



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Могилевского
горисполкома

А.С.Киблов

« 11 » декабря 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 21

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

« 11 » декабря 2022 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Чуйко А.Р., Шарапова Е.И., Сенокосов В.В.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее - комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №68 по проспекту Димитрова с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

Заказчик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева»

Адрес: 212030, Беларусь, Могилев, ул. Первомайская, 29/1
тел.: 8 (0222) 65-22-06 (приемная), (0222) 41-41-53 (факс), (0222) 65-13-37
электронная почта: uks03@mail.ru

Информация об объекте

Размещение 70 квартир жилого дома планируется на территории существующего квартала жилой застройки вдоль местного проезда, примыкающего к проспекту Димитрова.

Предлагаемый двухсекционный жилой дом (с учетом выполнения требований по инсоляции) граничит с существующей многоквартирной застройкой: с северо-запада - на расстоянии 37,62м с 9-этажным жилым домом №64, с северо-востока - на расстоянии 19,5м с 9-этажным жилым домом №66, с юго-запад - на расстоянии 31,78м с 9-этажным жилым домом №64.

Земельный участок (предварительно с учетом благоустройства) прилегающей территории - площадью 0,78 га свободный от застройки, рельеф спокойный, проектом предусмотрено максимальное сохранение существующих деревьев и поросли.

Благоустройством предусмотрены: парковки легкового автотранспорта 82маш/мест, площадки спортивные, детские разновозрастные игровые площадки ДП-1...ДП-2.

Проектируемый 9-этажный жилой дом - разработан в ж/б панелях, без чердака, двухсекционный, кровля совмещенная, остекление лоджий в едином стиле.

Основные технико-экономические показатели на две секции-70 квартир:
однокомнатные -25 кв.,
двухкомнатные- 17 кв.,
трехкомнатные -28 кв.

- Общая площадь квартир- 4194,77 м²/,
- Площадь здания- 4950,98 м²/,
- Жилая площадь- 2244,09 м²/,
- Площадь застройки- 689,45 м²/.

В доме предусмотрены 1, 2-х комнатные квартиры с изолированными жилыми комнатами, отдельными санузлами и кухонными зонами, 3-комнатные квартиры с изолированными или функционально отдельными жилыми комнатами с кухонной зоной и отдельным санузлом.

В каждой секции предусмотрен проходной лифт.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 21 ноября 2022 г. по 5 декабря 2022 г. С 21 ноября 2022 г. по 5 декабря 2022 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 24 ноября в 15:00 в здании горисполкома.

В ходе проведения общественных обсуждений поступило 1 коллективное обращение от участников общественного обсуждения, которые выступают против строительства объекта. Указанные замечания и предложения рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №68 по проспекту Димитрова с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

Проголосовали: за-14, против-1, воздержались-0.

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №68 по проспекту Димитрова с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

Большинством: архитектурно-планировочную концепцию «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №68 по проспекту Димитрова с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» принять к дальнейшей разработке.

Протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома на 3 л. в 1 экз. прилагается.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Д.Н.Бабкунов

К.О.Жампейсов

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Могилевского горисполкома

Д.Н.Бабкунов

« 8 » декабря 2022 г.

ПРОТОКОЛ

заседания архитектурно-градостроительного совета при управлении
архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома

« 8 » декабря 2022 г.

г.Могилев

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета при управлении архитектуры и градостроительства Могилевского горисполкома (далее - Совет): Бабкунов Д.Н., Белясов Р.В., Даньков И.В., Бордиловский В.С., Касперович П.И., Клепчукова М.В., Матвеев Т.Р., Михолап Д.Ю., Ольшанова Л.В., Орлова И.Н., Роговцов В.В., Сиваков А.А., Скачек В.И., Чуйко А.Р., Ромашков В.А., Шарапова Е.И.

Повестка:

Рассмотрение замечаний поступивших в период проведения общественного обсуждения градостроительного проекта детального планирования в форме информирования физических и юридических лиц и изучения общественного мнения по объекту: «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №68 по проспекту Димитрова с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» (далее - объект).

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: В настоящее время горисполкомом в период с 21 ноября 2022 г. по 5 декабря 2022 г. повторно проведено общественное обсуждение градостроительного проекта детального планирования в форме информирования физических и юридических лиц и изучения общественного мнения по объекту.

Заказчиком архитектурно-планировочной концепции объекта выступает коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева».

Экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома по

адресу: г.Могилев, ул.Первомайская, 28а.

Уведомления о проведении общественных обсуждений были размещены: в электронном виде – на официальном сайте Могилевского городского исполнительного комитета: <http://mogilev.gov.by> с 16 ноября 2022 г., в печатных средствах массовой информации – в газете «Вечерний Могилёв» от 16 ноября 2022 г.

Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 24 ноября 2022 г. в 15:00 в здании горисполкома по адресу: ул.Первомайская, 28а, в ходе которой присутствующими была высказана однозначная позиция против строительства объекта.

В период проведения общественного обсуждения по объекту поступило коллективное обращение жителей многоквартирных жилых домов № 64, 64А, 66, 68 по пр-кт Димитрова в г.Могилеве (далее-жители), которые выступают против строительства объекта, в связи с тем, что из-за размещения вышеуказанного дома многие квартиры их домом не будут обеспечены достаточной инсоляцией, что может негативно сказаться на здоровье жителей и тем самым нарушает права граждан проживающих на территории микрорайона. Также жителей близлежащих домов волнует вопрос отсутствия детских площадок, спортивных площадок, вопрос безопасного перемещения детей по дворовой территории и благоустройства прилегающих дворовых территорий.

Казак И.В.: При размещении предлагаемого жилого дома была выполнена проверка инсоляции жилой комнаты в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах в жилом доме №64 по проспекту Димитрова в г.Могилеве. По результатам проверки непрерывная инсоляция составляет не менее 2-ух часов, что соответствует п. 13, п. 14 СанПиН «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», что не может сказаться негативно на здоровье жителей.

Проектом благоустройства будут предусмотрены: площадка для отдыха, детские разновозрастные игровые и спортивные площадки, общей площадью-261,24 м.кв., что выше нормируемого показателя в связи с учетом сложившейся застройки.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения, предусмотрено создание озелененных бестранспортных жилых пространств. Транспортное обслуживание жилых территорий организовано как закрытое дворовое пространство- «двор без машин», что отвечает требованиям создания безопасных и комфортных условий проживания населения.

Мусороудаление будет осуществляться на оборудованной площадке для размещения мусорных контейнеров, которая расположена на расстоянии более 20,0 м от окон жилых домов согласно ТНПА.

Решили: обсудив поставленные вопросы, изложенные в коллективном обращении жителей в период проведения общественного обсуждения градостроительного проекта детального планирования в форме информирования физических и юридических лиц и изучения общественного мнения по объекту, что объективных причин для отказа от строительства объекта не усматривается. Совет рекомендует архитектурно-планировочную концепцию объекта принять к дальнейшей разработке.

Протокол вел



Жампейсов К.О.