

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя  
Могилевского городского  
исполнительного комитета



И.В.Бушлеков

14.09.2023 г.

ПРОТОКОЛ № 15

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

« 4 » сентября 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Шарапова Е.И.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения по градостроительному проекту детального планирования «Детальный план жилой застройки «Зеленый луг» по улице Челюскинцев в городе Могилеве. Корректировка». Заказчик: Могилевский городской исполнительный комитет.

Адрес: 212030, Республика Беларусь, г.Могилев, ул.Первомайская, 28а. Тел.: (0222) 42-20-33, (0222) 42-24-67

Информация об объекте

Территория проектируемого района находится на одном из главных направлений территориального развития города Могилева-юго-западное. Освоение района предполагается начинать от существующей городской черты, т.е. как продолжение застроенной территории города. По генеральному плану эта территория на данный момент предназначена под земли сельхозназначения.

Но, увеличение темпов строительства, увеличивающаяся потребность в разнообразии типов жилья, потребовали пересмотра функционального назначения территории района «Зеленый луг» как района для многоквартирной застройки.

Вся территория района решается как единое целое планировочное образование. Для этого по контуру территории района предусмотрены жилые улицы, которые совместно с ул. Челюскинцев составляют транспортный каркас. Транспортное обслуживание района обеспечивается сетью улиц и проездов, которые делят район на микрорайоны, каждый из которых делится на сеть кварталов.

Территориально проектируемый район включает 2 микрорайона:

- Микрорайон № 1 в т.ч. зеленым бульваром делится 6 кварталов 1,2,3,4
- Микрорайон № 2-на 8 кварталов 5,6/1,6/2,7,8,9/1,9/2,10

По функциональному признаку территория района делится на жилую, ландшафтно-рекреационную и коммунальную зоны.

По структурно-планировочному делению проектируемая территория относится к застройке квартального типа. Создание групп жилых домов, системы пешеходных бульваров в комплексе с объектами обслуживания позволяет наиболее полно обеспечить социально-психологический, экологический комфорт проживания. Построение замкнутых групп жилых домов обеспечивает защиту внутренних дворовых территорий от негативного воздействия транспорта. Парковки для жителей кварталов расположены с внешней стороны жилых групп, что освобождает внутривдоровое пространство от транспорта.

Согласно концепции формирования и развития района, одним из главных элементов композиционного построения планировочного образа является создание внутренних пешеходных зеленых улиц (коридоров), которые пронизывают планировочные образования, связывая их между собой.

Вдоль этих зеленых улиц располагаются детские сады и школа, поликлиника объекты первичного культурно-бытового обслуживания, музей, места отдыха, малые архитектурные формы, спортплощадки. Пересекая жилые зоны, они формируют внутри них «зеленые площади», которые организуют вокруг себя застройку микрорайона или квартала и являются местами общения, развлечения и отдыха жителей данного планировочного образования. Помимо пешеходных связей по линии зеленого бульвара достигаются также и визуальные связи с объектами за пределами района (часовня Буйничского поля, объекты с восточной стороны ул. Челюскинцев и т.д.).

Застройка района решается как единый архитектурный ансамбль состоящий из жилых домов и общественных зданий лечебно-оздоровительного, культурно-просветительского, физкультурно-спортивного, школьно-дошкольного и торгового назначения. Силуэтная линейная застройка преимущественно 10-тиэтажная с акцентными 18-ти этажными вставками со встроенными и отдельно стоящими комплексами обслуживания с применением точечных акцентов – домов повышенной этажности формируют архитектурно-планировочную композицию вдоль магистральной улицы Челюскинцев.

С ул. Челюскинцев предусмотрено два въезда на территорию района, со стороны особо значимых объектов (музея и поездепо).

Вход организован со стороны музея непосредственно на зеленый бульвар. Тематическая композиция этого бульвара связана с культурно-досуговым объектом и многопрофильной поликлиникой.

Бульвар связан пешеходными связями с рекреационными зонами с железнодорожной станцией «Буйничское поле», с крупными торгово-обслуживающими центрами существующими (рынок) и проектируемыми.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) в период с 9 августа 2023 г. по 23 августа 2023 г. С 9 августа 2023 г. по 23 августа 2023 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 15 августа в 14:30 в здании горисполкома.

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по градостроительному проекту детального планирования «Детальный план жилой застройки «Зеленый луг» по улице Челюскинцев в городе Могилеве. Корректировка» не поступали.

Члены комиссии рассмотрели градостроительный проект детального планирования «Детальный план жилой застройки «Зеленый луг» по улице Челюскинцев в городе Могилеве. Корректировка».

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей и анализа общественного мнения по градостроительному проекту детального планирования «Детальный план жилой застройки «Зеленый луг» по улице Челюскинцев в городе Могилеве. Корректировка» проведены в соответствии с законодательством и считать состоявшимися.

Градостроительный проект детального планирования «Детальный план жилой застройки «Зеленый луг» по улице Челюскинцев в городе Могилеве. Корректировка» рекомендуется к дальнейшему прохождению экспертиз и согласованию.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов

