



Заместитель председателя
Могилевского горисполкома

О.В.Стельмашок

2023 г.

ПРОТОКОЛ № 7

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

«25» мая 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Шарاپова Е.И., Сенокосов В.В.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее - комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №19 по бульвару Юбилейному в городе Могилеве с благоустройством прилегающей территории».

Заказчик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева»

Адрес: 212030, Беларусь, Могилев, ул. Первомайская, 29/1
тел.: 8 (0222) 65-22-06 (приемная), (0222) 41-41-53 (факс), (0222) 65-13-37
электронная почта: uks03@mail.ru

Информация об объекте

Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома расположен в Ленинском районе г.Могилева по пер.Шуберта в районе жилого дома № 12.

Проектируемый объект размещен в соответствии с Генеральным планом г.Могилева. Тип функционального использования территории – многоквартирная многоэтажная жилая застройка (Ж-12). Рельеф участка ровный спокойный.

Участок под застройку проектируемого жилого дома граничит с севера, востока и юга с многоэтажной жилой застройкой, с запада ограничен бульваром Юбилейный, ул.Наталинской и пер.Шуберта.

В настоящее время в границах рассматриваемого участка имеется индивидуальный жилой дом усадебного типа № 12 по пер.Шуберта, подлежащий сносу.

Транспортное обеспечение проектируемого жилого дома осуществляется с бульвара Юбилейный. Для хранения личного транспорта граждан предусмотрены автомобильные парковки общим количеством на 71 машиноместо. Дворовая

территория свободна от транспорта, озеленяется и благоустраивается с размещением детских игровых площадок, площадок для отдыха и спорта.

Хозяйственным нуждам отвечает наличие площадки для сбора ТБО и ПЭТ-бутылок. Санитарные разрывы от окон жилых домов до хозяйственной площадки выдержаны согласно требованиям нормативных документов.

Выполнена оценка условий инсоляции проектируемого жилого дома и окружающей застройки. Продолжительность непрерывной в течение дня инсоляции соответствует нормативным показателям.

Размещение проектируемого жилого дома выполнено с учетом нормативных противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями. Транспортные связи обеспечивают беспрепятственную доступность пожарной техники вдоль фасадов здания.

Для обеспечения жизнедеятельности физически ослабленных лиц предусмотрена возможность беспрепятственного самостоятельного их передвижения по территории, свободный доступ физически ослабленных лиц в здание, а также устройство парковки на 1 машиноместо для транспортных средств инвалидов.

Проектируемый жилой дом кирпичный десятиэтажный, двухсекционный 80-квартирный.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 10 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г. С 10 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г. экспозиция проекта была размещена в холле 3-го этажа Могилевского горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 16 мая 2023 г. в 15:00 в здании горисполкома по адресу: г.Могилев, ул.Первомайская, 28 а, 3-й этаж, каб. 320.

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №19 по бульвару Юбилейному в городе Могилеве с благоустройством прилегающей территории» не поступали.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №19 по бульвару Юбилейному в городе Могилеве с благоустройством прилегающей территории»

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №19 по бульвару Юбилейному в городе Могилеве с благоустройством прилегающей территории» проведены в соответствии с законодательством и считать состоявшимися.

Архитектурно-планировочную концепцию «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №19 по бульвару Юбилейному в городе Могилеве с благоустройством прилегающей территории» рекомендуется принять к дальнейшей разработке.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов