

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Могилевского
горисполкома

А.С.Киблов

« 9 » ноября 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 20

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности

« 9 » ноября 2022 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г.,
Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин
Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Чуйко А.Р., Шарапова Е.И., Сенокосов В.В.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности (далее - комиссия): подведение итогов общественного
обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения
архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в
районе жилого дома №18 по улице Каштановой с благоустройством прилегающей
территории в городе Могилеве».

Заказчик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление
капитальным строительством г.Могилева»

Адрес: 212030, Беларусь, Могилев, ул. Первомайская, 29/1
тел.: 8 (0222) 65-22-06 (приемная), (0222) 41-41-53 (факс), (0222) 65-13-37
электронная почта: uks03@mail.ru

Информация об объекте

Проектом предусмотрено строительство 120-ти квартирного (60-
двухкомнатных, 60- трехкомнатных) трехподъездного 10-ти этажного жилого дома в
районе жилого дома №18 по улице Каштановой в городе Могилеве;

- строительство парковки к дому со 100% обеспечением парковочными местами жителей дома (120 м-мест в т.ч. 4 м-места для ФОЛ);
- устройство площадок для игр детей школьного и дошкольного возраста с соответствующим, возрасту детей, оборудованием;
- предусмотрено устройство нескольких площадок для хозяйственных целей. Это площадка для сбора ТБО закрытого типа с навесом, предусматривающая возможность раздельного сбора мусора. Площадка для складирования крупногабаритного мусора;
- на придомовой территории, у каждого подъезда, будут установлены урны для мусора, скамьи и велосипедные парковки открытого типа;
- так же на всей территории предусмотрено озеленение лиственными деревьями, декоративно-лиственными и красивоцветущими кустарниками;
- проектом не предусматривается снос существующих зеленых насаждений, все существующие кустарники и деревья сохранены.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 17 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. С 17 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. экспозиция проекта была размещена в холле 3-го этажа горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 25 октября 2022 г. в 14:30 в здании горисполкома. В ходе проведения презентации присутствующими предоставлен протокол № 1 от 25 июля 2022 г. собрания жильцов многоквартирных жилых домов микрорайона «Соломинка» г.Могилева. Собрание проведено инициативной группой жильцов многоквартирных жилых домов микрорайона «Соломинка» г.Могилева, а также комиссией в составе: Администрации Ленинского района г.Могилева, КУП ЖРЭУ Ленинского района г.Могилева, ЖЭУ № 9 г.Могилева, председателя ТС «Каштан-КИЗ». Рассмотрены вопросы по необходимости размещения, месту размещения, комплектации, финансированию спортивно-развлекательного комплекса (детской игровой площадки).

В ходе проведения общественных обсуждений поступали замечания и предложения от граждан, в том числе и жителей близлежащих домов. Основной причиной недовольства граждан является то, что совместно с администрацией Ленинского района принято решение об установке детского игрового комплекса на указанной территории.

Вместе с тем, гражданам предложено рассмотреть иное место размещения игрового оборудования. Также в ходе проведения встречи гражданам разъяснено, что данная территория является не эффективно используемой городской территорией и при строительстве жилого дома будет выполнено благоустройство с установкой детского игрового и спортивного оборудования отвечающего современным требованиям.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №18 по улице Каштановой с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №18 по улице Каштановой с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

Коммунальному унитарному дочернему предприятию «Управление капитальным строительством г.Могилева», с учетом замечаний и предложений граждан, разработать новую архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №18 по улице Каштановой с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» и повторно провести общественное обсуждение в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов