



Первый заместитель председателя
Могилёвского городского
исполнительного комитета
И.В.Бушлеков

«15» января 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 18

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

«15» января 2024 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Шарапова Е.И.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом на пересечении ул.Большая Машековская и ул.Миколуцкого в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории».

Заказчик: Коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством»

Адрес: 212026, Республика Беларусь, г.Могилев, ул.А.Пысина, 12А

тел.: 8(0222) 642238 (приемная), 8(0222) 330022, электронная

почта: office@moukc.by

Информация об объекте

Проектируемая многоквартирная жилая застройка в районе пересечения ул.Большая Машековская и ул.Миколуцкого в г.Могилеве располагается в соответствии с генпланом г.Могилева на территории многоквартирной многоэтажной жилой застройки (Ж11) и в зоне смешанной жилой застройки (Ж3). Территория участка не свободна от застройки, в настоящее время на территории находится застройка садебного типа. Так же на территории находятся зеленые насаждения в виде высокорослых лиственных и хвойных деревьев, плодовых деревьев, кустарников.

Участок под строительство расположен в Ленинском районе г. Могилева. На севере и востоке проектируемого участка располагается существующая индивидуальная жилая застройка. На западе от проектируемого участка многоквартирная жилая застройка, администрация Ленинского района, Беларгопромбанк. На юге располагается школа № 9, детский сад, многоквартирная жилая застройка.

Посадка дома предусматривает дальнейшее развитие б-ра Юбилейного и дорожную связь.

Рельеф имеет выраженный уклон в восточном и юго-восточном направлении.

Проектируемое здание представляет собой 3-х секционный 10-ти этажный жилой дом с блок-секции серии Мг90-3-10Т-02, Мг90-3-10Р-03п, с лифтовым оборудованием, с размерами секций в осях 27,0x15,3м, 27,9x15,3м и 24,0x15,0м, с техподпольем и входом в него. Предусмотрена возможность применения секций с проходными подъездами.

Общее количество квартир – 129 шт.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения.

Проектом предусмотрено выходы на прилегающую улично-дорожную сеть, устройство местных проездов, а так же устройство парковок вне дворовой территории по внешнему периметру дома.

Всего в проектируемом доме предусмотрено устройство парковок на 130 места (в т.ч. 3 места для инвалидов), что составляет 101 процент от количества квартир.

Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

На дворовых территориях запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия физкультурой и игровыми видами спорта. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием для различных возрастных групп. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Мусороудаление осуществляется на площадку для отдельного сбора ТБО, которая расположена на расстоянии более 20,0 м от окон жилых домов.

На территории находятся зеленые насаждения в виде высокорослых лиственных и хвойных деревьев, плодовых деревьев, кустарников, подлежащих сносу. Предусмотрены компенсирующие посадки.

Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны, производится посадка деревьев лиственных и хвойных пород, кустарников.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2-х часов, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов более 2,5 часов.

Генеральный план участка запроектирован с соблюдением требований СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру.

Источниками шума на проектируемом участке являются пр.Мира.

Жилые дома играют роль шумозащитных экранов, в качестве дополнительных средств шумопонижения проектом предусмотрены посадки зеленых насаждений по периметру квартала.

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утопленного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены

тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация 3 парковочных мест (размером 6,0x3,5 м) для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) в период с 15 декабря 2023 г. по 29 декабря 2023 г. С 15 декабря 2023 г. по 29 декабря 2023 г. экспозиция проекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 20 декабря 2023 г. в 14:30 в здании горисполкома по адресу: г.Могилев, ул.Первомайская, 28а, 3-й этаж, каб.320.

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по архитектурно-планировочной концепции объекта не поступали.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многokвартирный жилой дом на пересечении ул.Большая Машековская и ул.Миколуцкого в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории»

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многokвартирный жилой дом на пересечении ул.Большая Машековская и ул.Миколуцкого в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории» проведены в соответствии с законодательством.

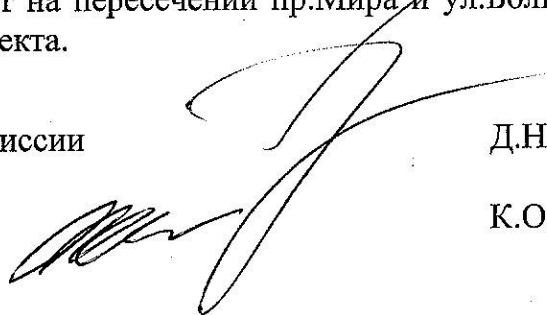
С учетом предложений архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома, архитектурно-планировочную концепцию «Многokвартирный жилой дом на пересечении ул.Большая Машековская и ул.Миколуцкого в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории» принять к дальнейшей разработке, при условии размещения парковочных мест на пересечении пр.Мира и ул.Большая Машековская на стадии проектирования объекта.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов





Д.Н.Бабкунов

ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета

« 9 » января 2024 г.

г.Могилев

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Белясов Р.В., Гончаров А.М., Данилович С.Г., Касперович П.И., Клепчукова М.В., Матвеевко Т.Р., Михолап Д.Ю., Ольшанова Л.В., Орлова И.Н., Роговцов В.В., Сиваков А.А., Скачек В.И., Шарапова Е.И.

Повестка:

1. Рассмотрение и обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом на пересечении ул.Большая Машековская и ул.Миколуцкого в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории».

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: На рассмотрение представлена архитектурно-планировочная концепция объекта «Многоквартирный жилой дом на пересечении ул.Большая Машековская и ул.Миколуцкого в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории» (далее – объект).

Заказчиком архитектурно-планировочной концепции объекта выступает коммунальное унитарное предприятие «Могилевское областное управление капитальным строительством».

Проектируемая многоквартирная жилая застройка в районе пересечения ул.Большая Машековская и ул.Миколуцкого в г.Могилеве располагается в соответствии с генпланом г.Могилева на территории многоквартирной многоэтажной жилой застройки (Ж11) и в зоне смешанной жилой застройки (ЖЗ). Территория участка не свободна от застройки, в настоящее время на территории находится застройка садового типа. Так же на территории находятся зеленые насаждения в виде высокорослых лиственных и хвойных деревьев, плодовых деревьев, кустарников.

Участок под строительство расположен в Ленинском районе г. Могилева. На севере и востоке проектируемого участка располагается существующая индивидуальная жилая застройка. На западе от проектируемого участка многоквартирная жилая застройка, администрация Ленинского района, Беларгопромбанк. На юге располагается школа № 9, детский сад, многоквартирная жилая застройка.

Посадка дома предусматривает дальнейшее развитие б-ра Юбилейного и дорожную связь.

Рельеф имеет выраженный уклон в восточном и юго-восточном направлении.

Проектируемое здание представляет собой 3-х секционный 10-ти этажный жилой дом с блок-секции серии Мг90-3-10Т-02, Мг90-3-10Р-03п, с лифтовым оборудованием, с размерами секций в осях 27,0х15,3м, 27,9х15,3м и 24,0х15,0м, с техподпольем и входом в него. Предусмотрена возможность применения секций с проходными подъездами.

Общее количество квартир – 129 шт.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения.

Проектом предусмотрено выходы на прилегающую улично-дорожную сеть, устройство местных проездов, а так же устройство парковок вне дворовой территории по внешнему периметру дома.

Всего в проектируемом доме предусмотрено устройство парковок на 130 места (в т.ч. 3 места для инвалидов), что составляет 101 процент от количества квартир.

Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

На дворовых территориях запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия физкультурой и игровыми видами спорта. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием для различных возрастных групп. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора ТБО, которая расположена на расстоянии более 20,0 м от окон жилых домов.

На территории находятся зеленые насаждения в виде высокорослых лиственных и хвойных деревьев, плодовых деревьев, кустарников, подлежащих сносу. Предусмотрены компенсирующие посадки.

Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны, производится посадка деревьев лиственных и хвойных пород, кустарников.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции каждой квартиры более 2-х часов, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и зон отдыха жилых домов более 2,5 часов.

Генеральный план участка запроектирован с соблюдением требований СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любую квартиру.

Источниками шума на проектируемом участке являются пр.Мира.

Жилые дома играют роль шумозащитных экранов, в качестве дополнительных средств шумопонижения проектом предусмотрены посадки зеленых насаждений по периметру квартала.

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утопленного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены

тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация 3 парковочных мест (размером 6,0x3,5 м) для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по архитектурно-планировочной концепции объекта не поступали.

Члены архитектурно-градостроительного совета Могилевского городского исполнительного комитета рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили: рекомендовать постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности архитектурно-планировочную концепцию объекта принять к дальнейшей разработке, при условии размещения парковочных мест на пересечении пр.Мира и ул.Большая Машековская на стадии проектирования объекта.

Протокол вел



Жампейсов К.О.