

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления архитектуры и
градостроительства Могилевского
горисполкома



Д.Н.Бабкунов

«27» июня 2023 г.

ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и
градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета

«27» июня 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Белясов Р.В., Даньков И.В., Бордиловский В.С., Данилович С.Г., Касперович П.И., Клепчукова М.В., Матвеев Т.Р., Михолап Д.Ю., Ольшанова Л.В., Орлова И.Н., Роговцов В.В., Сиваков А.А., Скачек В.И., Ромашков В.А., Шарапова Е.И.

Повестка:

Рассмотрение архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 40 по ул.30 Лет Победы в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории».

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: На рассмотрение представлена архитектурно-планировочная концепция объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 40 по ул.30 Лет Победы в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории» (далее – объект).

Заказчиком архитектурно-планировочной концепции объекта выступает Открытое акционерное общество «Могилевский домостроительный комбинат».

Жампейсов К.О.: Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в северной части г.Могилева, в Ленинском административном районе, на территории проектируемой жилой застройки, с юго-западной стороны относительно перспективного участка ул.30 лет Победы. С юго-востока находятся ранее запроектированные жилые дома №№1-3, с юго-запада и юга – существующие жилые дома с пристроенным магазином и с пристроенной почтой.

Проектом предусмотрено строительство двух секционного 10-и этажного панельного жилого дома. Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. На дворовой территории запроектированы игровые площадки для детей. Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора мусора расположенную на расстоянии 20м от окон жилого дома.

Основной подъезд транспорта предусмотрен от проектируемого в рамках проекта распределительной инженерно-транспортной инфраструктуры проезда с юго-западной стороны, по проездам шириной 5,5м.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции жилых помещений квартир, более 2-ух часов. На детских игровых площадках и зон отдыха более 2,5 часов.

Для создания безбарьерной среды при передвижении ФОЛ, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство пониженного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация парковочных мест для автотранспорта лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 30 обращений, из них 12 коллективных обращений от участников общественного обсуждения, которые выступают против строительства объекта.

Члены архитектурно-градостроительного совета рассмотрели поступившие обращения от участников общественного обсуждения, а также архитектурно-планировочную концепцию объекта.

Решили: предложить архитектурно-планировочную концепцию объекта не принимать к дальнейшей разработке, в связи с ее нецелесообразностью.

Протокол вел



Жампейсов К.О.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
Могилевского городского
исполнительного комитета

И.В.Бушлеков

«19» июня 2023 г.



ПРОТОКОЛ № 8

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

«19» июня 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Шарапова Е.И., Сенокосов В.В.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 40 по ул.30 Лет Победы в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории».

Заказчик: Открытое акционерное общество «Могилевский домостроительный комбинат»

Адрес: 212003, Могилевская область, г.Могилев, пер.Гаражный, д.2а

тел.: 8 (222) 76-51-94, 76-51-89, 24-91-01, факс 8 (0222) 76-53-21

электронная почта: MgDSK@yandex.by, pto@mogdsk.by

Информация об объекте

Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в северной части г.Могилева, в Ленинском административном районе, на территории проектируемой жилой застройки, с юго-западной стороны относительно перспективного участка ул.30 лет Победы. С юго-востока находятся ранее запроектированные жилые дома №№1-3, с юго-запада и юга – существующие жилые дома с пристроенным магазином и с пристроенной почтой.

Проектом предусмотрено строительство двух секционного 10-и этажного панельного жилого дома. Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. На дворовой территории запроектированы игровые площадки для детей. Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора мусора расположенную на расстоянии 20м от окон жилого дома.

Основной подъезд транспорта предусмотрен от проектируемого в рамках проекта распределительной инженерно-транспортной инфраструктуры проезда с юго-западной стороны, по проездам шириной 5,5м.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции жилых помещений квартир, более 2-ух часов. На детских игровых площадках и зон отдыха более 2,5 часов.

Для создания безбарьерной среды при передвижении ФОЛ, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство пониженного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация парковочных мест для автотранспорта лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено Могилевским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) в период с 9 июня 2023 г. по 23 июня 2023 г. С 9 июня 2023 г. по 23 июня 2023 г. экспозиция проекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 14 июня 2023 г. в 14:30 в здании горисполкома по адресу: г.Могилев, ул.Первомайская, 28а, 3-й этаж, каб.320.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 30 обращений, из них 12 коллективных обращений, от участников общественного обсуждения, которые выступают против строительства объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 40 по ул.30 Лет Победы в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории». Указанные замечания и предложения рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 40 по ул.30 Лет Победы в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории»

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 40 по ул.30 Лет Победы в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории» проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома № 40 по ул.30 Лет Победы в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории» не принимать к дальнейшей разработке, в связи с ее нецелесообразностью.

Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства горисполкома на 2 л. в 1 экз. прилагается

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Д.Н.Бабкунов

К.О.Жампейсов