



ЭталонСтройПроект
общество с ограниченной ответственностью



**Заказчик: Индивидуальный предприниматель
Клыгин Александр Федорович**

**Объект: “Реконструкция помещения здравоохранения по
улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного
помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое
помещение в г. Могилеве”**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Том 1. Книга 1.15

Отчет об оценке воздействия на окружающую среду

Объект: **06.10/20 – 01-ОВОС**

УТВЕРЖДЕНО

Индивидуальный предприниматель

наименование заказчика

Клыгин Александр Федорович

должность представителя заказчика

А.Ф.Клыгин

подпись инициалы, фамилия

« ___ » _____ 2024г.

Главный инженер

Н.Н.Ермолаева

Главный инженер проекта

Н.Н.Ермолаева

г. Могилёв, 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью

«ЭталонСтройПроект»

адрес: 212027, г.Могилев, ул. Бонч-Бруевича, д.6, корп. 48

тел./факс 8(0222) 24 24 98

Директор: Ковалев Владимир Васильевич — + 375 29 3 102 792.

Главный инженер проекта: Ермолаева Надежда Николаевна

тел. +375 29 6 988 405, электронная почта: salonproekt@mail.ru

Исполнитель ОВОС: инженер-эколог Сидорко Екатерина Николаевна, тел.: +375 29-170-86-49

06.10/20 -00-ОВОС

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ермолаева				1	104
Разраб		Сидорко		02.24			
					ООО «ЭталонСтройПроект»		

“Реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской. 14А-20 под торговое помещение в г. Могилеве”

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

Резюме нетехнического характера.....	8
1 Правовые аспекты планируемой хозяйственной деятельности	24
2 Общая характеристика проектируемого объекта	28
2.1 Альтернативные варианты технологических решений и размещения планируемой деятельности	43
3 Оценка существующего состояния окружающей среды региона планируемой деятельности	44
3.1 Природные компоненты и объекты	44
3.1.1 Климат и метеорологические условия	44
3.1.2 Атмосферный воздух	47
3.1.3 Поверхностные воды	54
3.1.4 Геологическая среда и подземные воды	55
3.1.5 Рельеф, земельные ресурсы и почвенный покров	58
3.1.6 Растительный и животный мир. Леса	64
3.1.7 Радиационная обстановка.....	68
3.1.8 Природные комплексы и природные объекты.....	69
4.2 Природоохранные и иные ограничения	73
4.3 Социально-экономические условия	73
5 Воздействие проектируемой деятельности на окружающую среду.....	78
5.1 Воздействие на атмосферный воздух	78
5.2 Воздействие физических факторов	78
5.3 Воздействие на поверхностные и подземные воды	82
5.4.Воздействие на геологическую среду, земельные ресурсы и почвенный покров.....	83
5.5Воздействие на растительный и животный мир, леса.....	84
5.6 Оценка воздействия на окружающую среду при обращении с отходами.....	85

5.7 Воздействие на природные объекты, подлежащие особой или специальной охране.....	90
6.1 Прогноз и оценка возможного изменения состояния окружающей среды.....	91
6.2 Прогноз и оценка последствий возможных проектных и запроектных аварийных ситуаций.....	93
6.3 Прогноз и оценка изменения социально-экономических условий	94
6.4 Прогноз и оценка возможного трансграничного воздействия.....	94
7 Мероприятия по предотвращению, минимизации и (или) компенсации воздействия.....	95
8 Программа послепроектного анализа (локального мониторинга)	98
9 Оценка достоверности прогнозируемых последствий, выявленные неопределенности	99
10 Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности	100
11 Выводы по результатам проведения оценки воздействия	101
12 Список использованных источников	102
13 Оценка значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду	104
Приложение 1 Свидетельства о повышении квалификации (ОВОС)	
Приложение 2 Исходные данные для разработки ОВОС	
Приложение 4 Разбивочный план	
Приложение 5 Стройгенплан	

Введение

Данный Отчет разработан по результатам проведенной оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) планируемой хозяйственной деятельности по объекту: **«Реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое помещение в г. Могилеве».**

Основанием для проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта является решение Могилевского гориспокома №10-20 от 30.09.2021.

Проектируемый объект входит в застройку исторического центра, расположен в зоне регулирования застройки, в охранной зоне планировочной структуры, в охранной зоне исторической застройки г.Могилева, в зоне санитарной охраны водозабора.

Строительный проект является объектом государственной экологической экспертизы. Он подпадает под статью 5 (п.1.4 – возведение, реконструкция объектов, указанных в статье 7 настоящего Закона, п.1.34) Закона Республики Беларусь от 18.06.2016г. №399-3 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке воздействия на окружающую среду».

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18 июля 2016 г. № 399-3, Закон Республики Беларусь Об изменении закона РБ «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 15 июля 2019 г. №218-3 Отчет об оценке воздействия на окружающую среду является частью проектной документации, представляемой на государственную экологическую экспертизу.

Настоящий Отчет об оценке воздействия на окружающую среду разрабо-

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

тан в соответствии с требованиями вышеуказанного документа (согласно статье 7 п.1.34. объекты хозяйственной и иной деятельности, планируемые к строительству в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей), а также в соответствии с Положением о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду, требованиях к составу отчета об оценке воздействия на окружающую среду, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение оценки воздействия на окружающую среду, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 19.01.2017 №47 и ТКП 17.02-08-2012 «Правила проведения отчета воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета», а также в соответствии с ЭКОНИП 17.02.06-001-2021 «Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду».

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) проводится в целях:

- всестороннего рассмотрения всех предлагаемых экологических и связанных с ними социально-экономических и иных преимуществ и последствий при эксплуатации проектируемого объекта;
- поиска оптимальных предпроектных и проектных решений, способствующих предотвращению возможного неблагоприятного воздействия на окружающую среду;
- обеспечения эколого-экономической сбалансированности при эксплуатации проектируемого объекта;
- выработки эффективных мер по снижению возможного неблагоприятного воздействия на окружающую среду до незначительного или приемлемого уровня;
- улучшения состояния окружающей среды на территории, граничащей с проектируемым объектом.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

Цель работы: оценить воздействие на окружающую среду объекта **«Реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое помещение в г. Могилеве»** и дать прогноз воздействия на окружающую среду, исходя из особенностей планируемой деятельности с учетом сложности природных, социальных и техногенных условий.

Задачи работы:

- изучить в региональном плане природные условия территории, примыкающей к участку, где запланировано размещение объекта, включающие характеристику поверхностных водных систем, ландшафтов (рельеф, почвенный покров, растительность и др.), геолого-гидрогеологические особенности территории и прочих компонентов природной среды;
- рассмотреть природные ресурсы с ограниченным режимом их использования, в том числе водопотребление и водоотведение, загрязнение воздушного пространства,
- описать социально-демографическую характеристику изучаемой территории и особенности хозяйственного использования прилегающей территории по видам деятельности;
- изучить ландшафтно-геохимические особенности территории, попадающей в зону воздействия планируемой деятельности, с изучением почвенных характеристик и загрязнения почв тяжелыми металлами;
- проанализировать состав грунтов, уровни залегания подземных вод, выявить особенности гидрогеологических условий площадки, по результатам инженерно-геологических изысканий оценить степень защищенности подземных вод от возможного техногенного загрязнения;
- оценить степень возможного загрязнения воздушного пространства выбросами в результате планируемой деятельности;
- собрать и проанализировать информацию об объектах размещения отходов производства и потребления (состав и объемы накопившихся отходов,

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

занятые территории.

Заказчик планируемой деятельности: Индивидуальный предприниматель Клыгин Александр Федорович, 220131, г.Минск, ул.Гамарника, д.30, помещение 380, почтовый адрес: 220033 г.Минск, ул.Фабричная, 26 часть изоляционного помещения 4Н, тел/факс +37517221-02-90.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

Резюме нетехнического характера

Проектом предусмотрена реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое помещение в г. Могилеве.

Здание имеет изолированный выход, обеспечено централизованным отоплением, водоснабжением и канализацией. В реконструируемых помещениях планируется устройство магазина-оптики.

К помещениям магазина относятся торговый зал площадью 54,49м², кабинет врача, тепловой узел, комната отдыха, санузел.

Классификационная группа торгового объекта – VН. Тип торгового объекта – магазин по продаже очков. Формой обслуживания покупателей принято самообслуживание с расчетом через кассу. В торговом зале предусмотрено рабочее место продавца-консультанта.

Кабинет врача оборудован компьютеризированным рабочим местом врача, таблицей Сивцова, шкафом медицинским, раковиной для рук. Для обеззараживания воздушного пространства предусмотрен облучатель бактерицидный настенный. У входа в кабинет установлена банкетка для посетителей.

В помещении персонала установлен шкаф для одежды, стол со стулом, электрочайник.

В коридоре, во встроенном шкафу хранится инвентарь на специально предусмотренных креплениях. Раздельный для каждого из помещений. Забор воды для уборки помещений осуществляется в санузле при помощи гибкого шланга.

Режим работы магазина с 9-00 до 18-00. Количество работающих – 2 человека.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		8

Оборудование, применяемое в проекте, подобрано по шумовым характеристикам в пределах до 50-60 Дб. На организм человека шум от оборудования вредного воздействия не оказывает.

В технологической части проекта запроектировано самое современное технологическое лабораторное оборудование, в котором используются энерго- и ресурсосберегающие технологии, благодаря чему оно обладает низким уровнем энергопотребления (класс энергопотребления А-В) и высокой производительностью. Все технологическое оборудование, использованное в проекте, является энергетически эффективным.

Проектные решения разработаны с учетом прогрессивных подходов, с применением нового современного технологического оборудования, материалов и инвентаря в соответствии с нормами проектирования.

В проекте предусмотрены следующие основные проектные решения:

- узлы входов выполнены с учетом пользования инвалидных колясок;
- обеспечен свободный заезд инвалидов-колясочников;
- организован беспрепятственный доступ инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, во все зоны торгового зала, где осуществляется обслуживание посетителей.

Проектом предусмотрена реконструкция нежилого изолированного помещения под помещение здравоохранения магазина оптики (торговое помещение, код 4 02 03) со следующими видами работ:

- перепланировка помещений, не затрагивая несущую способность строительных конструкций;
- устройство входной группы;
- демонтаж и замена оконных блоков;
- закладка существующих проемов кирпичом керамическим;
- крепление закладки к существующим стенам здания гибкими связями;
- устройство крыльца входа из бетона класса с покрытием плиткой и подъемником;

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		9

- устройство ограждения крыльца входа из труб металлических.

Проектом предусматривается реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под помещение здравоохранения в г. Могилеве. Участок, на котором расположено здание, находится в центральной части г. Могилева, имеет спокойный рельеф, а также существующие транспортные и пешеходные связи. На территории проходят существующие инженерные коммуникации. На прилегающей территории выполняется благоустройство и восстановление дорожных покрытий после производства работ. Выполнены мероприятия для физически ослабленных лиц, а именно, проектом предусмотрена укладка тактильной плитки у крыльца здания и у подъемной платформы для физически ослабленных лиц.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Площадь	
		м ²	%
1	Площадь участка в границах работ	173.00	100
2	Площадь застройки	121.52	70
3	Проектируемые покрытия	17.06	10
4	Существующие покрытия	34.42	20

В основу решения организации рельефа положен принцип максимального сохранения существующего положения с увязкой к прилегающей территории. Проектируемый водоотвод выполняется проектным уклоном на существующий рельеф местности и в существующую сеть дождевой канализации.

Предусмотреть парковки в проекте не представляется возможным.

План организации дорожного движения на период строительства не требуется. Непосредственное место производства работ огораживается согласно решениям по организации строительства и проекту производства работ.

Реконструируемые помещения расположены на первом этаже четырехэтажного жилого дома. Год постройки 1960. Высота первого этажа 3030 мм. На момент обследования помещение в осях А-Б/1-2 эксплуатируется как помеще-

ние здравоохранения, в осях Б-В/1-2 – нежилое помещение (квартира, выведенная из жилого фонда).

Проектом реконструкции выполнено увеличение площадей и объема действующего помещения в осях А-Б/1-2 за счет присоединения нежилого помещения в осях Б-В/1-2.

Проектом предусмотрен демонтаж всех внутренних перегородок в осях Б-В/1-2. Санитарный узел, ранее располагаемый в осях А-Б/1-2, также демонтируется. Запроектировано устройство дверного проема.

Проектом предусмотрен следующий набор помещений:

1. Торговый зал - 54,49 м²;
2. Тепловой узел - 3,92 м²;
3. Комната отдыха - 8,03 м²;
4. Кабинет врача - 18,15 м²;
5. Санитарный узел - 3,19 м².

Применяемые материалы и изделия должны иметь сертификаты с указанием эффективной удельной активности естественных радионуклидов.

На путях эвакуации применены материалы, соответствующие нормам пожарной безопасности.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из помещения здравоохранения.

Оконные блоки существующие открывающиеся.

При проектировании объекта учитывался принцип универсальности предметно-пространственной среды: среда обитания должна быть равно безопасной и комфортной как для практически здоровых людей, так и для ФОЛ любой категории.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		11

Расчетный расход хозяйственно-бытовых сточных вод составляет: суточный – 0,232 м³/сут.

Данный объект не является зданием с массовым пребыванием людей.

Внутреннее пожаротушение отсутствует. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15,0 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается от двух существующих пожарных гидрантов. Радиус действия пожарного гидранта не превышает 250,0м. Проектом предусматривается установка флуоресцентных указателей пожарных гидрантов.

Технико-экономические показатели

Наименование системы	Расход воды			Примечание
	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	
До реконструкции				
Водопровод В1	0,932	0,746	0,539	
в т.ч. ТЗ	0,374	0,488	0,360	
Канализация К1	0,932	0,746	2,139	
После реконструкции				
Водопровод В1	0,232	0,136	0,150	
в т.ч. ТЗ	0,114	0,088	0,103	
Канализация К1	0,232	0,136	1,750	

Источник теплоснабжения – котельная ТЭЦ-2, РК-1.

В реконструируемом помещении здравоохранения существующая система водяного отопления подключена к существующей магистрали жилого дома в тепловом узле в подвале.

В существующем подсобном помещении размещен прибор учёта тепла тип «Сенсоник 2».

Проектом предусматривается:

- демонтаж трубопроводов из полипропилена, проложенных по реконструируемому помещению;
- демонтаж отопительных приборов в нежилом помещении;

- замена изоляции трубопроводов, проложенных от реконструируемого помещения (в тепловом узле) до места врезки в существующие магистрали системы отопления жилого дома;

- проектирование новой системы отопления по нежилому изолированному и реконструируемому помещениям.

Проектом предусматривается замена окон в деревянном переплете на окна ПВХ, утепление наружных стен – с целью экономии тепловой энергии.

Учет тепла в проектируемых помещениях предусмотрен от существующего узла учета в проектируемом тепловом узле.

Проектом предусмотрена: приточно-вытяжная вентиляция, что обеспечивают системы П1, В1, В2, В3.

П1–подача приточного воздуха в объеме 233м³/час в помещения: торговый зал, комнату отдыха, кабинет врача, зону ожидания. Подогрев воздуха в помещениях предусмотрен до температуры+20°С.

Для очистки или замене фильтра и вентилятора предусмотрена дверца.

С целью уменьшения шума предусмотрено: в установках приточных и вытяжных систем – гибкие вставки, гасящие вибрацию.

Вентиляторы и фильтры с целью продления срока эксплуатации подлежат периодической очистке, но не менее 3-х раз в год.

Предусмотреть отключение вентиляционных систем при пожаре.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		14

Альтернативные варианты технологических решений и размещения планируемой деятельности (объекта).

Рассматриваемые альтернативные варианты размещения:

При проведении ОВОС рассматриваются следующие варианты размещения:

«Нулевая альтернатива» – отказ от реализации проектных решений. Так как рассматриваемый объект – реконструируется, альтернативных вариантов размещения - нет.

Альтернативные варианты технологических решений

В качестве альтернативных вариантов технологических решений рассматриваются следующие:

Вариант №1. В реконструируемых помещениях магазина-оптики предусматривать кабинет врача;

Вариант №2. В реконструируемых помещениях магазина-оптики не предусматривать кабинет врача.

Вариант №3. «Нулевая альтернатива» – отказ от реализации проектных решений.

Проектом предусматриваются технологические решения по варианту №1. Реализация проектных решений по варианту №1 позволит создать дополнительное рабочее место (в центре города появится кабинет врача-офтальмолога), что положительно скажется на социальном аспекте жизни населения.

Краткая оценка существующего состояния окружающей среды, социально-экономических условий.

Климатические характеристики района размещения предприятия приняты по данным СНБ 2.04.02-2000 и ГУ «Могилевоблгидромет», приведены в табл. 1.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		15

Могилевская область является одним из развитых регионов Республики Беларусь. Выгодное географическое положение, современные промышленные организации и связь, транспортное пересечение дорог предлагают неограниченные возможности для плодотворного сотрудничества с партнерами по операции как внутри страны, так и за рубежом. Здесь созданы благоприятные условия для предпринимательства, продолжается процесс акционирования, работает свободная экономическая зона «Могилев». Все это делает Могилевскую область привлекательной как для отечественных, так и для зарубежных партнеров.

Социально-экономические условия района можно охарактеризовать как благоприятные.

Краткое описание источников и видов воздействия планируемой деятельности (объекта) на окружающую среду.

Осуществление выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будет происходить при работе механических транспортных средств и при сварочных работах. Источниками воздействия на атмосферу при этом являются:

- автомобильный транспорт и строительная техника, используемые в процессе строительно-монтажных работ. При строительстве осуществляются транспортные и погрузочно-разгрузочные работы, включающие доставку на стройку и рабочие места материалов, конструкций и деталей, приспособлений, инвентаря и инструмента;

- строительные работы (сварка, резка, окрасочные работы).

Объемы выбросов загрязняющих веществ на стадии строительства являются маломощными, выбросы носят разовый, временный характер, воздействие на атмосферу данных источников принимается незначительным.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух - отсутствуют.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		18

Возможное негативно воздействие на почвенный покров и на растительный мир при строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта может быть связано со: снятием плодородного слоя почвы, срезкой растительного грунта, уплотнением почвы и удалением объектов растительного мира. Данным проектом воздействия на почвенный покров и растительный мир на период строительства и эксплуатации – не предусматривается.

Источниками образования отходов на этапе строительства будут являться: проведение подготовительных и строительного-монтажных работ; обслуживание строительной техники, механизмов и оборудования; жизнедеятельность рабочего персонала.

Строительные отходы, образующиеся в процессе проведения строительного-монтажных работ, предусматривается временно хранить на специально отведенной оборудованной площадке с целью последующей передачи на использование или захоронение. Организация хранения отходов должна осуществляться в соответствии с требованиями статьи 22 Закона «Об обращении с отходами». В период строительства объектов запрещается проводить ремонт техники в полевых условиях без применения устройств (поддоны, емкости, подстилки из пленки и пр.), предотвращающих попадание горюче-смазочных материалов в почву.

Мест произрастания особо охраняемых видов растений на территории размещения проектируемого объекта - нет. Лесонасаждения на рассматриваемой площадке отсутствуют. Растения и животные, занесенные в Красную книгу РБ, на рассматриваемой территории – отсутствуют.

Прогноз и оценка возможного изменения состояния окружающей среды, социально-экономических условий.

Согласно результатам исследования зоны строительства объекта выявлено, Что проектируемый объект располагается в общественной зоне общегородского центра, входит в застройку исторического центра, расположен в зоне

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		19

регулирования застройки, в охранной зоне планировочной структуры, в охранной зоне исторической застройки, в зоне санитарной охраны водозабора.

Здание жилого дома по улице Ленинской, 14А не является историко-культурной ценностью.

Проектируемый объект оказывает воздействие на атмосферный воздух: на стадии строительства объекта - при работе двигателей строительной-монтажной техники. Данное воздействие носит кратковременный, нерегулярный характер и не повлияет на состояние окружающей среды. На стадии функционирования объекта – воздействие на атмосферный воздух - отсутствует.

В ходе строительства источниками воздействия на поверхностные и подземные воды могут быть:

- эксплуатация автотранспорта и строительной техники (попадание продуктов износа шин, тормозных колодок, нефтепродуктов и других химических загрязнителей в окружающую среду при смыве дождевыми и талыми водами);
- необорудованные места хранения строительных отходов.

С учетом вышеизложенного воздействие на поверхностные и подземные воды в ходе строительства объекта будет незначительным и кратковременным.

Изъятие водных ресурсов для проектируемого объекта - не требуется, следовательно, будет отсутствовать сброс сточных вод.

Таким образом, проектируемый объект не вызовет негативного воздействия на поверхностные и подземные воды.

Возможное воздействие на почвенный покров при строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта может быть связано со:

- снятием плодородного слоя почвы, срезкой растительного грунта;
- движением автотранспорта и строительной техники;
- при образовании несанкционированных свалок отходов;
- проливом горюче-смазочных материалов;

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		20

➤ с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух и их последующим осаждением.

Воздействие на состояние почвенного покрова может оказать система обращения с отходами на стадии строительства рассматриваемого объекта.

Строительные отходы, образующиеся в процессе проведения строительномонтажных работ, предусматривается временно хранить на специально отведенной оборудованной площадке для последующей передачи на использование или захоронение (при невозможности использования).

При выполнении всех мероприятий негативное воздействие на почву и земельные ресурсы будет незначительным.

Негативное воздействие на растительный и животный мир при строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта может быть связано со: снятием плодородного слоя почвы, срезкой растительного грунта, уплотнением почвы.

Мест произрастания особо охраняемых видов растений на территории размещения объекта и вблизи её нет. Лесонасаждения на рассматриваемой площадке отсутствуют.

С учётом вышеизложенного размещение проектируемого объекта на рассматриваемой территории и в целом воздействие от планируемой деятельности характеризуется воздействием низкой значимости.

Прогноз и оценка последствий возможных проектных и запроектных аварийных ситуаций.

Основными требованиями предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- строгое выполнение инструкций и правил эксплуатации сооружений, технологического оборудования, технологических и инженерных систем объекта;
- поддержание оборудования в работоспособном состоянии, пу-

тем своевременного проведения ремонтных и восстановительных работ;

- использования квалифицированного персонала, прошедшего необходимую подготовку в области должностного круга обязанностей;
- наличие должностных инструкций эксплуатационного персонала с отражением в них требований по действию персонала при ожидании и наступлении чрезвычайных ситуаций, выполнение тренировочных занятий по действию персонала в условиях чрезвычайных ситуаций;

При соблюдении указанных выше требований аварийные ситуации от проектируемого объекта – исключаются.

Мероприятия по предотвращению, минимизации и (или) компенсации вредного воздействия.

Для сокращения неблагоприятного воздействия на атмосферный воздух в ходе строительства необходимо производить контроль соответствие состава и свойств строительных материалов, проверку строительного оборудования и машин с двигателями внутреннего сгорания на токсичность выхлопных газов; работы осуществлять на исправном оборудовании.

Специальных мероприятий по защите атмосферного воздуха в связи с проектируемым производством работ – проектом – не предусматривается.

Для минимизации воздействия шума при строительстве требуется: запретить работу строительной техники и машин на холостом ходу, работы необходимо проводить в дневное время суток и ограничить работу механизмов, создающих сильный шум и вибрацию.

С целью сохранения объектов растительного мира в зоне производства работ не рекомендуется: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри для закрепления знаков, ограждений, тросов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям деревьев проволоку или тросы для различных целей; складировать под кроной деревьев материалы, конструкции, ставить дорожно-строительные и транспортные машины не ближе 1 м от стволов деревьев;

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		22

Для защиты стволов деревьев при выполнении работ требуется применение различных конструкций защитного типа.

Для минимизации вредного воздействия и (или) его исключения на поверхностные, подземные воды и почвенный покров требуется предусмотреть следующее:

- хранение строительной техники, механизмов и другого транспорта должно осуществляться на специально оборудованной площадке;
- заправка автотранспортных средств ГСМ на стройплощадке не должна производиться;
- строительные работы должны осуществляться с использованием технически исправных машин и механизмов;
- мойка строительной техники должна осуществляться в специально отведенных для этого местах;
- после окончания работ площадка строительства должна быть благоустроена;
- должно обеспечено точное соблюдение границ территории, отводимой под строительство;
- площадка должна быть оборудована контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов.

Оценка возможного значительного вредного трансграничного воздействия планируемой деятельности.

С учётом критериев, установленных в Добавлении I и Добавлении III к Конвенции, а также масштаба и значимости воздействия, планируемая деятельность (объект) не оказывает значительное вредное трансграничное воздействие.

Основные выводы по результатам проведения оценки воздействия.

В ходе проведения ОВОС было оценено настоящее состояние окружающей среды региона планируемой деятельности, проведён анализ проектных решений, выполнена оценка возможного влияния планируемой деятельности на

состояние природной среды и социально-экономические условия. Были предложены мероприятия по предотвращению и минимизации вредного воздействия.

В проделанной работе определены возможные воздействия проектируемой деятельности на окружающую среду.

При реализации планируемой деятельности по рассматриваемому объекту в соответствии с проектом, при правильной эксплуатации и обслуживании оборудования, соблюдении природоохранных мероприятий воздействие планируемой деятельности на окружающую среду будет *низкой значимости*.

1. ПЛАНОВЫЕ АСПЕКТЫ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1. ТРЕБОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 г. № 1982-ХІІ (в редакции Закона Республики Беларусь от 17.07.2002 г. № 126-З) определяет общие требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации, демонтаже и сносе зданий, сооружений и иных объектов. Законом установлена обязанность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обеспечивать благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусматривать:

- сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды;
- снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду;
- применение малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий;
- рациональное использование природных ресурсов;
- предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций;
- материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде;

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		24

- финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды. При размещении зданий, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

При разработке проектов строительства, реконструкции, консервации, демонтажа и сноса зданий, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы обращения с отходами, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» (ст. 58) предписывает проведение оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать вредное воздействие на окружающую среду. Перечень видов и объектов хозяйственной и иной деятельности, для которых оценка воздействия на окружающую среду проводится в обязательном порядке, приводится в Законе Республики Беларусь от 18.06.2016г. №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке воздействия на окружающую среду» и Закон Республики Беларусь «Об изменении закона «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 15 июля 2019 г. №218-З.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		25

1.2.ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Порядок проведения оценки воздействия на окружающую среду, требования к материалам и содержанию отчета о результатах проведения оценки устанавливаются в Положении о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду, требованиях к составу отчета об оценке воздействия на окружающую среду, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение оценки воздействия на окружающую среду, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 19.01.2017 №47 и ТКП 17.02-08-2012 «Правила проведения отчета воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета», а также в ЭКОНИП 17.02.06-001-2021 «Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду».

В процедуре проведения ОВОС участвуют заказчик, разработчик, общественность, территориальные органы Минприроды, местные исполнительные и распорядительные органы, а также специально уполномоченные на то государственные органы, осуществляющие государственный контроль и надзор в области реализации проектных решений планируемой деятельности. Заказчик должен предоставить всем субъектам оценки воздействия возможность получения своевременной, полной и достоверной информации, касающейся планируемой деятельности, состояния окружающей среды и природных ресурсов на территории, где будет реализовано проектное решение планируемой деятельности.

Оценка воздействия проводится при разработке проектной документации на первой стадии проектирования и включает в себя следующие этапы деятельности:

1. разработка и утверждение программы проведения оценки воздействия на окружающую среду;
2. предварительное информирование граждан о планируемой деятельности

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		26

3. разработка отчета об оценке воздействия на окружающую среду;
4. проведение общественных обсуждений и слушаний (в случае необходимости) отчета об ОВОС на территории Республики Беларусь;
5. доработка отчета об ОВОС по замечаниям и предложениям общественности;
6. представление проектной документации по планируемой деятельности, включая отчет об ОВОС, на государственную экологическую экспертизу;
7. проведение государственной экологической экспертизы проектной документации, включая отчет об ОВОС, по планируемой деятельности;
8. утверждение проектной документации по планируемой деятельности, в том числе отчета об ОВОС, в установленном законодательством порядке.

Реализация проектного решения по объекту **«Реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое помещение в г. Могилеве»** не будет сопровождаться значительным вредным трансграничным воздействием на окружающую среду, поэтому, процедура проведения ОВОС данного объекта не включала этапы, касающиеся трансграничного воздействия.

9. Одним из принципов проведения ОВОС является гласность, означающая право заинтересованных сторон на непосредственное участие при принятии решений в процессе обсуждения проекта, и учет общественного мнения по вопросам воздействия планируемой деятельности на окружающую среду. После проведения общественных обсуждений материалы ОВОС и проектное решение планируемой деятельности, в случае необходимости, могут дорабатываться с учетом представленных аргументированных замечаний и предложений общественности.

2. Общая характеристика планируемой деятельности

Технологические решения.

Проектом предусмотрена реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое помещение в г. Могилеве.

Здание имеет изолированный выход, обеспечено централизованным отоплением, водоснабжением и канализацией. В реконструируемых помещениях планируется устройство магазина-оптики.

К помещениям магазина относятся торговый зал площадью 54,49м², кабинет врача, тепловой узел, комната отдыха, санузел.

Классификационная группа торгового объекта – VН. Тип торгового объекта – магазин по продаже очков. Formой обслуживания покупателей принято самообслуживание с расчетом через кассу. В торговом зале предусмотрено рабочее место продавца-консультанта.

Кабинет врача оборудован компьютеризированным рабочим местом врача, таблицей Сивцова, шкафом медицинским, раковиной для рук. Для обеззараживания воздушного пространства предусмотрен облучатель бактерицидный настенный. У входа в кабинет установлена банкетка для посетителей.

В помещении персонала установлен шкаф для одежды, стол со стулом, электрочайник.

В коридоре, во встроенном шкафу хранится инвентарь на специально предусмотренных креплениях. Раздельный для каждого из помещений. Забор воды для уборки помещений осуществляется в санузле при помощи гибкого шланга.

Режим работы магазина с 9-00 до 18-00. Количество работающих – 2 человека.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		28

Требования техники безопасности

Все работники организации должны быть проинструктированы по ТБ и ознакомлены с правилами устройства, техники безопасности, трудовой санитарии.

На рабочих местах должны быть вывешены инструкции по технике безопасности и правилам пожарной безопасности.

Все электрооборудование должно:

- иметь технический паспорт;
- быть оборудовано заземлением;
- быть в исправном состоянии.

Противопожарные мероприятия

К основным организационным мероприятиям по пожарной безопасности относятся:

- запрещение курения и использования открытого огня в административных, производственных и кладовых помещениях и на территории организации. Для курения необходимо выделить специальные оборудованные места и согласовать их с органами Пожнадзора;

- разработка инструкций по пожарной безопасности для каждого рабочего места и контроль их выполнения;

- разработка общеобъектовых инструкций по обеспечению безопасной и быстрой эвакуации людей, включая схемы эвакуации людей из помещений, в случае пожара;

- установка информационно-инструктивных средств по пожарной безопасности;

- запрещение проведения ремонтных и огневых работ организациями и обслуживающим персоналом, не имеющих лицензии на выполнение данных видов работ;

С целью предупреждения возникновения пожара проектными решениями предусматриваются следующие мероприятия по пожарной безопасности:

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		29

1. Заземление электрооборудования.
2. Применение системы оповещения о пожаре.
3. Оборудование предприятия первичными средствами пожаротушения.

Мероприятия по шуму

Оборудование, применяемое в проекте, подобрано по шумовым характеристикам в пределах до 50-60Дб. На организм человека шум от оборудования вредного воздействия не оказывает.

Энергоэффективность проектных решений

В технологической части проекта запроектировано самое современное технологическое лабораторное оборудование, в котором используются энерго- и ресурсосберегающие технологии, благодаря чему оно обладает низким уровнем энергопотребления (класс энергопотребления А-В) и высокой производительностью. Все технологическое оборудование, использованное в проекте, является энергетически эффективным.

Технический уровень проектных решений

Проектные решения разработаны с учетом прогрессивных подходов, с применением нового современного технологического оборудования, материалов и инвентаря в соответствии с нормами проектирования.

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

В проекте предусмотрены следующие основные проектные решения:

- узлы входов выполнены с учетом пользования инвалидных колясок;
- обеспечен свободный заезд инвалидов-колясочников;
- организован беспрепятственный доступ инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, во все зоны торгового зала, где осуществляется обслуживание посетителей.

Технологическая часть проекта согласована с заказчиком.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		30

Проектные решения.

Проектом предусмотрена реконструкция нежилого изолированного помещения под помещение здравоохранения магазина оптики (торговое помещение, код 4 02 03) со следующими видами работ:

- перепланировка помещений, не затрагивая несущую способность строительных конструкций;
- устройство входной группы;
- демонтаж и замена оконных блоков;
- закладка существующих проемов кирпичом керамическим;
- крепление закладки к существующим стенам здания гибкими связями;
- устройство крыльца входа из бетона класса с покрытием плиткой и подъемником;
- устройство ограждения крыльца входа из труб металлических.

Генеральный план.

Проектом предусматривается реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под помещение здравоохранения в г. Могилеве. Участок, на котором расположено здание, находится в центральной части г. Могилева, имеет спокойный рельеф, а также существующие транспортные и пешеходные связи. На территории проходят существующие инженерные коммуникации. На прилегающей территории выполняется благоустройство и восстановление дорожных покрытий после производства работ. Выполнены мероприятия для физически ослабленных лиц, а именно, проектом предусмотрена укладка тактильной плитки у крыльца здания и у подъемной платформы для физически ослабленных лиц.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		31

Архитектурные решения

До реконструкции

Реконструируемые помещения расположены на первом этаже четырехэтажного жилого дома. Год постройки 1960. Высота первого этажа 3030 мм. На момент обследования помещение в осях А-Б/1-2 эксплуатируется как помещение здравоохранения (оптика с кабинетом врача), в осях Б-В/1-2 – нежилое помещение (квартира, выведенная из жилого фонда).

Наружные стены здания двухслойные: выполнены из кирпича керамического одинарного, рядового на цементно-песчаном растворе с облицовкой снаружи из кирпича силикатного одинарного. Общая толщина существующих наружных кирпичных стен в обследуемых осях составляет 535 по оси В и 580 мм по оси А с учетом отделки фасада и внутренней отделки помещений.

Внутренние перегородки помещений толщиной 65 мм и 120 мм, выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, а также из листов ГКЛ по алюминиевому каркасу. Перемычки над оконными и дверными проемами сборные железобетонные.

В наружных стенах по фасаду выполнены оконные проемы и заполнены пластиковыми оконными блоками с двойным остеклением.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты. Двери деревянные и из ПВХ-профиля.

Покрытие пола выполнено из половой доски, керамической плитки в санитарном узле и действующем помещении здравоохранения.

После реконструкции.

Проектом реконструкции выполнено увеличение площадей и объема действующего помещения здравоохранения в осях А-Б/1-2 за счет присоединения нежилого помещения в осях Б-В/1-2.

Проектом предусмотрен демонтаж всех внутренних перегородок в осях Б-В/1-2. Санитарный узел, ранее располагаемый в осях А-Б/1-2, также демонтируется. Существующий выход из нежилого помещения на лестничную

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		33

клетку по оси 1 закладываем кирпичом на толщину стены 380 мм. Объем закладки составляет 0,72 м³. Запроектировано устройство дверного проема размерами 1200 мм по ширине и 2100 мм по высоте в несущей стене по оси Б.

Проектом предусмотрен следующий набор помещений:

6. Торговый зал - 54,49 м²;
7. Тепловой узел - 3,92 м²;
8. Комната отдыха - 8,03 м²;
9. Кабинет врача - 18,15 м²;
10. Санитарный узел - 3,19 м².

Главный вход в реконструируемые помещения существующий по оси А. На входе вместо устройства тамбура запроектирована воздушная завеса.

На горизонтальной площадке перед входом в здание заподлицо с поверхностью площадки выполнено устройство решетки для вытирания ног. Просвет ячеек решетки составляет 10 мм. Перед площадкой выполнено устройство подъемника для доступа физически ослабленных лиц в помещения здравоохранения. Как аналог, применена подъемная платформа «Грак-450» (ЗАО «Гомельлифт»).

Отделочные работы должны выполняться после завершения следующих видов работ:

- установки оконных, дверных блоков, заделки и изоляции стыков их сопряжения с ограждающими конструкциями;
- остекления световых проемов;
- герметизации швов между блоками и панелями;
- прокладки электрических и слаботочных проводов;
- установки закладных изделий, монтажа и проведения испытаний инженерных систем.

Противопожарные и специальные мероприятия.

Применяемые материалы и изделия должны иметь сертификаты с указанием эффективной удельной активности естественных радионуклидов.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		34

На путях эвакуации применены материалы, соответствующие нормам пожарной безопасности.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из помещения здравоохранения.

Оконные блоки существующие открывающиеся.

Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды.

При проектировании объекта учитывался принцип универсальности предметно-пространственной среды: среда обитания должна быть равно безопасной и комфортной как для практически здоровых людей, так и для ФОЛ любой категории.

Ступени запроектированы высотой 120 мм и глубиной 400 мм. На горизонтальной площадке перед входом в здание заподлицо с поверхностью площадки выполнено устройство решетки для вытирания ног. Просвет ячеек решетки составляет 10 мм. Перед площадкой выполнено устройство подъемника для доступа физически ослабленных лиц в помещения здравоохранения. Как аналог, применена подъемная платформа «Грак-450» (ЗАО «Гомельлифт»).

Поверхность крыльца имеет нескользкое (ровное, твердое, шероховатое) покрытие. Площадка защищена от атмосферных осадков козырьком.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателя	Примечание
До реконструкции				
1	Общая площадь помещений	м ²	42,34	
2	Строительный объем	м ³	179,32	
3	Площадь застройки	м ²	67,53	
После реконструкции				
1	Общая площадь помещений	м ²	87,78	
2	Строительный объем	м ³	346,03	
3	Площадь застройки	м ²	127,36	

Внутренний водопровод и канализация

Реконструируемые помещения расположены на первом этаже четырехэтажного жилого дома.

Проектом предусматриваются следующие внутренние системы водоснабжения и канализации:

- хозяйственно-питьевого водоснабжения В1;
- горячего водоснабжения ТЗ;
- бытовой канализации К1.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Проектом предусматривается подача воды к санитарно-техническим приборам.

Холодное водоснабжение предусмотрено от существующего стояка Ø25мм. На ответвлении запроектирован водомерный узел с водомером СВХ-15.

Подключение к существующим сетям холодного водопровода осуществляется в соответствии с техническими условиями, выданными КУП «ЖРЭУ Ленинского района г. Могилева».

Общий расчетный расход холодного водоснабжения составляет: суточный – 0,232 м³/сут, часовой – 0,136 м³/ч, секундный – 0,150 л/с.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от существующего стояка Ø25мм. На ответвлении запроектирован водомерный узел с водомером СВГ-15.

Подключение к существующим сетям горячего водопровода осуществляется в соответствии с техническими условиями, выданными КУП «ЖРЭУ Ленинского района г. Могилева».

Расчетный расход горячего водоснабжения составляет: суточный – 0,114 м³/сут, часовой – 0,088 м³/ч, секундный – 0,103 л/с.

Бытовая канализация

Проектом предусмотрен отвод стоков от санитарно-технических приборов в существующий стояк из чугунной трубы Ø100мм.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		36

Подключение к существующим сетям бытовой канализации осуществляется в соответствии с техническими условиями, выданными КУП «ЖРЭУ Ленинского района г. Могилева».

Расчетный расход хозяйственно-бытовых сточных вод составляет: суточный – 0,232 м³/сут, часовой – 0,136 м³/ч, секундный – 1,750 л/с.

Противопожарные решения

Исходные данные:

- класс функциональной пожарной опасности - Ф3.1 для реконструируемого помещения по ТКП 45-2.02-315-2018.;

- степень огнестойкости здания - II по ТКП 45-2.02-315-2018.

- строительный объем в границах работ– 346,03 м³;

- помещение не относится к помещениям с массовым пребыванием людей.

Данный объект не является зданием с массовым пребыванием людей.

Внутреннее пожаротушение отсутствует.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15,0 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается от двух существующих пожарных гидрантов. Радиус действия пожарного гидранта не превышает 250,0м.

Проектом предусматривается установка флуоресцентных указателей пожарных гидрантов.

Технико-экономические показатели

Наименование системы	Расход воды			Примечание
	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	
До реконструкции				
Водопровод В1	0,932	0,746	0,539	
в т.ч. Т3	0,374	0,488	0,360	
Канализация К1	0,932	0,746	2,139	
После реконструкции				
Водопровод В1	0,232	0,136	0,150	
в т.ч. Т3	0,114	0,088	0,103	
Канализация К1	0,232	0,136	1,750	

- выпуск воздуха из системы отопления предусматривается существующий через краны конструкции Маевского, установленные на отопительных приборах;

- существующий узел учета тепла размещен в существующем подсобном помещении;

Проектом предусматривается:

- демонтаж трубопроводов из полипропилена, проложенных по реконструируемому помещению;

- демонтаж отопительных приборов в нежилом помещении;

- замена изоляции трубопроводов, проложенных от реконструируемого помещения (в тепловом узле) до места врезки в существующие магистрали системы отопления жилого дома;

- проектирование новой системы отопления по нежилому изолированному и реконструируемому помещениям.

В разделе «АС» настоящего проекта предусматривается замена окон в деревянном переплете на окна ПВХ, утепление наружных стен – с целью экономии тепловой энергии.

Тепловая нагрузка на отопление после реконструкции помещений составит – 2470ккал/ч (2870Вт).

Учет тепла в проектируемых помещениях предусмотрен от существующего узла учета в проектируемом тепловом узле.

Проектируемая часть системы отопления помещений предусмотрена двухтрубная, с прокладкой трубопроводов вдоль стен помещений.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена: приточно-вытяжная вентиляция, что обеспечивают системы П1, В1, В2, В3.

П1–подача приточного воздуха в объеме 233м³/час в помещения: торговый зал , комнату отдыха, кабинет врача, зону ожидания. Подогрев воздуха в помещениях предусмотрен до температуры+20°С.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		39

Забор воздуха системой П1 предусмотрен через воздухозаборную решетку РС1НС-1-200x200 с защитной сеткой, устанавливаемой на Н= +2м от земли. Вытяжная вентиляция помещений решена системами:

- В1- в объеме = 161м³ /час –(из торгового зала в объеме = 150м³/час, узла ввода - в объеме 11м³ /час вентилятором WNK 125/1 N=0,071 кВт, Н=200Па, п=2450 об/мин, установленном на существующем вентканале.

- В2 – из кабинета врача в объеме = 50м³ /час, зоны ожидания в объеме = 11м³ /час, комнаты отдыха в объеме= 22 м³ /час .Общий объем удаляемого воздуха составляет 83 м³ /час вентилятором WNK 100/1 Н=240 Па, п=2450об/мин , установленном на существующем вентканале.

- В3 – из санузла в объеме = 50 м³ /час1вентилятором WNK100/1 N=0.06кВт, Н=260 Па. п =2450 об/мин. размещен под потолком в помещении санузла на существующем вентиляционном канале.

Размещение приточной установки - в помещении отдыха под потолком, Защита негорючим материалом. Для очистки или замене фильтра и вентилятора предусмотрена дверца.

С целью уменьшения шума предусмотрено: в установках приточных и вытяжных систем – гибкие вставки, гасящие вибрацию.

Проектом предусмотрены регулируемые вентиляционные решетки.

Вентиляторы и фильтры с целью продления срока эксплуатации подлежат периодической очистке, но не менее 3-х раз в год.

Предусмотреть отключение вентиляционных систем при пожаре.

Выполнить заделку отверстий, в местах пересечения ограждающих конструкций инженерными коммуникациями, негорючим материалом на всю толщину конструкции, обеспечивающий требуемый предел огнестойкости и газодымопроницаемости.

Электрооборудование.

Проектом предусматривается устройство щитка распределительного, устройство силового электрооборудования, электроосвещения.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		40

Напряжение сети - 220В, напряжение ламп - 220 В.

Категория электроснабжения - III.

Установленная мощность - 10,3кВт.

Расчетная мощность - 8,0 кВт, в т.ч. освещение - 0,56кВт

Точка подключения - сущ. ввод от ВРУ ж.д.№14А.

Учет - в ЩР объекта.

Проектом предусматриваются устройство рабочего освещения в лаборатории.

Полезная площадь освещаемых помещения - 87,78 м²

Количество светильников - 20 шт.

Управление электрическим освещением выполняется автоматическими выключателями в щитке, выключателями по месту.

Технико-экономические показатели.

Расчетная мощность – 8,0 кВт.

Годовой расход электроэнергии – 7,2 МВт*ч.

Удельная мощность – 0,09 кВт/м².

Системы связи.

Телефонизация.

Данный раздел проекта не разрабатывался по причине наличия в существующем помещении телефонной связи.

Внутренние сети телефонизации – существующие согласно приложению об оказанию услуги “Установка и пользование телефоном IMS” № 2300025007903 от 15 января 2019 года к Договору об оказании услуг электросвязи № 23000250079 от 3 декабря 2018 года и пригодны к дальнейшей эксплуатации.

Радиофикация.

Проектом предусматривается установка одного эфирного радиоприемника в кабинете врача в целях своевременного информирования населения об угрозе возникновения и о возникновении чрезвычайных ситуаций.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		41

Система видеонаблюдения.

Данный комплект чертежей разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, плана здания.

Проектом предусматривается:

- установка системы видеонаблюдения, состоящая из 1 видеокамеры.

Видеонаблюдение предназначено для просмотра основного входа в здание.

Видеокамеру установить на высоте +2,4м от поверхности пола. Видеокамера имеет степень защиты IP67 и допускается для эксплуатации вне помещений.

Сетевая видеокамера предназначена для осуществления круглосуточной трансляции видеоизображения охраняемой зоны на оборудование сбора, отображения и хранения видеoinформации, пункта автономной или централизованной охраны. Передача видеопотока сетевой камеры осуществляется в цифровом формате по сети Ethernet, использующей протокол IP. Цифровое изображение, формируемое видеокамерой, может выводиться на монитор с помощью сетевого регистратора или ПК.

В шкафу телекоммуникационном установлен видеорегистратор модели Hikvision DS-7104NI-Q1/4P/M.

Система видеонаблюдения предусмотрена для постоянного просмотра в режиме On-line. Подключение осуществляется только персоналом обслуживающей организации с соблюдением всех действующих норм и требований охраны труда и техники безопасности.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		42

2.1 Альтернативные варианты технологических решений и размещения планируемой деятельности.

Рассматриваемые альтернативные варианты размещения:

При проведении ОВОС рассматриваются следующие варианты размещения:

«Нулевая альтернатива» – отказ от реализации проектных решений. Так как рассматриваемый объект – реконструируется, альтернативных вариантов размещения - нет.

Альтернативные варианты технологических решений

В качестве альтернативных вариантов технологических решений рассматриваются следующие:

Вариант №1. В реконструируемых помещениях магазина-оптики предусматривать кабинет врача;

Вариант №2. В реконструируемых помещениях магазина-оптики не предусматривать кабинет врача.

Вариант №3. «Нулевая альтернатива» – отказ от реализации проектных решений.

Проектом предусматриваются технологические решения по варианту №1. Реализация проектных решений по варианту №1 позволит создать дополнительное рабочее место (в центре города появится кабинет врача-офтальмолога), что положительно скажется на социальном аспекте жизни населения.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		43

3. Оценка существующего состояния окружающей среды

3.1 Природные компоненты и объекты

3.1.1 Климат и метеорологические условия



Климат Могилева умеренно-континентальный, причем континентальность здесь, на востоке республики, выражена несколько резче, чем на остальной территории. Величина суммарной солнечной радиации 3809 МДж/м² (90,9 ккал/см²). Общая сумма часов солнечного сияния около 1800, 44% из них приходится на три летних месяца и 8% на три зимних. В году более 100 дней без солнца. Господствующий западный перенос способствует частому вторжению теплых воздушных масс, приходящих в системе циклонов с Атлантики и Средиземноморья. Зимой это приводит к частым оттепелям, образованию туманов, выпадению осадков. В теплую половину года циклоны обуславливают прохладную с осадками погоду. При ослаблении западного переноса зимой наблюдаются периоды с ясной, холодной погодой, летом - с солнечной и жаркой.

Среднегодовая температура воздуха в Могилеве +5,4°C. Абсолютный максимум температуры воздуха -36°C (июль 1897 г., август 1946 г.), абсолютный минимум -37°C (февраль 1929 г., январь 1940 г.). Зима отличается резкой сменной погодой с преобладанием пасмурной. В среднем в зимнем месяце 17-20

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		44

дней без солнца. Наиболее холодный месяц - январь (-7,6°C, что на 0,4°C ниже, чем в Минске). В отдельные дни января температура может повыситься до 6°C (1975 г.). Уже в феврале температура начинает повышаться, а в среднем в конце марта (29-го) переходит через 0°C. В целом за зиму, с декабря по февраль, отмечается 31% оттепельных дней, когда в дневные часы температура воздуха поднимается выше 0°C, и около 25% холодных, со среднесуточной температурой ниже -10°C. Весна начинается в конце марта, когда среднесуточная температура воздуха становится положительной. В конце апреля (30-го) среднесуточная температура воздуха переходит через -10°C, а в конце мая (30-го) - через -15°C. Лето в Могилеве солнечное, теплое. Частые дожди в основном непродолжительные, ливневые. Средняя температура самого теплого месяца, июля, -18°C (на 0,4°C выше, чем в Минске), в июне и августе на -1,5°C ниже, чем в июле. Всего в летние месяцы в среднем бывает 22 жарких дня со среднесуточной температурой выше -20°C, ежегодно летом можно ожидать около 14 дней с максимальной температурой выше -30°C. Осень начинается при переходе средней суточной температуры воздуха через -10°C (22 сентября) к меньшим значениям и заканчивается при переходе через 0°C (14 ноября). В первой половине осени еще много солнечных дней, для второй половины более характерна пасмурная погода с затяжным морозящими дождями. Вегетационный период (температура воздуха выше -5°C) 188 суток, с 13 апреля по 18 октября.

Для Могилева, как и для всей Беларуси, характерна высокая относительная влажность воздуха, которая с октября по март превышает 80% и такой же высокой остается в ночные часы остальных месяцев, лишь днем понижаясь до 50-60%. Всего за год в городе бывает 134 влажных (с влажностью более 80%) суток и лишь 12 сухих (влажность хотя бы на короткое время равна или ниже 30%). 62% времени года над городом сохраняется пасмурное небо (83% времени в декабре и 45% - в мае), 22% - ясное. В остальное время господствует переменная облачность. В среднем за год выпадает 679 мм осадков, отмечается 182

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		45

дня с осадками. 2/3 выпадающих осадков приходится на апрель - октябрь. Из общего количества осадков 72% выпадает в жидком виде, 15% - в твердом и 13% - в смешанном. Устойчивый снежный покров с 8 декабря по 27 марта. К концу зимы высота снежного покрова около 30 см, в отдельные снежные зимы 50-60 см.

Средняя многолетняя величина атмосферного давления в районе метеорологической станции Могилев 745 мм рт. ст. (993 гПа). Изменения давления в течение года невелики. Наиболее высокое давление наблюдается при антициклонах зимой, максимум 771 мм рт. ст. (1028 гПа, февраль 1972 г.), самое низкое давление отмечается при прохождении глубоких циклонов, тоже в основном зимой, минимум 712 мм рт. ст. (950 гПа, январь 1953 г.). Давление изменяется в основном плавно, межсуточная изменчивость составляет 1,5-2,2 мм рт. ст. (2-3 гПа). В отдельные дни холодного периода давление может изменяться на 19-22 мм рт. ст. (25-30 гПа), что неблагоприятно сказывается на самочувствии людей с сердечно-сосудистыми заболеваниями. С изменением давления связано усиление ветра. Средняя скорость ветра на открытой местности 3,8 м/с, несколько выше зимой (4,4 м/с в декабре) и ниже летом (2,9 м/с в августе). Ветры всех направлений почти равновероятны, в холодный период года несколько преобладают южные вдоль долины Днепра и юго-восточные, летом - северо-западные, осенью - западные. Максимальные скорости ветра 25-30 м/с.

Туманы бывают 65 дней в году. В осенне-зимний период почти ежедневно наблюдаются дымки, 39 дней с гололедно-изморозными явлениями, 29 дней с метелью, столько же в теплый период с грозой.

Данный район характеризуется следующими климатическими условиями:

- средняя максимальная температура атмосферного воздуха наиболее жаркого месяца в году, $T_{вт} = + 23,0 \text{ } ^\circ\text{C}$;
- средняя температура атмосферного воздуха наиболее холодного месяца года, $T_{вх} = - 6,8 \text{ } ^\circ\text{C}$;
- значение скорости ветра (по средним многолетним данным), повторя-

емость превышения, которой составляет 5% , $U^* = 8$ м/с;

- коэффициент рельефа местности – 1;
- коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, $H = 160$. Пре-

обладающее направление ветров в г. Могилев:

- в январе – западное (22 %);
 - в июле – западное (21 %);
- среднее за год – западное (19 %).

3.1.2 Атмосферный воздух

В результате хозяйственной и производственной деятельности человека может происходить существенное изменение атмосферы. Большинство веществ, как диоксид серы, оксиды азота и другие, обычно присутствуют в атмосфере в низких (фоновых), не представляющих опасности концентрациях. Они образуются как в результате природных процессов, так и из антропогенных источников. К загрязнителям воздуха следует относить вещества в высоких (по сравнению с фоновыми значениями) концентрациях, которые возникают в результате химических и биологических процессов, используемых человеком.

Основные загрязнители атмосферного воздуха – автотранспорт и теплоэнергетика. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в районе расположения объекта являются близлежащие автомобильные дороги.

Оценка состояния атмосферного воздуха в районе расположения рассматриваемого объекта сделана на основании данных мониторинга атмосферного воздуха.

Загрязнённость воздушного бассейна в рассматриваемом районе характеризуется, в основном, теми же параметрами, что и в целом данный район, не превышающими предельно-допустимые концентрации.

Природный химический состав воздуха в естественных условиях изменя-

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		47

ется очень незначительно. Однако в результате хозяйственной и производственной деятельности человека может происходить существенное изменение состава атмосферы.

Большинство таких веществ, как диоксид серы, оксиды азота и другие, обычно присутствуют в атмосфере в низких (фоновых), не представляющих опасности концентрациях. Они образуются как в результате природных процессов, так и из антропогенных источников.

К загрязнителям воздуха следует относить вещества в высоких (по сравнению с фоновыми значениями) концентрациях, которые возникают в результате химических и биологических процессов, используемых человеком.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха города являются предприятия теплоэнергетики, химической промышленности, черной металлургии, жилищно-коммунального хозяйства и автотранспорт, на долю которого приходится более 75 % выброшенных вредных веществ.

Предприятия расположены в различных районах города и составляют компактные промышленные зоны, среди которых выделяются западная, северная, восточная, южная и юго-восточная. Расположение многих предприятий на возвышенных участках с наветренной стороны по отношению к жилым массивам и центру города приводит к увеличению воздействия выбросов на население.

Схема размещения пунктов мониторинга атмосферного воздуха представлена на рис.1.

углерод оксидом – на 22 %, азота диоксидом – на 35 %. Уровень загрязнения воздуха твердыми частицами (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль), серы диоксидом, сероводородом, сероуглеродом, фенолом, бензолом, ксилолом, стиролом, толуолом и этилбензолом существенно не изменился. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года (со II кварталом 2021 г.) отмечено некоторое увеличение содержания в воздухе метанола, снижение содержания углерод оксида, аммиака, ксилола и толуола, содержание в воздухе других загрязняющих веществ существенно не изменилось.

В течение II квартала 2022 г. превышения нормативов ПДК зарегистрированы по азота диоксиду, аммиаку и формальдегиду. Следует отметить, что самый высокий уровень загрязнения воздуха азота диоксидом среди районов, где проводятся наблюдения в дискретном режиме, во II квартале 2022 г. наблюдался в районе дома № 10 по улице Первомайской. Содержание азота диоксида в этом районе в 1,9 – 2,9 раза выше, чем в 3 других районах города. Так, в районе дома № 10 по улице Первомайской во II квартале 2022 г. зафиксированы 47 дней с превышениями среднесуточной ПДК по азота диоксиду, в районе ул. Каштановая, 5 – 6 дней, в районе ул. Мовчанского, 4 – 1 день. Также в районе дома № 10 по улице Первомайской зарегистрированы 14 случаев превышения максимальной разовой ПДК по азота диоксиду в 1,1 – 1,8 раза, в районе ул. Каштановая, 5 – 2 случая в 1,5 и 1,9 раза.

Кратковременное превышение норматива ПДК по аммиаку в 1,1 раза зарегистрировано 29 июня 2022 г. по ул. Челюскинцев в районе дома № 45. Содержание в воздухе формальдегида определяли в июне. В июне 2022 г. уровень загрязнения воздуха формальдегидом был ниже, чем в других областных центрах республики. В июне 2021 г. уровень загрязнения воздуха формальдегидом в целом по городу был таким же. Превышения максимальной разовой ПДК по формальдегиду зафиксированы в двух районах города: 2 случая в 1,4 и 2,4 раза по ул. Челюскинцев в районе дома № 45 и 2 случая в 1,1 и 2,1 раза – в районе дома № 10 по улице Первомайской.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		50

ры диоксидом и углерод оксидом снизился, азота диоксидом и азота оксидом – существенно не изменился. Максимальная среднесуточная концентрация азота диоксида составляла 0,3 ПДК, серы диоксида – 0,1 ПДК, углерод оксида и азота оксида – менее 0,1 ПДК. По сравнению с результатами наблюдений на СФМ в Березинском заповеднике средняя за II квартал 2022 г. концентрация серы диоксида была выше в 10,5 раз, азота диоксида – в 2,5 раза, азота оксида – в 1,3 раза. Содержание в воздухе бензола в районах расположения автоматических станций по-прежнему было существенно ниже норматива ПДК. По сравнению с I кварталом 2022 г. отмечено увеличение содержания в воздухе ТЧ10 на 22 % в районе ул. Мовчанского, 4, в районах пр-та Шмидта, 19 и в пер. Крупской, в районе дома № 5 содержание ТЧ10 существенно не изменилось (рисунок 1). В течение II квартала 2022 г. в районе пр-та Шмидта, 19 зафиксированы 3 дня с превышением среднесуточной ПДК по ТЧ10, в районе ул. Мовчанского – 21 день (большая часть из которых в июне). В пер. Крупской, в районе дома № 5 превышения норматива ПДК по ТЧ10 не наблюдались. Максимальная среднесуточная концентрация ТЧ10 в пер. Крупской, в районе дома № 5 составляла 0,9 ПДК (2 мая 2022 г.), в районе пр-та Шмидта, 19 – 1,3 ПДК (10 июня 2022 г.), в районе ул. Мовчанского, 4 – 2,0 ПДК (10 июня 2022 г.). Расчетная максимальная концентрация ТЧ10 с вероятностью ее превышения 0,1 % для района ул. Мовчанского, 4 составляла 3,0 ПДК, для района пр-та Шмидта, 19 – 2,1 ПДК, для пер. Крупской, в районе дома № 5 – 1,6 ПДК. В аналогичном периоде 2021 г. уровень загрязнения воздуха ТЧ10 в пер. Крупской, в районе дома № 5 был выше в 2,8 раза, в районе ул. Мовчанского, 4 был ниже в 2,4 раза, в районе пр-та Шмидта, 19 был таким же. По сравнению с результатами наблюдений на СФМ в Березинском заповеднике средняя за II квартал 2022 г. концентрация ТЧ10 в пер. Крупской, в районе дома № 5 была выше в 2,9 раза, в районе пр-та Шмидта, 19 – в 3,3 раза, в районе ул. Мовчанского, 4 – в 5,5 раза. Рисунок 1 – Средние концентрации ТЧ10 в воздухе г. Могилев в I и II кварталах 2022 г. В пер. Крупской, в районе дома № 5 содержание в воздухе приземного озона со-

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		52

хранилось на уровне I квартала 2022 г., в районе пр-та Шмидта, 19 во II квартале 2022 г. по сравнению с предыдущим отмечен рост содержания приземного озона в 1,1 раза. Среднесуточная ПДК по приземному озону в районе пр-та Шмидта, 19 превышена в течение 34 дней. Также зафиксированы 3 случая превышения норматива ПДК по приземному озону, установленного для 8-часового периода (до 1,2 ПДК). Максимальная среднесуточная концентрация приземного озона в районе пр-та Шмидта, 19 составляла 1,4 ПДК (2 июня 2022 г.), в пер. Крупской, в районе дома № 5 – 0,95 ПДК (3 апреля 2022 г.). В аналогичном периоде 2021 г. уровень загрязнения воздуха приземным озоном в пер. Крупской, в районе дома № 5 был выше в 1,2 раза, а в районе пр-та Шмидта, 19 был таким же. Согласно рассчитанным значениям ИКАВ, состояние воздуха во II квартале 2022 г. оценивалось как очень хорошее, хорошее и умеренное. Периоды с умеренным уровнем загрязнения воздуха были связаны с увеличением содержания в воздухе приземного озона и ТЧ10.

Периоды с удовлетворительным уровнем загрязнения воздуха приземным озоном были непродолжительны и наблюдались только в районе пр-та Шмидта, 19. Периоды с плохим и очень плохим уровнями загрязнения воздуха отсутствовали (рисунки 2 – 4). По сравнению с I кварталом 2022 г. увеличилась доля периодов с умеренным уровнем загрязнения воздуха приземным озоном. В аналогичном периоде 2021 г. отмечались непродолжительные периоды с удовлетворительным и плохим уровнями загрязнения воздуха ТЧ10. Рисунок 2 – Распределение значений ИКАВ (%) во II квартале 2022 г. в г. Могилев (пер. Крупской, в районе дома № 5) Рисунок 3 – Распределение значений ИКАВ (%) во II квартале 2022 г. в г. Могилев (район ул. Мовчанского, 4).

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		53

3.1.3 Поверхностные воды

Могилев расположен на берегах реки Днепр (третья по величине река в Европе). В районе города Днепр сохраняет все признаки равнинной реки, имеет уклон от 4 - 12 см на 1 км. Это обуславливает медленное течение и значительную извилистость реки. На участке от Польшкович до Буйнич Днепр имеет протяженность 27 км, тогда как по прямой линии расстояние между этими пунктами всего 15 км. На небольшом участке Днепр течет с юга на север, что нарушает его привычное течение с севера на юг. В пределах города русло имеет ширину в среднем 90 м, в отдельных местах оно увеличивается до 150 или сужается до 70 м.

Химический состав днепровской воды непостоянен и находится в зависимости как от времени года, так и от места взятия проб. Средняя мутность Днепра у Могилева составляет около 82 г/куб. м. Ниже по течению на протяжении нескольких километров вода реки засорена и непригодна для питья. Это связано с поступлением в нее сточных вод городской канализации и крупных предприятий (завода искусственного волокна, металлургического завода и др.). В целях предотвращения загрязнения речной воды предприятиями сооружены специальные отстойники.

Проектируемый участок располагается в водоохранной зоне р. Дубровенка, на правом берегу. Река Дубровенка является правым притоком реки Днепр, протекает по территории Могилевского района и г. Могилева. Река впадает в реку Днепр в черте города на 649 км от ее истока. Длина р. Дубровенка 18 км, общая площадь водосбора 84 км². Вся средняя и нижняя часть реки расположена в черте г. Могилева. Пойма реки двухсторонняя, в верховье луговая, кустарниковая, в черте города также частично застроена частными жилыми домами и приусадебными участками. В настоящее время гидрохимическое состояние водных ресурсов Республики Беларусь нормируется для хозяйственно-питьевого, культурно-бытового и рыбохозяйственного водопользования. По

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		54

водородному показателю вода р. Дубровенка является слабо щелочной и имеет значение 8,3. Содержание растворенного кислорода изменяется от 6,0 до 11,0 мг O₂/дм³, что выше нормативных показателей. Содержание легко-окисляемых органических веществ, взвешенных веществ, сульфатов и хлоридов не превышают нормативных показателей. От интенсивности биохимических и биологических процессов, происходящих в водотоке, существенно зависит концентрация таких элементов, как азот и фосфор. Они являются составной частью живых организмов, их избыток вызывает бурный рост водорослей и водных растений, что отрицательно сказывается на состоянии водного объекта и ухудшает потребительские качества воды. Из соединений азотной группы превышение ПДК отмечается по азоту аммонийному и нитритному. Превышение ПДК также зафиксировано по нефтепродуктам, фосфору, марганцу, меди, цинку. Содержание хрома, никеля и свинца в пределах допустимой нормы.

В водоохранной зоне рек и водоемов устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранная зона - территория, прилегающая к водным объектам, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности для предотвращения их загрязнения, засорения и истощения, а также для сохранения среды обитания объектов животного мира и произрастания объектов растительного мира.

3.1.4 Геологическая среда и подземные воды

Территория Беларуси расположена на западе древней Восточно - Европейской платформы. Геологическое строение таких платформ двухъярусное. Здесь на кристаллическом фундаменте, сложенном метаморфическими и магматическими породами и имеющем архейско-раннепротерозойский возраст, залегает платформенный чехол. Последний почти целиком состоит из осадочных пород, которые в ряде районов прорываются магматическими образованиями или переслаиваются с ними. Глубина залегания кристаллического фундамента на тер-

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		55

I - кристаллический щит, II - антеклизы, III - седловины, выступы, горсты, IV - прогибы, впадины, синеклизы; разломы: V- суперрегиональные, VI - регио- нальные и субрегиональ- ные, VII - локальные;

цифры на карте: 1 - Бобовнянский погребенный выступ, 2 - Бобруйский погребенный выступ, 3 - Вилейский погребенный выступ, 4 - Воложинский грабен, 5 - Ивацевичский по- гребенный выступ, 6 - Мазурский погребенный выступ, 7 - Центрально- Белорусский массив, 8 - Гремячский погребенный выступ, 9 - Клинцовский грабен, 10 - Суражский погребенный выступ, 11 - Гомельская структурная пе- ремычка, 12 - Микашевичско-Житковичский вы- ступ, 13 - Припятский грабен, 14 - Северо-Припятское плечо, 15 - Витебская мульда, 16 - Могилевская мульда, 17 - Центрально-Оршанский горст, 18 - Червенский структурный залив.

Могилёвская область в геоструктурном отношении расположена на стыках четырёх крупных геологических структур – Белорусской и Воронежской ан- теклиз, Московской и Днепровско-Донецкой синеклиз. С поверхности на тер- ритории области залегают отложения четвертичного возраста, которые пред- ставлены в основном моренными и межморенными, озерно-болотными и эоло- выми образованиями.

Список месторождений полезных ископаемых включает 1800 наименова- ний, из них 1200 крупных. Все они сосредоточены в пределах платформенного чехла.

В Могилёвской области находятся три крупнейшие в республике место- рождения мергельно-мелового сырья: Коммунарское в Костюковичском рай- оне, на базе которого с 1994 г. работает Белорусский цементный завод, Сож- ское в Чериковском районе и Каменское, на базе которого работает Кричевский цементно-шиферный комбинат.

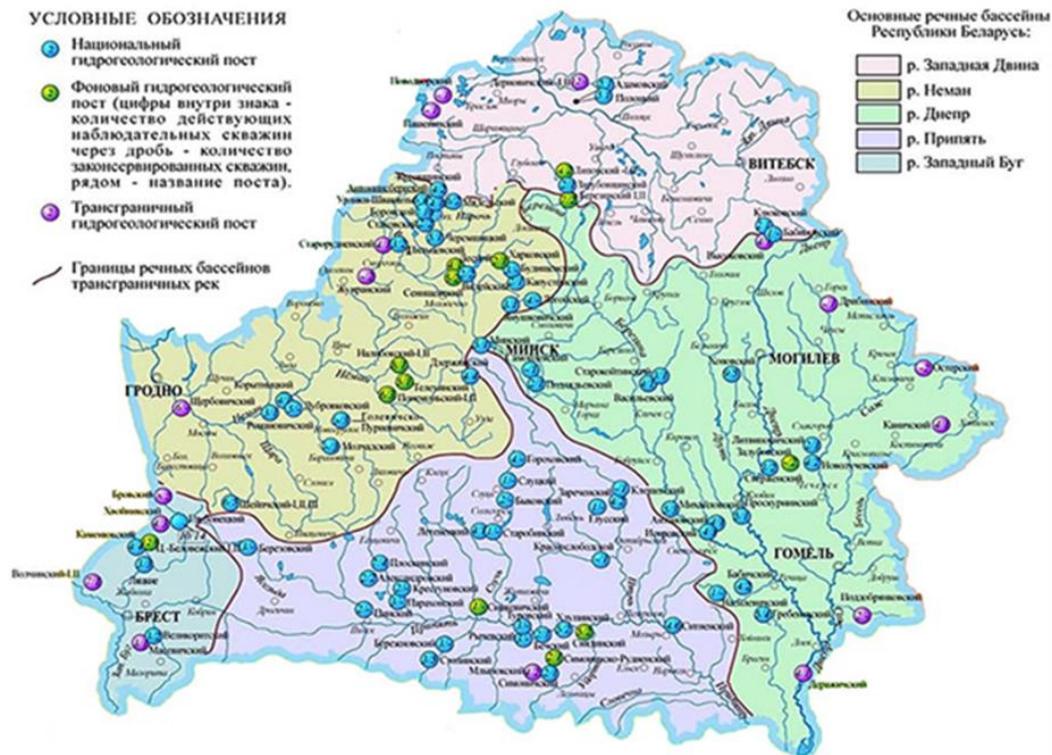


Рисунок 2 – Основные речные бассейны РБ

3.1.5 Рельеф, земельные ресурсы и почвенный покров

Участок проектируемого объекта расположен в центральной части г. Могилева, на территории сложившейся застройки. Рельеф участка спокойный, с резким возвышением с восточной стороны.

Согласно почвенно-географическому районированию Республики Беларусь территория Могилева и его окрестностей входит в состав Шкловско- Чаусского и Рогачевско-Славгородско-Климовичского почвенных районов. В парках, скверах, на приусадебных участках города и в окрестных колхозах и госхозах преобладают дерново-палево-подзолистые и дерново-подзолистые заболоченные почвы, в пойме Днепра - аллювиальные (пойменные) дерново- глеевые и торфяно-болотные. По механическому составу преимущественно легко-суглинистые и супесчаные, на левобережных террасах долины Днепра песчаные.

Естественный почвенный покров города значительно преобразован. Природные почвы заменены урбоземами с перемешанными горизонтами, мате-

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

и суглинков цементных);

-фосфориты (уникальные для Беларуси месторождения);

-песчано-гравийные смеси;

-строительные и силикатные пески;

-торф;

-сапропель;

-минеральные воды;

-трепел (самое крупное в Беларуси месторождение);

-нефть.

Полезные ископаемые на площадке размещения проектируемого объекта не выявлены.

Основными почвообразовательными процессами на территории Беларуси являются: 1) подзолистый процесс; 2) дерновый процесс; 3) болотный процесс.

На северо-западе и западе Беларуси (Гродненский район, территория национального парка «Беловежская пуща») имеет место буроземный почвообразовательный процесс. На осушенных торфяниках Полесья отмечаются признаки солончакового процесса.

Подзолистый процесс протекает в условиях промывного или частично промывного водного режима под хвойными лесами на некарбонатных материнских породах. В результате отмирания древесной растительности ежегодно на поверхности почвы образуются растительные остатки небольшой мощности, которые разлагаются грибной микрофлорой с образованием светлоокрашенной органической кислоты. Эта кислота разрушает почвенные минералы и выносит продукты разрушения в нижнюю часть почвенного профиля или же за его пределы. Сверху же остается аморфный кремнезем, который по цвету напоминает золу. Этот процесс наблюдается только под хвойными (сосновыми или еловыми)

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		61

ми) лесами с моховым, вересковым или лишайниковым покровом на водораздельных участках, сложенных бескарбонатными песками.

Дерновый процесс развивается под воздействием травянистой растительности, ежегодно аккумулирующей значительное количество наземной и подземной фитомассы. Совокупность факторов и условий почвообразования на территории Беларуси способствует развитию в основном подзолистого, дернового, болотного процессов почвообразования.

Под влиянием микроорганизмов (в основном бактерий) остатки растений разлагаются с образованием темно-окрашенных гуминовых кислот, что ведет к обогащению верхнего почвенного горизонта гумусом. Накопление гумуса существенно ослабляет процессы выщелачивания и обогащает верхний горизонт минеральными элементами. В результате этого образуется темный гумусовый горизонт с комковатой или зернистой структурой. Самые благоприятные условия для дернового процесса складываются на карбонатных породах (известняки, доломиты и мергель). Органические кислоты на карбонатных породах быстро нейтрализуются кальцием. В результате нейтрализации органических кислот образуются гуматы кальция, большая часть которых задерживается в верхних почвенных горизонтах. Крупные массивы дерновых почв находятся в Гомельской и Могилевской областях.

На территории Беларуси дерновый и подзолистый процессы протекают обычно сопряженно, что ведет к образованию дерновоподзолистых почв, являющихся зональным типом почв в зоне смешанных и широколиственных лесов. Болотный процесс протекает в условиях избыточного почвенного увлажнения, вызванного либо неглубоким залеганием грунтовых вод, либо задержанием атмосферных осадков водоупорными породами (глина, суглинок). Характерными признаками болотного процесса являются торфообразование и заглеевание.

В Беларуси повсеместно преобладают торфяники низинного типа, которые образуются в условиях переувлажнения земель грунтовыми водами, богатыми минеральными элементами питания. Большая часть низинных торфяников сконцентрирована на Полесской низменности. Торфяники верхового типа, приуроченные к водоразделам и покатым склонам возвышенностей, образуются при заболачивании земель бедными грунтовыми водами или атмосферными осадками. В понижениях рельефа болотный процесс генетически связывается с дерновым и подзолистым процессами, что ведет к образованию дерново-подзолистых заболоченных почв.

В основу почвенно-географического районирования Беларуси положены следующие основные критерии: характер почвенного покрова; рельеф местности; температурный режим; степень проявления эрозионных процессов; заболоченность

На основании указанных критериев на территории Беларуси выделяются следующие почвенно-географические провинции: Северная (Прибалтийская) провинция; Центральная (Белорусская) провинция; Южная (Полесская) провинция.

Северная (Прибалтийская) провинция занимает северную часть страны, расположенную к северу от линии Сморгонь (Гродненская область) - Молодечно - Логойск (Минская область) - Могилев - Кричев (Могилевская область). В пределах этой провинции почвенный покров довольно разнообразен. Однако повсеместно преобладают дерново-подзолистые суглинистые и супесчаные почвы. Для провинции характерны: значительная заболоченность, завалуненность, мелкая контурность полей, широкое развитие водной плоскостной эрозии и небольшие площади осушенных земель.

Согласно почвенно-географическому районированию территория Могилёва и его окрестностей входит в состав Шкловско-Чаусского и Рогачёвско-Славгородско-Климовичского почвенных районов. В парках, скверах, на при-

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		63

усадебных участках города и в окрестных колхозах и госхозах преобладают дерново-палево- подзолистые и дерново-подзолистые заболоченные почвы, в пойме Днепра - аллювиальные (пойменные) дерново-глеевые и торфяно-болотные. По механическому составу преимущественно легко-суглинистые и супесчаные, на левобережных террасах долины Днепра песчаные. Естественный почвенный покров в городе сильно изменён, на приусадебных участках окультурен.

3.1.6 Растительный и животный мир. Леса

Определяющим критерием организации городской среды является уровень озелененности территории города. Согласно нормативам, озелененность населенных пунктов республики должна быть не менее 30%, а на территории жилых районов и микрорайонов не ниже 25%. Площадь земельных насаждений города Могилева составляет 3295,4 га.

Для озеленения города используются деревья и кустарники местной флоры и переселенные из других ареалов. Вдоль улиц, пешеходных дорожек, в парках, скверах, дворах высаживают липу, конский каштан, клен, березу, ясень, рябину, тополь, из кустарников – шиповник, сирень, снежноягодник, жасмин. Встречаются также экзотические породы – бархат амурский, туя, ай- ва японская, ель голубая, лиственница, из кустарников – форзиция, магония. Вокруг крупных предприятий созданы санитарно-защитные зоны, в которых произрастают лиственница европейская, тополь канадский, ель колючая, акация белая и др. Украшением города являются газоны, цветники, рабатки, создаваемые на площадях, вдоль улиц, у промышленных предприятий, учебных заведений, учреждений. На северо-западной окраине города Печерский, на юго-восточной – Любужский лесопарки, которые за городской чертой сливаются с лесными массивами.

В составе цветковой флоры насчитывается более 700 видов (без культурных растений), из которых более 20 видов деревьев, 50 видов кустарников.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		64

ных, 3 вида пресмыкающихся, а также более 300 видов беспозвоночных. Из млекопитающих в лесопарках обычны белка, крот, еж, на окраинах города встречается заяц, известны случаи захода в город лося, енотовидной собаки. Из хищников обитает горностай, черный хорек, ласка. Иногда в черте города на водоемах появляются бобры. Многочисленные крысы (черная и серая), мыши (домовая, полевая, лесная), полевки (рыжая, обыкновенная). Богата орнитофауна. По числу особей первое место принадлежит воробьям (полевой, домовый), часто встречаются грачи, галки, вороны, сороки, синицы, скворцы, встречается голубь сизый, на пойменных озерах-старицах – водоплавающие. Зимой в город прилетают сойки, снегирь, свиристель. В парках и садах обитают: дрозд-рябинник, зяблик, мухоловка-пеструшка, соловей, коноплянка, зеленушка, садовая славка, щегол, горихвостка. В окрестностях города гнездятся белый аист, полевой жаворонок, кукушка, вертишейка, в пойме Днепра – чайка обыкновенная, береговая ласточка, трясогузка белая, чибис и др. Рыбы представлены несколькими семействами. Преобладают карповые: плотва, уклейка, лещ, карась, елец. Встречаются окунь, щука, голец. Из пресмыкающихся и земноводных водятся ужи, ящерицы, лягушки, жабы. В городе и окрестностях встречаются представители животного мира, занесенные в Красную книгу Республики Беларусь и нуждающиеся в защите и охране, например, барсук, чернозобая гагара, обыкновенный зимородок, серый сорок-пут.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		66

3.1.7 Радиационная обстановка

Радиационный мониторинг – это система длительных регулярных наблюдений с целью оценки состояния радиационной обстановки, а также прогноза изменения ее в будущем. Радиационный мониторинг проводится с целью наблюдения за естественным радиационным фоном; радиационным фоном в районах воздействия потенциальных источников радиоактивного загрязнения, в том числе для оценки трансграничного переноса радиоактивных веществ; радиоактивным загрязнением атмосферного воздуха, почвы, поверхностных вод на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС.

На территории Республики Беларусь функционирует 41 пункт наблюдений радиационного мониторинга, в которых ежедневно проводилось измерение мощности дозы гамма-излучения, включая выходные и праздничные дни (рисунк 1).

В 2020 г. радиационная обстановка на территории Республики Беларусь оставалась стабильной. Превышений уровней мощности дозы гамма-излучения над установившимися многолетними значениями не выявлено.

В течение года средние значения суммарной бета-активности естественных радиоактивных выпадений из приземного слоя атмосферы соответствовали установившимся многолетним значениям.

Значения суммарной бета-активности естественных выпадений и аэрозолей в воздухе на территории Республики Беларусь соответствовали установившимся многолетним значениям и не превысили контрольные уровни:

- для атмосферных выпадений – 110 Бк/м²сутки;
- для концентрации аэрозолей – 3700 ± 10⁻⁵ Бк/м³.

По данным 2020г. радиационная обстановка г.Могилева в целом характеризуется благоприятной.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		68

На территории г. Могилев расположен памятник природы республиканского значения “Полыковичская крыница” и два памятника природы местного значения: по ул. Менжинского и ул. Плеханова (Рисунки 2.1.1 и 2.1.2).



Рисунок 2.1.1 – Полыковичская крыница

Полыковичская крыница – гидрологический памятник природы республиканского значения, расположенный в г. Могилеве. Представляет собой источник, расположенный на дне оврага, который стекает в ручей, впадающий в реку Днепр. Расход воды 100 м³ в сутки. По своему химическому составу представляет интерес для бальнеологического лечения. В истории впервые упоминается с 1552 года. Источник находится под присмотром местных церковных служителей, которые построили капотажное сооружение и заключили источник в трубу.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

06.10/20-00-ОВОС

Лист

70



ул. Менжинского, 24



Плеханова, 18

Рисунок 2.1.2 – Памятники природы местного значения г.Могилев

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

06.10/20-00-ОВОС

Лист

71

Схема ахоўных зон
гістарычнага цэнтра г. Магілёва
Агульная плошча: 4011325 м².



- I - Станка фінальнага палеаліту. Селішча кельцкай культуры. Грунты моглянікі і рэшткі сярэднявечных умацаванняў. Магілёўскае замчышча
II - Гістарычны цэнтр горада Магілёва.
III - Тэрыторыя Пацроўскага пасада старажытнага Магілёва:
III-1- Фрагмент тэрыторыі Пацроўскага пасада, сьпітка X - XIII стст.
III-2- Станка каменнага веку. Фінальны палеаліт і мезаліт 12 - 9 тыс. год да н.э. Фрагмент Пацроўскага пасада.
III-3- Культурны пласт старажытнай тэрыторыі Мікоўскай царквы. Урочышча Падрыколле.
III-4- Фрагмент тэрыторыі Пацроўскага пасада XVI - XVIII стст.
IV - Тэрыторыя Віленскага пасада старажытнага Магілёва.
V - Тэрыторыя Задубраўскага пасада старажытнага Магілёва.
VI - «Змеіжак». Гародзішча перыяду ранняга жалезнага веку – ранняга сярэднявечча.
VII - Тэрыторыя Задняпроўскага пасада старажытнага Магілёва.
- межы ахоўных зон,
— межы гісторыка-культурных каафармацый,
- - - межы разначасовых археалагічных помнікаў, якія уваходзяць у комплексную гісторыка-культурную каафармацый «Пацроўскі пасад».
- Шырыня ліній, якая абазначае межы - 7м.

Здымка праведзена ў 2001г.
Сістэма высот Балтыйская

0м 240м 480м 720м

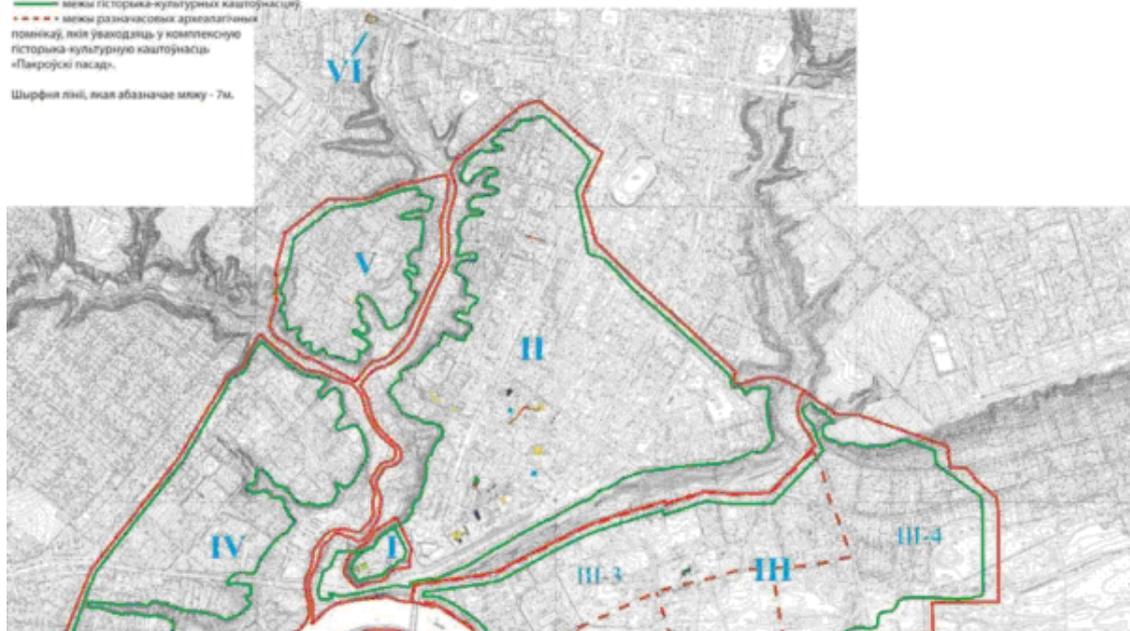


Рисунок 2.1.2 – Схема охранных зон исторического центра города Могилева

Данная территория, согласно постановлению Министерства культуры Республики Беларусь от 19.10.2005 № 25 «Об утверждении проекта зон охраны исторического центра г. Могилева», относится к зонам регулируемой застройки, охраны и регулирования природного ландшафта, охраны археологического культурного слоя.

В проекте «Детальный план центральной части г. Могилева с проектом регенерации исторической зоны», объект 07.04, выполненным институтом «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2005 году, были разработаны охранные зоны исторического центра. Детальный план был согласован и утвержден.

В Детальном плане были определены территории исторического центра

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

06.10/20-00-ОВОС

Лист

72

города Могилева и следующие зоны особого режима реконструкции:

- охранная зона исторической застройки центра города;
- зона строгого режима реконструкции;
- охранная зона планировочной структуры.

4.2 Природоохранные и другие ограничения

Природоохранными ограничениями для реализации планируемой деятельности являются: наличие в регионе планируемой деятельности особо охраняемых природных территорий, ареалов обитания редких животных, мест произрастания редких растений.

Проектируемый объект не располагается на территории ООПТ.

Проектируемый объект располагается в ЗСО источника питьевого водоснабжения.

При производстве работ необходимо соблюдение установленного режима в зонах СЗО в соответствии с Водным Кодекса Республики Беларусь.

4.3 Социально-экономические условия

Экономика и промышленность

Могилев – один из крупнейших индустриальных центров страны.

Около 4% всей промышленной продукции Республики приходится на промышленный комплекс города Могилева. В объемах Могилевского региона доля экономики города составляет около половины (48,6%).

Высокая концентрация промышленных предприятий, а их в городе 71, наличие развитой инфраструктуры и квалифицированной рабочей силы обуславливают планомерный рост реального сектора экономики и социальной сферы.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		73

В отраслевой структуре промышленного комплекса Могилева доминирующими отраслями являются химическая и нефтехимическая (32,3 %), машиностроение и металлообработка (30,3 %), пищевая (12,1 %), легкая (10,9 %), которые определяют практически весь внешнеторговый оборот города.

Сведения о коммуникационной инфраструктуре

Могилев – узел железных дорог на Оршу, Осиповичи, Жлобин, Кричев, автомобильных дорог на Минск, Гомель, Витебск, Бобруйск и др. Порт на реке Днепр. В городе используется такой общественный транспорт как автобусы, троллейбусы, железная дорога и, в некоторой степени, судоходный транспорт на реке Днепр. За чертой города находится аэропорт.

Различают телефонную связь местную (городскую и сельскую), междугородную и международную, а также внутриведомственную, внутрипроизводственную, телефонную связь с подвижными объектами (радиотелефонная связь). С нач. 80-х гг. успешно внедряются системы на основе волоконно-оптических кабелей связи. Создаются сети коллективных приемопередатчиков (т. н. сотовые сети), обеспечивающих связь между абонентами по радио-телефону. Для дальней связи все шире используются искусственные спутники Земли.

За последний год Могилевским филиалом РУП «Белтелеком» введено 37,8 тысяч номеров АТС, в том числе на городских – 27,6 и сельских - 10,2 тысяч номеров.

Почтовые услуги оказывает Могилевский филиал РУП «Белпочта».

Характеристика демографической ситуации и заболеваемости населения г. Могилева

Состояние окружающей среды становится существенным ограничением для экономического и социального развития крупных городов и промышленных регионов. Анализ тенденций изменения окружающей среды и влияния на

нее хозяйственной деятельности показывает, что необходимо выделить следующие экологические проблемы, имеющие приоритетное социально-экономическое значение:

- высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха городов и промышленных центров, оказывающий влияние на здоровье населения страны;
- усиливающееся загрязнение поверхностных и подземных вод, в том числе используемых для нужд питьевого водоснабжения.

В свою очередь выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросы загрязненных сточных вод, неорганизованные свалки, нерациональное использование пестицидов и минеральных удобрений вызывают всевозрастающее загрязнение почв и продуктов питания. Ухудшение социально-экономических условий жизни значительной части населения страны отчетливо отражается на медико-биологических показателях.

По численности населения Могилев занимает четвертое место в Республике Беларусь после Минска, Гомеля и Витебска, незначительно опережая Гродно. Население составляет 357 100 человек (1 января 2020).

Медико-демографические показатели являются наиболее верными индикаторами жизни общества. Эти показатели в значительной степени зависят от социально-экономического развития, материального благосостояния, уровня медицинского обслуживания.

Структура смертности населения г. Могилева представлена на рисунке 2.2.1.

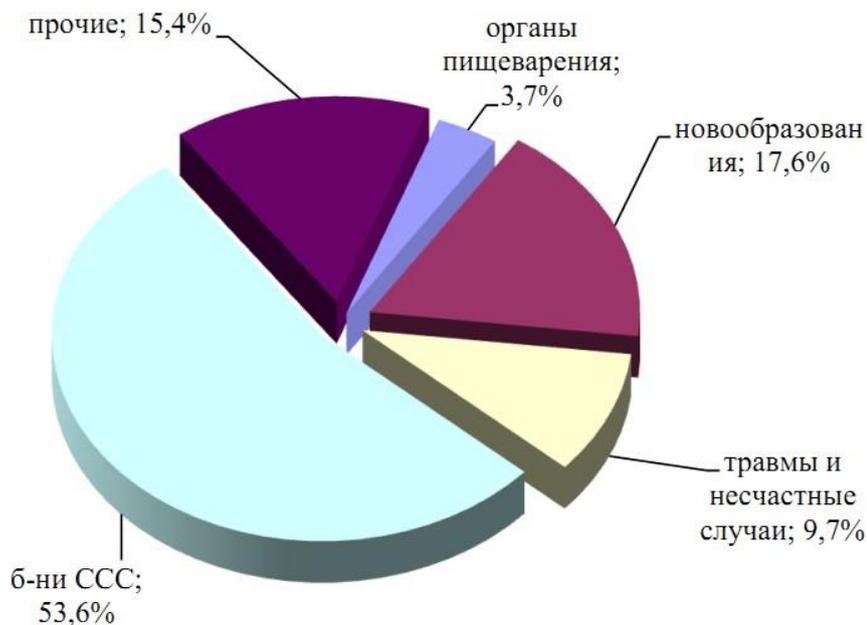


Рисунок 2.2.1 – Структура смертности населения г. Могилева

Младенческая смертность по городу несколько увеличилась и составила 2,8 (на 1000 чел.) (в 2011г. – 2,0), что сопоставимо в сравнении с областным (2,8) показателем и показателями среди крупных городов РБ.

Структура первичной заболеваемости взрослого населения г. Могилева представлена на рисунке 2.2.2.

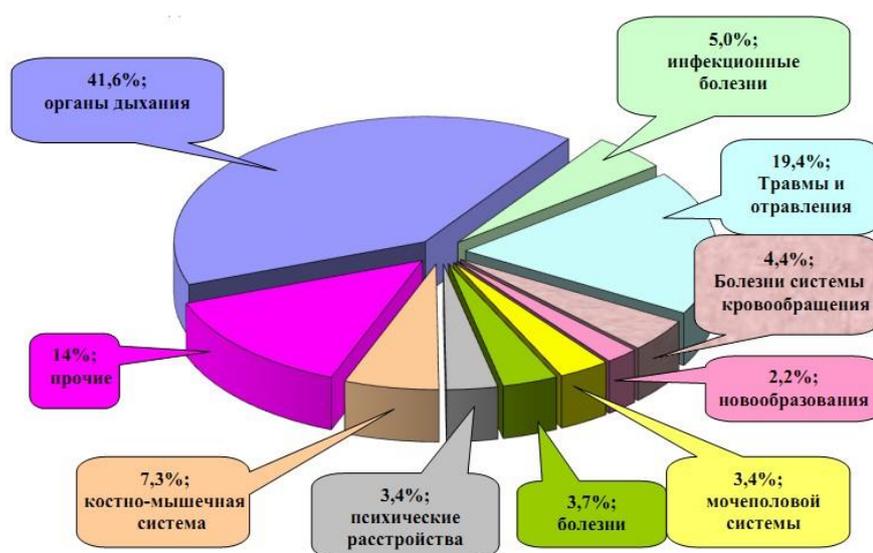


Рисунок 2.2.2 – Структура первичной заболеваемости взрослого населения г. Могилева.

В структуре заболеваемости детей г. Могилева 1-е место традиционно занимают болезни органов дыхания – 75,3%, на 2-м месте находятся травмы и отравления – 6,72%, на 3-м месте находятся инфекционные заболевания - 5,88%, на 4-м – болезни уха – 2,51 и 2,52% соответственно.

Структура заболеваемости детского населения г. Могилева представлена на рисунке 2.2.3.

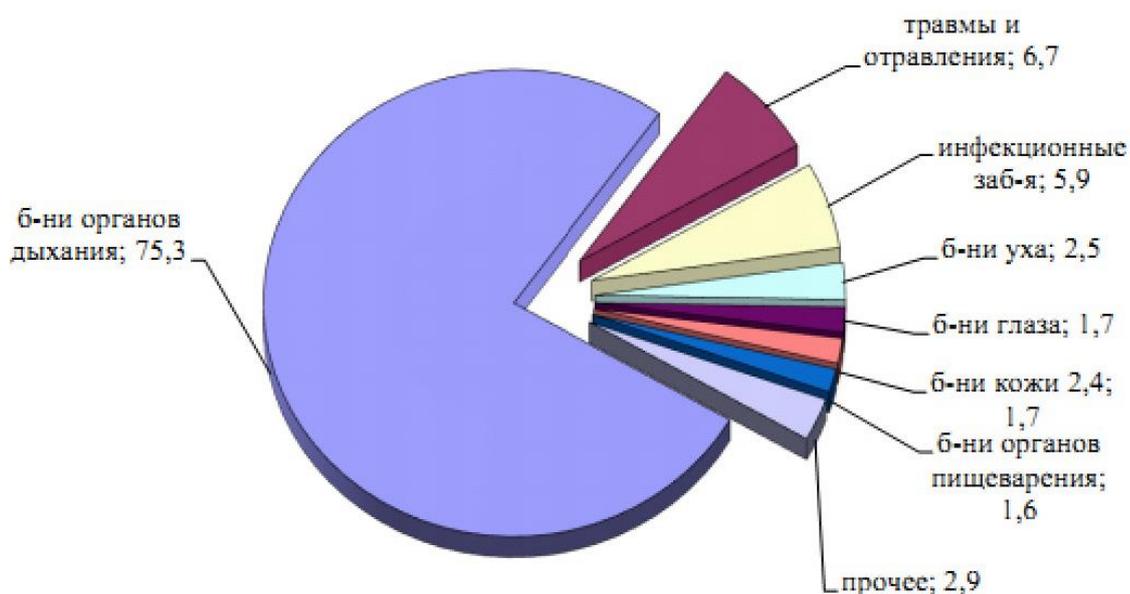


Рисунок 2.2.3 – Структура заболеваемости детского населения г. Могилева по основным классам болезней

5. Воздействие планируемой деятельности на окружающую среду

5.1 Воздействие на атмосферный воздух

Проектируемый объект оказывает воздействие на атмосферный воздух: на стадии строительства объекта - при работе двигателей строительно-монтажной техники, при сварке.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на рассматриваемой территории - отсутствуют.

5.2 Воздействие физических факторов

К физическим загрязнениям относятся шум, вибрация, электромагнитные поля, ионизирующее излучение радиоактивных веществ.

Источники шума.

Шум - это беспорядочное сочетание различных по силе и частоте звуков, воспринимаемых людьми, как неприятные, мешающие или вызывающие болезненные ощущения. В наши дни шум стал одним из самых опасных факторов, вредящих среде обитания.

Звук, как физическое явление, представляет собой механическое колебание упругой среды (воздушной, жидкой и твердой) в диапазоне слышимых частот.

По временным характеристикам шума выделяют постоянный и непостоянный шум.

Постоянный шум - шум, уровень звука которого за восьмичасовой рабочий день (рабочую смену) или за время измерения в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки изменяется во времени не более, чем на 5 дБА при измерении на стандартизированной временной характеристике измерительного прибора «медленно».

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		78

Непостоянный шум - шум, уровень звука которого за восьмичасовой рабочий день (рабочую смену) или за время измерения в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки изменяется во времени более чем на 5 дБА при измерениях на стандартизированной временной характеристике измерительного прибора «медленно».

Шумовое (акустическое) загрязнение (англ. Noise pollution, нем. Larm) - это раздражающий шум антропогенного происхождения, нарушающий жизнедеятельность живых организмов и человека. В основу гигиенически допустимых уровней шума для населения положены фундаментальные физиологические исследования по определению действующих и пороговых уровней шума. При гигиеническом нормировании в качестве допустимого устанавливается такой уровень шума, влияние которого в течение длительного времени не вызывает изменений во всем комплексе физиологических показателей, отражающих реакции наиболее чувствительных к шуму систем организма.

Предельно допустимый уровень физического воздействия (в т.ч. и шумового воздействия) на атмосферный воздух - это норматив физического воздействия на атмосферный воздух, при котором отсутствует вредное воздействие на здоровье человека и окружающую природную среду.

В настоящее время основными документами, регламентирующими нормирование уровня шума для условий городской застройки, являются:

- СанПиН «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», утвержденные постановлением Минздрава Республики Беларусь № 115 от 16.11.2011 г.;
- ТКП 45-2.04-154-2009 «Защита от шума».

Источниками постоянного шума являются вентиляционные системы, технологическое оборудование птичника. Источниками непостоянного шума является грузовой автотранспорт. Данным проектом предусматривается парковка легковых автомобилей и транспорта, грузоподъемностью до 3,5 т.

Основным источником шума в период проведения строительных работ является работа строительной техники. Значительное уменьшение шумового воздействия при проведении строительных работ не представляется возможным. Необходимо отметить, что данное воздействие будет дискретным и кратковременным, работа техники будет проводиться только в рабочие дни в рабочее время.

Для минимизации воздействия шума при строительстве проектируемого объекта требуется: запретить работу строительной техники и машин на холостом ходу, работы необходимо проводить в дневное время суток и ограничить работу механизмов, создающих сильный шум и вибрацию.

Источники вибрации.

Вибрацией называют малые механические колебания, возникающие в упругих телах или телах, находящихся под воздействием переменного физического поля. Источники вибрации: транспортёры сыпучих грузов, перфораторы, пневмолотки, двигатели внутреннего сгорания, электромоторы и т.д.

Вибрация вызывает нарушения физиологического и функционального состояний человека. Стойкие вредные физиологические изменения называют вибрационной болезнью. Симптомы вибрационной болезни проявляются в виде головной боли, онемения пальцев рук, боли в кистях и предплечье, возникают судороги, повышается чувствительность к охлаждению, появляется бессонница. При вибрационной болезни возникают патологические изменения спинного мозга, сердечно-сосудистой системы, костных тканей и суставов, изменяется капиллярное кровообращение. Функциональные изменения, связанные с действием вибрации на человека: ухудшение зрения, изменение реакции вестибулярного аппарата, возникновение галлюцинаций, быстрая утомляемость.

Источниками вибрации на строительной площадке является строительное оборудование. Данное воздействие будет дискретным и кратковременным, работа техники будет проводиться только в рабочие дни в рабочее время. Нормируемые значения параметров вибрации оборудования не превышают допусти-

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		80

мые значения, что в обязательном порядке предусмотрено в соответствии с документацией завода-изготовителя.

Источники электромагнитных полей.

Любое техническое устройство, использующее либо вырабатывающее электрическую энергию, является источником ЭМП, излучаемым во внешнее пространство. Особенностью облучения в городских условиях является воздействие на население как суммарного электромагнитного фона, так и сильных ЭМП от отдельных источников. Последние могут быть классифицированы по нескольким признакам, наиболее общий из которых - частота ЭМП.

Источниками электромагнитного излучения являются радиолокационные, радиопередающие, телевизионные, радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, воздушные линии электропередач, электроустановки, распределительные устройства электроэнергии и т.п.

Биологический эффект электромагнитного облучения зависит от частоты, продолжительности и интенсивности воздействия, площади облучаемой поверхности, общего состояния здоровья человека.

К источникам электромагнитных излучений на строительной площадке относится все электро-потребляющее оборудование с нормируемыми значениями параметров, не превышающими допустимые. Напряженность электрического поля промышленной частоты не будет превышать 5 кВ/м по всей площади строительства.

Источники ионизирующего излучения.

Ионизирующее излучение (ionizing radiation) - это поток элементарных частиц или квантов электромагнитного излучения, который создается при радиоактивном распаде, ядерных превращениях, торможении заряженных частиц в веществе, и прохождение которого через вещество приводит к ионизации и возбуждению атомов или молекул среды.

Источник ионизирующего излучения (ionizing radiation source) - объект, содержащий радиоактивный материал (радионуклид), или техническое устрой-

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		81

ство, испускающее или способное в определенных условиях испускать ионизирующее излучение.

Источники ионизирующих излучений применяются в таких приборах, как медицинские гамма-терапевтические аппараты, гамма-дефектоскопы, плотномеры, толщиномеры, нейтрализаторы статического электричества, радиоизотопные релейные приборы, измерители зольности угля, сигнализаторы обледенения, дозиметрическая аппаратура со встроенными источниками и т.п.

На основании проектных решений установлено, что эксплуатация оборудования, являющегося потенциальным источником ионизирующих излучений, не предусматривается.

5.3 Воздействие на поверхностные и подземные воды

Загрязнение вод (водных объектов) – поступление в водные объекты химических веществ, микроорганизмов, тепла, поступающего в результате осуществления хозяйственной и иной деятельности, которые ухудшают качество поверхностных и (или) подземных вод, ограничивают их использование, ухудшают состояние дна, берегов водных объектов, приводят к превышению нормативов в области охраны и использования вод.

Объект строительства располагается на природных территориях, подлежащих специальной охране: в ЗСО источника питьевого водоснабжения.

При производстве работ необходимо соблюдение установленного режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения, в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь.

Для снижения возможного воздействия в проекте предусмотрены природоохранные мероприятия:

-соблюдение сроков строительно-монтажных работ;

-соблюдение границ земель, отводимых на период строительных работ во временное пользование;

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		82

-по завершению строительства производится планировка территории и восстановление естественного стока;

На строительных площадках необходимо предусмотреть:

-специально оборудованные места для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод;

-базирование строительной техники на специально отведенной площадке;

-недопущение слива ГСМ на строительных площадках;

-соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;

-оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

Все воздействия в период строительства носят временный характер.

Воздействия на поверхностные воды в период эксплуатации объекта – не предусматривается.

5.4 Воздействие на геологическую среду, земельные ресурсы и почвенный покров

Возможное негативное воздействие на почвенный покров при строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта может быть связано со: снятием плодородного слоя почвы, срезкой растительного грунта, при образовании несанкционированных свалок отходов, движением автотранспорта и строительной техники, проливом горюче-смазочных материалов.

Воздействие на почвы в ходе строительства будет носить временный характер. При правильной эксплуатации и обслуживании оборудования и транспортных средств негативное воздействие на почвы и земельные ресурсы будет незначительным и не приведет к негативным последствиям.

Воздействие на состояние почвенного покрова может оказать система обращения с отходами на стадии строительства рассматриваемого объекта. Одна-

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		83

ко, данное воздействие возможно минимизировать при условии выполнения требований природоохранного законодательства, изложенных в статье 17 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» № 271-З от 20.07.2007 г.

В пределах земельных участков, испрашиваемых для строительства объекта месторождения полезных ископаемых не выявлены.

На рассматриваемом участке проектируемого объекта – плодородный слой почвы – отсутствует.

5.5 Воздействие на растительный и животный мир, леса

При производстве работ в зоне зеленых насаждений должны выполняться следующие мероприятия и требования:

-зеленые насаждения, находящиеся вблизи работающих механизмов, следует оградить общим ограждением, в случае отдельно стоящих деревьев выполнить индивидуальное ограждение;

-обязательное соблюдение границ земель, отводимых на период строительных работ;

-не размещать временных площадок для складирования отходов.

Строительные работы необходимо выполнять в пределах границы отвода земельного участка. Передвижение транспорта и строительной техники должно быть организовано только в пределах отведенных земель, с максимальным использованием существующей дорожной сети.

На территории размещения проектируемого объекта объекты растительного мира – отсутствуют.

Мест произрастания особо охраняемых видов растений на территории размещения проектируемого объекта - нет.

Лесонасаждения на рассматриваемой площадке отсутствуют.

Объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу РБ на рассматриваемой территории – не выявлены.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		84

Особенностью воздействия строительных работ на компоненты окружающей среды является их временный характер, который при соблюдении рабочих инструкций и рекомендаций по комплексу природоохранных мероприятий по обеспечению выполнения экологических ограничений сводится к минимуму.

При производстве работ подрядная строительная организация обязана осуществлять мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия химических и радиоактивных веществ, отходов, иных вредных воздействий:

- организация передвижения строительной техники только в пределах отведенных земель, с использованием существующей дорожной сети;
- предотвращение нарушений почвенного и растительного покрова вне территорий, отведенных для обустройства объекта;
- организация сбора отходов, образующихся в процессе строительства.

5.6. Охрана окружающей среды от загрязнения отходами

Система обращения с отходами должна строиться с учётом выполнения требований природоохранного законодательства, изложенных в статье 17 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» № 273-3, а также следующих базовых принципов:

- приоритетность использования отходов по отношению к их обезвреживанию или захоронению при условии соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и с учетом экономической эффективности;
- приоритетность обезвреживания отходов по отношению к их захоронению.

В связи со спецификой планируемой деятельности проблему обращения с отходами необходимо рассматривать по двум направлениям: образование отходов производства при строительстве и изменение в структуре образования отходов при эксплуатации.

Основными источниками образования отходов на этапе строительства сооружений является: проведение подготовительных и строительного-монтажных работ (снос сооружений, сварочные, изоляционные и другие работы), обслуживание и ремонт строительной техники, механизмов и дополнительного оборудования, жизнедеятельность рабочего персонала.

В процессе строительства предусматривается применение строительной техники. Обслуживание спецтехники будет производиться на специализированных пунктах технического обслуживания. Отходы от обслуживания автотехники (отработанные масла, фильтры масляные, топливные и воздушные, шины изношенные, свинцовые аккумуляторы) на строительной площадке не образуются.

Согласно «Классификатору отходов, образующихся в Республике Беларусь» при производстве работ образуются следующие виды отходов, проектные решения по утилизации и использованию которых представлены в таблице 8.

При выполнении строительного-монтажных работ подрядчик должен обеспечить:

- устройство площадки, предназначенной для накопления и временного хранения отходов до объёма, необходимого для перевозки одной транспортной единицей на объекты захоронения и/или использования (переработки) согласно полученному разрешению и заключённым договорам;
- отдельный сбор отходов строительства по видам;
- учёт отходов;
- своевременный вывоз отходов, согласно заключённым договорам;
- после окончания строительства площадка, предназначенная для накопления и временного хранения отходов, должна быть прокультивирована.

Вывоз негодных к использованию отходов строительства и их передача на переработку осуществляется подрядной организацией, проводящей строительство, на основании договоров, заключённых с предприятиями согласно перечню объектов по использованию отходов Министерства природных ресурсов и

охраны окружающей среды Республики Беларусь.

На период строительства, а также в период эксплуатации на объекте должны быть выполнены следующие организационно - административные контрольные мероприятия:

- получены согласования о размещении отходов производства и заключены договора со специализированными организациями по приёму и утилизации отходов:

- назначение приказом лиц, ответственных за сбор, хранение и транспортировку отходов;

- проведение инструкций о сборе, хранении, транспортировке отходов и промсанитарии персонала в соответствии с требованиями органов ЦГиЭ и экологии.

Площадки для временного складирования отходов при выполнении СМР устраиваются в границах работ.

Организация хранения отходов на стройплощадке до момента их вывоза на использование и захоронение должно осуществляться в соответствии с требованиями статьи 22 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» №271-3.

Для хранения отходов у организации определены и оборудованы специальные места, площадки, емкости для сбора отходов. Место хранения отходов - контейнерная площадка, условия хранения – твердое бетонированное покрытие. Количество отходов, накапливаемое для перевозки одной транспортной единицей, расчет-обоснование этого количества, периодичность вывоза отходов определены Инструкцией организации по обращению с отходами производства.

Накопленные и образовавшиеся отходы передаются специальным предприятиям для переработки и утилизации на основании заключенных договоров.

При эксплуатации проектируемого объекта могут образовываться отходы производства, представленные в таблице 4.6.1.

Определение среднегодового норматива образования коммунальных отходов производится на основании дифференцированных нормативов образования отходов на расчетную единицу, согласно Решения Могилевского горисполкома №30-5 от 22.12.2011г.

Расчетные единицы, на которые устанавливаются дифференцированные нормативы образования отходов:

Объект образования (происхождения) отходов	Расчетная единица
Административные помещения	1 сотрудник
Торговая площадь	1м ² убираемой площади

Принятые дифференцированные нормативы образования коммунальных отходов, в соответствии с рекомендуемыми, на расчетную единицу:

Объект образования (происхождения) отходов	Среднегодовой дифференцированный норматив образования отходов		Средняя плотность отходов, кг/м ³
	кг	м ³	
Административные помещения	63	0,36	175
Торговая площадь (магазин промышленной группы товаров)	60	0,4	150

Сотрудники:

$$V_o = 0,36 \times 2 = 0,72 \text{ м}^3 \text{ в год};$$

(отходы производства подобные

отходам жизнедеятельности населения) $M_o = 0,72 \times 175 = 126 \text{ кг в год} = 0,126 \text{ т/год}$.

Торговые площади: (Отходы (смет) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами):

$$V_o = 0,4 \times 54,49 = 21,796 \text{ м}^3 \text{ в год};$$

$$M_o = 21,796 \times 150 = 3269,4 \text{ кг в год} = 3,269 \text{ т/год}$$

Таблица 4.6.1 – Перечень отходов, образующихся при эксплуатации

№ п/п	Наименование строительных отходов	Класс опасности	Код отхода	Количество отходов, т/год	Предприятия по использованию, обезвреживанию и переработки отходов
Отходы, образующиеся при эксплуатации объекта					

1	Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	Не опасные	9120400	0,126 т	Полигон ТКО, на захоронение
2	Отходы (смет) от уборки территорий и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами	Неопасные	9121000	3,269 т	Вывозятся предприятию ОДО «Экология города» г. Минск на вторичную переработку и использование или другим, согласно реестра
3	Прочие незагрязненные отходы картона	4	1870609	0,010 т	Вывозятся предприятию ОАО «Бумажная фабрика «Спартак» г. Шклов на вторичную переработку и использование или другим, согласно реестра
4	Полиэтилен (пленка, обрезки)	3	5712106	0,010 т	Вывозится предприятию ООО «Палади» аг. Буйничи Могилевского района на вторичную переработку и использование или другим, согласно реестра
5	Отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства	4	1870601	0,02 т	Вывозятся предприятию ОАО «Бумажная фабрика «Спартак» г. Шклов на вторичную переработку и использование или другим, согласно реестра

В результате проектируемого производства работ, при реализации предусмотренных данным проектом решений, возможно образование строительных отходов.

Продолжительность строительства 3 месяца, количество работающих – 6 человек.

Рабочие: $M_0 = 0,25 \times 92 \times 6 = 138 \text{ кг в год} = 0,138 \text{ т/год.}$

(отходы производства подобные отходам жизнедеятельности населения)

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		89

5.7. Воздействие на природные объекты, подлежащие особой или специальной охране

На особо охраняемых природных территориях запрещается деятельность, которая может нанести вред природным комплексам и объектам, а также противоречит целям и задачам, поставленным при объявлении или преобразовании особо охраняемых природных территорий.

К объектам, подлежащим особой и специальной охране относятся:

- особо охраняемых природных территорий (заповедник, национальный парк, заказник, памятник природы), а также охранных зон особо охраняемых природных территорий;

- в пределах территорий, подлежащих специальной охране:

- курортные зоны, зоны отдыха и туризма;

- ландшафтно-рекреационные зоны;

- прибрежные полосы поверхностных водных объектов;

- первый пояс зон санитарной охраны поверхностных и подземных

источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, а также зон санитарной охраны лечебных минеральных вод и лечебных сапропелей;

- санитарно-защитные полосы водоводов и площадок водопроводных сооружений;

- водоохранные леса (запретные полосы лесов и леса в границах водоохранных зон по берегам рек, озер, водохранилищ и иных водных объектов);

- защитные леса (противоэрозионные леса, защитные полосы лесов вдоль железных дорог и автомобильных дорог и автомобильных дорог общего пользования);

- на торфяных почвах, на путепроводах и под ними, на плавающих средствах, под линиями электропередач, на затапливаемых территориях.

Проектируемый объект не располагается в ООПТ, а также охранных зон особо охраняемых природных территорий.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		91

Объект строительства располагается на природных территориях, подлежащих специальной охране: в ЗСО источника питьевого водоснабжения.

При производстве работ необходимо соблюдение установленного режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь.

6.1 Прогноз и оценка возможного изменения состояния окружающей среды

Проектируемый объект оказывает воздействие на атмосферный воздух: на стадии строительства объекта - при работе двигателей строительной техники. Данное воздействие носит кратковременный, нерегулярный характер и не повлияет на состояние окружающей среды. На стадии функционирования воздействие на атмосферный воздух - отсутствует.

В ходе строительства источниками воздействия на поверхностные и подземные воды могут быть:

- эксплуатация автотранспорта и строительной техники (попадание продуктов износа шин, тормозных колодок, нефтепродуктов и других химических загрязнителей в окружающую среду при смыве дождевыми и талыми водами);
- необорудованные места хранения строительных отходов.

С учетом вышеизложенного воздействие на поверхностные и подземные воды в ходе строительства объекта будет незначительным и кратковременным.

Воздействие на подземные и поверхностные водные объекты – отсутствует.

Возможное воздействие на почвенный покров при строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта может быть связано со:

- снятием плодородного слоя почвы, срезкой растительного грунта;
- движением автотранспорта и строительной техники;
- при образовании несанкционированных свалок отходов;
- проливом горюче-смазочных материалов;
- с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух и их

последующим осаждением.

Воздействие на состояние почвенного покрова может оказать система обращения с отходами на стадии строительства рассматриваемого объекта.

При выполнении всех мероприятий негативное воздействие на почвы и земельные ресурсы будет незначительным.

Негативное воздействие на растительный и животный мир при строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта может быть связано со: снятием плодородного слоя почвы, срезкой растительного грунта, уплотнением почвы.

Мест произрастания особо охраняемых видов растений на территории размещения объекта и вблизи её нет. Лесонасаждения на рассматриваемой площадке отсутствуют.

Согласно результатам исследования зоны строительства объекта выявлено,

➤ что проектируемый объект располагается в ЗСО источника питьевого водоснабжения.

С учётом вышеизложенного размещение проектируемого объекта на рассматриваемой территории и в целом воздействие от планируемой деятельности характеризуется воздействием низкой значимости.

6.2 Прогноз и оценка последствий возможных проектных и запроектных аварийных ситуаций.

Основными требованиями предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- строгое выполнение инструкций и правил эксплуатации сооружений, технологического оборудования, технологических и инженерных систем объекта;
- поддержание оборудования в работоспособном состоянии, путем своевременного проведения ремонтных и восстановительных работ;

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		93

- использования квалифицированного персонала, прошедшего необходимую подготовку в области должностного круга обязанностей;
- наличие должностных инструкций эксплуатационного персонала с отражением в них требований по действию персонала при ожидании и наступлении чрезвычайных ситуаций, выполнение тренировочных занятий по действию персонала в условиях чрезвычайных ситуаций;
- создание зоны ограниченного доступа на территорию объекта посторонних лиц.

При соблюдении указанных выше требований аварийные ситуации от проектируемого объекта – исключаются.

6.3 Прогноз и оценка изменения социально-экономических условий.

Реализация проектируемого объекта – позволит создать дополнительное рабочее место (в центре города появится кабинет врача-офтальмолога), что положительно скажется на социальном аспекте жизни населения.

6.4. Прогноз и оценка возможного трансграничного воздействия

Трансграничное воздействие означает серьезное воздействие в пределах действия юрисдикции той или иной Стороны в результате промышленной аварии, происшедшей в пределах действия юрисдикции другой Стороны.

Учитывая необходимость разработки упреждающей политики и предотвращения, уменьшения и мониторинга значительных вредных видов воздействий на окружающую среду в целом, и в частности в трансграничном контексте 25 февраля 1991 года была подписана Конвенция ООН об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте.

Цель Конвенции заключается в предотвращении, сокращении и контроле над значимыми негативными экологическими последствиями планирующихся мероприятий.

С учётом критериев, установленных в Добавлении I и Добавлении III к

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		94

дьящими вибрацию и сильный шум только дневной сменой;

- запретить применение громкоговорящей связи.

Растительный и животный мир.

С целью сохранения объектов растительного мира в зоне производства работ не рекомендуется: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри для закрепления знаков, ограждений, тросов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям деревьев проволоку или тросы для различных целей; складировать под кроной деревьев материалы, конструкции, ставить дорожно-строительные и транспортные машины не ближе 1 м от стволов деревьев;

Для защиты стволов деревьев при выполнении работ требуется применение различных конструкций защитного типа.

Для снижения и исключения воздействия на животный и растительный мир в ходе строительства объекта требуется соблюдать следующие условия:

- работа используемых при строительстве механизмов и транспортных средств должна проходить только в пределах отведенного под строительство участка;
- благоустройство и озеленение территории должно осуществляться после окончания строительства.

Для минимизации вредного воздействия и его исключения на поверхностные, подземные воды и почвенный покров требуется предусмотреть следующее:

- хранение строительной техники, механизмов и другого транспорта должно осуществляться на специально оборудованной площадке;
- заправка автотранспортных средств ГСМ на стройплощадке не должна производиться;
- строительные работы должны осуществляются с использованием технически исправных машин и механизмов;
- мойка строительной техники должна осуществляться в специально отведенных для этого местах;

- подъездные пути к проектируемому объекту должны быть выполнены из водонепроницаемого покрытия;
- после окончания работ площадка строительства должна быть благоустроена;
- должно обеспечено точное соблюдение границ территории, отводимой под строительство;
- площадка должна быть оборудована контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов.

Земельные ресурсы.

Для снижения загрязнения земельных ресурсов на стадии строительства объекта следует предусмотреть ряд мероприятий:

- запрещается слив горюче-смазочных и окрасочных материалов в грунт;
- заправка транспортных средств, грузоподъемных и других машин должна производиться только в специально оборудованных местах;
- необходимо своевременно удалять строительный и бытовой мусор со стройплощадки. На территории стройплощадки предусмотреть установку инвентарных контейнеров для сбора и регулярного вывоза строительных и бытовых отходов.

На стадии – эксплуатации – воздействие на земельные ресурсы – отсутствует).

Поверхностные и подземные воды.

В ходе строительства предусмотрены следующие мероприятия: проведение работ строго в границах отведенной территории, использование привозной воды на питьевые нужды сбор и своевременный вывоз строительных отходов и строительного мусора.

При эксплуатации проектируемого объекта сбросов загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды происходить не будет, поэтому необходимость в разработке мероприятий по охране поверхностных и подземных вод отсутствует.

В общем, для предотвращения негативного воздействия на окружающую

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		97

среду в период реализации проекта необходимо: строго соблюдать меры и правила по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов, выполнять требования природоохранного законодательства, соблюдать границы территории, отводимой для строительства. Также в период строительства необходимо оснащение территории объекта инвентарными контейнерами для отдельного сбора отходов. Сбор отходов требуется осуществлять отдельно по видам и классам опасности в специально предназначенные для этих целей ёмкости. Необходимо своевременно вывозить образующиеся и накопленные отходы, предназначенные для переработки на специализированные предприятия.

8.Программа послепроектного анализа (локального мониторинга)

Локальный мониторинг окружающей среды (далее – локальный мониторинг) входит в состав Национальной системы мониторинга окружающей среды в Республике Беларусь и проводится в соответствии с Положением о порядке проведения в составе Национальной системы мониторинга окружающей среды в Республике Беларусь локального мониторинга окружающей среды и использования его данных, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 апреля 2004 г. № 482 (в редакции от 19.08.2016 № 655) «Об утверждении положений о порядке проведения в составе Национальной системы мониторинга окружающей среды в Республике Беларусь мониторинга поверхностных вод, подземных вод, атмосферного воздуха, локального мониторинга окружающей среды и использования данных этих мониторингов» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 70, 5/14160), и Инструкцией о порядке проведения локального мониторинга окружающей среды юридическими лицами, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе экологически опасную деятельность, утвержденной Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		98

Республики Беларусь от 01.02.2007 № 9 (в ред. от 11.01.2017 №4).

Юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе экологически опасную деятельность (далее – природопользователи), обязаны проводить локальный мониторинг в соответствии с Положением о порядке проведения в составе Национальной системы мониторинга окружающей среды в Республике Беларусь локального мониторинга окружающей среды и использования его данных и Инструкцией.

Требования к проведению аналитического (лабораторного) контроля и локального мониторинга установлены в ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

В данном случае рассматриваемый объект не подлежит локальному мониторингу.

9. Оценка достоверности прогнозируемых последствий реализации планируемой деятельности

Проведение ОВОС основывалось на достоверной и актуальной исходной информации.

Прогноз и оценка возможного изменения компонентов окружающей среды рассматривалась как на стадии строительного-монтажных работ. Так и на стадии эксплуатации объекта.

На основании предоставленных исходных данных по объекту, запланированных проектных решений, данных испытаний и измерений были выявлены источники возможного воздействия на окружающую среду.

Для минимизации или исключения вредного воздействия на окружающую среду и население был предложен ряд мероприятий.

В ходе проведения ОВОС, прогнозировании возможных последствий и

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		99

выборе мероприятий для минимизации и исключения последствий неопределенностей не выявлено.

10.Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности

Для обеспечения экологической безопасности условия для проектирования объекта должны учитывать возможные последствия в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и связанных с ними социально-экономических последствий, иных последствий планируемой деятельности для окружающей среды, включая здоровье и безопасность людей.

Производство строительных и монтажных работ должно осуществляться после подготовки строительной площадки на основе строительного генерального плана, где должны быть учтены все вопросы экологии, показано решение всех общеплощадочных работ. Требуется строгое соблюдение границ, отводимых под строительство объекта.

Площадка должна быть оборудована контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов.

Хранение строительной техники, механизмов и другого транспорта должно осуществляться на специально оборудованной площадке. Заправка автотранспортных средств ГСМ на стройплощадке не должна производиться. Строительные работы должны осуществляются с использованием технически исправных машин и механизмов. Мойка строительной техники должна осуществляться в специально отведенных для этого местах.

Для минимизации воздействия шума при строительстве объекта требуется: запретить работу строительной техники и машин на холостом ходу, работы необходимо проводить в дневное время суток и ограничить работу механизмов, создающих сильный шум и вибрацию.

Для защиты стволов деревьев при выполнении работ требуется применение различных конструкций защитного типа.

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		100

С учётом соблюдения всех мероприятий, обеспечивающих экологическую безопасность планируемой деятельности, воздействие на окружающую среду и здоровье населения от реализации планируемой деятельности будет низкой значимости.

11. Выводы по результатам проведения оценки воздействия

В ходе проведения ОВОС было оценено настоящее состояние окружающей среды региона планируемой деятельности, проведён анализ проектных решений, выполнена оценка возможного влияния планируемой деятельности на состояние природной среды и социально-экономические условия. Были предложены мероприятия по предотвращению и минимизации вредного воздействия.

В проделанной работе определены возможные воздействия проектируемой деятельности на окружающую среду:

временные воздействия (в ходе строительства): от строительной техники и транспорта, выбросы ЗВ от которого негативно влияют на состояние атмосферного воздуха. Попадание нефтепродуктов и других химических загрязнителей от автотранспорта приводит к загрязнению почв и подземных вод. Превышение уровней шума от строительной техники может оказать негативное воздействие на здоровье человека; от строительных отходов и мест их хранения (в случае несоблюдения требований в области обращения с отходами), которые приводят к загрязнению почвы и подземных вод;

воздействия в ходе эксплуатации объекта: При реализации планируемой деятельности по рассматриваемому объекту в соответствии с проектом, при правильной эксплуатации и обслуживании оборудования, соблюдении природоохранных мероприятий воздействие планируемой деятельности на окружающую среду будет низкой значимости.

12Список использованных источников

1. Официальный сайт Могилевского городского исполнительного комитета <http://mogilev.gov.by/>.
2. Сайт Могилевского областного исполнительного комитета
www.mogilev-region.gov.by/
3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 марта 2016 г. №248 «Об утверждении Государственной программы «Энергосбережение» на 2016–2020 годы».
4. ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».
5. Постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 01. 02. 2007 г. № 9 «Об утверждении инструкции о порядке проведения локального мониторинга окружающей среды юридическими лицами, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе экологически опасную деятельность».
6. Положение о порядке проведения государственной экологической экспертизы утверждено постановлением Совета Министров РБ 19. 05. 2010 г. № 775.
7. Санитарным нормам и правилам «Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду», утв. утвержденные постановлением Министерства здравоохранения от 11 октября 2017 № 91.
8. ТКП 17.02-08-2012 (02120) Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчёта, утверждён и введён в действие постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 5 января 2012 г. № 1-Т.
9. ТКП 45.2.04-154-2009 (02250) «Защита от шума. Строительные нормы

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		102

проектирования».

10. Закон Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18 июля 2016 г. №399-З.

11. Национальная система мониторинга окружающей среды Республики Беларусь: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, гл. информ. – аналит. Центр Национальной системы мониторинга окружающей среды Республики Беларусь, Республиканское научно-исследовательское унитарное предприятие «БелНИЦ «Экология» (РУП «БелНИЦ «Экология»); под ред. С. И. Кузьмина. – Мн.: Руп «БелНИЦ «Экология».

12. Сайт Республиканского центра радиационного контроля и мониторинга окружающей среды: <http://rad.org.by>.

13. Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХП (с изменениями и дополнениями).

14. Водные ресурсы Могилёвской области. – 2-е издание. – Минск: Белсэнс, 2010. – 160 с.: ил.

15. ЭКОНиП 17.02.06-001-2021 «Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду».

					06.10/20-00-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		103

СВИДЕТЕЛЬСТВО о повышении квалификации

№ 3916930

Настоящее свидетельство выдано Сидорко

Екатерине Николаевне

в том, что он (она) с 18 апреля 20 22 г.

по 22 апреля 20 22 г. повышал а

квалификацию в Государственном учреждении образования
«Республиканский центр государственной
экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих
работников и специалистов» Министерства природных ресурсов
и охраны окружающей среды Республики Беларусь

по программе «Проведение оценки воздействия на
окружающую среду в части воды, недр, растительного и
животного мира, особо охраняемых природных территорий,
земли (включая почвы)»

Сидорко Е.Н.

выполнил а полностью учебно-тематический план образовательной программы повышения квалификации руководящих работников и специалистов в объеме 40 учебных часов по следующим разделам, темам (учебным дисциплинам):

Название раздела, темы (дисциплины)	Количество учебных часов
Основные принципы и порядок проведения государственной экологической экспертизы. Государственная политика в сфере борьбы с коррупцией	3
Изменение климата и экологическая безопасность	2
Порядок проведения общественных обсуждений	4
Проведение оценки воздействия на окружающую среду по компонентам природной среды: вода, недра, растительный мир, животный мир, особо охраняемые природные территории, земли (включая почвы)	31

и прошел(а) итоговую аттестацию

в форме экзамена с отметкой 9 (девять)

Руководитель Мельниченко Д.А.Мельниченко

М.П. Секретарь Макаревич Н.Ю.Макаревич

Город Минск

22 апреля 20 22 г.

Регистрационный № 366

СВИДЕТЕЛЬСТВО о повышении квалификации

№ 4072025

Настоящее свидетельство выдано Сидорко

Екатерине Николаевне

в том, что он (она) с 23 мая 20 22 г.

по 27 мая 20 22 г. повышал 2

квалификацию в Государственном учреждении образования
«Республиканский центр государственной
экологической экспертизы и повышения квалификации
руководящих работников и специалистов» Министерства
природных ресурсов и охраны окружающей среды
Республики Беларусь

по программе «Проведение оценки воздействия на
окружающую среду в части атмосферного воздуха,
озонового слоя, растительного и животного мира Красной
книги Республики Беларусь, радиационного воздействия и
проведения общественных обсуждений»

Сидорко Е.Н.

выполнил 2 полностью учебно-тематический план образовательной программы повышения квалификации руководящих работников и специалистов в объеме 40 учебных часов по следующим разделам, темам (учебным дисциплинам):

Название раздела, темы (дисциплины)	Количество учебных часов
Основные принципы и порядок проведения государственной экологической экспертизы	6
Окружающая среда и климат (в свете Парижского соглашения)	2
Порядок проведения общественных обсуждений	5
Проведение оценки воздействия на окружающую среду по компонентам природной среды: атмосферный воздух, озоновый слой, радиационное воздействие, растительный и животный мир Красной книги Республики Беларусь	23
Оценка воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте	4

и прошел(ла) итоговую аттестацию

в форме экзамена

с отметкой 9 (девять)

Руководитель

Д.А.Мельниченко

М.П.

Секретарь

Н.Ю.Макаревич

Город

Минск

27

мая

20 22 г.

Регистрационный №

461



МАГІЛЁўСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАўЧЫ КАМІТЭТ

МАГІЛЁўСКИ ГАРАДСКИ
ВЫКАНАўЧЫ КАМІТЭТ

ВЫПІСКА З РАШЭННЯ

30 сентября 2021 г. № 10-20

г. Магілёў

О выдаче разрешений на проведение
проектно-изыскательских работ и
строительство объектов

Могилевский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

4. Внести в решения Могилевского городского исполнительного комитета (далее – решение) следующие изменения и дополнение:

4.3. пункт 2 решения от 5 марта 2021 г. № 1-172 «О выдаче разрешений на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объектов» изложить в следующей редакции:

«2. Разрешить индивидуальному предпринимателю Клыгину Александру Федоровичу (г.Минск, ул. Гамарника, 4, кв.32) реконструкцию нежилых помещений в многоквартирном жилом доме объекта «Реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое помещение в г.Могилеве» (помещение торговое, код 4 02 03).».

Основание: ходатайство индивидуального предпринимателя Клыгина Александра Федоровича (г.Минск, ул. Гамарника, 4, кв.32) от 21 сентября 2021 г. № 21.

Председатель

подпись

В.М.Цумарев

Управляющий делами

подпись

С.Г.Шинкоренко

Верно

Старший инспектор отделения
делопроизводства, документооборота
управления делами горисполкома
01.10.2021



Ю.Г.Гаранина

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское дочернее унитарное
Предприятие «Проектный институт Могилевгипрозем» республиканского
унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»



АКТ
выбора места размещения дополнительного земельного участка
для строительства и обслуживания
многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по ул.Ленинской, 14а
(наименование объекта)

КУП «Жилищно-ремонтно эксплуатационное управление Ленинского района г.Могилева»
(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,
заинтересованные в предоставлении земельного участка)

Могилев 2023

СОГЛАСОВАНО *
Председатель Могилевского
областного исполнительного комитета



УТВЕРЖДЕНО
Председатель Могилевского
городского исполнительного комитета

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

_____ (подпись)

А.В.Студнев
(инициалы, фамилия)

20 ____ г.

2023 г.

* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции областного исполнительного комитета, а также в иных случаях, определенных областным исполнительным комитетом.

АКТ

**выбора места размещения дополнительного земельного участка для
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома с нежилыми**
(целевое назначение земельного участка и наименование объекта (при наличии))

помещениями по ул.Ленинской, 14а

Коммунальным унитарным предприятием "Жилищно-ремонтно эксплуатационное

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,

управление Ленинского района г.Могилева"

заинтересованные в предоставлении земельного участка)

22 11 2023 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решением Могилевского городского исполнительного комитета от 31 января 2023 г. № 3-5 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии - заместителя
председателя Могилевского горисполкома

(должность)

Бушлекова И.В.
(фамилия, инициалы)

заместителя председателя комиссии –начальника управления
архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома

(должность)

Бабкунова Д.Н.
(фамилия, инициалы)

главного специалиста Могилевской городской и районной инспекции
природных ресурсов и охраны окружающей среды

Сидорук Л.И.

врача - гигиениста отделения коммунальной гигиены

УЗ "Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии"

Вороновой О.Э.

первого заместителя начальника Могилевского городского отдела по
чрезвычайным ситуациям учреждения "Могилевское областное управление
Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь"

Башаримова В.В.

первого заместителя главы администрации

Октябрьского района г.Могилева

Мысливца С.С.

начальника управления землеустройства Могилевского

городского исполнительного комитета

Путро В.Л.

начальника проектно-изыскательского отдела №1 Государственного
предприятия "Проектный институт Могилевгипрозем"

Резвиной Ю.А.

главного инженера Могилевского городского района электрических
сетей филиала Могилевские электрические сети республиканского

унитарного предприятия электроэнергетики "Могилевэнерго"

Закревского В.В.

инженера линейных сооружений связи и абонентских устройств

Могилевского узла электросвязи Могилевского филиала

РУП "БЕЛТЕЛЕКОМ"

Тачилкина И.В.

первого заместителя главы администрации Ленинского района г.Могилева

Шарая А.С.

в присутствии первого заместителя директора по инженерно-техническим вопросам

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других

КУП "Жилищно-ремонтно эксплуатационное управление Ленинского
района г.Могилева"

организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

Осмоловского А.М.

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения дополнительного земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома с
(целевое назначение земельного участка)

нежилыми помещениями по ул. Ленинской, 14а (далее – объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено производственной необходимостью
(решение Президента Республики Беларусь,

Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики

Беларусь, или Советом Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение дополнительного земельного участка, испрашиваемого для строительства (размещения) и обслуживания объекта, на землях г. Могилева

(наименование землепользователя)

со следующими требованиями:

выполнения условий Могилевской городской и районной инспекции природных ресурсов
(условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранение и использование

и охраны окружающей среды, Могилевской зональной ЦГЭ, МГРЭС филиала
плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования

”Могилевские электрические сети“ РУП ”Могилевэнерго“, филиала ”Могилевский
получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований

водоканал“ УПКПВКХ ”Могилевобводоканал“, Министерства культуры Республики
для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства условия проведения

Беларусь, Могилевского городского коммунального унитарного дорожно-мостового предприятия;
для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства условия проведения

компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и среду их обитания в
общественного обсуждения размещения объекта строительства (при необходимости его проведения),

соответствии со статьей 23 Закона Республики Беларусь ”О животном мире“ Беларусь ”О
иные условия выполнения проектно-исследовательских работ)

животном мире“

Дополнительный земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с
(наименование

его расположением в охранный зоне электрических сетей, на природных территориях,
ограничений (обременений) прав на земельный участок)

подлежащих специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в зоне охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей

3. Дополнительный земельный участок испрашивается в постоянное пользование
(вид права на земельный участок

4. Характеристика дополнительного земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь дополнительного земельного участка	га	0,0013
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,0013
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость дополнительного земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв дополнительного земельного участка		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до 2-х лет со дня утверждения данного акта

(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельных участков, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельного участка – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости)

в управление архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома

(в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел) архитектуры и строительства

8. Особое мнение членов комиссии:

1. *Исходя из вышесказанного более целесообразно...*

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план.

2. Заключение: Могилевской городской и районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды на 1л; Могилевской зональной ЦГЭ на 1л; МГРЭС филиала "Могилевские электрические сети" РУП "Могилевэнерго" на 1л; администрации Ленинского района г.Могилева на 1л; Министерства культуры Республики Беларусь на 1 л; Главного оперативного управления Генерального штаба вооруженных сил Республики Беларусь на 1л; филиала "Могилевский водоканал" УПКПВКХ "Могилевоблводоканал" на 1 л; Могилевского городского коммунального унитарного дорожно-мостового предприятия на 1.

Председатель комиссии

(подпись)

И.В.Бушлеков

(инициалы, фамилия)

Заместитель председателя
комиссии:

(подпись)

Д.Н.Бабкунов

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Л.И.Сидорук

О.Э.Воронова

В.В.Башаримов

С.С.Мысливец

В.Л.Путро

Ю.А.Резвина

В.В.Закревский

И.В.Тачилкин

А.С.Шарай

А.М.Осмоловский

ый план земель землепользователей
 г. Могилёва
 ние места размещения земельного участка

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
 Снятие копии (размножение) и использование содержания
 плана для создания других планов допускается
 с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
 © Географическая основа, Госкомимущество.



КАЧЕСТВОМ РАБОТ
 ЕНО
 алист
 ва
 14.11.2023
 Дата



Исходящий номер: 778072

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Государственное предприятие "Проектный институт Могилевгипрозем"			
Составил	инженер по земл.	<i>В.Д. Кусман</i>	В.Д. Кусман
Проверил	зам. нач. отдела	<i>И.М. Лёвкин</i>	И.М. Лёвкин
2023 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:500

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель председателя
комитета по архитектуре и
строительству Могилевского
обл исполкома

А.А.Балашенко
« 20 » 04 2021г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Могилевского горисполкома

Д.Н.Бабкунов
« 16 » 04 2021г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 73-21

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА «Реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под помещение здравоохранения в г.Могилеве»

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОМУ РЕШЕНИЮ (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное.) предусмотреть реконструкцию нежилых изолированных помещений площадью - 43,3 м² и 42,7 м².

АДРЕС МЕСТА СТРОИТЕЛЬСТВА (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) г.Могилев, ул. Ленинская, 14А - 34, 20

ЗАКАЗЧИК (застройщик) индивидуальный предприниматель Клыгин Александр Федорович

ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных историко-культурных ценностях) реконструкция

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ ВЫПОЛНЯТЬ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПОРЯДКЕ.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (далее – АПЗ) **ДЕЙСТВУЕТ ДО ДАТЫ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЛИБО ДО ИСТЕЧЕНИЯ СРОКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ В РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

1.ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ, РЕЛЬЕФ, РАЗМЕРЫ, ПЛОЩАДЬ И ТОМУ ПОДОБНОЕ нежилое изолированное помещение площадью – 42,7 м² (инвентарный номер 700/D-110210) и помещение здравоохранения площадью 43,3 м² (инвентарный номер 700/D-69212), расположенные в здании многоквартирного жилого дома по ул. Ленинской, 14а на земельном участке с кадастровым номером (74010000004001341) в Ленинском районе г.Могилева, в соответствии с действующим генеральным планом г.Могилева – жилая среднеплотная застройка с объектами обслуживания в первых этажах, общественная зона общегородского центра, входит в застройку исторического центра, расположен в зоне регулирования застройки, в охранной зоне планировочной структуры, в охранной зоне исторической застройки, в зоне санитарной охраны водозабора.

1.2. НАЛИЧИЕ НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЖЕЛЕЗНЫХ И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, МАГИСТРАЛЬНЫХ НЕФТЕ- И ГАЗОПРОВОДОВ, АЭРОДРОМОВ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН И ПРИБРЕЖНЫХ ПОЛОС, ГРАНИЦ ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН И ТОМУ ПОДОБНОГО Территория жилой среднеплотной застройки с объектами обслуживания в первых этажах, общественной зоны общегородского центра, исторического центра, зона регулирования застройки, зона планировочной структуры, охранная зона исторической застройки, зона санитарной охраны водозабора.

1.3. НАЛИЧИЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ ИЛИ ПЕРЕНОСУ не имеется

1.4. НАЛИЧИЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ СОХРАННОСТИ не имеется

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ

2.1. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДАТА И НОМЕР УТВЕРЖДЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРИ ЕГО НАЛИЧИИ))

Проектирование вести без изменения размера общего имущества.

Предоставить в управление архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома для рассмотрения и согласования, следующие разделы проектной документации:

- общая пояснительная записка (включая исходные данные);

- генеральный план с нанесением планировочных ограничений и указанием границ проектных работ и др.;

- архитектурно-строительные решения (в т.ч. паспорт наружной отделки фасадов всего здания);

- проект организации строительства (ПОС).

Получить заключения комитета по архитектуре и строительству Могилевского облисполкома и управления архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома о согласовании проектной документации по объекту.

2.2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) проектной документацией предусмотреть реконструкцию нежилого изолированного помещения и помещения здравоохранения, устройство дверного проема в несущей стене, демонтаж части существующих перегородок, с целью объединения двух помещений, модернизацию существующей входной группы без устройства крыльца с установкой подъемника для создания безбарьерной среды для передвижения физически ослабленных лиц, с укладкой тактильной плитки у входа в помещение, в границах земельного участка, предоставленного для содержания и обслуживания жилого дома со встроенными жилыми помещениями.

Проектной документацией предусмотреть:

увязку объекта с действующим оборудованием и существующими инженерными сетями;

применение различных материалов для отделки фасадов здания, при отделке цоколя предусмотреть использование материалов повышенной прочности.

применение энергосберегающего осветительного оборудования;

необходимые противопожарные мероприятия;

устройство системы наружного видеонаблюдения;

применение для внутренней отделки материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям в соответствии с функциональным назначением помещений;

разработать паспорт наружной отделки фасада всего здания;

при проведении работ, затрагивающих фасад здания предоставить на рассмотрение в управление архитектуры и градостроительства горисполкома предварительную проработку (развертку) фасадов здания, с учетом увязки проектируемых решений с архитектурным, стилистическим и цветовым решением здания.

Исключить загрузку товара, а также устройство служебных входов со стороны дворового фасада.

2.3. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗАСТРАИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: выполнить благоустройство территории прилегающей к объекту в границах производства работ с установкой малых архитектурных форм (урна современного образца, скамья, цветочница и др.). Восстановить нарушенные элементы существующего благоустройства после окончания работ.

подъездные дороги -

проезды, тротуары Проектом предусмотреть восстановление нарушенных элементов дорожного покрытия, с применением экологически чистых материалов (предусмотрев использование цементобетона – цветная мелкоштучная бетонная плитка).

ограждение -

озеленение Предусмотреть элементы декоративного цветочного оформления на фасаде здания и на благоустраиваемой территории, с использованием вечнозеленого посадочного

материала

освещение (подсветка) *не требуется*

2.4. ТРЕБОВАНИЕ ПО РАЗРАБОТКЕ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ *Предусмотреть место размещения рекламной вывески в соответствии с дизайн кодом г. Могилева.*

2.5. ТРЕБОВАНИЯ К СВЕТОВОМУ ОФОРМЛЕНИЮ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ -

2.6. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ К ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ -

2.7. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ *проектирование вести в соответствии с инженерно-геодезическими изысканиями по объекту с получением разрешения в управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома.*

3. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИМИ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ *проектирование вести согласно требованиям законодательства Республики Беларусь, технических нормативных правовых актов, других нормативно-правовых актов, с соблюдением норм по охране труда и технике безопасности, а также санитарных, гигиенических, экологических, противопожарных норм и правил.*

4. ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ СЪЕМКЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЪЕКТА *до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать на электронном носителе в МГУКПП «ПСБ» (г.Могилев, ул.Первомайская, 28а каб.309) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений а также элементов благоустройства и озеленения, внести соответствующие изменения в инженерно-топографический план г.Могилева масштаба 1:500.*

Работы по реконструкции выполнять в соответствии с порядком определенным в положении о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 16.05.2013 № 384.

ПРИЛОЖЕНИЕ: -

АПЗ составил: заместитель начальника
управления архитектуры и градостроительства
Могилевского горисполкома

 Ю.Г.Петрова

(подпись)

« _____ » _____ 20__ г.

АПЗ получил:

_____ (подпись)
« _____ » _____ 20__ г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель председателя
комитета по архитектуре и
строительству Могилевского
облисполкома

А.А.Балашенко

« » 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Могилевского горисполкома

Д.Н.Бабкунов

« » 2021 г.

ИЗМЕНЕНИЕ № 1

В АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 73-21

наименование объекта изложить в следующей редакции:

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА «Реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое помещение в г.Могилеве»

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОМУ РЕШЕНИЮ (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное.) предусмотреть реконструкцию нежилых изолированных помещений площадью - 43,3 м² и 42,7 м²

АДРЕС МЕСТА СТРОИТЕЛЬСТВА (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) г.Могилев, ул. Ленинская, 14А - 34, 20

ЗАКАЗЧИК (застройщик) индивидуальный предприниматель Клыгин Александр Федорович

Директор МГУКПП
«Проектное специализированное бюро»
В.И.Скачек
М.П.

АПЗ составил

С.Ф.Богомазова

(подпись)

М.П.

«30» 09 2021 г.

АПЗ получил

(подпись)

М.П.

« » 20 г.

Лист согласования Управления архитектуры
и градостроительства
№ 531-АСП «03» декабря 2021 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о **СОГЛАСОВАНИИ** проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое помещение в г. Могилеве»

Стадия проектирования: С

Заказчик: ИП Клыгин А.Ф.

Проектная организация: ООО «ЭталонСтройПроект»

На рассмотрение представлены документы

Общая пояснительная записка. Исходные данные.

Архитектурно-строительные решения.

Генеральный план и благоустройство.

Паспорт наружной отделки.

Организация строительства.

Особые условия:

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

тел. 42-31-64



Д.Н.Бабкунов

ЛИСТ
согласования проектной документации № 132
от “ 9 ” ДЕКАБРЯ 2021 г.

Объект: “Реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое помещение в г. Могилеве”

Вид строительства: С

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью “ЭталонСтройПроект”

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Клыгин Александр Федорович

Решение: Могилевского городского исполнительного комитета № 1-172 от 05 марта 2021 года и № 10-20 от 30 сентября 2021 года

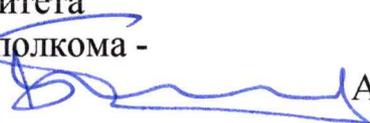
На рассмотрение представлены документы:

- Общая пояснительная записка. Исходные данные
- Архитектурно - строительные решения
- Паспорт наружной отделки
- Генеральный план и благоустройство
- Организация строительства

Особые условия:

Согласовано:

Первый заместитель председателя комитета
по архитектуре и строительству облисполкома -
главный архитектор области

 А.А.Балашенко

Міністэрства аховы здароўя
Рэспублікі Беларусь



Установа аховы здароўя
«Магілёўскі занальны цэнтр гігіены і
эпідэміялогіі»
вул. Лазарэнкі, 66, 212009, г. Магілёў
тэл/факс 62 74 68 (прыёмная)
e-mail: mzcge@uzmzcge.by
бюджэт р/с ВУ79ВLВВ36040790318574001001
пазабюджэт р/с ВУ58ВLВВ36320790318574001001
УНН 790318574
АКПУ 293013087000 у Дырэкцыі
ААТ «Белінвестбанк» БІК ВLВВВУ2Х

Министерство здравоохранения
Республики Беларусь

Учреждение здравоохранения
«Могилевский зональный центр гигиены и
эпидемиологии»
ул. Лазаренко, 66, 212009, г. Могилёв
тел/факс 23 74 68 (приёмная)
e-mail: mzcge@uzmzcge.by
бюджет р/с ВУ79ВLВВ36040790318574001001
внебюджет р/с ВУ58ВLВВ36320790318574001001
УНН 790318574
ОКПО 293013087000 в Дирекции
ОАО «Белинвестбанк» БИК ВLВВВУ2Х

От 18.11.2021 № 247
На № 16 от 17.11.2021г.

ИП Клыгину А.Ф.
г.Минск
ул.Гамарника, 4-32

Технические требования

1. Наименование объекта: «Реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А -34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое помещение в г.Могилеве» (без оборудования парковочных мест). Заказчик: ИП Клыгин А.Ф.
2. Адрес объекта: г.Могилев ул. Ленинская 14А- 34, 20.
3. Представленные документы: письмо ИП Клыгина А.Ф. исх. № 16 от 17.11.2021, схема размещения, выполненная ООО «ЭталонСтроПроект», декларация о намерениях.
4. Краткая характеристика объекта: предполагаемые к проектированию и реконструкции объекты представляет собой изолированные помещения, расположенные на 1-м этаже 4-х этажного жилого дома по ул.Ленинская, 14А под жилыми квартирами дома. Реконструируемые помещения граничат (смежно, с северо-востока и юго-запада) с существующими торговыми объектами, с северо-запада- пешеходная зона ул.Ленинской г.Могилева, с юго-востока- дворовая территория жилого дома № 14А ул.Ленинской г.Могилева. Размещение парковочных мест не предполагается.
5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями:
 - 5.1. «Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования», утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7, в том числе к планировке, конструкциям помещений и их инженерному обеспечению;
 - 5.2. Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утв. постановлением Совета министров Республики Беларусь 11 декабря 2019 г. № 847, в том числе:

- проработать мероприятия по минимизации воздействий автотранспорта при выполнении погрузочно-разгрузочных работ и др. источников физического, химического, биологического воздействий с подтверждением их эффективности оценкой риска здоровью населения (выполняется органами государственного санитарного надзора на основании расчетов рассеивания вредных веществ, прогнозируемых уровней шума, вибрации от проектируемого объекта с учетом фоновых концентраций) на границе жилой застройки, в т.ч. с учетом технологического оборудования, вентиляционных систем на объекте;
- 5.3. Санитарных норм и правил "Требования к системам водоотведения населенных пунктов", утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 15 мая 2012 г. № 48;
- 5.4. Санитарных норм и правил «Требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению помещений жилых и общественных зданий»; Гигиенический норматив «Показатели безопасности и безвредности для человека естественного, искусственного и совмещенного освещения помещений жилых зданий»; Гигиенический норматив «Показатели безопасности и безвредности для человека естественного, искусственного и совмещенного освещения помещений общественных зданий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28 июня 2012 г. № 82;
- 5.5. Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Гигиенические требования к проектированию, строительству, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ», утвержденных Постановлением МЗ РБ 04.04.2014г. № 24, в том числе предусмотреть:
- 5.5.1 организацию порядка сбора и утилизации строительных отходов;
- 5.5.2 обеспечение надлежащих санитарно-бытовых условий труда работающих для проведения строительных работ,
- 5.5.3 использование строительных материалов, соответствующих требованиям законодательства Республики Беларусь по гигиеническим критериям;
- 5.5.4.. до начала строительно-отделочных работ провести изыскания с оценкой МЭД внешнего гамма-излучения и потенциальной радоновой опасности объекта с целью установления необходимости радоновой защиты здания и ее проектирования, при вводе в эксплуатацию объекта – произвести инструментальные измерения уровней физических факторов, гамма-излучений и лабораторных исследований, в том числе качества питьевой воды по микробиологическим и санитарно-химическим показателям, инструментальных измерений уровня искусственного освещения, параметров микроклимата ЭМПЧ, уровня шума, вибрации, ЭМП, ЭСП в помещениях с пребыванием людей;
- 5.5.5 вентиляцию объекта выполнить изолированно от системы вентиляции вышерасположенных жилых квартир (воздуховод вывести по фасаду на 1 метр выше конька крыши).
- 5.6. Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных мест и организаций» утв. Постановлением МЗ РБ № 110 от 01.11.2011 г. в том числе:

- обеспечить организованный водоотвод поверхностных дождевых, талых и мочных вод;
- устройство твердых покрытий пешеходных путей и их искусственное освещение;
- озеленение прилегающей территории;
- систему мусороудаления для обслуживания проектируемого объекта.

5.7. Специфических санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь 19 декабря 2018 года № 914;

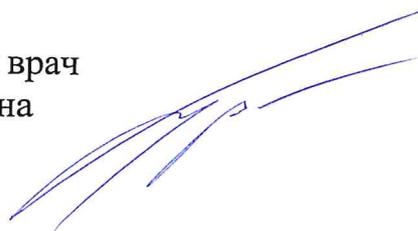
5.8. На этапе ввода в эксплуатацию провести государственную санитарно-гигиеническую экспертизу объекта с получением заключения территориального органа госсаннадзора в соответствии с перечнем административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.02.2012г №156, пункт 10.24.3 (государственная санитарно-гигиеническая экспертиза объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры).

Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный санитарный врач
города Могилёва и Могилёвского района



В.В.Гурский

Лабораторный отдел Могилёвского зонального ЦГЭ
аккредитован Государственным предприятием «БГЦА»
на соответствие ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 (ISO/IEC 17025:2017, IDT)
Аттестат аккредитации № ВУ/112 1.0016
действует до 28.07.2021
Адрес: 212022, г. Могилев, ул. Лазаренко, 66

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач
Могилёвского зонального ЦГЭ

В.В. Гурский

2021 г.

Страница 3, страница 1

Протокол

радиационно-гигиенического обследования № 1664/49 от 09.07.2021

Наименование объекта, его адрес: Помещение здравоохранения инв. №700/D-69212 по улице Ленинской, 14А-34 и нежилое изолированное помещение инв. №700/D-110210 по улице Ленинской, 14А-20 в г. Могилеве

Цель обследования объекта:

- приемка в эксплуатацию после завершения строительства
- приемка в эксплуатацию после реконструкции или капремонта

• обследование эксплуатируемого здания

Заказчик: Частное предприятие «Гамма-Фиатос», г. Минск, ул. Гамарника, д.30, пом.380

Проектировщик: сведения не представлены

Дополнительные сведения: по договору № 09/71 от 21.06.2021

Характеристика объекта:

Год постройки (реконструкции, капремонта): 1960

Количество этажей: в здании 4 этажа, объект находится на 1 этаже

Количество подъездов: в здании 6 входов, на объекте 2 входа

Тип фундамента: сведения не представлены

Использованные материалы: пол – железобетонная плита, доска, плитка; стены – кирпич, ПВХ-профиль; потолки – железобетонная плита; двери – ПВХ, дерево; окна – ПВХ

Содержание (ЕРН) радия-226 в стройматериалах: сведения не представлены

В засыпке: сведения не представлены

Система вентиляции в здании:

• естественная, - принудительная, - кондиционирование

Система вентиляции подвальных помещений:

• естественная, - принудительная, - кондиционирование

Средства измерения:

№ п/п	Тип прибора	Заводской №	№ свидетельства о госповерке	Срок действия свидетельства (до)	Кем выдано свидетельство	Основная погрешность измерения
1.	Дозиметр ДБГ-06Т	0480	МГ0011814-6021	03.05.2022	РУП «Могилевский ЦСМиС»	15%
2.	Комплекс измерительный «Альфарад плюс А»	88221	С-ТТ/18-02-2021/39036791	17.02.2022	ФБУ «РОСТЕСТ - Москва»	30%
3.	Прибор для измерения влажности и температуры testo 625	60308747	МГ0187714-5020	01.12.2021	РУП «Могилевский ЦСМиС»	температура $\pm 0,6^{\circ}\text{C}$ отн. вл. $\pm 3,0\%$
4.	Рулетка измерительная металлическая РЗНЗП	171	МГ0006850-7021	18.05.2022	РУП «Могилевский ЦСМиС»	$U_r \pm 0,1\text{мм}$ ($P=0,95, k=1,65$)

ТНПА, регламентирующие методы проведения измерений:

1. МВИ.ГМ. 1906-2020 «Методика выполнения измерений мощности эквивалентной дозы гамма-излучения дозиметрами и дозиметрами-радиометрами»;

2. МВИ.МН 5011-2014 «Методика выполнения измерений эквивалентной равновесной объемной активности радона-222 и торона-220 в воздухе на комплексе «Альфарад плюс».

ТНПА, регламентирующие нормы допустимых уровней:

1. СанПиН 2.6.2.11-4-2005 Санитарные правила и нормы «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РБ 01.04.2005 №36;

2. ТКП 45-2.03-134-2009 (02250) «Порядок обследования и критерии оценки радиационной безопасности строительных площадок, зданий и сооружений»

Условия проведения измерений: прилегающая территория – температура – +29,1 °С, влажность отн. – 43,2 %
в помещении - температура – 24,8 – 25,1 °С, влажность отн. – 39,9 – 41,2 %

Состояние принудительной вентиляции (кондиционеров): отсутствуют

Помещения здания: •штатный режим работы, - нештатный режим работы

• окна, двери помещений закрыты

Результаты измерений:

1. МЭД внешнего гамма-излучения на открытой местности

№ п/п	Место измерения	Зав. № дозиметра	Дата измерения	Количество измерений	Среднее значение $H_{0,i}$ мкЗв/ч	Минимальное значение H_0 , мкЗв/ч	Погрешность Δ_0 мкЗв/ч
1.	Прилегающая территория	0480	09.07.2021			0,11	0,02
	Контрольная точка №1			5	0,11		
	Контрольная точка №2			5	0,11		
	Контрольная точка №3			5	0,11		

Относительная расширенная неопределенность измерений 19% (P=0,95, k=2)

* окна, дв

2. МЭД внешнего гамма-излучения в помещениях

№ п/п	Место измерения: этаж, № помещения, назначение	Зав. № дозиметра	Дата измерения	Показание поискового прибора (без указания погрешности) мкЗв/ч	Результат измерения H , мкЗв/ч	Погрешность Δ , мкЗв/ч	$H_0 + \Delta_{\Sigma}$ мкЗв/ч	Выполнение условия (1)
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
Помещение здравоохранения инв.№700/D-69212								
1.	Помещение персонала 4,0 м ²	0480	09.07.2021	<1,0	0,12	0,02	0,12-0,11+0,04	Да
2.	Вестибюль 22,6 м ²			<1,0	0,12	0,02	0,12-0,11+0,04	Да
3.	Кабинет врача 15,2 м ²			<1,0	0,12	0,02	0,12-0,11+0,04	Да
Нежилое изолированное помещение инв.№700/D-110210								
4.	Кухня 5,6 м ²	0480	09.07.2021	<1,0	0,12	0,02	0,12-0,11+0,04	Да
5.	Нежилое помещение 18,3 м ²			<1,0	0,12	0,02	0,12-0,11+0,04	Да
6.	Нежилое помещение 9,5 м ²			<1,0	0,12	0,02	0,12-0,11+0,04	Да
7.	Коридор 3,4 м ²			<1,0	0,12	0,02	0,12-0,11+0,04	Да
8.	Кладовая 3,0 м ²			<1,0	0,12	0,02	0,12-0,11+0,04	Да

Относительная расширенная неопределенность измерения 19% (P=0,95, k=2).

$$H - H_0 + \Delta_{\Sigma} \leq 0,2 \text{ (Условие №1)}$$

3. ЭРОА изотопов радона в воздухе помещения

№ п/п	Место измерения: этаж, № помещения, назначение	Дата (период) измерения	²²² Rn, Бк/м ³	²²⁰ Rn, Бк/м ³	Максим. Средне-годовая C_{max} Бк/м ³	Выполнение условия (2)
			ЭРОА ± Δ_{Rn}	ЭРОА ± Δ_{Tn}		
1.	2	3	4	5	6	7
Помещение здравоохранения инв.№700/D-69212						
1.	Помещение персонала 4,0 м ²	09.07.2021	2,0±0,6	<0,5	10,1	Да

1	2	3	4	5	6	7
2.	Вестибюль 22,6 м ²	09.07.2021	4,0±1,2	<0,5	17,9	Да
3.	Кабинет врача 15,2 м ²		2,0±0,6	<0,5	10,1	Да
Нежилое изолированное помещение инв.№700/D-110210						
4.	Кухня 5,6 м ²	09.07.2021	15,0±4,5	<0,5	60,8	Да
5.	Нежилое помещение 18,3 м ²		12,0±3,6	<0,5	49,1	Да
6.	Нежилое помещение 9,5 м ²		13,0±3,9	<0,5	53,0	Да
7.	Коридор 3,4 м ²		10,0±3,0	<0,5	41,3	Да
8.	Кладовая 3,0 м ²		14,0±4,2	<0,5	56,9	Да

Относительная расширенная неопределенность измерений 34% (P=0,95, k=2)

Использованное при расчетах C_{max} значение V_{Rn(t)} = 3,0

$$C_{max} = (ЭРОА_{Rn} + \Delta_{Rn}) \times V_{Rn(t)} + 4,6 \times (ЭРОА_{Tn} + \Delta_{Tn}) \leq 200 \text{ Бк/м}^3 \text{ (Условие №2)}$$

Лаборатория несет ответственность за всю информацию, представленную в протоколе.

Испытания, расчеты провел: фельдшер-лаборант _____

Н.А. Лосева

Протокол оформил: фельдшер-лаборант _____

Н.А. Лосева

Протокол проверил: врач-лаборант _____

О.Н. Решетовская

Заключение о результатах испытаний:

Заключение применяется к результатам измерений эквивалентной равновесной объемной активности (ЭРОА) изотопов радона-222 и торона-220 в воздухе обследуемых помещений и мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на объекте «Помещение здравоохранения инв. №700/D-69212 по улице Ленинской, 14А-34 и нежилое изолированное помещение инв. №700/D-110210 по улице Ленинской, 14А-20 в г. Могилеве».

Результаты измерений ЭРОА торона -220 (табл.3) менее нижнего предела измерений, расширенная неопределенность измерений не рассчитывалась.

Измеренные значения ЭРОА радона-222 (табл.3) находятся в пределах спецификации. Оценка результатов измерений проведена с применением правила принятия решения «Двоичная приемка на основе защитной полосы». Предел допуска среднегодовой ЭРОА изотопов радона TL=200 Бк/м³, защитная полоса w=12 Бк/м³, расширенная неопределенность измерений U=34%, риск ложного принятия решения ≤2%.

Измеренные значения МЭД гамма-излучения находятся в пределах спецификации. Оценка результатов измерений проведена с применением правила принятия решения «Простая приемка». Предел допуска TL=0,2 мкЗв/ч, защитная полоса w=0 мкЗв/ч, расширенная неопределенность измерений U=19% (U < 1/3 TL), риск ложного принятия решения до 50%.

Среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность (ЭРОА) дочерних продуктов изотопов радона (ЭРОА_{Rn}+4,6 ЭРОА_{Tn}) в воздухе обследуемых помещений и мощность дозы гамма-излучения на объекте «Помещение здравоохранения инв. №700/D-69212 по улице Ленинской, 14А-34 и нежилое изолированное помещение инв. №700/D-110210 по улице Ленинской, 14А-20 в г. Могилеве» не превышают допустимые уровни, установленные Санитарными правилами и нормами 2.6.2.11-4-2005 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующих излучений», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь 01.04.2005 №36, ТКП 45-2.03-134-2009 (02250) «Порядок обследования и критерии оценки радиационной безопасности строительных площадок, зданий и сооружений».

Врач-гигиенист (заведующий лабораторным отделом) _____

В.И. Нечай

Количество экземпляров: 2

Кому направлены: 1-Частное предприятие «Гамма-Фиатос»;
2-Могилевский зональный ЦГЭ

Полное или частичное воспроизведение протокола без письменного согласия Могилевского зонального ЦГЭ запрещается

Міністэрства аховы здароўя
Рэспублікі Беларусь



Установа аховы здароўя
«Магілёўскі зональны цэнтр гігіены і
эпідэміялогіі»

вул. Лазарэнкі, 66, 212022, г. Магілёў
тэл/факс 8 (0222) 62 74 68 (прыёмная)
e-mail: mzcgce@uzmzcgce.by
бюджэт р/р ВУ79ВЛВВ36040790318574001001
пазабюджэт р/р ВУ58ВЛВВ36320790318574001001
УНН 790318574
АКПУ 293013087000 у Дырэкцыі
ААТ «Белінвестбанк» БИК ВЛВВВУ2Х

Министерство здравоохранения
Республики Беларусь

Учреждение здравоохранения
«Могилевский зональный центр гигиены
и эпидемиологии»

ул. Лазаренко, 66, 212022, г. Могилёв
тел/факс 8 (0222) 62 74 68 (приёмная)
e-mail: mzcgce@uzmzcgce.by
бюджет р/с ВУ79ВЛВВ36040790318574001001
внебюджет р/с ВУ58ВЛВВ36320790318574001001
УНН 790318574
ОКПО 293013087000 в Дирекции
ОАО «Белинвестбанк» БИК ВЛВВВУ2Х

от 26.10.21 № 09-16/13101
на № _____ от _____

Частное предприятие
«Гамма-Фиатос»
ул.Фабричная, 26, часть изол. пом.4Н
220033 г.Минск

Об изменении к протоколу
№1664/49 от 09.07.2021

На №59 от 25.10.2021 высылаем изменение №1 от 26.10.2021 к
протоколу радиационно-гигиенического обследования №1664/49 от
09.07.2021

Приложение: изменение №1 от 26.10.2021 на 1л. в 2 экз.

Главный врач

В.В. Гурский

Учреждение здравоохранения
«Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии»

Лабораторный отдел Могилёвского зонального ЦГЭ
аккредитован Государственным предприятием «БГЦА»
на соответствие ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 (ISO/IEC 17025:2017, ID 19)
Аттестат аккредитации № ВУ/112 1.0016
действует до 28.07.2026
Адрес: 212022, г. Могилев, ул. Лазаренко, 66



У Т В Е Р Ж Д А Ю
Главный врач
Могилёвского зонального ЦГЭ
В.В. Гурский
26 октября 2021 г.

* Страниц 1, страница 1

Изменение №1 от 26.10.2021
к протоколу радиационно-гигиенического обследования №1664/49 от 09.07.2021

Раздел «Наименование объекта, его адрес» изложить в новой редакции:

Наименование объекта, его адрес: «Реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое помещение в г. Могилеве» (помещение торговое, код 4 02 03)»

Раздел «Заключение о результатах испытаний» изложить в новой редакции:

Заключение о результатах испытаний:

Заключение применяется к результатам измерений эквивалентной равновесной объемной активности (ЭРОА) изотопов радона-222 и торона-220 в воздухе обследуемых помещений и мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на объекте «Реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое помещение в г. Могилеве» (помещение торговое, код 4 02 03)».

Результаты измерений ЭРОА торона -220 (табл.3) менее нижнего предела измерений, расширенная неопределенность измерений не рассчитывалась.

Измеренные значения ЭРОА радона-222 (табл.3) находятся в пределах спецификации. Оценка результатов измерений проведена с применением правила принятия решения «Двоичная приемка на основе защитной полосы». Предел допуска среднегодовой ЭРОА изотопов радона $TL=200$ Бк/м³, защитная полоса $w=12$ Бк/м³, расширенная неопределенность измерений $U=34\%$, риск ложного принятия решения $\leq 2\%$.

Измеренные значения МЭД гамма-излучения находятся в пределах спецификации. Оценка результатов измерений проведена с применением правила принятия решения «Простая приемка». Предел допуска $TL=0,2$ мкЗв/ч, защитная полоса $w=0$ мкЗв/ч, расширенная неопределенность измерений $U=19\%$ ($U < \frac{1}{3} TL$), риск ложного принятия решения до 50%.

Среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность (ЭРОА) дочерних продуктов изотопов радона ($ЭРОА_{Rn} + 4,6 ЭРОА_{Tn}$) в воздухе обследуемых помещений и мощность дозы гамма-излучения на объекте «Реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое помещение в г. Могилеве» (помещение торговое, код 4 02 03)» не превышают допустимые уровни, установленные Санитарными правилами и нормами 2.6.2.11-4-2005 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующих излучений», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь 01.04.2005 №36, ТКП 45-2.03-134-2009 (02250) «Порядок обследования и критерии оценки радиационной безопасности строительных площадок, зданий и сооружений».

Остальные разделы протокола радиационно-гигиенического обследования №1664/49 от 09.07.2021 остаются неизменными.

Изменение №1 от 26.10.2021 к протоколу радиационно-гигиенического обследования №1664/49 от 09.07.2021 является неотъемлемой частью протокола радиационно-гигиенического обследования №1664/49 от 09.07.2021.

Изменение оформил: врач-лаборант

О.Н. Решетовская

Врач-гигиенист (заведующий лабораторным отделом)

В.И. Нечай

Количество экземпляров: 3

Кому направлены: 1,2-Частное предприятие «Гамма-Фитос»;
3-Могилевский зональный ЦГЭ

**Учреждение здравоохранения
«Могилевский зональный центр гигиены и эпидемиологии»**

Лабораторный отдел Могилёвского зонального ЦГЭ
аккредитован Государственным предприятием «БГЦА»
на соответствие ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 (ISO/IEC 17025:2017 IDT)
Аттестат аккредитации № ВУ/112 1.0016
действует до 28.07.2026
Адрес: 212022, г. Могилев, ул. Лазаренко, 66

У Т В Е Р Ж Д А Ю
Главный врач
Могилёвского зонального ЦГЭ



В.В. Гурский

«26» октября 2021 г.

Страниц 1, страница 1

**Изменение №1 от 26.10.2021
к протоколу радиационно-гигиенического обследования №1664/49 от 09.07.2021**

Раздел «Наименование объекта, его адрес» изложить в новой редакции:

Наименование объекта, его адрес: «Реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое помещение в г. Могилеве» (помещение торговое, код 4 02 03)»

Раздел «Заключение о результатах испытаний» изложить в новой редакции:

Заключение о результатах испытаний:

Заключение применяется к результатам измерений эквивалентной равновесной объемной активности (ЭРОА) изотопов радона-222 и торона-220 в воздухе обследуемых помещений и мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на объекте «Реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое помещение в г. Могилеве» (помещение торговое, код 4 02 03)».

Результаты измерений ЭРОА торона -220 (табл.3) менее нижнего предела измерений, расширенная неопределенность измерений не рассчитывалась.

Измеренные значения ЭРОА радона-222 (табл.3) находятся в пределах спецификации. Оценка результатов измерений проведена с применением правила принятия решения «Двоичная приемка на основе защитной полосы». Предел допуска среднегодовой ЭРОА изотопов радона $TL=200$ Бк/м³, защитная полоса $w=12$ Бк/м³, расширенная неопределенность измерений $U=34\%$, риск ложного принятия решения $\leq 2\%$.

Измеренные значения МЭД гамма-излучения находятся в пределах спецификации. Оценка результатов измерений проведена с применением правила принятия решения «Простая приемка». Предел допуска $TL=0,2$ мкЗв/ч, защитная полоса $w=0$ мкЗв/ч, расширенная неопределенность измерений $U=19\%$ ($U < \frac{1}{3} TL$), риск ложного принятия решения до 50%.

Среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность (ЭРОА) дочерних продуктов изотопов радона ($ЭРОА_{Rn}+4,6 ЭРОА_{Tn}$) в воздухе обследуемых помещений и мощность дозы гамма-излучения на объекте «Реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое помещение в г. Могилеве» (помещение торговое, код 4 02 03)» не превышают допустимые уровни, установленные Санитарными правилами и нормами 2.6.2.11-4-2005 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующих излучений», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь 01.04.2005 №36, ТКП 45-2.03-134-2009 (02250) «Порядок обследования и критерии оценки радиационной безопасности строительных площадок, зданий и сооружений».

Остальные разделы протокола радиационно-гигиенического обследования №1664/49 от 09.07.2021 остаются неизменными.

Изменение №1 от 26.10.2021 к протоколу радиационно-гигиенического обследования №1664/49 от 09.07.2021 является неотъемлемой частью протокола радиационно-гигиенического обследования №1664/49 от 09.07.2021.

Изменение оформил: врач-лаборант

О.Н. Решетовская

Врач-гигиенист (заведующий лабораторным отделом)

В.И. Нечай

Количество экземпляров: 3

Кому направлены: 1,2-Частное предприятие «Гамма-Фиатос»;
3-Могилевский зональный ЦГЭ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/265-4049
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 40185/15:265 от 21 мая 2015 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером
740100000004001341, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Могилев, ул. Ленинская. 14а, площадь - 0.0637 га, назначение -
Земельный участок для содержания и обслуживания жилого дома, для
содержания и обслуживания встроенных нежилых помещений
(торговый объект).

произведена государственная регистрация:

1. возникновения доли в праве на земельный участок (право
аренды), правообладатели - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Коммунальное унитарное предприятие "Жилищно-ремонтно
эксплуатационное управление Ленинского района г. Могилева" (доля
в праве - 107/125).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: земельный участок, находящийся в зонах
охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей,
код - 6, площадь - 0.0637 га.

Свидетельство составлено 26 мая 2015 года

Регистратор *Могилевцева Светлана Васильевна* 265



(подпись)

из 2

КВИТ "ЖРЭУ Ленинского
района г. Могилев
М. Г. М О Г И Л Е В
Могилевцева Светлана Васильевна

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Объект №2115-Д КУП "ЖРЭУ Ленинского района г.Могилева", ЗАО "Промлизинг", ип Шафранской
 О.В. по ул.Ленинской,14а

Система координат местная

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, °	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	дюбель	227.246	-79.053	119 39.3	17.038
2	2	дюбель	218.816	-64.247	210 24.1	37.670
3	3	дюбель	186.326	-83.310	302 24.2	17.170
4	4	дюбель	195.527	-97.807	30 35.6	36.848

Площадь участка **637** м² (0.0637 га)

Периметр полигона **108.726** м

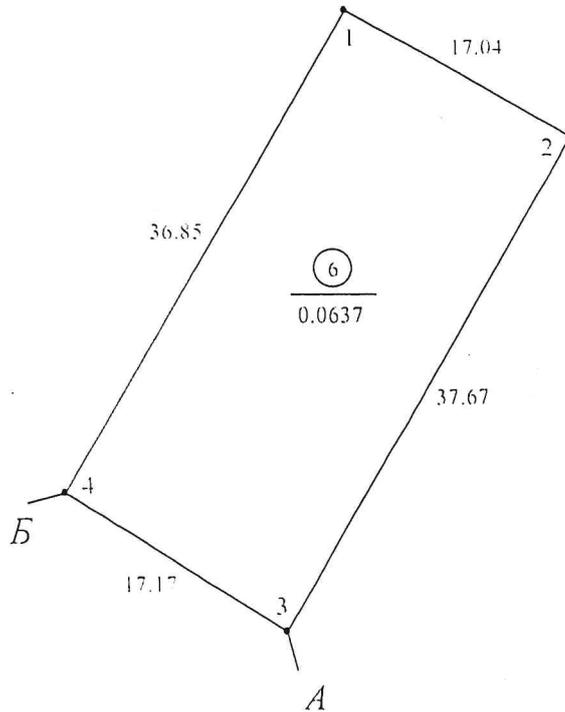
Допустимое расхождение площади $\delta p \leq 0.05 * 500 / 10000 * \sqrt{p}$ **0.00063** га

Составил

Проверил

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 74010000004001341
 Площадь участка: 0.0637 га
 Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Ленинская, 14а
 Целевое назначение: Земельный участок для содержания и обслуживания жилого дома, для содержания и обслуживания встроенных нежилых помещений (торговый объект).
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
 Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - код охранной зоны и ее площадь
0.0637
- - граница охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	4:481
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
 Могилевское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру

регистратор недвижимости

Могилевцева С.В. 26.05.2015



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/1858-216
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 34432/20:1858 от 23 июня 2020 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным номером 700/Д-110210, расположенного по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Ленинская, д. 14А, кв. 20, площадь - 42.7 кв.м., назначение - Помещение, не относящееся к жилищному фонду, наименование - Нежилое изолированное помещение

произведена государственная регистрация:

1. изменения изолированного помещения на основании изменения назначения изолированного помещения (форма собственности - частная), правообладатель - гражданин Республики Беларусь Клыгин Александр Федорович (право собственности).

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 23 июня 2020 года

Регистратор *Концевая Наталья Васильевна 1858*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

Город Минск. Республика Беларусь. Тридцатое июня две тысячи двадцатого года.

Я, Ярошевич Ирина Фёдоровна, нотариус Минского городского нотариального округа (свидетельство на осуществление нотариальной деятельности № 854, выданное Министерством юстиции Республики Беларусь 28 мая 2014 г.), свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов, иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не имеется.

Зарегистрировано в реестре за № 5-513.

Взыскано нотариального тарифа 11 рублей 61 копейка.

Нотариус



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/174-7125
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 26934/19:174 от 16 мая 2019 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным номером 700/D-69212, расположенного по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Ленинская, 14А-34, площадь - 43.3 кв.м., назначение - Помещение здравоохранения, наименование - Помещение здравоохранения

произведена государственная регистрация:

1. изменения изолированного помещения на основании изменения назначения изолированного помещения (форма собственности - частная), правообладатель - гражданин Республики Беларусь Клыгин Александр Федорович (право собственности).

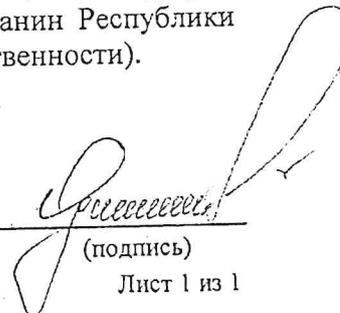
Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 14 июня 2019 года

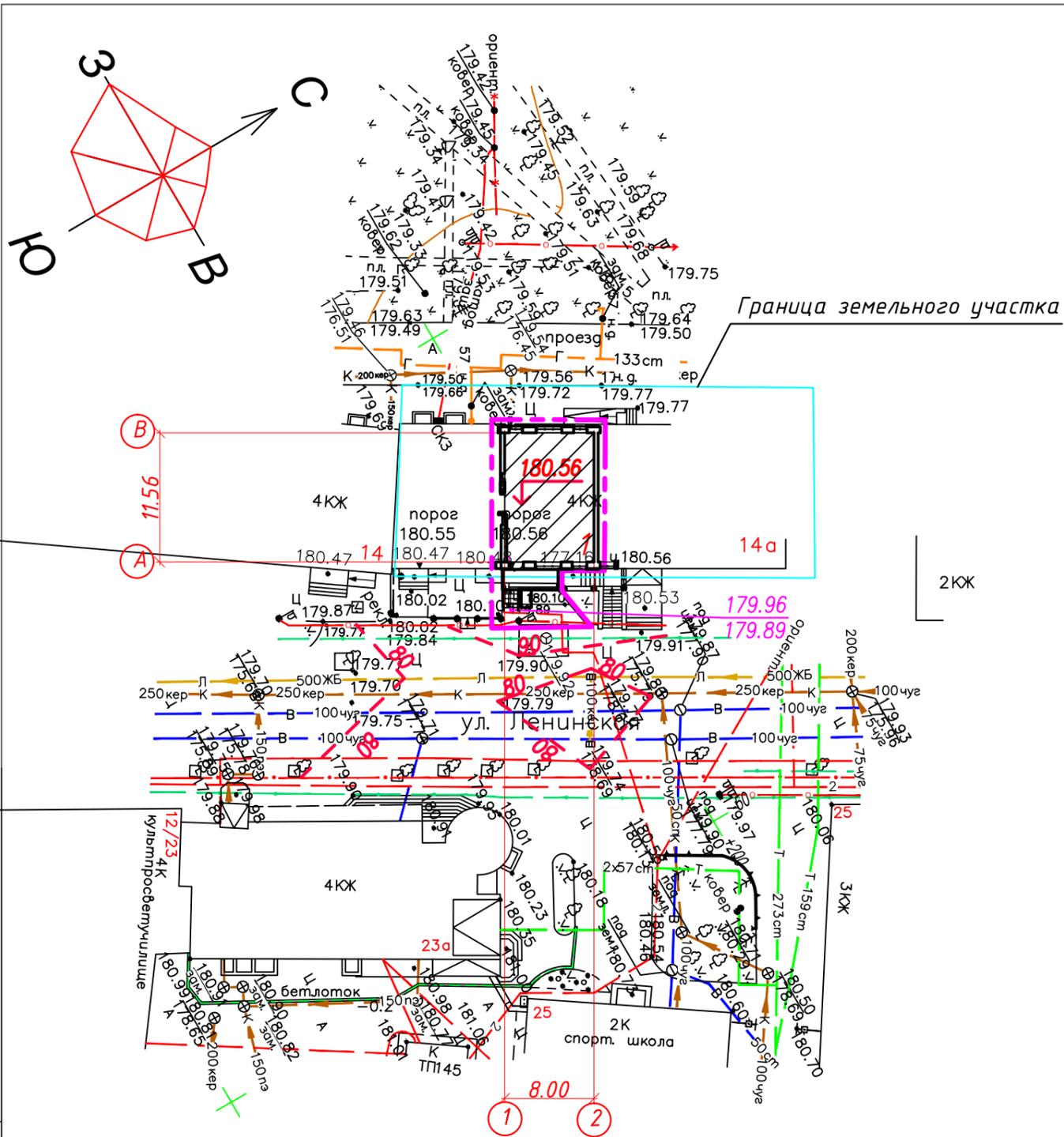
Регистратор *Одинцова Наталья Николаевна* 174

М.П.



(подпись)

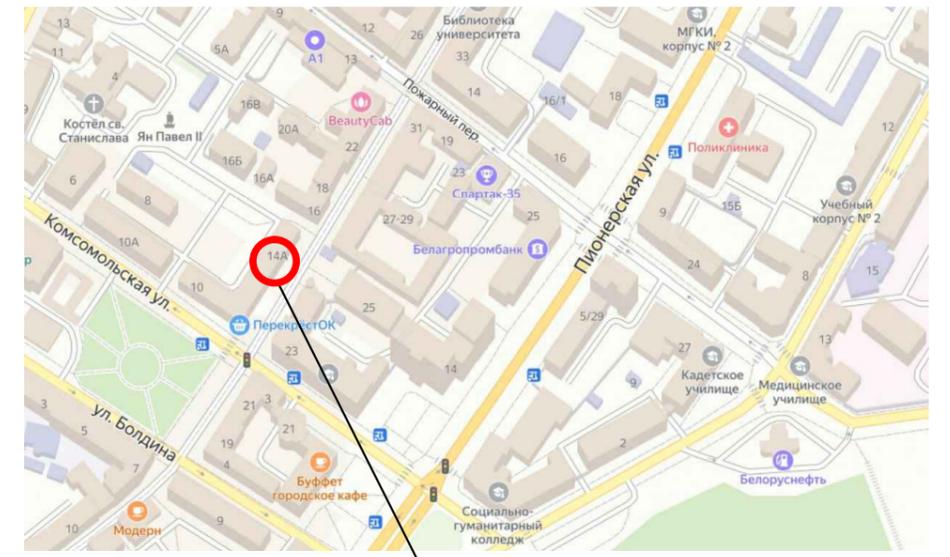
Лист 1 из 1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Реконструируемое помещение	1	1	-	-	121.52	121.52	87.42	87.42	346.03	346.03

Ситуационная схема



Проектируемый участок

Условные обозначения

----- Условная граница производства работ

Внимание! В местах прохождения инженерных коммуникаций работы производить ручным способом! Отмостку см. раздел "АС".

Ведомость разработок чертежа

Номер разраб.	Номер здания, сооружения или граница участка							
1	-----							
06.10/20-00-ГП								
"Реконструкция помещения здравоохранения по улице Ленинской, 14А-34 и нежилого изолированного помещения по улице Ленинской, 14А-20 под торговое помещение в г. Могилеве"								
Изм.	Кол.	Лист	Подк	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Ермолаева			10.21.			
ГИП		Ермолаева			10.21.			
Разраб.		Зайцева			10.21.	С	2	
Н. контр.		Зайцева			10.21.	Разбивочный план. План организации рельефа. М1:500		

Ведомость объемов работ по вертикальной планировке

Наименование грунта	Количество	Ед. изм.
1. Разработка грунта выемки вручную	8	м3
2. Избыток грунта	8	м3
3. Планировка площадей ручным способом	17,06	м2

Грунт из-под фундамента для подъемника ФОЛ не учтен

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
---------------	----------------	---------------

