



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Могилевского
горисполкома

А.С.Киблов

« 24 » июля 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 4

заседания постоянно действующей комиссии по проведению общественного
обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной
деятельности

« 24 » июля 2022 г.

г.Могилев

Присутствовали: Бабкунов Д.Н., Жампейсов К.О., Башаримов В.В., Беляев С.Г.,
Белясов Р.В., Бордиловский В.С., Дудниченко Д.В., Клепчукова М.В., Кривошеин
Р.В., Орлова И.Н., Скачек В.И., Чуйко А.Р., Шарاپова Е.И., Щербакова Т.О.

Повестка заседания постоянно действующей комиссии по проведению
общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности (далее - комиссия): подведение итогов общественного
обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения
архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в
районе жилого дома №68 по проспекту Димитрова с благоустройством прилегающей
территории в городе Могилеве».

Заказчик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление
капитальным строительством г.Могилева»

Адрес: 212030, Беларусь, Могилев, ул. Первомайская, 29/1
тел.: 8 (0222) 65-22-06 (приемная), (0222) 41-41-53 (факс), (0222) 65-13-37
электронная почта: uks03@mail.ru

Информация об объекте

Размещение 70-квартирного жилого дома планируется на территории
существующего квартала жилой застройки вдоль местного проезда, примыкающего к
проспекту Димитрова.

Предлагаемый двухсекционный жилой дом (с учетом выполнения требований
по инсоляции) граничит с существующей многоквартирной застройкой: с северо-
запада - на расстоянии 7,50м с 9-этажным жилым домом №64А, с севера-востока - на
расстоянии 36м с 9-этажным жилым домом №66, с юго-запад - на расстоянии 32м с
9-этажным жилым домом №64.

Земельный участок (предварительно с учетом благоустройства прилегающей
территории - площадью 0,76 га) свободный от застройки, рельеф спокойный,
проектом предусмотрено максимальное сохранение существующих деревьев и
поросли.

Благоустройством предусмотрены: парковки легкового автотранспорта 70
маш./мест, площадки для отдыха ПО-1, ПВ-1, ПХ, детские разновозрастные игровые
площадки ДП-1...ДП-2.

Жилой дом - 9-ти этажное двухсекционное угловое здание .

Количество квартир – 70кв.: однокомнатные – 25кв., двухкомнатные – 26кв., трехкомнатные – 19кв.

Здание предполагается в ж/б панелях производства Могилевского ДСК(на базе типовых секций Мг90-3-10Р-02у "Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир "1-1-2-2" (укороченная)" и Мг90-3-10Р-01 "Десятиэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 40 квартир "2-2-3-3"), с техническим подвалом, без чердака, с совмещенной рулонной кровлей, остекление лоджий в едином стиле.

Общая площадь квартир – 4206,75м²

Площадь здания – 4890,95м²

Жилая площадь – 2235,16м²

Площадь застройки – 686,0м²

В доме предусмотрены 1, 2-х комнатные квартиры с изолированными жилыми комнатами, отдельными санузлами и кухонными зонами, 3-комнатная квартира с изолированными или функционально отдельными жилыми комнатами с кухонной зоной и отдельным санузлом.

В каждой секции предусмотрен проходной лифт.

Выступили:

Бабкунов Д.Н.: Общественное обсуждение проведено горисполкомом в период с 29 июня 2022 г. по 24 июля 2022 г. С 29 июня 2022 г. по 14 июля 2022 г. экспозиция проекта была размещена в холле горисполкома. Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоялась 7 июля 2022 г. в 15:00 в здании горисполкома.

В ходе проведения общественных обсуждений поступали замечания и предложения. Мнение граждан учтено.

Члены комиссии рассмотрели архитектурно-планировочную концепцию объекта «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №68 по проспекту Димитрова с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве».

Решили:

Единогласно: общественные обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №68 по проспекту Димитрова с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» проведены в соответствии с законодательством.

Архитектурно-планировочную концепцию «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №68 по проспекту Димитрова с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве» принять к дальнейшей разработке.

Заместитель председателя комиссии

Д.Н.Бабкунов

Секретарь комиссии

К.О.Жампейсов

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления архитектуры и градостроительства могилевского горисполкома

Д.Н.Бабкунов

Протокол рассмотрения замечаний и (или) предложений

« 26 » июля 2022 г.

г.Могилев

Архитектурно-планировочная концепция объекта
«Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №68 по проспекту Димитрова с благоустройством прилегающей территории в городе Могилеве»

Заказчик

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г.Могилева»

Место нахождения объекта

Размещение 70-квартирного жилого дома планируется на территории существующего квартала жилой застройки вдоль местного проезда, примыкающего к проспекту Димитрова

Состав экспозиционных (выставочных) материалов:

графическая информация;
пояснительная часть

количество замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения (в том числе количество поддержавших реализацию проекта и возражающих против реализации проекта)

количество поступивших замечаний и (или) предложений: 1
количество поддержавших реализацию проекта: 0
количество возражающих против реализации проекта: 0

Поступившие замечания и (или) предложения.

Жители м-на «Димитрова»

Жители м-на «Димитрова» против данного рода уплотнения и требуют незамедлительной отмены данной инициативы.

результат рассмотрения:

Мнение будет учтено при подведении итогов.

Электронное обращение жителей м-на «Димитрова» перенаправлено для рассмотрения и подготовки ответа по существу изложенных вопросов в КУДП «Управление капитальным строительством г.Могилева» в порядке компетенции.

Протокол оформил

К.О.Жампейсов