

Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №40 по ул. 30 лет Победы
в городе Могилёве с благоустройством прилегающей территории

ФАСАД 1-3



ФАСАД А-Б



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ЖИЛОЙ ФОНД

- 3-х комнатные
- 2-х комнатные
- 1- комнатные
- места общего пользования



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЖИЛОЙ ФОНД

- 3-х комнатные
- 2-х комнатные
- 1- комнатные
- места общего пользования
- 3-х комнатные

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Высота этажность	Количество квартир	Площадь, м²		Средний объем рекон. работ, м³
				застройки	общая реконструкции	
4	Жилой дом	10	1	89	-	-
1	Жилой дом	10	-	-	-	-
2	Жилой дом	10	-	-	-	-
3	Жилой дом	10	-	-	-	-
5	Жилой дом	Сущ.	9	-	-	-
6	Жилой дом с магазином	Сущ.	1,9	-	-	-
7	Жилой дом с отделением почты	Сущ.	1,9	-	-	-
8	Жилой дом с магазином	Сущ.	1,9	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

- 1 Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста
- 2 Детская игровая площадка для детей младшего школьного возраста
- 3 Спортивная площадка с уличными тренажерами
- 4 Площадка отдыха взрослого населения
- 5 Хозяйственная площадка
- 6 Парковки на 89 м/мест, в т.ч. 2 м/места для ФОП

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА

89-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
 ЭТАЖНОСТЬ - 10 ЭТ.
 Площадь жилого здания 5998,2 м²
 Общая площадь квартир 5368,78 м²
 Трёхкомнатных 39 шт
 Двухкомнатных 20 шт
 Однокомнатных 30 шт

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в северной части г.Могилева, в Ленинском административном районе, на территории проектируемой жилой застройки, с юго-западной стороны относительно перспективного участка ул.30 лет Победы. С юго-востока находится ранее запроектированные жилые дома №№1-3, с юго-запада и юга – существующие жилые дома с пристроенным магазином и с пристроенной почтой.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусмотрено строительство двух секционного 10-и этажного панельного жилого дома. Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. На дворовой территории запроектированы игровые площадки для детей. Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора мусора расположенную на расстоянии 20м от окон жилого дома.

ТРАНСПОРТ И ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

Основной подъезд транспорта предусмотрен от проектируемого в рамках проекта распределительной инженерно-транспортной инфраструктуры проезда с юго-западной стороны, по проездам шириной 5,5м.

ИНСОЛЯЦИЯ

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции жилых помещений квартир, более 2-ух часов. На детских игровых площадках и зон отдыха более 2,5 часов.

МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИ ОСЛАБЛЕННЫХ ЛИЦ

Для создания безбарьерной среды при передвижении ФОП, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство пониженного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация парковочных мест для автотранспорта лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

