

Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №44 по ул. 30 лет Победы в городе Могилёве с благоустройством прилегающей территории

ФАСАД 1-3

ФАСАД А-Б

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ЖИЛОЙ ФОНД

- 3-х комнатные
- 2-х комнатные
- 1- комнатные
- места общего пользования



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЖИЛОЙ ФОНД

- 3-х комнатные
- 2-х комнатные
- 1- комнатные
- места общего пользования

№ по плану	Наименование и обозначение	Выс. строительства	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем реконст- рующ., м³		
				квартир	зданий	застройки	общая реконструкции	здания	здания	
1	Жилый дом		10	1	89	89	-	-	-	-
2-7	Жилый дом					Существующие жилые дома				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

- 1 Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста
- 2 Детская игровая площадка для детей младшего школьного возраста
- 3 Спортивная площадка с уличными тренажерами
- 4 Площадка отдыха взрослого населения
- 5 Хозяйственная площадка
- 6 Парковка на 32м/места,
- 7 Парковка на 29 м/мест, в т.ч. 2 м/места для ФОЛ
- 8 Парковка на 31м/место

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА

89-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	
ЭТАЖНОСТЬ - 10 ЭТ.	
Площадь жилого здания	5998.2 м2
Общая площадь квартир	5368.78 м2
Трёхкомнатных	39 шт
Двухкомнатных	20 шт
Однокомнатных	30 шт



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в северной части г.Могилева, в Ленинском административном районе, на территории существующей жилой застройки, на свободном от застройки участке.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусмотрено строительство двух секционного 10-и этажного панельного жилого дома, с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений. Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. На дворовой территории запроектированы игровые площадки для детей. Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора мусора расположенную на расстоянии 20м от окон жилого дома.

ТРАНСПОРТ И ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

Основной подъезд транспорта предусмотрен от проектируемого в рамках проекта распределительной инженерно-транспортной инфраструктуры проезда с юго-западной стороны, по проездам шириной 5,5м,

ИНСОЛЯЦИЯ

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции жилых помещений квартир, более 2-ух часов. На детских игровых площадках и зон отдыха более 2,5 часов.

МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИ ОСЛАБЛЕННЫХ ЛИЦ

Для создания безбарьерной среды при передвижении ФОЛ, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство пониженного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация парковочных мест для автотранспорта лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

