

Многоквартирные жилые дома в районе жилых домов №51 и №53 по ул. Криулина с благоустройством прилегающей территории в городе Могилёве

ФАСАД 1-3

ФАСАД А-Б



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

- 1 Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста
- 2 Детская игровая площадка для детей младшего школьного возраста
- 3 Спортивная площадка с уличными тренажерами
- 4 Площадка отдыха взрослого населения
- 5 Хозяйственная площадка
- 6 Спортивная универсальная площадка (футбол, волейбол, баскетбол)

P - 208 м/мест

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Проектируемый участок расположен в районе жилых домов №51 и №53 по ул.Криулина. Территория, на которой располагаются жилые дома, имеет всю необходимую инфраструктуру для повседневной жизнедеятельности. В радиусе пешеходной доступности расположен детский ясли-сад №114, лицей машиностроения, многочисленные магазины с предприятиями КБО.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусмотрено строительство двух двухсекционных 10-и этажных панельных жилых домов. В проекте рассматривается два вида секций с набором квартир 3-1-1-2-3 - одна секция и две секции с набором квартир 3-1-2-3. Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. На дворовой территории запроектированы игровые площадки для детей, так же модернизация существующих площадок. Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора мусора расположенную на расстоянии 20м от окон жилого дома.

ТРАНСПОРТ И ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

Транспортное обслуживание объекта осуществляется с ул.Криулина (левоповоротный въезд/выезд). Устройство местных проездов предусматривает минимальное транспортное движение по дворовой территории. Все парковочные места располагаются вдоль ул.Криулина. Требуемое количество парковочных мест 178, проектом предусмотрено 208 м/мест.

ИНСОЛЯЦИЯ

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции жилых помещений квартир, более 2-ух часов. На детских игровых площадках и зон отдыха более 2,5 часов. Инсоляционный режим существующих жилых домов не нарушен.

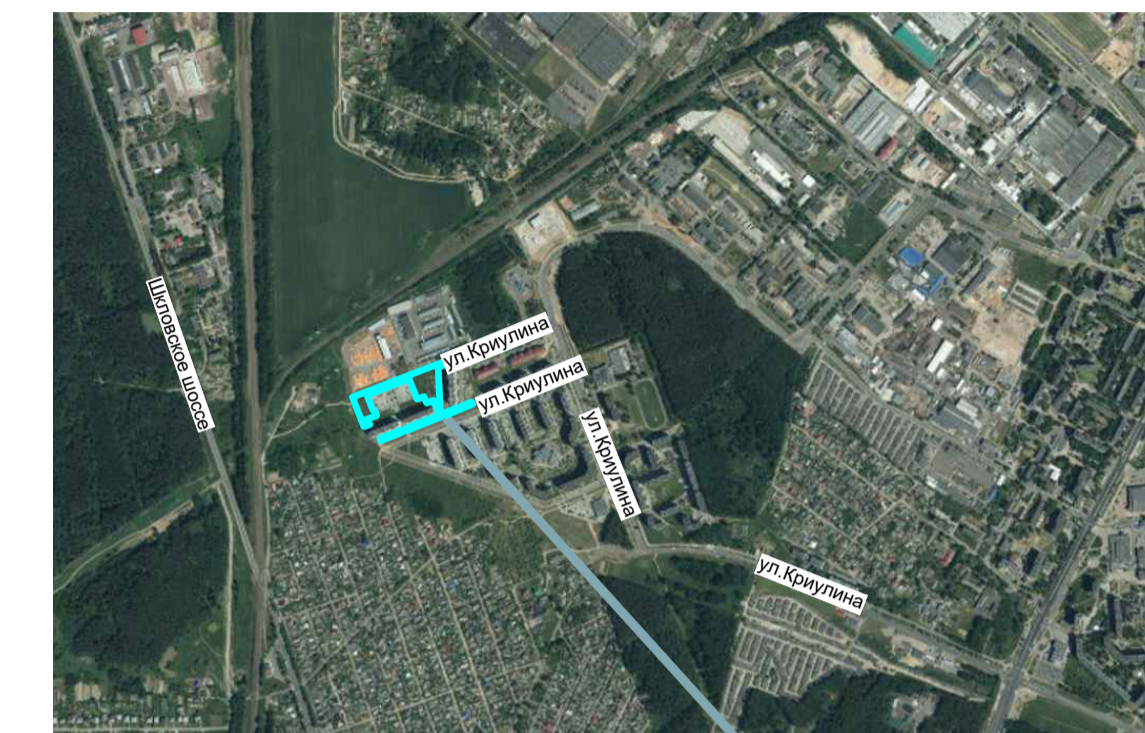
МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИ ОСЛАБЛЕННЫХ ЛИЦ

Для создания безбарьерной среды при передвижении ФОЛ, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство пониженного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация парковочных мест для автотранспорта лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА

89-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ		№1 по ГП	№2 по ГП
ЭТАЖНОСТЬ - 10 ЭТ.			
Площадь жилого здания	5998.2 м2	5998.2 м2	
Общая площадь квартир	5368.78 м2	5368.78 м2	
Трёхкомнатных	39 шт	39 шт	
Двухкомнатных	20 шт	20 шт	
Однокомнатных	30 шт	30 шт	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Высотность	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем	
				квартир	зданий	застройки	общая реконструкции		
				все-го	здания	здания	здания	здания	
1	Жилой дом		10	1	89	89	-	-	-
2	Жилой дом		10	1	89	89	-	-	-
3	Жилой дом	Сущ.	10						
4	Жилой дом	Сущ.	10						
5	Жилой дом	Сущ.	9						
6	Жилой дом	Сущ.	10						
7	Жилой дом	Сущ.	3						

