

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя
Могилевского городского
исполнительного комитета
И.В.Бушлеков

«16» июля 2023 г.

ПРОТОКОЛ № 13

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности

«16» июля 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г.,
Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин
Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Шарапова Е.И.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного
обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения
архитектурно-планировочной концепции объекта «Многokвартирные жилые дома в
районе жилых домов № 51 и № 53 по ул.Криулина с благоустройством прилегающей
территории в г.Могилеве».

Заказчик: Открытое акционерное общество «Могилевский домостроительный
комбинат»

Адрес: 212003, Могилевская область, г.Могилев, пер.Гаражный, д.2а

тел.: 8 (222) 76-51-94, 76-51-89, 24-91-01, факс 8 (0222) 76-53-21

электронная почта: MgDSK@yandex.by, pto@mogdsk.by

Информация об объекте

Проектируемый участок расположен в районе жилых домов №№ 51,53 по
ул.Криулина. Территория, на которой располагаются жилые дома, имеет всю
необходимую инфраструктуру для повседневной жизнедеятельности. В радиусе
пешеходной доступности расположен детский ясли-сад № 114, лицей
машиностроения, многочисленные магазины с предприятиями КБО.

Проектом предусмотрено строительство двух двухсекционных 10-и этажных
панельных жилых домов. В проекте рассматривается два вида секций с набором
квартир 3-1-1-2-3 – одна секция и две секции с набором квартир 3-1-2-3. Проектом
предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень
благоустройства и озеленения. На дворовой территории запроектированы игровые
площадки для детей, так же модернизация существующих площадок
Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора мусора
расположенную на расстоянии 20м от окон жилого дома.

Транспортное обслуживание объекта осуществляется с ул.Криулина
(левоповоротный въезд/выезд). Устройство местных проездов предусматривает
минимальное транспортное движение по дворовой территории. Все парковочные

места располагаются вдоль ул.Криулина. Требуемое количество парковочных мест 178, проектом предусмотрено 208 м/мест.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции жилых помещений квартир, более 2-ух часов. На детских игровых площадках и зон отдыха более 2,5 часов. Инсоляционный режим существующих жилых домов не нарушен.

Для создания безбарьерной среды при передвижении ФОЛ, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство пониженного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация парковочных мест для автотранспорта лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) в период с 30 июня 2023 г. по 14 июля 2023 г. С с 30 июня 2023 г. по 14 июля 2023 г. экспозиция проекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 6 июля 2023 г. в 14:30 в здании горисполкома по адресу: г.Могилев, ул.Первомайская, 28а, 3-й этаж, каб.320.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 1 обращение от участников общественного обсуждения по архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирные жилые дома в районе жилых домов № 51 и № 53 по ул.Криулина с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве». Указанные предложения рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирные жилые дома в районе жилых домов № 51 и № 53 по ул.Криулина с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве»

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирные жилые дома в районе жилых домов № 51 и № 53 по ул.Криулина с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирные жилые дома в районе жилых домов № 51 и № 53 по ул.Криулина с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве» не принимать к дальнейшей разработке, в связи с тем, что проектируемый объект расположен в границах санитарно-защитной зоны прилегающих промышленных предприятий.

Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома на 2 л. в 1 экз. прилагается.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома



Д.Н.Бабкунов

«16» июля 2023 г.

ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета

«16» июля 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Данилович С.Г., Касперович П.И., Клепчукова М.В., Матвеевко Т.Р., Михолап Д.Ю., Ольшанова Л.В., Орлова И.Н., Роговцов В.В., Сиваков А.А., Скачек В.И., Ромашков В.А., Шарапова Е.И.

Повестка:

Рассмотрение архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирные жилые дома в районе жилых домов № 51 и № 53 по ул. Криулина с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве».

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: На рассмотрение представлена архитектурно-планировочная концепция объекта «Многоквартирные жилые дома в районе жилых домов № 51 и № 53

по ул. Криулина с благоустройством прилегающей территории в г.Могилеве». (далее – объект).

Заказчиком архитектурно-планировочной концепции объекта выступает Открытое акционерное общество «Могилевский домостроительный комбинат».

Жампейсов К.О.: Проектируемый участок расположен в районе жилых домов №№ 51,53 по ул.Криулина. Территория, на которой располагаются жилые дома, имеет всю необходимую инфраструктуру для повседневной жизнедеятельности. В радиусе пешеходной доступности расположен детский ясли-сад № 114, лицей машиностроения, многочисленные магазины с предприятиями КБО.

Проектом предусмотрено строительство двух двухсекционных 10-и этажных панельных жилых домов. В проекте рассматривается два вида секций с набором квартир 3-1-1-2-3 – одна секция и две секции с набором квартир 3-1-2-3. Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. На дворовой территории запроектированы игровые площадки для детей, так же модернизация существующих площадок Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора мусора расположенную на расстоянии 20м от окон жилого дома.

Транспортное обслуживание объекта осуществляется с ул.Криулина (левоповоротный въезд/выезд). Устройство местных проездов предусматривает минимальное транспортное движение по дворовой территории. Все парковочные места располагаются вдоль ул.Криулина. Требуемое количество парковочных мест 178, проектом предусмотрено 208 м/мест.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции жилых помещений квартир, более 2-ух часов. На детских игровых площадках и зон отдыха более 2,5 часов. Инсоляционный режим существующих жилых домов не нарушен.

Для создания безбарьерной среды при передвижении ФОЛ, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство пониженного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация парковочных мест для автотранспорта лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 1 обращение от участников общественного обсуждения.

Члены архитектурно-градостроительного совета рассмотрели поступившие предложения от участников общественного обсуждения, а также архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили: предложить постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности архитектурно-планировочную концепцию объекта не принимать к дальнейшей разработке, в связи с тем, что проектируемый объект расположен в границах санитарно-защитной зоны прилегающих промышленных предприятий.

Протокол вел



Жампейсов К.О.