

Строительство жилого дома со встроенным торговым объектом в районе площади Космонавтов в городе Могилёве с благоустройством территории

ФАСАД 3-1 (вид по ул.Космонавтов)



ФАСАД Г-А



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА

90-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ЭТАЖНОСТЬ - 10 ЭТ.

Площадь жилого здания	540,52 м2
Общая площадь квартир	5405,2 м2
Площадь квартир общая (без учёта летних помещений)	5178,2 м2
Трёхкомнатных	30 шт
Двухкомнатных	30 шт
Однокомнатных	30 шт

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА 795,44 м2, в том числе:

- площадь торгового зала 409,09 м2 (51,43%)
- площадь подсобных помещений 386,35 м2 (48,57%)

ПЛАН НА отм.0.000

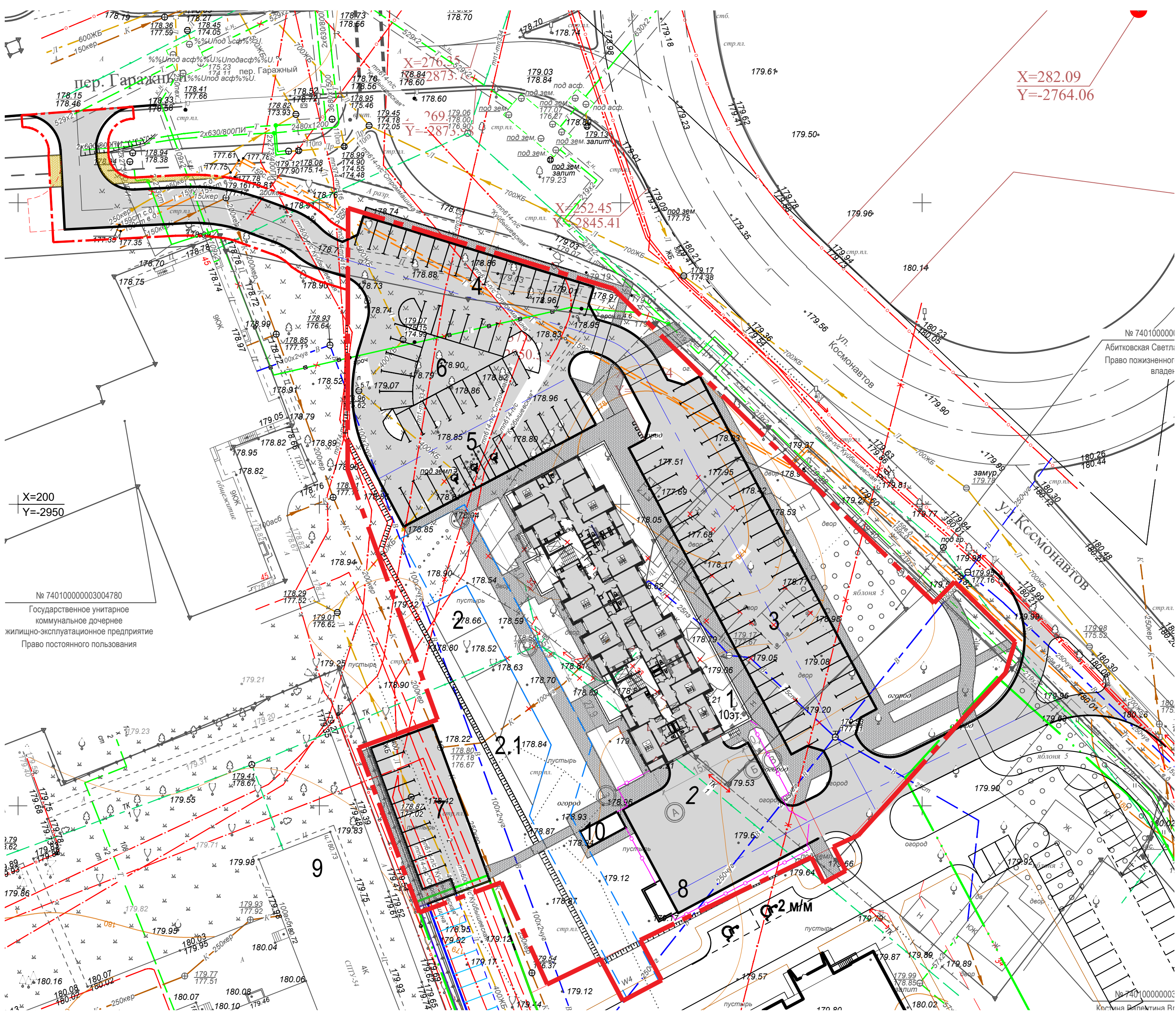
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ

N	Наименование	В границах работ
1	Общая площадь в границах работ, м2	9 101 м2
2	Площадь застройки, м2	1 022 м2
3	Площадь покрытый автодорог, тротуаров, площадок, м2	5 300 м2
	в т.ч. проезды, м2	4 007 м2
	в т.ч. тротуары, отмстка, м2	1 043 м2
	в т.ч. детские площадки, м2	250 м2
4	Площадь озеленения, м2	2 779 м2
6	Процент озеленения, %	30,5

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Высотность	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объём реконст. рмции, м ³		
				зданий	квартир	здания	реконструкции	здания	всего	
1	Жилой дом со встроенным торговым объектом	Стр.	11	1	90	90	-	-	-	-
2-1	Детская игровая площадка	Стр.	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Парковка для автомобилей на 48 машиномест	Стр.	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Парковка для автомобилей на 16 машиномест	Стр.	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Парковка для автомобилей на 13 машиномест (в т.ч. 3 машиноместа для инвалидов)	Стр.	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Парковка для автомобилей на 20 машиномест	Стр.	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Парковка для автомобилей на 10 машиномест	Стр.	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Площадка ТБО	Стр.	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Здание СПТУ-54	Стр.	4	-	-	-	-	-	-	-
10	КТПБ									

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ**
Проектируемый участок расположен в районе площади Космонавтов, на пересечении ул.Космонавтов и пер.Гаражный. Согласно генеральному плану г. Могилёва на расстоянии 150м от проектируемого жилого дома расположен детский ясли-сад №945, на расстоянии 1500м - средняя школа №11, поликлиника №7 на расстоянии 500м, в шаговой доступности магазины.
- ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**
Проектом предусмотрено строительство панельного секционного жилого дома с встроенным торговым объектом на первом этаже. Проектом предусмотрена одна 10-и этажная секция 3-3-2-1 на 40 квартир и одна 10-и этажная секция 3-2-2-1-1 на 50 квартир. Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. На дворовой территории запроектированы игровые площадки для детей. Мусороудаление осуществляется на площадку для раздельного сбора мусора расположенную на расстоянии 20м от окон жилого дома.
- ТРАНСПОРТ И ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ**
Транспортное обслуживание объекта осуществляется с ул.Космонавтов (правоповоротный въезд/выезд) и с пер.Гаражный соосно существующему проезду. Устройство местных проездов предусматривает минимальное транспортное движение по дворовой территории.
- ИНСОЛЯЦИЯ**
Проектным решением обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции жилых помещений квартир, более 2-ух часов. На детских игровых площадках и зон отдыха более 2,5 часов.
- МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИ ОСЛАБЛЕННЫХ ЛИЦ**
Для создания безбарьерной среды при передвижении ФОЛ, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство пониженного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными. Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Предусмотрена организация парковочных мест для автотранспорта лиц с нарушением опорно-двигательного аппарата. Расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.