

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Могилевского
горисполкома

А.С.Киблов

2023 г.

ПРОТОКОЛ № 3

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности

«3» марта 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г.,
Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин
Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Чуйко А.Р., Шарапова Е.И., Щербакова Т.О.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности (далее - комиссия): подведение итогов общественного
обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения
архитектурно-планировочной концепции объекта «Детальный план квартала
индивидуальной жилой застройки в районе улицы Богдановича (Малая Боровка) в
г.Могилеве».

Заказчик: Могилевский городской исполнительный комитет.

Адрес: 212030, Республика Беларусь, г.Могилев, ул.Первомайская, 28а. Тел.: (0222)
42-20-33, (0222) 42-24-67

Информация об объекте

Градостроительный проект «Детальный план квартала индивидуальной жилой
застройки в районе улицы Богдановича (Малая Боровка) в г.Могилеве» (далее –
Детальный план) разработан УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заказу
Управления архитектуры и градостроительства Могилевского городского
исполнительного комитета на основании решение Могилевского городского
исполнительного комитета от 14 октября 2021г. № 11-37 «О разработке
градостроительного проекта детального планирования».

Целью работы является регулирование инвестиционных процессов на
проектируемой территории в части установления градостроительных требований к ее
использованию, застройке и развитию, в увязке с общей идеей пространственно-
планировочного и функционального развития города Могилева в соответствии с
градостроительным проектом общего планирования «Генеральный план
г. Могилева».

Детальный план разработан на информационной базе и исходных данных на
1 января 2022 года.

Проектом установлено одноэтапное планирование:

1 этап реализации – 2030 год.

Территория в границах Детального плана составляет 26 га.

Существующий жилищный фонд, в границах проектируемого ПДП,
представлен двумя усадебными домами площадью 0,2 тыс. кв.м с количеством

жителей 5 человек. Жилищный фонд в границах проектируемой территории составит 25,9 тыс.кв.м, что соответствует 145 домам. Численность населения составит порядка 430 человек.

В районе индивидуальной жилой застройки предусмотрено строительство торгово-обслуживающего объекта с расширенным спектром услуг в составе которого предусмотрено размещение: торгового объекта на 430 кв.м торговой площади, объекта общественного питания на 20 мест, аптеки и объекта бытового обслуживания.

Размещение других объектов социального и культурно-бытового обслуживания в составе Детального плана не предусмотрено, при реализации проектных решений необходимо будет организовать подвоз детей к учреждениям дошкольного образования, находящимся на сопредельных территориях г. Могилева. Потребность в учреждениях общего среднего образования будет обеспечена средней школой №44.

Полный набор услуг обслуживания населения будет обеспечен объектами г.Могилева.

Детальный план конкретизирует решения Генерального плана и определяет стратегию дальнейшего развития территории.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено Могилевским городским исполнительным комитетом (далее - горисполком) в период с 13 февраля 2023 г. по 27 февраля 2023 г. С 13 февраля 2023 г. по 27 февраля 2023 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 20 февраля 2023 г. в 15:00 в здании горисполкома.

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по архитектурно-планировочной концепции объекта «Детальный план квартала индивидуальной жилой застройки в районе улицы Богдановича (Малая Боровка) в г.Могилеве» не поступали.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Детальный план квартала индивидуальной жилой застройки в районе улицы Богдановича (Малая Боровка) в г.Могилеве».

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Детальный план квартала индивидуальной жилой застройки в районе улицы Богдановича (Малая Боровка) в г.Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию объекта «Детальный план квартала индивидуальной жилой застройки в районе улицы Богдановича (Малая Боровка) в г.Могилеве» принять к дальнейшей разработке.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Д.Н.Бабкунов

К.О.Жампейсов

