



Місцевий голова
Могилевського

А.С.Киблов

августа 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 6

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

« 2 » августа 2022 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г., Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Чуйко А.Р., Шарاپова Е.И., Щербакова Т.О.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее - комиссия): подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом с благоустройством прилегающей территории в районе переулка Белинского в городе Могилеве».

Заказчик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева»

Адрес: 212030, Беларусь, Могилев, ул. Первомайская, 29/1
тел.: 8 (0222) 65-22-06 (приемная), (0222) 41-41-53 (факс), (0222) 65-13-37
электронная почта: uks03@mail.ru

Информация об объекте

Проектируемый участок находится в зоне многоквартирной многоэтажной жилой застройки и заключен между ул.Кирова, ул.Белинского, пер.Белинского, ул.Крупской. К застройке прилегают объекты социальной инфраструктуры:

- средняя общеобразовательная школа №8;
- стадион Локомотив, бассейн и спортивный зал Локомотив;
- поликлиника № 12;
- ясли-сад № 53, детский-сад № 70;

продуктово-вещевой рынок «Привокзальный» и др. торговые объекты.

Территория участка не свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся здания и сооружения Кардиологической больницы (Филиал УЗ Могилевский Областной Лечебно-диагностический Центр). Так же на территории находятся зеленые насаждения в виде высокорослых деревьев.

Рельеф имеет выраженный уклон в южном направлении.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с благоустройством прилегающей территории. Общее количество квартир - 200 шт.

Здание 10-тиэтажное с наружными стенами из кирпича с легкой штукатурной системой утепления, железобетонными перекрытиями, с техподпольем и лифтами.

Кровля плоская, совмещенная с покрытием из рулонных материалов.

Предусмотрено устройство парковок на 248 мест (в т.ч. 8 мест для инвалидов и 27 парковочных мест для жильцов существующей прилегаемой застройки), что составляет более 100% от количества квартир.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия спортом. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения (более 330 деревьев, 160 кустарников). Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

Проектными решениями обеспечивается необходимая продолжительность инсоляции, территорий детских игровых площадок, спортивных площадок и отдыха. Также предусмотрены мероприятия для безбарьерной среды при передвижении физически-ослабленных лиц, также взрослых с детскими колясками и детей.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 6 июля 2022 г. по 30 июля 2022 г. С 6 июля 2022 г. по 20 июля 2022 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 13 июля 2022 г. в 14:30 в здании горисполкома.

В ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения по архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом с благоустройством прилегающей территории в районе переулка Белинского в городе Могилеве» не поступали.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирный жилой дом с благоустройством прилегающей территории в районе переулка Белинского в городе Могилеве».

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции «Многоквартирный жилой дом с благоустройством прилегающей территории в районе переулка Белинского в городе Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию «Многоквартирный жилой дом с благоустройством прилегающей территории в районе переулка Белинского в городе Могилеве» принять к дальнейшей разработке.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Д.Н.Бабкунов

К.О.Жампейсов