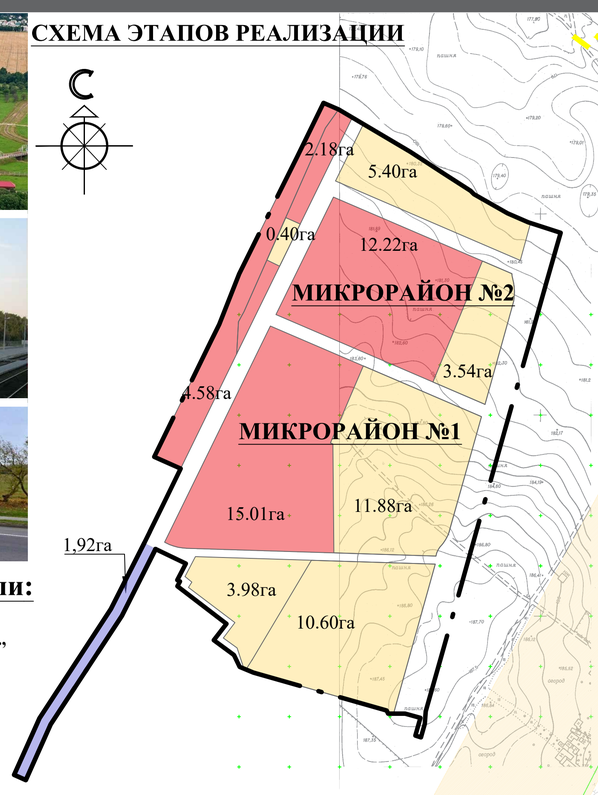
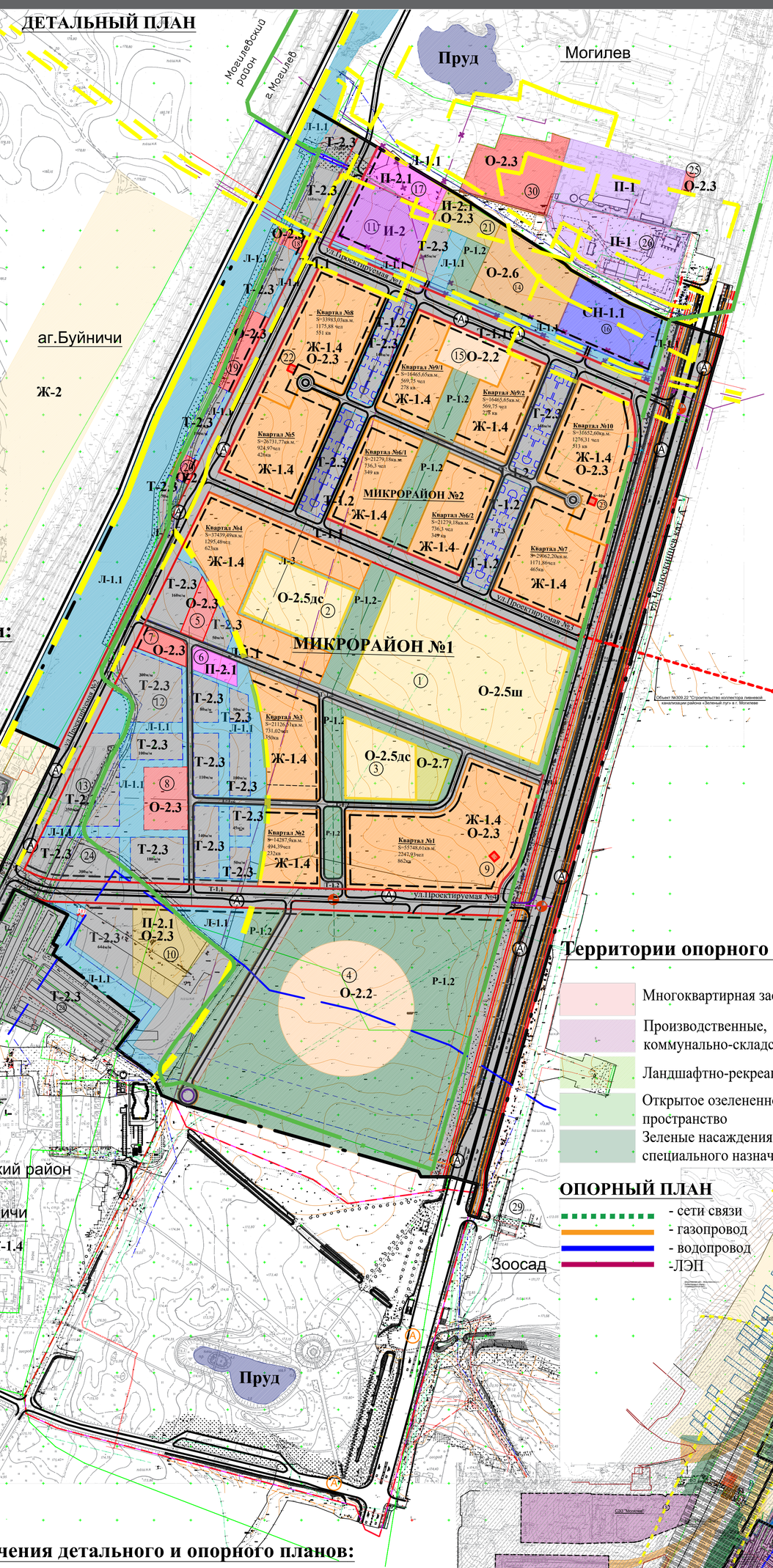
Детальный план жилой застройки "Зеленый луг" по улице Челюскинцев в городе Могилеве. Корректировка

СХЕМА ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ



ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Технико-экономические показатели:

Численность населения района - 11,93 тыс.чел.,
в т.ч. 1 этап:
- квартал № 1,7,10 - 4,70 тыс.чел.

2этап:
- квартал №2,3,4,5,6/1,6/2,8,9/1,9/2 - 7,23 тыс.чел.

Площадь территории района - 89,29 га., в т.ч.
- 1,2 этапы - 87,37 га
- 3 этап - 1,92 га

Жилищный фонд - 325,53/5272 тыс.м²/кв, в т.ч.
- 1 этап - 190,70/1847 тыс.м²/кв
- 2 этап - 209,07/3425 тыс.м²/кв

Средняя обеспеченность жилфондом - 24,8 (1 этап)/28,9(2 этап) м²/чел

Количество автостоянок - 2197 маш./мест

Количество парковок - 3114 маш./мест
(в т.ч.для школы,сада,поликлиники)

Условные обозначения этапности реализации:

- I этап реализации (2023-2028гг)
- II этап реализации (2028-2035гг)
- III этап реализации (после 2035гг)

Экспликация общественных,транспортных и специального назначения объектов проектируемых и существующих

№ п/п	Наименование объектов	Примечание
	Микрорайон I	
1	Общеобразовательная школа с бассейном на 1020 учащихся	Отдельно стоящая
2	Детский сад на 230 мест с бассейном	Отдельно стоящий
3	Детский сад на 230 мест	Отдельно стоящий
4	Музей ВОВ (Объект №236.22"ОАО "Институт "Могилевгражданпроект")	Отдельно стоящий
5	Торгово-обслуживающий объект ($S_{торг}$-230м²)	Отдельно стоящий
6	Коммунально-обслуживающий объект (жэс, приемный пункт вторсырья,мастерская по ремонту обуви,парикмахерская,отделение почты,филиал отделения банка,баня на 22 места,бюро похоронного обслуживания)	Отдельно стоящий
7	Торгово-обслуживающий объект ($S_{торг}$-230м²)	Отдельно стоящий
8	Торгово-обслуживающий объект (аптека,торговый магазин ,$S_{торг}$-1000м²)	Отдельно стоящий
9	Торгово-обслуживающий объект (аптека)	Встроенный
10	Многофункциональный центр (торговый магазин $S_{торг}$-4298м², ателье,мастерская по ремонту часов и бытовой техники, салон красоты, общепит на 326мест, видеозал на 145мест, клуб на 145мест)	Отдельно стоящий
11	Закрытая трансформаторная подстанция ПС 110/10кВ	Отдельно стоящая
12	Многоуровневая стоянка на 300 маш./мест	Отдельно стоящая
13	Многоуровневая стоянка на 350 маш./мест	Отдельно стоящая
24	Многоуровневая стоянка на 300 маш./мест	Отдельно стоящая
	Микрорайон 2	
14	Поликлиника 350 посещений в смену	Отдельно стоящий
15	Культурно-досуговый центр (клуб на 93места, видеозал на 93мест, общепит на 211мест)	Отдельно стоящий
16	Пожарное депо II категории (на 4 автомобиля)	Отдельно стоящий
17	Коммунально- обслуживающий объект (химчистка, прачечная, приемный пункт вторсырья)	Отдельно стоящий
18	Торгово-обслуживающий объект ($S_{торг}$-160м²)	Отдельно стоящий
19	Торгово-обслуживающий объект ($S_{торг}$-1000м²)	Отдельно стоящий
20	Торгово-обслуживающий объект ($S_{торг}$-160м²)	Отдельно стоящий
21	Многофункциональный центр (торговый магазин $S_{торг}$-80м², жэс, мастерская по ремонту обуви, парикмахерская,отделение почты,филиал отделения банка, баня на 14мест,пункт электромехаников по лифтам)	Отдельно стоящий
22	Торгово-обслуживающий объект (аптека)	Встроенный
23	Торгово-обслуживающий объект (аптека)	Встроенный
25	Гостиница "Славянская традиция" (на 60чел)	Существующая
26	Производственный объект	Существующий
27	Железнодорожная станция	Существующая
28	Гаражи	Существующий
29	Зоосад	Существующий
30	Рынок сельскохозяйственный	Существующий

Территории опорного плана

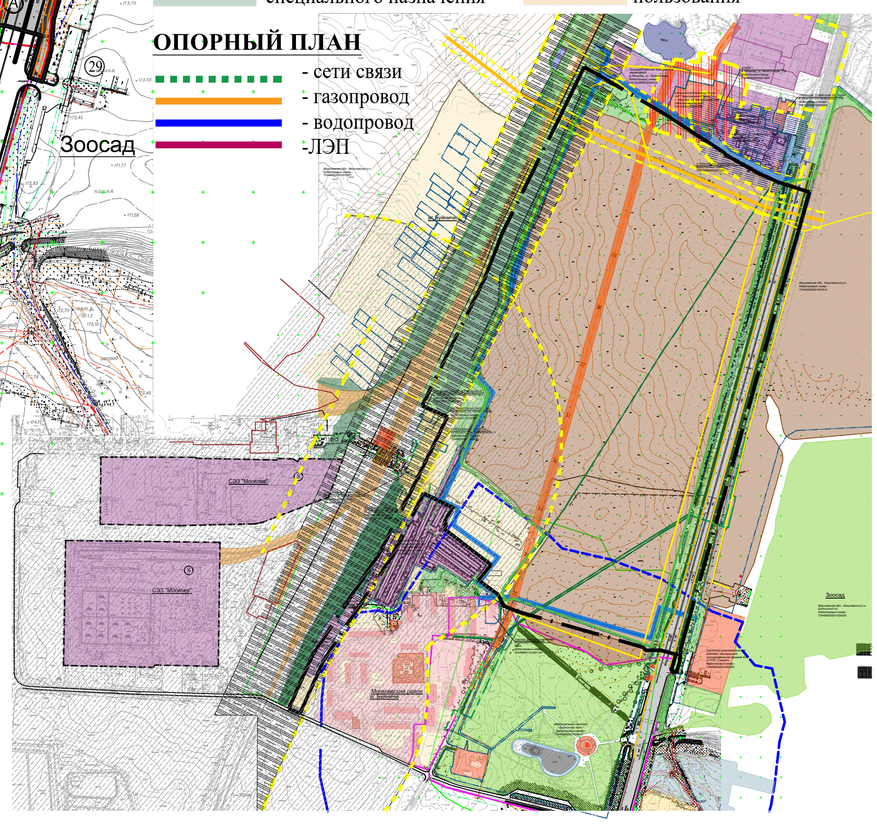
- С нежилыми зданиями и сооружениями
- Многоквартирная застройка
- Усадебная застройка
- Производственные, коммунально-складские
- Огородов усадебной и многоквартирной застройки
- Ландшафтно-рекреационные
- Пустырей
- Открытое озелененное пространство
- Пахотных земель
- Зеленые насаждения специального назначения
- Железная дорога общего пользования

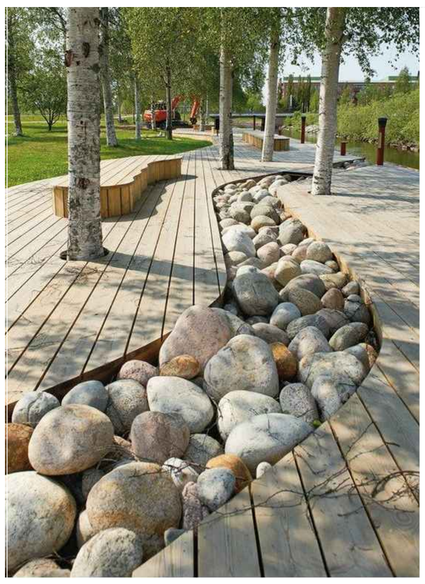
Условные обозначения функциональных зон:

- Жилая многоквартирная застройка 10 и более этажей (Ж-1.4)
- Жилая многоквартирная застройка со встроенными объектами обслуживания
- Детские сады и школы (О-2.5)
- Торгово-обслуживающие объекты (О-2.3)
- Транспортные сооружения (Т-2.3,Т-2.4)
- Инженерные сооружения (И-2)
- Лечебно-оздоровительные сооружения (О-2.6)
- Многофункциональная застройка (П-2.1,О-2.3)
- Культурно-просветительские объекты (О-2.2)
- Коммунально-обслуживающие объекты (П-2.1)
- Физкультурно-спортивные здания и сооружения (О-2.7)
- Рекреационные территории общего пользования (бульвары,скверы)(Р-1.2)
- Озеленение специального назначения (Л-1.1)
- Производственные объекты (П-1)
- Объекты специального назначения (пождепо) (СН-1.1)

ОПОРНЫЙ ПЛАН

- сети связи
- газопровод
- водопровод
- ЛЭП



Условные обозначения детального и опорного планов:

- Существующая граница г. Могилева
- Граница детального планирования (1,2,3 этапы реализации)
- Красные линии улиц
- Линия регулирования застройки
- Линия водоохранной зоны
- Граница СЗЗ
- Граница зоны охраны историко-культурной ценности