



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
Могилевского горисполкома

О.В.Стельмашок

« 14 » апреля 2023 г.

ПРОТОКОЛ № 6

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

« 14 » апреля 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Шарапова Е.И., Сенокосов В.В.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе площади Космонавтов в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории».

Заказчик: Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат»

Адрес: 212003, Могилевская область, г. Могилев, пер. Гаражный, д. 2 а

тел.: 8 (222) 76-51-94, 76-51-89, 24-91-01, факс 8 (0222) 76-53-21

электронная почта: MgDSK@yandex.by, pto@mogdsk.by.

Информация об объекте

Проектируемый участок расположен в районе площади Космонавтов, на пересечении ул.Космонавтов и пер.Гаражный. Согласно генеральному плану г.Могилева на расстоянии 150м от проектируемого жилого дома расположен детский сад-ясли № 45, на расстоянии 1500м – средняя школа № 11, поликлиника № 7 на расстоянии 500м, в шаговой доступности магазины.

Проектом предусмотрено строительство панельного секционного дома со встроенным торговым объектом на первом этаже. Проектом предусмотрена одна 10-и этажная секция 3-3-2-1 на 40 квартир и одна 10-и этажная секция 3-2-2-1-1 на 50 квартир. Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. На дворовой территории запроектированы игровые площадки для детей. Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора мусора, расположенную на расстоянии 20м от окон жилого дома.

Транспортное обслуживание объекта осуществляется с ул.Космонавтов (правоповоротный въезд/выезд) и с пер.Гаражный к основному существующему

проезду. Устройство местных проездов предусматривает минимальное транспортное движение по дворовой территории.

Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции жилых помещений квартир, более 2-х часов. На детских игровых площадках и зон отдыха более 2,5 часов.

Для создания безбарьерной среды при передвижении физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство пониженного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация парковочных мест для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 7 апреля 2023 г. по 21 апреля 2023 г. С 7 апреля 2023 г. по 21 апреля 2023 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 13 апреля 2023 г. в 14:30 в здании Могилевского городского исполнительного комитета.

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе площади Космонавтов в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории» не поступали.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирный жилой дом в районе площади Космонавтов в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории».

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции «Многоквартирный жилой дом в районе площади Космонавтов в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории» проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию «Многоквартирный жилой дом в районе площади Космонавтов в г.Могилеве с благоустройством прилегающей территории» принять к дальнейшей разработке.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов

