформил



К.О.Жампейсов