



А.С.Киблов

августа 2022 г.

## ПРОТОКОЛ № 7

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

« 1 » августа 2022 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Чуйко А.Р., Шарапова Е.И., Щербакова Т.О.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее - комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Концепция размещения двух многоквартирных 19-ти этажных жилых домов с преобразованием и благоустройством территории в г. Могилеве на пересечении улиц Большая Чаусская, Златоустовского и Терехина».

Заказчик: Открытое акционерное общество «Могилёвский домостроительный комбинат»

Адрес: 212003, Могилевская область, г. Могилев, пер. Гаражный, д. 2 а

тел.: 8 (222) 76-51-94, 76-51-89, 24-91-01, факс 8 (0222) 76-53-21

электронная почта: [MgDSK@yandex.by](mailto:MgDSK@yandex.by), [pto@mogdsk.by](mailto:pto@mogdsk.by)

### Информация об объекте

Расположение объектов:

Многоквартирные жилые дома расположены в г. Могилеве, по обе стороны вдоль ул. Большая Чаусская, около перекрестка с круговым движением на пересечении ул. Большая Чаусская, ул. Златоустовского и ул. Терехина.

Решения генерального плана:

При размещении жилых домов была учтена существующая градостроительная ситуация. В соответствии с перспективным развитием территории по генплану г. Могилева жилой дом №1 размещен на территории отведенной для «Ж11» (многоквартирная многоэтажная застройка), жилой дом №2 размещен на территории «ИР» (изменение режима использования территории). Посадка выполнена с учетом перспективного расширения улицы Большая Чаусская и ул. Островского до кат. Б (магистральные улицы районного значения) с созданием и развитием пешеходной и велосипедной транспортной сети, а также перспективной возможностью движения общественного транспорта и сокращения времени доступности до центра города.

Для предложенных жилых домов, концепцией, предусмотрено благоустройство прилегающей территории, которое увязано с существующими проездами и улицами. Обеспечение парковками: ж.д. №1 – 91 м/м, ж.д. №2 – 90 м/м. В том числе по 2 м/м для ФОЛ и возможностью размещения зарядных станций. Остальные парковочные места предусмотрены в составе парковки совместного использования в радиусе пешеходной доступности <800 м. Предусмотрены территории для размещения детских, взрослых и спортивных площадок. Предложены места размещения площадок ТБО и велобоксов.

Размещаемые объекты:

Размещение 2-ух многоквартирных жилых домов. Этажность здания: 19 этажей. Материал несущих конструкций: сборный железобетон. Количество квартир каждого дома: 132 кв.

Технико-экономические показатели(на дом):

Первый этаж: одно встроенное общественное помещение;

Общее количество жилых этажей: 19 эт.

Общее количество квартир:

- однокомнатных квартир: - 57 кв.

- двухкомнатных квартир: - 57 кв.

- трехкомнатных квартир - 18 кв.

Всего: 132 квартиры.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 6 июля 2022 г. по 30 июля 2022 г. С 6 июля 2022 г. по 20 июля 2022 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 14 июля 2022 г. в 14:30 в здании горисполкома.

В ходе проведения общественных обсуждений поступали замечания и предложения. Мнение граждан учтено.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Концепция размещения двух многоквартирных 19-ти этажных жилых домов с преобразованием и благоустройством территории в г. Могилеве на пересечении улиц Большая Чаусская, Златоустовского и Терехина».

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции «Концепция размещения двух многоквартирных 19-ти этажных жилых домов с преобразованием и благоустройством территории в г. Могилеве на пересечении улиц Большая Чаусская, Златоустовского и Терехина» проведены в соответствии с законодательством.

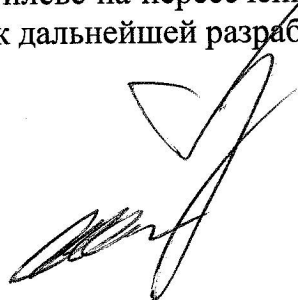
Архитектурно-планировочную концепцию «Концепция размещения двух многоквартирных 19-ти этажных жилых домов с преобразованием и благоустройством территории в г. Могилеве на пересечении улиц Большая Чаусская, Златоустовского и Терехина» принять к дальнейшей разработке.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Д.Н.Бабкунов

К.О.Жампейсов



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры и градостроительства могилевского горисполкома

Д.Н.Бабкунов

Протокол рассмотрения замечаний и (или) предложений

« 1 » августа 2022 г.

г.Могилев

Архитектурно-планировочная концепция объекта  
«Концепция размещения двух многоквартирных 19-ти этажных жилых домов с преобразованием и благоустройством территории в г. Могилеве на пересечении улиц Большая Чаусская, Златоустовского и Терехина»

Заказчик

Открытое акционерное общество  
«Могилёвский домостроительный комбинат»

Место нахождения объекта

Многokвартирные жилые дома расположены в г. Могилеве, по обе стороны вдоль ул. Большая Чаусская, около перекрестка с круговым движением на пересечении ул. Большая Чаусская, ул.

Состав экспозиционных (выставочных) материалов:

Златоустовского и ул. Терехина графическая информация; пояснительная часть

количество замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения (в том числе количество поддержавших реализацию проекта и возражающих против реализации проекта)

количество поступивших замечаний и (или) предложений: 1  
количество поддержавших реализацию проекта: 0  
количество возражающих против реализации проекта: 0

**Поступившие замечания и (или) предложения.**

*Прокопенко А.М.*

*Вопрос сноса частного сектора в районе планируемой застройки результаты рассмотрения:*

Мнение будет учтено при подведении итогов.

Проектирование и строительство двух многоквартирных 19-ти этажных жилых домов с преобразованием и благоустройством территории в г.Могилеве на пересечении улиц Большая Чаусская, Златоустовского и Терехина

планируется с учетом реализации генерального плана застройки г.Могилева, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 20 апреля 2017 г. № 128.

При разработке концепции размещения вышеуказанных жилых домов была учтена существующая градостроительная ситуация. В соответствии с перспективным развитием территории по генплану г.Могилева жилой дом №1 размещен на территории отведенной для «Ж11» (многоквартирная многоэтажная застройка), жилой дом №2 размещен на территории «ИР» (изменение режима использования территории). Посадка выполнена с учетом перспективного расширения улицы Большая Чаусская и ул. Островского кат. Б (магистральные улицы районного значения) с созданием и развитием пешеходной и велосипедной транспортной сети, а также перспективной возможностью движения общественного транспорта и сокращением времени доступности до центра города.

Многие строения, указанные в обращении, не попадают в пятно застройки и не будут подлежать сносу. Всем жильцам строений, которые попадают в пятно застройки будут реализованы имущественные права граждан, согласно принятому решению горисполкома.

Протокол оформил



К.О.Жампейсов