



ПОДПИСАЮ

заместитель председателя
Могилевского горисполкома

И.В.Бушлеков

2023 г.

ПРОТОКОЛ № 12

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

« 4 » июля 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Шарапова Е.И.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения по градостроительному проекту детального планирования «Детальный план жилой застройки в районе улицы Подгорной в г.Могилеве».

Заказчик: Могилевский городской исполнительный комитет.

Адрес: 212030, Республика Беларусь, г.Могилев, ул.Первомайская, 28а. Тел.: (0222) 42-20-33, (0222) 42-24-67

Информация об объекте

Градостроительный проект детального планирования – «Детальный план жилой застройки в районе улицы Подгорной в г.Могилеве» (далее – детальный план) разработан открытым акционерным обществом «Белкомкомплекспроект», согласно задания на проектирование во исполнение договора от 6 апреля 2023 г. № 25/23, заключенного с Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком).

По градостроительному освоению Генерального плана г.Могилева (далее – генеральный план) проектируемую территорию предусмотрено использовать под многоквартирную застройку.

Проектируемая территория площадью 19 га находится в районе улицы Подгорной в пойме р.Днепр в г.Могилеве.

Задачами детального плана, на основании архитектурно-планировочной концепции, являются разработка структурно-планировочных элементов жилой застройки и параметров их планируемого развития, установка пространственного и планировочного единства основных функциональных зон проектируемой территории, разработка градостроительных требований к застройке, а также мероприятия по охране окружающей среды, требования по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Основу архитектурно-планировочной концепции проектируемой территории определили решения генерального плана по использованию территории.

На основании архитектурно-планировочной концепции, детальным планом предусмотрены следующие функциональные зоны:

- жилая многоквартирная застройка переменной этажности (3-5-ти этажная);
- жилая блокированная застройка, высокой плотности;
- рекреационная зона общего пользования со средними рекреационными нагрузками;
- зона инженерных сооружений;
- зона инженерных коридоров подземных коммуникаций;
- зона улиц и дорог.

Архитектурно-планировочной концепцией детального плана предложены:

- 12 многоквартирных домов переменной этажности от 3-х до 5-ти этажей, относящихся к классу Ф1.3 по функциональной пожарной опасности, II-й степени огнестойкости;

- 27 блокированных домов до двух этажей площадью 200 м² каждый, строительным объёмом до 1000 м³, относящихся к классу Ф1.4 по функциональной пожарной опасности, IV-й степени огнестойкости;

- торгово-бытовые объекты и объекты обслуживания населения на первых этажах многоквартирных зданий;

- рекреационная территория для отдыха и спорта жителей квартала в основе которой проложен водоотводящий канал для предотвращения затопления проектируемой и существующей территории.

- инженерные сооружения, в том числе:

земляная насыпь с дамбой обвалования по трассе проектируемой улицы №1;

очистные сооружения для очистки дождевых вод;

насосная станция для перекачки воды через дамбу в канал и далее в р.Днепр;

труба-регулятор с затвором со стороны р.Днепр;

трансформаторные подстанции;

газорегуляторные пункты.

Отопление и горячее водоснабжение в домах рассмотрено в объёме подсчёта нагрузок с использованием природного газа и электронагрева от индивидуальных бытовых котлов, а пищеприготовление на газовых и электроплитах.

Электроснабжение застройки предусмотрено от существующей городской системы электроснабжения.

Электрические нагрузки определены по 2-й степени по уровню электрификации жилых домов.

Телефонизация объектов жилой застройки предусмотрена по технологии xPONot оборудования OLT, расположенного вблизи проектируемой территории.

Радиофикация домов предусмотрена путём установки УКВ-ЧМ приёмников.

Телефикация домов предусмотрена по волоконно-оптическим кабелям.

Улично-транспортная структура увязана с сетью существующих улиц. Принятая структура уличной сети проектируемой застройки позволяет обеспечить качественную транспортную связь проектируемой территории.

Питьевое и противопожарное водоснабжение предусмотрено от существующей городской системы водоснабжения.

Отведение хозяйственных сточных вод предусмотрено в существующую систему городской хозяйственной канализации.

Для отведения поверхностных вод с проектируемой и прилегающей территорий, предусмотрена ливневая канализация и очистные сооружения.

Отходы жизнедеятельности населения вывозятся на полигон твердых коммунальных отходов (ТКО).

В соответствии с предусмотренными решениями, предлагается следующая поэтапная их реализация:

1-й этап – инженерная подготовка территории;

2-й этап – инженерно-транспортная инфраструктура;

3-й этап – социальная инфраструктура и строительство жилья.

На территории застройки объекты обслуживания предусмотрены на первых этажах зданий многоквартирной застройки.

Потребность в объектах образования и воспитания будет удовлетворена существующими учреждениями, расположенными в радиусе пешеходной доступности.

Потребность в иных бытовых и других услугах, которые не относятся к повседневным и не требуют обеспечения получасовой доступности до жилья, будет удовлетворяться в общегородских существующих учреждениях и предприятиях.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) в период с 21 июня 2023 г. по 5 июля 2023 г. С 21 июня 2023 г. по 5 июля 2023 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 28 июня в 14:30 в здании горисполкома.

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по градостроительному проекту детального планирования «Детальный план жилой застройки в районе улицы Подгорной в г.Могилеве» не поступали.

Члены комиссии рассмотрели градостроительный проект детального планирования «Детальный план жилой застройки в районе улицы Подгорной в г.Могилеве».

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей и анализа общественного мнения по градостроительному проекту детального планирования «Детальный план жилой застройки в районе улицы Подгорной в г.Могилеве» проведены в соответствии с законодательством и считать состоявшимися.

Градостроительный проект детального планирования «Детальный план жилой застройки в районе улицы Подгорной в г.Могилеве» рекомендуется к дальнейшему прохождению экспертиз и согласованию.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов

