



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Mogilevского  
горисполкома

А.С.Киблов

« 7 » февраля 2023 г.

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

« 7 » февраля 2023 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Чуйко А.Р., Шарапова Е.И., Щербакова Т.О.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее - комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение административно-торгового здания по улице Белинского, 3 в г.Могилеве с благоустройством территории».

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «БалансТехСервисПлюс»  
Юридический адрес: 212002, г.Могилев, ул.Островского, 13, оф.31  
Почтовый адрес: 212030, г. Могилев, ул. Левая Дубровенка, 32, оф.40  
Тел/факс: 8 (0222) 76-00-00, (044) 7777-598, e-mail: [balanstehservis@inbox.ru](mailto:balanstehservis@inbox.ru)

### Информация об объекте

Возведение административно-торгового здания предусмотрено на земельном участке, расположенном в районе здания № 3 по улице Белинского (бывшее здание средней школы № 24). Земельный участок с кадастровым номером 74010000002005933 площадью 0,4783 га приобретен Заказчиком на аукционе. Участок свободен от застройки. Рельеф — спокойный.

Проектируемое здание размещено в пределах отведенного участка и граничит: С севера — на расстоянии 16,0 м — часть здания бывшей СШ № 24 (в настоящее время часть помещений — торговый объект промышленной группы товаров (магазин «Балекс»), часть — помещения производственного и складского назначения (швейное производство).

С юга — на расстоянии 16,0 м — два многоквартирных 5-этажн. жилых дома. С запада — территория спортивного комплекса «Локомотив» (открытые спортивные площадки, здание теннисного корта (из ЛМК) (расстояние до ограждения территории 27,0 м). С востока — свободная от застройки озелененная территория.

Расстояния до соседних зданий и сооружений соответствуют нормативным, соблюдены санитарно-гигиенические и противопожарные требования.

Генплан проектируемого объекта разработан с учетом сложившейся застройки, существующих транспортно-пешеходных связей, инженерной инфраструктуры, имеющейся в границах отведенного земельного участка, с учетом застройки

и инфраструктуры прилегающих территорий для формирования единой и комфортной городской среды.

Подъезд автомобильного транспорта к объекту предусмотрен с улицы Белинского по существующему проезду (предусмотрен ремонт покрытия) и проезду, расположенному вдоль северного фасада здания. Покрытия тротуаров, автопарковок и проектируемого проезда предусмотрены из мелкоформатной тротуарной плитки.

Пешеходные связи предусмотрены по проектируемым и существующим тротуарам от улицы Белинского и увязаны с тротуарами группы соседних жилых домов.

Общая вместимость автомобильных парковок на территории, прилегающей к объекту, принята на основании расчета и составляет 55 м/мест, в т.ч 3 м/места для ФОЛ. Проектом также предусмотрено сохранение автопарковки, прилегающей к зданию бывшей школы № 24 (емкость сохраняемой парковки не входит в количество парковочных мест, предусмотренных для объекта проектирования).

Вертикальная планировка прилегающей территории выполнена с отводом ливневых стоков на предусмотренные проектом локальные очистные сооружения для предварительной очистки перед сбросом в городские сети ливневой канализации.

Взамен существующей открытой площадки ТБО для 5-этажн. жилых домов предусмотрена контейнерная площадка закрытого типа.

Также предусмотрено устройство велопарковок.

В местах пересечения пешеходных путей с проездами предусмотрено устройство пешеходных переходов, с понижением бортового камня и устройством искусственных неровностей. Предусмотрено наружное освещение пешеходных связей, пешеходных переходов, парковок автотранспорта.

Проектом предусмотрено комплексное озеленение территории — устройство газонов, посадка деревьев и кустарников. Предусматривается максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений.

По заданию Заказчика административно-торговое здание запроектировано трехэтажным.

На 1-ом этаже здания расположен магазин смешанной (продовольственной) группы товаров, на 2-3 этажах - административные помещения (с обособленным входом с 1-го этажа).

Для мусороудаления от торгового объекта и административной части проектируемого здания на 1-м этаже предусмотрено помещение для размещения мусороконтейнеров.

Входные группы в торговый объект и в административную часть выполнены без перепада с уровнем тротуара. Для доступа в административные помещения 2-го и 3-го этажей предусмотрен пассажирский лифт с размерами кабины 1100×2100 мм для возможности использования ФОЛ.

На каждом этаже здания предусмотрены туалеты, адаптированные к возможностям ФОЛ.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено Могилевским городским исполнительным комитетом (далее - горисполком) в период с 30 января 2023 г. по 13 февраля 2023 г. С 30 января 2023 г. по 13 февраля 2023 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 7 февраля 2023 г. в 14:30 в здании горисполкома.

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение административно-торгового здания по улице Белинского,3 в г.Могилеве с благоустройством территории» не поступали.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Возведение административно-торгового здания по улице Белинского,3 в г.Могилеве с благоустройством территории».

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции «Возведение административно-торгового здания по улице Белинского,3 в г.Могилеве с благоустройством территории» проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию «Возведение административно-торгового здания по улице Белинского,3 в г.Могилеве с благоустройством территории» принять к дальнейшей разработке.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов

