



Заместитель председателя  
Могилевского горисполкома  
И.В.Бушлеков  
2023 г.

### ПРОТОКОЛ № 11

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

« 7 » июля 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Шарашова Е.И.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения по градостроительному проекту детального планирования «Детальный план жилой застройки в районе переулка Карасева, 1 в г.Могилеве».

Заказчик: Могилевский городской исполнительный комитет.

Адрес: 212030, Республика Беларусь, г.Могилев, ул.Первомайская, 28а. Тел.: (0222) 42-20-33, (0222) 42-24-67

### Информация об объекте

Градостроительный проект детального планирования – «Детальный план жилой застройки в районе переулка Карасева, 1 в г.Могилеве» (далее – детальный план) разработан открытым акционерным обществом «Белкомкомплекспроект», согласно задания на проектирование во исполнение договора от 6 апреля 2023 г. № 27/23, заключенного с Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком).

По градостроительному освоению Генерального плана г.Могилева (далее – генеральный план) проектируемую территорию предусмотрено использовать под усадебную застройку.

Проектируемая территория площадью 6,4 га находится в жилом микрорайоне «Казимировка» в существующей усадебной застройке.

Задачами детального плана, на основании архитектурно-планировочной концепции, являются разработка структурно-планировочных элементов жилой застройки и параметров их планируемого развития, установка пространственного и планировочного единства основных функциональных зон проектируемой территории, разработка градостроительных требований к застройке, а также мероприятия по охране окружающей среды, требования по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Основу архитектурно-планировочной концепции проектируемой территории определили решения генерального плана по использованию территории.

На основании архитектурно-планировочной концепции, детальным планом предусмотрены следующие функциональные зоны:

- жилая усадебная низкоплотная застройка;
- рекреационная зона общего пользования со средними рекреационными нагрузками;
- зона улиц и дорог.

Архитектурно-планировочной концепцией детального плана предложены:

- 28 индивидуальных жилых домов, до двух этажей и общей площадью 200 м<sup>2</sup> каждый, строительным объёмом до 1000 м<sup>3</sup>, относящихся к классу Ф1.4 по функциональной пожарной опасности, IV-й степени огнестойкости. Отдельной зоной выделена рекреационная территория для отдыха и физкультуры жителей квартала.

Отопление и горячее водоснабжение и пищеprzyготовление в усадебных домах предусмотрено природным газом.

Электроснабжение застройки предусмотрено от существующей городской системы электроснабжения.

Электрические нагрузки определены по 2-й степени по уровню электрификации жилых домов.

Телефонизация объектов жилой застройки предусмотрена по технологии xPON от оборудования OLT, расположенного вблизи проектируемой территории.

Радиофикация усадебных домов предусмотрена путём установки УКВ-ЧМ приёмников.

Телефикация усадебных домов предусмотрена по волоконно-оптическим кабелям.

Улично-транспортная структура увязана с сетью существующих улиц. Принятая структура уличной сети проектируемой застройки позволяет обеспечить качественную транспортную связь проектируемой территории.

Питьевое и противопожарное водоснабжение предусмотрено от существующей городской системы водоснабжения.

Отведение хозяйственных сточных вод предусмотрено в существующую систему городской хозяйственной канализации.

Отведение поверхностных вод предусмотрено в существующую систему дождевой канализации.

В соответствии с предусмотренными решениями, предлагается следующая поэтапная их реализация:

- 1-й этап - инженерная подготовка территории;
- 2-й этап - инженерно-транспортная инфраструктура (в красных линиях);
- 3-й этап - строительство жилья.

Потребность в объектах питания, торговли и бытового обслуживания обеспечена существующими объектами, размещёнными в городе.

Для организации обслуживания населения в пределах пешеходной доступности предлагается разместить объект торгово-бытового назначения на пересечении ул.Проектируемая № 1 и ул.Аграрная на свободной территории за границами детального плана.

Потребность в иных бытовых и других услугах, которые не относятся к повседневным и не требуют обеспечения получасовой доступности до жилья, будет удовлетворяться в общегородских существующих учреждениях и предприятиях.

Озеленённые территории в границах детального плана, в зависимости от функционального назначения, подразделяются на территории общего пользования, территории ограниченного пользования, насаждения улиц и дорог.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) в период с 21 июня 2023 г. по 5 июля 2023 г. С 21 июня 2023 г. по 5 июля 2023 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 28 июня в 14:30 в здании горисполкома.

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по градостроительному проекту детального планирования «Детальный план жилой застройки в районе переулка Карасева, 1 в г.Могилеве» не поступали.

Члены комиссии рассмотрели градостроительный проект детального планирования «Детальный план жилой застройки в районе переулка Карасева, 1 в г.Могилеве».

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей и анализа общественного мнения по градостроительному проекту детального планирования «Детальный план жилой застройки в районе переулка Карасева, 1 в г.Могилеве» проведены в соответствии с законодательством и считать состоявшимися.

Градостроительный проект детального планирования «Детальный план жилой застройки в районе переулка Карасева, 1 в г.Могилеве» рекомендуется к дальнейшему прохождению экспертиз и согласованию.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов